Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12214 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27229

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVOVIĆ DIMITRIJA KATE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.240	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56773.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-24412.65	32360.95	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	32360.95	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2912.49	29448.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29448.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					29448.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					73.62	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.72	58.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-22.09	36.81	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**36.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12435 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115619

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPIPER NIKOLA VASO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 284.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					482040.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-289224.00	192816.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	77126.40	269942.40	€
e) kvalitet	170.00	0.37	koef.	-170063.71	99878.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99878.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49939.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	274.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	274.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	274.67	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**274.67**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38563.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-23137.92	15425.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6170.11	21595.39	€
e) kvalitet	170.00	0.37	koef.	-13605.10	7990.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7990.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3995.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	9.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.99	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**9.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1324 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118959

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVJETKOVIĆ MILE NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 74.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 73 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 997

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-10470.98	35055.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7011.00	42066.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4627.26	37438.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37438.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37438.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	93.60 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.72	74.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	74.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**74.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14048 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131214

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOJEVIĆ ĐORĐE RADOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 217.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JADRANSKA MAGISTRALA 109 ., KO: JOŠICA, Parcela: 41, LN: 125

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	123 godina	60.00	%	-67485.60	44990.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	44990.40	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-5398.85	39591.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39591.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39591.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	217.75 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	217.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**217.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14109 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109884

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKMAN DRAGAN DAVOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1158.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: JOŠIČKI PUT ,KAMENARI 4 ., KO: JOŠICA, Parcela: 103, LN: 279

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 0.319	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	272071.41	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-35369.28	236702.13	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	236702.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-26037.23	210664.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					210664.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	210664.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	1158.66 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1158.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1158.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1158.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1851 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102924

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBABIĆ DUŠAN MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 282.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 626

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-13550.68	48043.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9608.66	57651.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6341.72	51310.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51310.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51310.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	282.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	282.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	282.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**282.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19120 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122761

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZHUPERINA ELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 356.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: ROSE, Parcela: 1, LN: 331

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137917.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-16550.04	121366.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	24273.39	145640.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16020.44	129619.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					129619.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64809.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	356.45 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	356.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	356.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**356.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21682 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25825

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆURČIĆ ŽIVOIN NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 148.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-13724.75	19750.25	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	9875.12	29625.38	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2666.28	26959.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26959.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26959.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	148.28 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	148.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**148.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2208 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111187

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠARAC NIKOLA IVANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 18 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 651, LN: 23

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-20486.70	19683.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3936.66	23619.96	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-10865.18	12754.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12754.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6377.39	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	35.08 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22328 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109499

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ . ANDRIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 202.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2400

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					76323.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-32055.66	44267.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8853.47	53120.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5843.29	47277.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47277.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		47277.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	118.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.64	94.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	94.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**94.55**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 121, LN: 101

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.010	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120643.90	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-9651.51	110992.39	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-83244.29	27748.10	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-8046.95	19701.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19701.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		19701.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	108.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	108.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**108.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2331 /2023**
Herceg Novi, **2024-02-26 00:00:00**

AOP: 133092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBALJAK TOMISLAV TODOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 491.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 856, LN: 40

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	298597.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-131382.68	167214.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-66885.73	100328.59	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11036.14	89292.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89292.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89292.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	491.11 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	491.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	491.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**491.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 253 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-28 00:00:00**

AOP: 133734

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAVRILENKO REGINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 387.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2889

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					70967.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	7 godina	7.00	%	-4967.69	65999.31	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13199.86	79199.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8711.91	70487.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70487.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			70487.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		387.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	387.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	387.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**387.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25451 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122818

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGUSHCIN ANTON matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 194.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-42580.20	28386.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11354.72	39741.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4371.57	35369.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35369.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35369.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	194.53 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	194.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**194.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30079 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116358

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDUBAJIĆ SIMO SIMO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 638.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2632, LN: 2006

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					158002.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-36340.46	121661.54	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	121661.54	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13382.77	108278.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108278.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	108278.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	595.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	595.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	595.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**595.53**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					22495.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-5173.90	17321.30	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17321.30	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-8314.22	9007.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9007.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9007.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	22.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.52**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20352.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-4681.14	15671.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	15671.66	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-7522.40	8149.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8149.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8149.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	20.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30637 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122710

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHARINA ANETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 15.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 877, LN: 804

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142469.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-61261.93	81207.67	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-32483.07	48724.60	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-36056.20	12668.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12668.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3167.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	15.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30638 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122711

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuYARZA HILARIO EVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 15.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 877, LN: 804

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142469.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-61261.93	81207.67	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-32483.07	48724.60	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-36056.20	12668.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12668.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3167.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	15.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30892 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119355

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSUJKOVIĆ ZUFER ELMA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 433.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 107, LN: 288

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.750	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170722.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-59752.87	110969.63	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	110969.63	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-32181.19	78788.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78788.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78788.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	433.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	433.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	433.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**433.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31085 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131131

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHEATHER SUSAN CONNELL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 977, LN: 33

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191477.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-15318.16	176158.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-132119.13	44039.71	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4844.37	39195.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39195.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19597.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 319 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-11 00:00:00**

AOP: 134110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKITINA SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: PODI, Parcela: 1959, LN: 1632

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					112476.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-8998.08	103477.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-77608.44	25869.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2845.64	23023.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23023.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			11511.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		63.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	63.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**63.32**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-3856.32	44347.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33260.76	11086.92	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-5321.72	5765.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5765.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2882.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		14.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 320 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-11 00:00:00**

AOP: 134108

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHERSHNEVA ALINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: PODI, Parcela: 1959, LN: 1632

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					112476.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-8998.08	103477.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-77608.44	25869.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2845.64	23023.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23023.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			11511.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		63.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	63.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**63.32**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-3856.32	44347.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33260.76	11086.92	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-5321.72	5765.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5765.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2882.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		14.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 329 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-12 00:00:00**

AOP: 134153

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSALOV ORACIO MARICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 134.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: KUTI, Parcela: 674, LN: 647

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-12425.92	30422.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6084.42	36506.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4015.72	32490.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32490.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24368.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	134.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**134.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 34354 /2023**
Herceg Novi, **2024-05-10 00:00:00**

AOP: 134628

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOVIĆ BLAGOJE ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 120.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 35 ., KO: TOPLA, Parcela: 1328, LN: 764

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43115.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-19402.11	23713.69	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4742.74	28456.43	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4268.46	24187.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24187.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24187.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	120.94 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	120.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**120.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3553 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119986

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ NIKOLA IRENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 73.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 126 ., KO: BIJELA, Parcela: 582, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-51417.60	34278.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6855.68	41134.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4524.75	36609.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36609.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36609.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	91.52 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.30	73.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	73.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4081 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115840

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVRANEŠ . MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 215.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1355, LN: 1279

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					200850.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-36153.00	164697.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-65878.80	98818.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10870.00	87948.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87948.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			87948.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	219.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-43.97	175.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-21.99	153.91	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**153.91**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					67753.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	57 godina	57.00	%	-38619.44	29133.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29133.96	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4370.09	24763.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24763.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			12381.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 %	porez iznosi:	61.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	61.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	61.91	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**61.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45561 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-27 00:00:00**

AOP: 122212

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKAUL (DOLGULEVA) VICTORIA IURIEVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 439.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1606, LN: 1391

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-6748.56	68235.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13647.09	81882.53	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9007.08	72875.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72875.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			72875.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	400.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	400.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	400.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**400.81**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20352.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-1831.75	18521.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3704.21	22225.26	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-6667.58	15557.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15557.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			15557.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	38.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45978 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-12 00:00:00**

AOP: 132164

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLASICA KOVAČEVIĆ SUZANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 732.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ BB ., KO: BRGULI, Parcela: 552, LN: 2

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	143273.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-18625.49	124647.51	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	24929.50	149577.01	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16453.47	133123.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					133123.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	133123.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	732.18 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	732.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	732.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**732.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46003 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-14 00:00:00**

AOP: 132175

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOŠEVIĆ DRAGIŠA VIKTOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, STARI TRAP . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3269, LN: 338

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					171392.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-5141.76	166250.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-124687.68	41562.56	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-7481.26	34081.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34081.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8520.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	46.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.86**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					9640.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-289.22	9351.58	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7013.68	2337.90	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1122.19	1215.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1215.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	303.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46007 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-14 00:00:00**

AOP: 132174

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOŠEVIĆ NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, STARI TRAP . ., KO: PODI, Parcela: 3269, LN: 338

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					171392.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-5141.76	166250.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-124687.68	41562.56	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-7481.26	34081.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34081.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8520.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	46.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.86**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					9640.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-289.22	9351.58	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7013.68	2337.90	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1122.19	1215.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1215.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	303.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46301 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-10 00:00:00**

AOP: 132351

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTRIZNA IVAN IVANOVICH matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 412.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOSOVSKA 4 ., KO: BIJELA, Parcela: 465, LN: 431

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					116493.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-50091.99	66401.01	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13280.20	79681.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8764.93	70916.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70916.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70916.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	390.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	390.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	390.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**390.04**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-9212.32	12211.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2442.34	14654.02	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-5861.61	8792.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8792.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8792.41	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	21.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 6971 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122262

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANDRIĆ MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 221, LN: 16

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.673	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					116131.47	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-49936.53	66194.94	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	66194.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7281.44	58913.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58913.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7364.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	40.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.50**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-13497.12	18638.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	18638.88	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-8946.66	9692.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9692.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1211.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8184 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100036

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVKOVIĆ ILIJA OGNJEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 66.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20085.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-4619.55	15465.45	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6186.18	9279.27	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-4454.05	4825.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4825.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4825.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		26.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.54**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 493, LN: 480

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					22763.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-5235.49	17527.51	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7011.00	10516.51	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-5047.92	5468.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5468.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			5468.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		30.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.08**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-5623.80	10444.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4177.68	6266.52	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-2193.28	4073.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4073.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		4073.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	10.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9510 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28153

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMOVIC BLAŽO NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA ,MAGAZA LAMELA A SP.I 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	**€**
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.950	**m^2**
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79670.50	**€**

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-32664.90	47005.60	**€**
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9401.12	56406.72	**€**
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2256.27	54150.45	**€**
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54150.45	**€**

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54150.45	**€**

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	135.38	**€**

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-27.08	108.30	**€**
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-27.08	81.22	**€**

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.22**	**€**

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9634 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5927

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMOŠIĆ UROŠ BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 74.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-19884.15	40370.85	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16148.34	24222.51	€
e) kvalitet	259.00	0.56	koef.	-10657.90	13564.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13564.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		13564.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	74.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	74.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**74.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14474 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 91938

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIHAJLOV ANĐELKO MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 630, LN: 205

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.984	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80125.76	€
korigovana po osnovu						
c) starost	10 godina	10.00	%	-8012.58	72113.18	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	72113.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7932.45	64180.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64180.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16045.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	40.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.02	32.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-12.03	20.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.06**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.856	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24851.84	€
korigovana po osnovu						
c) starost	10 godina	10.00	%	-2485.18	22366.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22366.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2460.33	19906.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19906.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4976.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	27.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	27.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	27.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20366 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 107667

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITROVIĆ DRAGOSLAVA null null matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 3477, LN: 527

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-9747.92	65236.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-48927.06	16309.02	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-6197.43	10111.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10111.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			10111.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		25.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	25.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20678 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 107777

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ JOVO VLADO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 609.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4817, LN: 468

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					449904.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-103477.92	346426.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	346426.08	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-41571.13	304854.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					304854.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			304854.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		762.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-152.43	609.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	609.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**609.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1347 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuALJOŠEVIĆ RAFIJA DAMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 210 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 788

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					50882.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-21879.26	29002.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5800.55	34803.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3828.36	30974.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30974.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		30974.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	77.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.49	61.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11693 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11521

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKADIJEVIĆ . LUKICA-LUKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: H.NOVI, 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-8623.16	22173.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22173.84	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-4213.03	17960.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17960.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17960.81	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	89.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7869 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29619

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆATOVIĆ . MEKREMA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 23 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	550	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7364.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-4418.70	2945.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1178.32	4124.12	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-2020.82	2103.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2103.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2103.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	11.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4912 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121796

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKASALICA MILENKO IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . ., KO: BIJELA, Parcela: 1673, LN: 980

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-5597.02	45284.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45284.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4981.35	40303.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40303.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40303.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	100.76 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.15	80.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	80.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**80.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12251 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27294

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHLADIŠ BERISLAV ANĐELKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 75.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-30529.20	49810.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	49810.80	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-6475.40	43335.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43335.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43335.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	108.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.67	86.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-10.83	75.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**75.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11791 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25422

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMANIĆ . RADE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 144.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, BITOLJSKA 4 59M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-22120.28	56880.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22752.29	79633.01	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-7166.97	72466.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72466.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72466.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	181.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.23	144.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	144.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**144.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11795 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25476

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuREPAJIĆ . ILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 105.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, BRAĆE GRAKALIĆA 71A 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-39165.75	47869.25	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19147.70	67016.95	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-6701.70	60315.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60315.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60315.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	150.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-30.16	120.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-15.08	105.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**105.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12002 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSRETENOVIĆ X GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					658	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					8810.62	€
korigovana po osnovu						
c) starost	57 godina	57.00	%	-5022.05	3788.57	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	757.71	4546.28	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-454.63	4091.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4091.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4091.65 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	22.50 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8319 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23107

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOTIĆ MOMIR SLOVENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 201.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 4/10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-26244.40	27315.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10926.24	38241.84	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1529.67	36712.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36712.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36712.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	201.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**201.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12242 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5046

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVKOVIĆ ŠIME MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.650	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	155993.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-74876.88	81116.62	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	81116.62	€
e) kvalitet	259.00	0.56	koef.	-35691.31	45425.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45425.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45425.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	113.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.71	90.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-34.07	56.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24095 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34066

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMESTNIK (ŠANDOR) JOVAN MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 217.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 170 ., KO: TOPLA, Parcela: 797, LN: 664

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.802	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77688.78	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-32629.29	45059.49	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9011.90	54071.39	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-14599.28	39472.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39472.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39472.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	217.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	217.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**217.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7749 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8231

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANKOVIĆ TOMO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 292.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.950	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66280.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-25849.40	40431.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16172.44	56603.54	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-3396.21	53207.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53207.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53207.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	292.64 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	292.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	292.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**292.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9157 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8232

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANKOVIĆ DUŠAN MILJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 292.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.950	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66280.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-25849.40	40431.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16172.44	56603.54	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-3396.21	53207.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53207.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53207.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	292.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	292.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	292.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**292.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11535 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19504

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVANOVIĆ . OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 213.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, TODOROVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-23860.98	48445.02	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	48445.02	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-9689.00	38756.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38756.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38756.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	213.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**213.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10904 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8322

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILIĆEVIĆ BOŽUR ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-16710.72	26137.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19602.96	6534.32	€
e) kvalitet	259.00	0.56	koef.	-2875.10	3659.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3659.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3659.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	20.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 6432 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33292

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOŠEVIĆ BRANISLAV DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 208.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 572, LN: 650

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					129883.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-18183.62	111699.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22339.88	134039.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14744.32	119294.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					119294.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					119294.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					298.24	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-59.65	238.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-29.82	208.77	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**208.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11921 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8243

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOCIĆ . GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-5302.44	10765.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	10765.56	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-430.62	10334.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10334.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10334.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	56.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	56.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21684 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25386

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITROVIĆ ANDRIJA VERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 155.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33475.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-12720.50	20754.50	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10377.25	31131.75	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2801.86	28329.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28329.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			28329.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		155.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	155.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**155.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11913 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8179

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuABDURAHMANOVIĆ . FUAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 121.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					65611.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-39366.60	26244.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10497.76	36742.16	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-14696.86	22045.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22045.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					22045.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	121.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	121.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**121.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30642 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24350

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEŽEVIĆ GOJKO MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 883, LN: 373

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.367	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45084.13	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-27050.48	18033.65	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7213.46	10820.19	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-2380.44	8439.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8439.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8439.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	46.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12966 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28368

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVKOVIC MILOVAN VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.150	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15398.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-9239.10	6159.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1231.88	7391.28	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-3399.99	3991.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3991.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3991.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	21.95 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11252 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8602

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČURKUZ . BORA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-20326.02	23860.98	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9544.39	14316.59	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-5153.97	9162.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9162.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9162.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7481 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26501

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ KRSTO RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1538, LN: 371

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.875	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105446.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-63267.75	42178.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31633.88	10544.62	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-949.02	9595.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9595.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9595.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.80	19.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16206 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114500

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUROVIĆ VIDO JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, KUTI, LASTVA . ., KO: KUTI, Parcela: 1087, LN: 257

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-39527.28	56880.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22752.29	34128.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3754.13	30374.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30374.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30374.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	75.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.19	60.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	60.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**60.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10458 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8186

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNOVAKOVIĆ NIKOLA ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 50 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-16322.41	14474.59	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5789.84	20264.43	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-9929.57	10334.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10334.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10334.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	56.84 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	56.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1264 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ SAVO LUKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 205.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC BB 52M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 396, LN: 552

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-36902.84	32725.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6545.03	39270.19	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-9817.55	29452.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29452.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		29452.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	73.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.73	58.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-7.36	51.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.54**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUKE MATKOVICA 15 46M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					61594.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-36956.40	24637.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9855.04	34492.64	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-6553.60	27939.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27939.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		27939.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	153.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	153.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	153.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**153.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8626 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29318

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJUGOVIĆ VUKAŠIN RATKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 232.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ MAGLIĆ ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.065	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67820.35	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-20346.10	47474.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	47474.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5222.17	42252.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42252.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42252.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	232.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	232.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	232.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**232.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12788 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14887

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTANKOSIĆ ŽARKO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73645.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-37558.95	36086.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7217.21	43303.26	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-12124.91	31178.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31178.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31178.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.59	62.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-15.59	46.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11715 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14051

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ VASO JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 15.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 13 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20085.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-12051.00	8034.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3213.60	11247.60	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-3711.71	7535.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7535.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7535.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	18.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.77	15.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9795 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29567

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILUNOVIĆ ANDJELKO ŽELIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 253.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, GORNJE ROSE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-25186.59	51136.41	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10227.28	61363.69	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-15340.92	46022.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46022.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46022.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	253.13 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	253.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	253.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**253.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11714 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUKROPINA BLAGOJE VASO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 103.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 42 A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.503	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113855.17	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-42126.41	71728.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14345.75	86074.51	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3442.98	82631.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82631.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82631.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	206.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-41.32	165.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-61.97	103.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**103.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12669 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11693

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ(ERDEVIČKI) MILORAD DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA NIZ 3 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	89713.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-37679.46	52033.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10406.71	62440.25	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-6244.03	56196.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56196.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56196.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	140.49 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.10	112.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-42.15	70.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11034 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26583

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIC VASO ANETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 4.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MATOVICI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-6427.20	4284.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-3213.60	1071.20	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-235.66	835.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					835.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	835.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	4.60 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12911 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8159

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ RADISAV LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 74.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP 20.OKTOBAR 30M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-24102.00	16068.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6427.20	22495.20	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-8998.08	13497.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13497.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13497.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	74.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	74.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**74.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10887 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23717

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŠKOVIĆ VUKO RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 6.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: PODI KRSTAC ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40705.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-24423.36	16282.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6512.90	9769.34	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-7229.31	2540.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2540.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2540.03	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	6.35 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1678 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120634

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBURKIN . IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAĆEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 507, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52221.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-4699.89	47521.11	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	47521.11	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5227.32	42293.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42293.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					21146.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					116.31	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	116.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	116.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**116.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11929 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8728

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ . PANTELIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11930.49	24222.51	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9689.00	14533.51	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-581.34	13952.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13952.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13952.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	76.74 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	76.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**76.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12321 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28583

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ NIKODIJE BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 337.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-32202.95	54832.05	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21932.82	76764.87	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-15352.97	61411.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61411.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61411.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	337.77 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	337.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	337.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**337.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2525 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34566

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPROBA JANKO JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 158.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16349.19	33193.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33193.81	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-4315.20	28878.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28878.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28878.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	158.83 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	158.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**158.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11772 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24334

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOJIČIĆ . LJUBOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: 66M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88374.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-24744.72	63629.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-47721.96	15907.32	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1431.66	14475.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14475.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14475.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	36.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.24	28.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12352 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAHOVIĆ JOVAN NIKODIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 140.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-19094.14	22414.86	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4482.97	26897.83	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-1344.89	25552.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25552.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25552.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	140.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**140.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8185 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1030

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOSAVLJEVIĆ BOŠKO GOSPAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, SIMA MATAVULJA 25. 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.912	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38991.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-23395.01	15596.67	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6238.67	21835.34	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-4148.71	17686.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17686.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17686.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.84	35.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-13.27	22.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22073 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8334

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuALEKSIĆ RISTO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 321.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA 2 LAMELA A ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-26954.07	54724.93	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10944.99	65669.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7223.69	58446.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58446.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58446.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	321.45 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	321.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	321.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**321.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11565 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32753

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDESIVOJEVIĆ SINIŠA MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 121.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI BB 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-15666.30	19147.70	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3829.54	22977.24	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-919.09	22058.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22058.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22058.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	121.32 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	121.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**121.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12625 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34909

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAMETI MUSA LEJLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 105 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.284	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110922.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-47696.79	63225.97	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	63225.97	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-6322.60	56903.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56903.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56903.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	142.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.45	113.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-42.68	71.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27906 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23641

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuASANOVIĆ . LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 62 ., KO: TOPLA, Parcela: 1915, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-8623.16	22173.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22173.84	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1995.65	20178.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20178.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20178.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	50.45 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.09	40.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27977 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ STEVAN NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1944, LN: 1373

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-40303.90	53426.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	53426.10	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-10150.96	43275.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43275.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43275.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	108.19 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.64	86.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-32.46	54.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27951 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24328

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKILIBARDA VOJIN STOJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 259.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 94 ., KO: TOPLA, Parcela: 1931, LN: 749

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 7.710	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					504936.90	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-217122.87	287814.03	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	287814.03	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-31659.54	256154.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					256154.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	3 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			192115.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	480.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-96.06	384.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-144.09	240.14	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**240.14**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-9212.32	12211.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	12211.68	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-4274.09	7937.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7937.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			7937.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	19.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	19.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	19.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**19.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9036 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20515

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČELEKETIĆ DRAGUTIN ISAK matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 221.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE NARODNOG FRONTA BR.1 43M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-25909.65	31667.35	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12666.94	44334.29	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3990.09	40344.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40344.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40344.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	221.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	221.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	221.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**221.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18773 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33872

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOSAVLJEVIĆ LJUBODRAG MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1644, LN: 193

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-41776.80	27851.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20888.40	6962.80	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-2158.47	4804.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4804.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2402.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22280 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32080

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVIDAKOVIĆ OSTOJA VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO N.MESTO 13/2 15M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20085.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-8435.70	11649.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2329.86	13979.16	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1258.12	12721.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12721.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12721.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	69.97 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18717 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121299

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVEČERIĆ ZORAN DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 121.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ŽANJICE , ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1417, LN: 276

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-14621.88	20192.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8076.85	28268.97	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-6219.17	22049.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22049.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22049.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	121.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	121.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**121.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2414 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117158

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADIONOV STANISLAVOVNA OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 162.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 3 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 562

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-14943.24	33260.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33260.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3658.68	29602.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29602.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29602.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	162.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	162.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	162.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**162.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16892 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120449

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMEDJESI , DAVOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 136.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1333, LN: 557

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 9.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	257088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-33421.44	223666.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-167749.92	55916.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6150.83	49765.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49765.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24882.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	136.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**136.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18672 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAWNEY , DAVID matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 178.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA STARI TRAP ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1366, LN: 458

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					144612.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-18799.56	125812.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-94359.33	31453.11	€
e) kvalitet	345.00	0.74	koef.	-8177.81	23275.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23275.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			23275.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		128.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	128.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**128.01**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					5356.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-696.28	4659.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-3494.79	1164.93	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-559.17	605.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					605.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			605.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		1.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29543 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119863

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuISAKOVIĆ , KOJO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 161.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 58 ., KO: TOPLA, Parcela: 2408, LN: 17

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					164697.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	44 godina	44.00	%	-72466.68	92230.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36892.13	129122.45	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14203.47	114918.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114918.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		28729.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	158.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	158.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**158.01**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					7498.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	44 godina	44.00	%	-3299.30	4199.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1679.64	5878.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-646.66	5232.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5232.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1308.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10048 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102473

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKALENDRA . RAMUNAS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA RASTOVAČ ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					127205.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-54698.15	72506.85	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-54380.14	18126.71	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-5619.28	12507.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12507.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12507.43 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	68.79 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10122 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30859

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJEKNIĆ RADULE ĐOKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 73.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-29725.80	19817.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3963.44	23780.64	€
e) kvalitet	259.00	0.56	koef.	-10463.48	13317.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13317.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13317.16	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	73.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	73.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10365 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111598

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBALAN . EKATERYNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14139.84	28708.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5741.63	34449.79	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3789.48	30660.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30660.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15330.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1054 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-23 00:00:00**

AOP: 134400

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTARLE NIKOLA VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 336, LN: 186

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36153.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-14822.73	21330.27	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4266.05	25596.32	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1023.85	24572.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24572.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					24572.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	135.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	135.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	135.15	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**135.15**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 336, LN: 302

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	44 godina	44.00	%	-14139.84	17996.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3599.23	21595.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2375.49	19219.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19219.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					9609.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	52.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	52.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	52.85	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**52.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10807 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100696

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARTYNOVA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 138.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 30 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-56238.00	37492.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14996.80	52488.80	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2099.55	50389.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50389.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25194.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	138.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**138.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10949 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100695

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSVIRDOV . EVGENY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 138.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 30 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-56238.00	37492.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14996.80	52488.80	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2099.55	50389.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50389.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25194.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	138.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**138.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11005 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102714

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLASHKOVA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 92.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-35349.60	71770.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-53827.80	17942.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1973.69	15968.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15968.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					15968.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					87.83	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	87.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	87.83	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**87.83**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-4948.94	10047.86	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7535.90	2511.96	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-753.59	1758.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1758.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					1758.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					4.40	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	4.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	4.40	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**4.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11193 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100561

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTEODOROVIĆ ŽIVKO MIRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 176.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, IZNAD DOMA KULTURE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15398.50	51551.50	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20620.60	72172.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7938.93	64233.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64233.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32116.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	176.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**176.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1135 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102852

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTKACH . GRIGORY BLADIMIROVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 4 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					77662.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-25628.46	52033.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10406.71	62440.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6868.43	55571.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55571.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		13892.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	76.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	76.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**76.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1136 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102848

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTKACH . PAVEL GRIGOREVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 4 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-25628.46	52033.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10406.71	62440.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6868.43	55571.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55571.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13892.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	76.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**76.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1138 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101040

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTKACH . ANTON matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 105.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 4 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					77662.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-25628.46	52033.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10406.71	62440.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6868.43	55571.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55571.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					13892.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		76.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	76.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**76.41**	€

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SARAJEVSKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 740, LN: 1704

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					13925.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-2088.84	11836.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4734.70	16571.46	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-4971.44	11600.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11600.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					11600.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		29.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	29.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1139 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKHACHATURYAN . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 92.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15465.45	31399.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6279.91	37679.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4144.74	33534.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33534.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16767.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	92.22 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1144 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112205

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHUKHAT . ANATOLY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 179.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15023.58	30502.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6100.48	36602.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4026.32	32576.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32576.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32576.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	179.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	179.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**179.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1153 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112201

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSUKHANOV . VICTOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 163.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13697.97	27811.03	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5562.21	33373.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3671.06	29702.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29702.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29702.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	163.36 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	163.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	163.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**163.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11660 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34175

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHEAP DERECK LYNDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 235.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-41134.08	44561.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8912.38	53474.30	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-10694.86	42779.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42779.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42779.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	235.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	235.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	235.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**235.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11718 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14830

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRABOVAC DAVID DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.020	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93997.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-49818.83	44178.97	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33134.23	11044.74	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-883.58	10161.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10161.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10161.16	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	25.40 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.08	20.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11738 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ . ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 256.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145951.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-42325.79	103625.21	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-41450.08	62175.13	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-15543.78	46631.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46631.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46631.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	256.47 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	256.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	256.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**256.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11800 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25648

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZORIĆ NEDJELJKO ALEKSEL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-7498.40	19281.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14461.20	4820.40	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-433.84	4386.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4386.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4386.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.19	8.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11801 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZORIĆ NEDJELJKO MILANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-7498.40	19281.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14461.20	4820.40	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-433.84	4386.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4386.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4386.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.19	8.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11920 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8236

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCAPAKOVIĆ . ARSENIJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-7953.66	16148.34	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6459.34	9689.00	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-387.56	9301.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9301.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9301.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1202 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103453

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKONDRASHCHENKO . VASILY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 182.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 54 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 372, LN: 924

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-46597.20	31064.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6212.96	37277.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4100.55	33177.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33177.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33177.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	182.47 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	182.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**182.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1209 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100762

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDEUTSCH THOMAS SELIGER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 133.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 376, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28119.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-5342.61	22776.39	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4555.28	27331.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3006.48	24325.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24325.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24325.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	133.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	133.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**133.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1210 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34559

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNIGHT . LORIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 271.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI BB 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 376, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52221.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-9399.78	42821.22	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8564.24	51385.46	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2055.42	49330.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49330.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49330.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	271.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	271.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	271.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**271.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1214 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100659

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBUGGY . ANNE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 165.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 376, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13229.32	56398.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11279.74	67678.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7444.63	60233.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60233.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30116.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	165.64 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	165.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**165.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1215 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100663

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBUGGY . JOHN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 165.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 376, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-13229.32	56398.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11279.74	67678.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7444.63	60233.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60233.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			30116.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		165.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	165.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**165.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1216 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112675

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTROGONOV . ALEKSANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 376, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28119.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-5061.42	23057.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4611.52	27669.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3043.60	24625.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24625.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24625.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	135.44 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	135.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**135.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12162 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103267

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTRIVUNIČIĆ . KAY EVELIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 500.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67a ENERGOPROJEKT G1 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , L

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					167375.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-26780.00	140595.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	56238.00	196833.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21651.63	175181.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					175181.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87590.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	481.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	481.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	481.75	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**481.75**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					18210.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-2913.66	15296.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6118.70	21415.44	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-6424.63	14990.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14990.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7495.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	18.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.74	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**18.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12315 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109964

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuYANENKO . MAKSIM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 676.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.779	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117550.81	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-18808.13	98742.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39497.07	138239.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15206.37	123033.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123033.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	123033.38	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	676.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	676.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	676.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**676.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1233 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115852

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANDUSHCHENKO . VICTORIA BORISOVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ KOG HOTELA MAX ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 387, LN: 358

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-25708.80	27851.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5570.24	33421.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3676.36	29745.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29745.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7436.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	40.90 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1234 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115853

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANDRUSHCHENKO . ARTEM BORISOVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ KOD HOTELA MAX ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 387, LN: 358

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-25708.80	27851.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5570.24	33421.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3676.36	29745.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29745.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7436.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	40.90 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1235 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115851

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANDRUSHCHENKO . VLADISLAV BORISOVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ KOD HOTELA MAX ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 387, LN: 358

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-25708.80	27851.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5570.24	33421.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3676.36	29745.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29745.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					7436.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					40.90	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	40.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	40.90	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**40.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1236 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115850

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANDRUSHCHENKO . ELENA NIKOLAJEVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ KOD HOTELA MAX ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 387, LN: 358

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-25708.80	27851.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5570.24	33421.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3676.36	29745.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29745.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7436.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	40.90 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1247 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118938

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARČIĆ NEBOJŠA SANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 179.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 48 A ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 391, LN: 555

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15023.58	30502.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6100.48	36602.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4026.32	32576.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32576.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32576.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	179.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	179.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**179.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12490 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102907

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIRČIĆ MOMČILO STEFAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-21290.10	18879.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7551.96	26431.86	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2907.50	23524.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23524.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11762.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	64.69 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12499 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 107210

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPASKOV ALEXEY . GENADIJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1474.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					960	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					10283.52	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-2365.21	7918.31	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3167.32	11085.63	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-4434.25	6651.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6651.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6651.38 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	16.63 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.63**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 66, LN: 783

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 8.890	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					386837.10	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-88972.53	297864.57	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	297864.57	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-32765.10	265099.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					265099.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	265099.47 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	1458.05 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1458.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1458.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1458.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12502 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102170

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPASAŠKOV . OLJGA VLADIMIROVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON ZGRADA AKACIJA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-5784.48	30368.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6073.70	36442.22	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4008.64	32433.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32433.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10811.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12509 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113594

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUČIĆ . VALENTINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 62.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-22120.28	56880.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22752.29	34128.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3754.13	30374.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30374.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11390.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	62.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**62.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12510 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102713

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAYDAY . VICTORIYA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 96.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-7498.40	39366.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	39366.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4330.33	35036.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35036.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		17518.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	96.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	96.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**96.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12517 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109982

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠAEMOVA . JULIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 9.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	265122.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-153770.76	111351.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-44540.50	66810.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7349.18	59461.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59461.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11892.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	65.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12539 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112191

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKONONOGOV . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 622.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144612.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-17353.44	127258.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	127258.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13998.44	113260.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113260.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	113260.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	622.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	622.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	622.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**622.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12541 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMOLODOSTOV . IGOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 99.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-6427.20	33742.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6748.56	40491.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4454.05	36037.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36037.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18018.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	99.10 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	99.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**99.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12560 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVYBORNOVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 501.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 86 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					230308.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-32243.12	198064.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	79225.95	277290.83	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-30501.99	246788.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					246788.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82262.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	452.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	452.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	452.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**452.45**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-2699.42	16582.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6632.87	23215.05	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-7660.97	15554.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15554.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5184.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	12.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.96**	€

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36420.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-5827.33	30593.47	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12237.39	42830.86	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-14134.18	28696.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28696.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			14348.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		35.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**35.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12655 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115713

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGREENHILL . DAVID JOHN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95069.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-12358.97	82710.03	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-62032.52	20677.51	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-5996.48	14681.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14681.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7340.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1284 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103575

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ ĐORĐE BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 98.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					37492.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-8623.16	28868.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11547.54	40416.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4445.80	35970.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35970.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		17985.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	98.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	98.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**98.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1285 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103576

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPALIĆ VELJKO GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 98.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8623.16	28868.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11547.54	40416.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4445.80	35970.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35970.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17985.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	98.92 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	98.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**98.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12888 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103111

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVANOVIĆ-PETKOVIĆ . MILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ RADENČICA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52221.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-17755.14	34465.86	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25849.40	8616.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-947.81	7668.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7668.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3834.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	21.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.09**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-7284.16	14139.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10604.88	3534.96	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-1060.49	2474.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2474.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1237.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 129 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-12 00:00:00**

AOP: 133363

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHORNOUS ALEXEY LEONID matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 167.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, VODICE BB . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 732, LN: 1212

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-575.77	57001.23	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11400.25	68401.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7524.16	60877.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60877.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30438.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	167.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	167.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**167.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12916 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24114

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAOVIĆ(POZNANOVIĆ) TOMO ANETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA 32M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-11997.44	30850.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12340.22	43190.78	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3887.17	39303.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39303.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		39303.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		98.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.65	78.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	78.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**78.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1295 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111208

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJAKOVLEV . VALERI NIKOLAJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 109.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					41509.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-9547.07	31961.93	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12784.77	44746.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4922.14	39824.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39824.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19912.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	109.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	109.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**109.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 130 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-12 00:00:00**

AOP: 133364

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHORNOUS LIUBOV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 167.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, VODICE BB . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 732, LN: 1212

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-575.77	57001.23	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11400.25	68401.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7524.16	60877.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60877.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30438.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	167.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	167.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**167.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13102 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111768

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMOROZ GALINA . SOFIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 109.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 26, LN: 122

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-14782.56	16014.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6405.78	22420.22	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2466.22	19954.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19954.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19954.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	109.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**109.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13170 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115780

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuERIK RAHMQVIST . LIEF matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 262.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 9 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 277, LN: 287

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					186121.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-33501.78	152619.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	61047.69	213666.91	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-25640.03	188026.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					188026.88	€

m prava obveznika nad nepokretnosti je	1333 / 10000	tako da osnovica za oporezivanje izn	25063.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	137.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	137.85	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**137.85**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120108.30	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-72064.98	48043.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19217.33	67260.65	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-13452.13	53808.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53808.52	€

m prava obveznika nad nepokretnosti je	1333 / 5000	tako da osnovica za oporezivanje izno	14345.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 %	porez iznosi:	71.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	71.73	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**71.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13179 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101052

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHICKEY CHARLES GILBERT matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 168.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 16 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 69, LN: 102

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-36956.40	24637.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9855.04	34492.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3794.19	30698.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30698.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30698.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	168.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	168.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	168.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**168.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13187 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112712

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRIDON . GVAZBAYA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 197.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 14 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 71, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8623.16	28868.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11547.54	40416.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4445.80	35970.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35970.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35970.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	197.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	197.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	197.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**197.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13202 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115240

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGORNOSTAYEV ALEXANDR SERGEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 685.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 12 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 74, LN: 256

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					105781.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-13751.53	92029.47	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36811.79	128841.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14172.54	114668.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114668.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			114668.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	630.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	630.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	630.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**630.68**	€

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 B ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-4284.80	22495.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8998.08	31493.28	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-9447.98	22045.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22045.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			22045.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	55.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	55.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13268 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101593

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAKER MIHAILO ELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT 12 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 107, LN: 349

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160680.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-96408.00	64272.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25708.80	89980.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9897.89	80082.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80082.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20020.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	50.05 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.01	40.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13377 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119455

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSPAHIJA . ZORICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 110.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVA DABOVIĆA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 180, LN: 108

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-48204.00	32136.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12854.40	44990.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4948.94	40041.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40041.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20020.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	110.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**110.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13379 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJNIĆ . ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 110.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVA DABOVIĆA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 180, LN: 108

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-48204.00	32136.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12854.40	44990.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4948.94	40041.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40041.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20020.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	110.11 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	110.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**110.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13477 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113247

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIALLO . CINNSEALA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 211.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG HERCEGA STJEPANA 12 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 247, LN: 395

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-13256.10	30930.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12372.36	43303.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4763.36	38539.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38539.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38539.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	211.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	211.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**211.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13610 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMEDVEDEV . EVGENY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 479.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 359, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-44990.40	29993.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	14996.80	44990.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4948.94	40041.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40041.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					40041.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	220.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	220.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	220.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**220.23**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					90851.15	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-54510.69	36340.46	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18170.23	54510.69	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-8176.60	46334.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46334.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					46334.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.50	%	porez iznosi:	231.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	231.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	231.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**231.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13623 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118662

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuEFFENBERGER . SASCHA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 411.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 20 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 364, LN: 279

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	149968.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-89980.80	59987.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23994.88	83982.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9238.03	74744.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74744.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74744.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	411.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	411.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	411.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**411.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13690 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117276

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJADRANIN CHARLY ČARLI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 300.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BATA KRSTA VRANKOVIĆA 1 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 383, LN: 165

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109798.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-65878.80	43919.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17567.68	61486.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6763.56	54723.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54723.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54723.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	300.98 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	300.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	300.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**300.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13896 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116169

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTITOVA . LILIYA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1099.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 24 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 571, LN: 288

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	341445.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-180965.85	160479.15	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	64191.66	224670.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-24713.79	199957.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					199957.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	199957.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	1099.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1099.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1099.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1099.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14005 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118425

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUHMANN . RICHARD VOLKER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 350.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA , ., KO: JOŠICA, Parcela: 3, LN: 676

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.695	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					76256.05	€
korigovana po osnovu						
c) starost	6 godina	6.00	%	-4575.36	71680.69	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	71680.69	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7884.88	63795.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63795.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			63795.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	350.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	350.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	350.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**350.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14023 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 91811

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ BOSILJKA null null matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA B.B. ., KO: JOŠICA, Parcela: 25, LN: 346

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					112476.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-67485.60	44990.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17996.16	62986.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6928.52	56058.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56058.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					5605.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					14.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.80	11.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.40	9.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**9.81**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					63200.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-37920.48	25280.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10112.13	35392.45	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-16988.38	18404.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18404.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					1840.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					4.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	4.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	4.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**4.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1408 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118964

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURIŠIĆ KIRO VERKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 258.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 162 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 973

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.492	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46757.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-2805.47	43952.41	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8790.48	52742.89	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5801.72	46941.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46941.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46941.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	258.18 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	258.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	258.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**258.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14125 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114413

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLI . LEV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 290.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI . ., KO: JOŠICA, Parcela: 105, LN: 18

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-14782.56	49489.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9897.89	59387.33	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6532.61	52854.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52854.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					52854.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	290.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	290.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	290.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**290.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14193 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104712

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSOLDO . BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 410.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, PUT VINA 11 ., KO: JOŠICA, Parcela: 177, LN: 222

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-12533.04	83874.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	83874.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9226.25	74648.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74648.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74648.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	410.57 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	410.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	410.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**410.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14257 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131169

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOŠTAN UROŠ MARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICE, BARA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 221, LN: 152

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					95069.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-26619.32	68449.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27379.87	95829.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10541.25	85288.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85288.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10661.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	58.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	58.64	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**58.64**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					31064.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-8698.14	22366.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22366.66	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-16551.33	5815.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5815.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	726.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.82	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**1.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14454 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102432

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAERT MARC . ALFONS RENI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 964.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 575, LN: 315

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 4.225	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					324372.75	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-194623.65	129749.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	129749.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14272.40	115476.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					115476.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			115476.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	635.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	635.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	635.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**635.12**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 6.022	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					171627.66	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-22311.60	149316.06	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	149316.06	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-52260.62	97055.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97055.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			97055.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	242.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	242.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	242.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**242.64**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.570	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38241.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-4971.44	33270.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33270.40	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-13308.16	19962.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19962.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		19962.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		49.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14482 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118339

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFOLLARD O MAHONY . JEROME PATRICK matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 531.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 630, LN: 263

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.460	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	86499.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-8649.94	77849.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	77849.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8563.44	69286.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69286.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69286.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	381.07 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	381.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	381.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**381.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14504 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118346

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKONSTANTINOVA . TATIANA VITALJEVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 639, LN: 342

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-1713.92	19710.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19710.08	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-9460.84	10249.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10249.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10249.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	25.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14507 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104787

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMANDIĆ NIKOLA MITCHELL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 6.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 3, LN: 77

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-20085.00	13390.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10042.50	3347.50	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-970.78	2376.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2376.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1188.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	6.54 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1470 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119532

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBLAGOJEVIĆ . NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 672.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1012

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					137917.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-23445.89	114471.11	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22894.22	137365.33	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15110.19	122255.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122255.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					122255.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					672.40	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	672.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	672.40	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**672.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1472 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119531

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulVANOV . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 339.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1012

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11836.76	57791.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11558.25	69349.49	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7628.44	61721.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61721.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61721.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	339.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	339.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	339.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**339.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1473 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34246

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMOYSEYEVA . ELLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 352.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1012

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-12292.02	60013.98	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12002.80	72016.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7921.85	64094.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64094.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64094.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	352.52 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	352.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	352.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**352.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1482 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103767

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOLYAKOVA PETR SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 120.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 589

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-3856.32	17567.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7027.07	24594.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2705.42	21889.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21889.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21889.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	120.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	120.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**120.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1491 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOVIĆ NEBOJŠA ANASTASIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 227.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 48 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1086

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.752	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50239.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-11555.03	38684.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7736.85	46421.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5106.32	41314.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41314.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41314.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	227.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	227.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**227.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1512 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119130

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHCHYBAROVSKYI . IEVGEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 297.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9640.80	50614.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10122.84	60737.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6681.07	54055.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54055.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54055.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	297.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	297.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	297.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**297.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15154 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuENGLINA . ANNA ALEKEEVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 133.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 426, LN: 531

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52221.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-6788.73	45432.27	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9086.45	54518.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5997.06	48521.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48521.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		24260.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	133.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	133.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**133.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1526 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112132

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuORLOVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 389.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12640.16	66360.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13272.17	79633.01	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8759.63	70873.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70873.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70873.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	389.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	389.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	389.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**389.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15538 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 123011

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐOGOVIĆ DANILO RANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA BB . ., KO: KUTI, Parcela: 39, LN: 246

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	187460.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-103103.00	84357.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33742.80	50614.20	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-14678.12	35936.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35936.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11978.69	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	65.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1565 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112596

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKHANIN . VALENTIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 456.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 440, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					208884.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-27154.92	181729.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	181729.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-19990.20	161738.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					161738.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80869.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	444.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	444.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	444.78	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**444.78**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-2785.12	18638.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	18638.88	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-8946.66	9692.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9692.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4846.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	12.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.12	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**12.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1566 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112597

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVEDERNIKOVA . GALINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 456.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 12 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 440, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					208884.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-27154.92	181729.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	181729.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-19990.20	161738.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					161738.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			80869.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	444.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	444.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	444.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**444.78**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-2785.12	18638.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	18638.88	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-8946.66	9692.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9692.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4846.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	12.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1580 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZAKHAROVA . MARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 224.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 453, LN: 190

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-6266.52	45954.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45954.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5054.99	40899.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40899.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40899.49	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	224.95 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	224.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**224.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1611 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115400

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDOLGULEVA YURY VICTORIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 223.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 94 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 474, LN: 648

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9332.83	45566.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45566.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5012.28	40553.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40553.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40553.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	223.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	223.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	223.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**223.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1618 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100301

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOLDMAN . FELICS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 196.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, ČETVRTA BAOŠIĆKA 53 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 479, LN: 522

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120510.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-49409.10	71100.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	71100.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7821.10	63279.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63279.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31639.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	174.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	174.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	174.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**174.02**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-17567.68	25280.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	25280.32	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-7584.10	17696.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17696.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8848.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	22.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1628 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115100

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRYANNOV . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 318.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAĆEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 500, LN: 615

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-7230.60	65075.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	65075.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7158.29	57917.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57917.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57917.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	318.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	318.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	318.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**318.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1632 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115099

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROY . LYUDMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 589.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAĆEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 500, LN: 615

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-13390.00	120510.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	120510.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13256.10	107253.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107253.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	107253.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	589.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	589.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	589.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**589.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16326 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117787

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOZEROVA VJAČESLAVOVNA MARIIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 242.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA , PRESJEKA , ., KO: KUTI, Parcela: 2497, LN: 1061

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-24637.60	82482.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-32992.96	49489.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5443.84	44045.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44045.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44045.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	242.25 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	242.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	242.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**242.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1638 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113963

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMONOV VLADIMIR KONSTATIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 359.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAĆEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 501, LN: 614

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					84357.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-10966.41	73390.59	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	73390.59	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8072.96	65317.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65317.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					65317.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	359.25	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	359.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	359.25	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**359.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16454 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119474

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHAHN HANS JOACHIM . DIETRICH matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, KUTSKO POLJE . ., KO: KUTI, Parcela: 2968, LN: 1639

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-5677.36	65289.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26115.86	39173.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4309.12	34864.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34864.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17432.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	95.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**95.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16484 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105156

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLEXAU . RUEDIGER FRANZ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 302.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 3054, LN: 1391

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	174070.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-40036.10	134033.90	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-53613.56	80420.34	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8846.24	71574.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71574.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35787.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	196.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	196.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**196.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16486 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105157

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLEXAU . ANITA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 302.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 3054, LN: 1391

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	174070.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-40036.10	134033.90	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-53613.56	80420.34	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8846.24	71574.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71574.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35787.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	196.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	196.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**196.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16733 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116417

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAGOSA . OLEG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 435, LN: 471

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-9239.10	30930.90	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23198.18	7732.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-850.60	6882.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6882.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6882.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	37.85 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16776 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120883

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuWEINSTABEL GORICA CLAUDIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 227.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 513, LN: 435

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					342784.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-10283.52	332500.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-249375.36	83125.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9143.76	73981.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73981.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36990.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	203.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	203.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**203.45**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					129615.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-3888.46	125726.74	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-94295.06	31431.68	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-11944.04	19487.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19487.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9743.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	24.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16795 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118732

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIONYSHEV . MIKHAIL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 572, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					105781.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	25 godina	25.00	%	-26445.25	79335.75	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-59501.81	19833.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2181.73	17652.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17652.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		8826.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	48.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	48.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.54**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20352.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	25 godina	25.00	%	-5088.20	15264.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11448.45	3816.15	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1831.75	1984.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1984.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		992.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	2.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16864 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112389

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSMIRNOV . ALEKSANDR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ BB ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1190, LN: 335

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124527.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-72225.66	52301.34	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-39226.00	13075.34	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1438.29	11637.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11637.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11637.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16872 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118709

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPINKEVICH . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 155.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ BB ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1190, LN: 336

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					65611.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-8529.43	57081.57	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-42811.18	14270.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1569.74	12700.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12700.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					12700.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	69.85	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	69.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	69.85	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**69.85**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 443, LN: 448

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					91052.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-10926.24	80125.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-32050.30	48075.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5288.30	42787.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42787.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					42787.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	106.97	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.39	85.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	85.58	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**85.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16873 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112944

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVANIN . DMITRY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 132.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1190, LN: 336

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					125866.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-17621.24	108244.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-81183.57	27061.19	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2976.73	24084.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24084.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			24084.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		132.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	132.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**132.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16874 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112943

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTETSENKO . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1190, LN: 336

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9185.54	56425.46	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-42319.10	14106.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1551.70	12554.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12554.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12554.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	69.05 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16891 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120448

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTROUSSAUT FRANCK . JAMES CHRISTIAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 136.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1333, LN: 557

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 9.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	257088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-33421.44	223666.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-167749.92	55916.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6150.83	49765.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49765.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24882.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	136.86 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	136.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**136.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16928 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119489

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEROVA . ANNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1456, LN: 517

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-6427.20	73912.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-55434.60	18478.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2032.60	16445.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16445.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8222.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	45.23 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17014 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111288

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROSS . TULLOCH matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 357, LN: 206

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-13818.48	18317.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13738.14	4579.38	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-1831.75	2747.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2747.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2747.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	6.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17021 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116514

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKABIR . MIAH matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 99.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA B.B. ., KO: MRKOVI, Parcela: 468, LN: 144

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116493.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-17473.95	99019.05	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-74264.29	24754.76	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-6683.79	18070.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18070.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18070.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	99.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**99.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17024 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114741

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAYMOND . CHARMAK matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 73.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 468, LN: 154

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-43597.84	74234.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-55675.62	18558.54	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-5196.39	13362.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13362.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13362.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	73.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17026 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115022

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMERZLIKINA . NADEZHDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI PLANICE ., KO: MRKOVI, Parcela: 468, LN: 124

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-15907.32	32296.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24222.51	8074.17	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-2341.51	5732.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5732.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5732.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	31.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17027 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ BOŽO RISTO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 497, LN: 84

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18210.40	35349.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26512.20	8837.40	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-2386.10	6451.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6451.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6451.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.23	12.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-4.84	8.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17075 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112809

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTARASOVA . LIUDMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 157.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 3 ., KO: POBORI, Parcela: 150, LN: 236

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9439.95	53493.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10698.61	64191.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7061.08	57130.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57130.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28565.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	157.11 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	157.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	157.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**157.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1717 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109828

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKING DAVID . BOASE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 947.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 553, LN: 324

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					115154.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-46061.60	69092.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13818.48	82910.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9120.20	73790.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73790.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73790.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	405.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	405.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	405.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**405.85**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-8569.60	12854.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2570.88	15425.28	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-4627.58	10797.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10797.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10797.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	26.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.99**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1024, LN: 816

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					88374.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-13256.10	75117.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30047.16	105165.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11568.16	93596.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93596.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		93596.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	514.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	514.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	514.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**514.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17271 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113971

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVIN . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-15465.45	28721.55	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28721.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3159.37	25562.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25562.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12781.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1728 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100559

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOGISHVILI . ALAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 99.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 554, LN: 526

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-10163.01	34023.99	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6804.80	40828.79	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4491.17	36337.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36337.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18168.81	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	99.93 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	99.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**99.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17331 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112808

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTARASOV . ALEKSEI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 130.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 3 ., KO: PODI, Parcela: 150, LN: 236

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9439.95	53493.05	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	53493.05	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5884.24	47608.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47608.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23804.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	130.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	130.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**130.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17360 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111175

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMASLAŠA . ANICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 352.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29 ., KO: PODI, Parcela: 159, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-34278.40	51417.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20567.04	71984.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7918.31	64066.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64066.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64066.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	352.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	352.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	352.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**352.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1746 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117501

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFOERSTER ŽIVKO VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 426.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ PERLA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73645.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-8837.40	64807.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12961.52	77769.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8554.60	69214.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69214.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			69214.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	380.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	380.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	380.68	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**380.68**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1 4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					1230808.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-147697.06	1083111.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	216622.35	1299734.09	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-623872.36	675861.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					675861.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 37 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			18266.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	45.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.67	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**45.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17473 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111746

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATOŠEVIĆ ANTO ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 212, LN: 607

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-20352.80	33207.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33207.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3652.79	29554.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29554.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14777.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	81.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	81.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1752 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114807

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBELYAEVA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 632.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					113815.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-15934.10	97880.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19576.18	117457.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12920.28	104536.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104536.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			104536.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	574.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	574.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	574.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**574.95**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1 4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					1230808.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-172313.23	1058495.57	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	211699.11	1270194.68	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-419164.24	851030.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					851030.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 37 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			23000.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	57.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	57.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**57.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1756 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117499

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVALEV SERGEJ ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 324.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BAOŠIĆ PERLA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72372.95	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-8684.75	63688.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12737.64	76425.84	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-11463.88	64961.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64961.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64961.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	324.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	324.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	324.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**324.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17585 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114454

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTUREVSKAYA LVOVNA ANNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 795.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					166036.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	11 godina	11.00	%	-18263.96	147772.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	147772.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16254.92	131517.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					131517.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	131517.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	723.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	723.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	723.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**723.34**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46061.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	11 godina	11.00	%	-5066.78	40994.82	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40994.82	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-12298.45	28696.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28696.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28696.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	71.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	71.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17588 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114452

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHUKHROVA ALEKSANDROVNA LIUDMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 303.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	11 godina	11.00	%	-7069.92	57202.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	57202.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6292.23	50909.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50909.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			50909.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	280.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	280.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	280.00	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**280.00**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	11 godina	11.00	%	-1649.65	13347.15	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	13347.15	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-4004.15	9343.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9343.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			9343.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	23.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	23.36	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**23.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17589 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117310

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOV . VLADIMIR ALEKSANDROVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-5744.31	46476.69	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	46476.69	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5112.44	41364.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41364.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20682.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	113.75 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	113.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**113.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17590 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVA . ANNA ALEKSEJEVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52221.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	11 godina	11.00	%	-5744.31	46476.69	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	46476.69	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5112.44	41364.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41364.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		20682.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		113.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	113.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**113.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17592 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114448

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKLIMOV BORISOVIČ ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 177.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-8984.69	72694.31	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	72694.31	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7996.37	64697.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64697.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32348.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	177.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	177.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	177.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**177.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17593 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117308

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVAKHOV . VIKTOR IVANOVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 180.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83018.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-9131.98	73886.02	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	73886.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8127.46	65758.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65758.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32879.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	180.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	180.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**180.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17594 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZAITSEV . STANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-5744.31	46476.69	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	46476.69	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5112.44	41364.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41364.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20682.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	113.75 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	113.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**113.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17595 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116982

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZAYTSEV . OLGA BORISOVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-5744.31	46476.69	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	46476.69	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5112.44	41364.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41364.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20682.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	113.75 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	113.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**113.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17597 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117307

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTAROKOZHEV . ALEXANDR ILIĆ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 355.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-8984.69	72694.31	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	72694.31	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7996.37	64697.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64697.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64697.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	355.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	355.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	355.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**355.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17621 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115069

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPLOTNIKOV . EVGENY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 171 ., KO: PODI, Parcela: 274, LN: 527

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-13055.25	20419.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	20419.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2246.17	18173.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18173.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9086.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17622 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115068

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPLOTNIKOVA . MARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 171 ., KO: PODI, Parcela: 274, LN: 527

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-13055.25	20419.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	20419.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2246.17	18173.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18173.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9086.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17639 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110656

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRASTORGUEVA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 87.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 171 ., KO: PODI, Parcela: 274, LN: 1038

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-16014.44	53613.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	53613.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5897.49	47716.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47716.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15905.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	87.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	87.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	87.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**87.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17697 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111544

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPERREY . ELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 325.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB ., KO: PODI, Parcela: 316, LN: 212

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.810	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	184915.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-73966.36	110949.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22189.91	133139.45	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14645.34	118494.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118494.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59247.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	325.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	325.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	325.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**325.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17698 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111543

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPERREY . HENRY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 325.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB ., KO: PODI, Parcela: 316, LN: 212

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.810	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	184915.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-73966.36	110949.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22189.91	133139.45	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14645.34	118494.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118494.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59247.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	325.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	325.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	325.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**325.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17728 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPASTUKHOVA GEORGIJEVNA NATALIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . ., KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76055.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-7605.52	68449.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27379.87	95829.55	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-31623.75	64205.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64205.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32102.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	80.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**80.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17730 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116211

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVIN . ALEKSANDAR VITALI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 146.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . ., KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-6962.80	62665.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25066.08	87731.28	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-28951.32	58779.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58779.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58779.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	146.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	146.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**146.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17731 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116226

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVIN . ALEKSANDAR VITALI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . ., KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-6962.80	62665.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25066.08	87731.28	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-33337.89	54393.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54393.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54393.39	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	135.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	135.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**135.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17733 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117363

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIVČ JOAKIM ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 218.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA , ., KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-7096.70	63870.30	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25548.12	89418.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9836.03	79582.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79582.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39791.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	218.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**218.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17755 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115318

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRELOVAC STEVAN LAKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 86.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 47 ., KO: PODI, Parcela: 338, LN: 1428

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29458.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-17674.80	11783.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	5891.60	17674.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1944.23	15730.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15730.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15730.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	86.52 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	86.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**86.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17758 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131173

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRŠIĆ JOHN PHILLIP matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 307.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB ., KO: PODI, Parcela: 338, LN: 1428

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-12533.04	83874.96	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	41937.48	125812.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13839.37	111973.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111973.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55986.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	307.93 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	307.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	307.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**307.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17759 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131174

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRŠIĆ ANNA ALICE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 307.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB ., KO: PODI, Parcela: 338, LN: 1428

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-12533.04	83874.96	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	41937.48	125812.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13839.37	111973.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111973.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55986.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	307.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	307.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	307.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**307.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17779 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101284

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANTHONY GEORGE . GITTINS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 194.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 8 ., KO: PODI, Parcela: 358, LN: 633

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	132561.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-79536.60	53024.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	26512.20	79536.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8749.03	70787.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70787.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35393.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	194.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	194.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**194.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17780 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101283

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCATHERINE JANE . GITTINS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 194.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 8 ., KO: PODI, Parcela: 358, LN: 633

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	132561.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-79536.60	53024.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	26512.20	79536.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8749.03	70787.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70787.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35393.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	194.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	194.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**194.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17812 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103741

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKLIMENKO . LARISA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI, BRAJKOVINA . ., KO: PODI, Parcela: 623, LN: 1223

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125866.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-54122.38	71743.62	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-53807.72	17935.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1972.95	15962.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15962.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7981.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	43.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	43.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**43.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17814 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103740

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKLIMENKO . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI, BRAJKOVINA . ., KO: PODI, Parcela: 623, LN: 1223

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125866.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-54122.38	71743.62	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-53807.72	17935.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1972.95	15962.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15962.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7981.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	43.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	43.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**43.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1786 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101803

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANTONENKOV . ALEKSANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 437.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 565, LN: 557

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	89713.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15251.21	74461.79	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14892.36	89354.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9828.96	79525.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79525.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79525.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	437.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	437.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	437.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**437.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17911 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100849

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCURRIE . MICHAEL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 234.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1013, LN: 278

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	135239.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-55447.99	79791.01	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31916.40	47874.61	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5266.21	42608.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42608.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42608.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	234.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	234.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	234.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**234.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17912 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102425

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITROKHIN . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1095.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1014, LN: 1151

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					214240.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-49275.20	164964.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-65985.92	98978.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10887.68	88091.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88091.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			88091.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	484.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	484.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	484.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**484.50**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					59987.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-13797.06	46190.14	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18476.06	27714.08	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-8314.22	19399.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19399.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			19399.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	48.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	48.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.50**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5789, LN: 656

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-13430.17	65570.83	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13114.17	78685.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8655.35	70029.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70029.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		70029.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	385.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	385.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	385.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		**385.16**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:				1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :				2 7.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:				296722.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-50442.81	246279.59	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	49255.92	295535.51	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-91616.01	203919.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					203919.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	3 / 11	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		55614.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	139.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	139.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	139.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		**139.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17928 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116778

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUZMANOV LJUBO ĐURĐEVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1032, LN: 322

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11488.62	23325.38	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9330.15	13995.23	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-5178.24	8816.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8816.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8816.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	48.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17930 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117060

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNYOUYGARD . LISEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 206.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1035, LN: 623

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					224952.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	39 godina	39.00	%	-87731.28	137220.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-54888.29	82332.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9056.57	73275.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73275.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36637.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	201.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	201.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**201.51**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					13925.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-1810.33	12115.27	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4846.11	7269.16	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3489.20	3779.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3779.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1889.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	4.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18044 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113819

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRIPUTINA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 112.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1256, LN: 637

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					49543.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-11394.89	38148.11	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15259.24	22888.87	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2517.78	20371.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20371.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					20371.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	112.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	112.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**112.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1824 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118013

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOSAVLJEVIĆ DRAGOMIR MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 261.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ PALAC ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 584, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9105.20	44454.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8890.96	53345.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5868.03	47477.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47477.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47477.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	261.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	261.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	261.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**261.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1827 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuELEZOVIĆ MILORAD ČENI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 185.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, MIRISA MIMOZE 12 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 59

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-21959.60	31600.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6320.08	37920.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4171.25	33749.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33749.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33749.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	185.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	185.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	185.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**185.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18295 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112175

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVERKHOGLYADOVA . VALENTINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 214.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI TOPOVI ., KO: PODI, Parcela: 1627, LN: 84

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13925.60	73109.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29243.76	43865.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4825.22	39040.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39040.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39040.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	214.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	214.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	214.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**214.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18353 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109961

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBENNIKE . CARL ODD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 221.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI Rebra ., KO: PODI, Parcela: 1688, LN: 915

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121849.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-46302.62	75546.38	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30218.55	45327.83	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4986.06	40341.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40341.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40341.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	221.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	221.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	221.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**221.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18355 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115562

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGENIĆ DUŠAN DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 153.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1688, LN: 874

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-17407.00	52221.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20888.40	31332.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3446.59	27886.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27886.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27886.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	153.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	153.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	153.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**153.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1846 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110157

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulZMAYLOVA . NATALIYA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1888.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, MIMOZA bb ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 626

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.512	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					154145.68	€
korigovana po osnovu						
c) starost	20 godina	20.00	%	-30829.14	123316.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	24663.31	147979.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16277.78	131702.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					131702.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		131702.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	724.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	724.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	724.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**724.36**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVA DABOVIĆA 9 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					149968.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-79483.04	70484.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28193.98	98678.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10854.68	87824.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87824.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		87824.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	483.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	483.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	483.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**483.03**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					41575.95	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-22035.25	19540.70	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7816.28	27356.98	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4103.55	23253.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23253.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		23253.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:		116.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1847 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115128

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulZMAYLOV . DENYS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19157.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 746

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					77662.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	20 godina	20.00	%	-15532.40	62129.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12425.92	74555.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8201.11	66354.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66354.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		66354.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	364.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	364.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	364.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**364.95**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR , ., KO: KUMBOR, Parcela: 520, LN: 632

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					1097980.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	7 godina	7.00	%	-76858.60	1021121.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	1021121.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-112323.35	908798.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					908798.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		908798.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	4998.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4998.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4998.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4998.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18490 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113585

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPUSTOBAYEVA SERGEY YANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 310.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1813, LN: 23

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-28119.00	105781.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-42312.40	63468.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6981.55	56487.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56487.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56487.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	310.68 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	310.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	310.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**310.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18498 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116717

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILAŠINOVIĆ . SINIĆAK matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 136.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1824, LN: 583

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-6962.80	46597.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18638.88	27958.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3075.42	24882.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24882.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			24882.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		136.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	136.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**136.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1853 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120107

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKIFOROV SERGEY DANILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 508.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI MIMOZA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 626

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127205.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-40705.60	86499.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17299.88	103799.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11417.92	92381.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92381.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92381.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	508.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	508.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	508.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**508.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18562 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116701

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOLEKSIĆ NOVAK KOVILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1912, LN: 524

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-23030.80	30529.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12211.68	18317.52	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-3663.50	14654.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14654.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14654.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	80.60 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	80.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**80.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18576 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100443

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGELLER . EFIM ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 268.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1942, LN: 1093

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147290.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-55970.20	91319.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36527.92	54791.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6027.11	48764.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48764.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48764.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	268.21 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	268.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	268.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**268.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18654 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131234

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIAN ANREW WILLIS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BB ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1036, LN: 839

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-7485.01	50091.99	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37568.99	12523.00	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-3631.67	8891.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8891.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8891.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	48.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1866 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115120

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ MILORAD MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 557.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 463

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					127205.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-36889.45	90315.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18063.11	108378.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11921.65	96457.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96457.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		96457.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	530.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	530.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	530.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**530.51**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					18210.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-5281.02	12929.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2585.88	15515.26	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-4654.58	10860.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10860.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		10860.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	27.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1869 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113371

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuWICKHAM CAROLINE . LUCY VICTORIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 202.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7056.53	34452.47	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6890.49	41342.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4547.73	36795.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36795.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36795.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	202.37 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	202.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	202.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**202.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18690 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121652

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSCHILLER . STEPHEN ROY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 244.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: LUŠTICA, ŽANJICE MONTERUSO ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1376, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	187460.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-24369.80	163090.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	163090.20	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-65236.08	97854.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97854.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48927.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	244.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	244.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	244.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**244.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18691 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121653

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSCHILLER . ANGELA CATHERINE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 244.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: LUŠTICA, ŽANJICE MONTERUSO ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1376, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	187460.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-24369.80	163090.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	163090.20	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-65236.08	97854.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97854.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48927.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	244.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	244.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	244.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**244.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18705 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112814

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNEVZOROVA . ALEXANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 821.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ŽANJICE . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1403, LN: 436

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160680.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-20888.40	139791.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27958.32	167749.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18452.49	149297.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					149297.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	149297.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	821.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	821.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	821.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**821.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18767 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103690

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuINTELITSINA . EVGENYA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 117 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZAMBELIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1633, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-16871.40	95604.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-71703.45	23901.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2629.13	21272.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21272.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21272.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	117.00 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	117.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**117.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18774 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114228

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOSAVLJEVIĆ LJUBODRAG JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1644, LN: 193

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-41776.80	27851.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20888.40	6962.80	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-2158.47	4804.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4804.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2402.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18778 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116609

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ . SAIDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 106.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA , ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1644, LN: 814

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					103103.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-34023.99	69079.01	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27631.60	41447.41	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4559.22	36888.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36888.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					18444.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					101.44	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	101.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	101.44	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**101.44**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					18210.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-6009.43	12200.97	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4880.39	7320.58	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3513.88	3806.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3806.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					1903.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					4.76	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	4.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	4.76	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**4.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18802 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118810

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAGAŠEVIĆ . MIHAILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1658, LN: 453

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.080	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148361.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-34123.08	114238.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-85678.59	28559.53	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-7996.67	20562.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20562.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10281.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	56.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1881 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112568

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVAINAUSKAS . SAULIUS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 294.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-7485.01	50091.99	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10018.40	60110.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6612.14	53498.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53498.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53498.25	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	294.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	294.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	294.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**294.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1882 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113381

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ ŽIVKO VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 393.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					30797.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-5235.49	25561.51	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5112.30	30673.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3374.12	27299.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27299.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		13649.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	75.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	75.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**75.07**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 843

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-12720.50	54229.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10845.90	65075.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7158.29	57917.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57917.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		57917.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	318.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	318.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	318.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**318.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18850 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110704

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKIRIL . OSOKIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1146.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE STARI TRAP ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN:

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 9.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					257088.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-35992.32	221095.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	221095.68	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-68539.66	152556.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152556.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			152556.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	839.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	839.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	839.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**839.06**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 923, LN: 332

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.284	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					137702.76	€
korigovana po osnovu						
c) starost	24 godina	24.00	%	-33048.66	104654.10	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-41861.64	62792.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6907.17	55885.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55885.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			55885.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	307.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	307.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	307.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**307.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18868 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103763

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGORBUNOVA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 214.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MIRIŠTA, STARI TRAP ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1879, L

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-41455.44	54952.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54952.56	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-15936.24	39016.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39016.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39016.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	214.59 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	214.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	214.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**214.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1889 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112514

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAHUNOV . OLEH matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 143.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					28119.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-3655.47	24463.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4892.71	29356.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3229.19	26127.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26127.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					26127.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					143.70	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	143.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	143.70	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**143.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18903 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116646

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANJIĆ . ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2044, LN: 697

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-21249.93	71141.07	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-53355.80	17785.27	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-3912.76	13872.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13872.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13872.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	76.30 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	76.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**76.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18914 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112529

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANOKHINA . LIUBOV IVANOVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 335.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZAMBELIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2048, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	322699.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-48404.85	274294.15	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-205720.61	68573.54	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7543.09	61030.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61030.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61030.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	335.67 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	335.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	335.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**335.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18915 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122653

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSPASIĆ VASILIJE KATARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 182.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZAMBELIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2050, LN: 841

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183443.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-9172.15	174270.85	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-130703.14	43567.71	€
e) kvalitet	355.00	0.76	koef.	-10456.25	33111.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33111.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33111.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	182.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**182.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1892 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112573

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBUDANOVA . TAMARA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-2088.84	13979.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2795.83	16774.99	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1845.25	14929.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14929.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14929.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	82.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	82.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**82.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18942 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMINKOV . ANDREY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 395.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3192, LN: 588

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	176748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-22977.24	153770.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-61508.30	92262.46	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-20297.74	71964.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71964.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71964.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	395.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	395.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	395.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**395.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18985 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113388

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOISAVLJEVIĆ ĐURO MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1113.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3392, LN: 518

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	341445.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-78532.35	262912.65	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	262912.65	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-60469.91	202442.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					202442.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	202442.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1113.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1113.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1113.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1113.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19032 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116622

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ RADOVAN VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA B.B. ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 310, LN: 341

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-10270.13	68730.87	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51548.15	17182.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1890.10	15292.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15292.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7646.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19163 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120572

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGARNIER . ANNE HELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1032.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 49, LN: 278

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					336089.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-26887.12	309201.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	61840.38	371042.26	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-55656.34	315385.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					315385.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	157692.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	867.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	867.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	867.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**867.31**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72841.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-5827.33	67014.27	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13402.85	80417.12	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-33775.19	46641.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46641.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23320.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	58.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	58.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19164 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112765

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKAZMALY . VALERIYA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1562.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 51, LN: 94

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	309309.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-43303.26	266005.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	53201.15	319206.89	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-35112.76	284094.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					284094.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	284094.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	1562.52 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1562.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1562.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1562.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19179 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112253

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHTADLER . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 346.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE BB ., KO: ROSE, Parcela: 68, LN: 50

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95069.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-36126.22	58942.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11788.56	70731.34	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7780.45	62950.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62950.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62950.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	346.23 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	346.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	346.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**346.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19199 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuEFREMOV . VADIM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 173.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 82, LN: 154

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					79001.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-26070.33	52930.67	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21172.27	74102.94	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-11115.44	62987.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62987.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			31493.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		173.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	173.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**173.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19234 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116920

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVELDTMAN . DEON CONRAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 258.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, GORNJE ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 152, LN: 136

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200850.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-68289.00	132561.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	132561.00	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-38442.69	94118.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94118.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47059.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	258.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	258.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	258.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**258.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19240 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116919

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVELDTMAN . MADELEIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 258.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, GORNJE ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 252, LN: 136

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200850.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-68289.00	132561.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	132561.00	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-38442.69	94118.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94118.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47059.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	258.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	258.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	258.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**258.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19274 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116004

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuWOOD . ALISON JANE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ROSE ., KO: ROSE, Parcela: 1196, LN: 229

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-18746.00	74984.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-56238.00	18746.00	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-5248.88	13497.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13497.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6748.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19276 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116003

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuWOOD . MARTIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ROSE ., KO: ROSE, Parcela: 1196, LN: 229

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-18746.00	74984.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-56238.00	18746.00	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-5248.88	13497.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13497.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6748.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19278 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115737

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuALISON JANE , NJOOD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 1197, LN: 89

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-7310.94	48927.06	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36695.30	12231.76	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-2690.99	9540.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9540.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4770.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		26.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.24**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					94265.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-12254.53	82011.07	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-61508.30	20502.77	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-9841.33	10661.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10661.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			5330.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		13.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19279 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115738

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNJOOD . MARTIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 1197, LN: 89

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-7310.94	48927.06	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36695.30	12231.76	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-2690.99	9540.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9540.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4770.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	26.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.24**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.800	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					94265.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-12254.53	82011.07	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-61508.30	20502.77	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-9841.33	10661.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10661.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			5330.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	13.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19445 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33785

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJONATAN FRANCIS . FERRIER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 229.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI BB ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 219, LN: 308

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					184782.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-110869.20	73912.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29565.12	44347.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4878.24	39469.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39469.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			39469.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		217.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	217.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**217.08**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					39634.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-23780.64	15853.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6341.50	9512.26	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-4565.88	4946.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4946.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4946.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		12.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19506 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33451

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMIĆ RADOMIR DESANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 657, LN: 178

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.750	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14755.78	36126.22	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14450.49	21675.73	€
e) kvalitet	345.00	0.74	koef.	-5635.69	16040.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16040.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16040.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	40.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19521 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114166

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOSEPASHVILI . TATIANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 126.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 677, LN: 251

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-21209.76	43062.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17224.90	25837.34	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2842.11	22995.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22995.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22995.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	126.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	126.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	126.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**126.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19531 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112760

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOLOVCHENKO . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 140.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 677, LN: 298

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73645.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-25775.75	47869.25	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19147.70	28721.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3159.37	25562.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25562.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25562.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	140.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**140.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19533 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115050

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFRENKEN GOTTFRIED . WILHELM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI , ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 677, LN: 425

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15532.40	38027.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15211.04	22816.56	€
e) kvalitet	285.00	0.61	koef.	-8898.46	13918.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13918.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13918.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	76.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**76.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19626 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111704

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAKHMEDOV . RUSTAM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 231.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1721

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-7498.40	39366.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7873.32	47239.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5196.39	42043.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42043.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42043.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	231.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	231.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	231.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**231.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19630 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110944

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUDODOV . VITALY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 231.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1721

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-7498.40	39366.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7873.32	47239.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5196.39	42043.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42043.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42043.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	231.24 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	231.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	231.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**231.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19635 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110998

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSMIRNOVA . NATALIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 136.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83018.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13282.88	69735.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13947.02	83682.14	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9205.04	74477.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74477.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24825.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	136.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**136.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19642 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112232

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMURATOV . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7498.40	46061.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9212.32	55273.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6080.13	49193.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49193.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24596.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	135.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	135.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**135.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19643 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112231

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMURATOV . NATALIYA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-7498.40	46061.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9212.32	55273.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6080.13	49193.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49193.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					24596.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					135.28	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	135.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	135.28	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**135.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19647 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114981

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIKTIMIROVA ANATOLYEVNA SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 574.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					57577.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-8060.78	49516.22	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9903.24	59419.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6536.14	52883.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52883.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		52883.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		290.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	290.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	290.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**290.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19648 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115652

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIKTIMIROV . RUSTAM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 277.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-8998.08	47239.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9447.98	56687.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6235.67	50452.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50452.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50452.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	277.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	277.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	277.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**277.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19688 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113099

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČEGLJAJEVA VASILJEVNA ZINAIDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 102.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9239.10	52354.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10470.98	62825.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6910.85	55915.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55915.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18638.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	102.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**102.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19689 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113100

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČEGLJAJEVA VITALJEVNA MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 102.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9239.10	52354.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10470.98	62825.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6910.85	55915.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55915.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18638.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	102.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**102.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19693 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109966

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKURZANOVA MIHAIL SOFIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 153.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					30797.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-4619.55	26177.45	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5235.49	31412.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3455.42	27957.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27957.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			27957.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		153.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	153.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	153.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**153.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19696 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110410

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDOKO DRAGO BORIS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 153.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-4619.55	26177.45	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5235.49	31412.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3455.42	27957.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27957.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27957.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	153.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	153.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	153.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**153.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19715 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117554

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBADZHELIDZE , VITALII matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 215.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA , ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1597

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7511.79	36675.21	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7335.04	44010.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4841.13	39169.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39169.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39169.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	215.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	215.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**215.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19734 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110035

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMERKULOV . IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 197.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-7886.71	33622.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6724.46	40346.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4438.14	35908.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35908.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35908.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	197.50 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	197.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	197.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**197.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19741 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111723

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTUSHUP . KONSTANTIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 331.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9185.54	56425.46	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11285.09	67710.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7448.16	60262.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60262.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60262.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	331.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	331.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	331.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**331.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19742 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110033

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGROMOZDIN VICTOR . BORISOVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 350.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73645.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-13992.55	59652.45	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11930.49	71582.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7874.12	63708.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63708.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		63708.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	350.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	350.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	350.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**350.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19743 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110031

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHICHVARKIN . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 197.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-7886.71	33622.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6724.46	40346.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4438.14	35908.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35908.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35908.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	197.50 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	197.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	197.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**197.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19746 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110030

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOV PETR . VLADIMIROVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 541.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					113815.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-21624.85	92190.15	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18438.03	110628.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12169.10	98459.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98459.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					98459.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					541.52	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	541.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	541.52	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**541.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19753 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110023

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIKOVA . TATIANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 224.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1606

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-7284.16	38241.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7648.37	45890.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5047.92	40842.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40842.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		40842.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		224.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	224.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**224.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19820 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111611

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGUZINA PETAR SPOMENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 83, LN: 1760

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-18558.54	37679.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15071.78	52751.24	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-20045.47	32705.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32705.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16352.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	89.94 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1994 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121321

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBABIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1091.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	242359.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-19388.72	222970.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	222970.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-24526.73	198443.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					198443.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	198443.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1091.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1091.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1091.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1091.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19963 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109763

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKACHAROVSKIY . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 319.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 53 ., KO: SUTORINA, Parcela: 213, LN: 1627

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.975	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39835.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-23901.15	15934.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6373.64	22307.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2453.85	19853.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19853.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19853.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	109.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	109.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**109.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19980 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEPANOVA . LJUDMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 228.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 222, LN: 1375

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-13657.80	66682.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26672.88	93355.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10269.06	83086.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83086.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41543.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	228.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	228.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**228.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19981 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSOSUNOV . YURY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 228.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 222, LN: 1375

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-13657.80	66682.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26672.88	93355.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10269.06	83086.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83086.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			41543.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		228.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	228.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**228.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20025 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100702

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDZHIDZHOEVA . VERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 245.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71a ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-14943.24	33260.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13304.30	46565.06	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1862.60	44702.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44702.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44702.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	245.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	245.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	245.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**245.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20035 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102749

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKONOVA . ANNE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 104.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71a ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15023.58	30502.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12200.97	42703.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4697.37	38006.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38006.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19003.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	104.52 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	104.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**104.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20036 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102750

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKONOV . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 104.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71A ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15023.58	30502.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12200.97	42703.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4697.37	38006.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38006.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19003.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	104.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	104.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**104.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20039 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102748

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSASHIN . NIKOLAI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 104.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71A ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-15023.58	30502.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12200.97	42703.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4697.37	38006.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38006.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19003.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	104.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	104.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**104.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20040 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102747

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSASHINA . LARISA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 104.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71A ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15023.58	30502.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12200.97	42703.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4697.37	38006.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38006.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19003.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	104.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	104.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**104.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2023 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115410

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUZNETSOV . STANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 253.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA vila Marko ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9855.04	51738.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	51738.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5691.29	46047.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46047.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46047.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	253.26 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	253.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	253.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**253.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20238 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25731

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠKOBALJ KRSTO LUKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 6.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 1354, LN: 794

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					850	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					11381.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	66 godina	60.00	%	-6828.90	4552.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-3414.45	1138.15	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-102.43	1035.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1035.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1035.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	5.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.70**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					475	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					5088.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	66 godina	60.00	%	-3052.92	2035.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-1526.46	508.82	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-234.06	274.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					274.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	274.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20240 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26851

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠKOBALJ KRSTO TODOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 6.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 1354, LN: 794

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					850	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					11381.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	66 godina	60.00	%	-6828.90	4552.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-3414.45	1138.15	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-102.43	1035.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1035.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1035.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	5.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.70**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					475	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					5088.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	66 godina	60.00	%	-3052.92	2035.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-1526.46	508.82	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-234.06	274.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					274.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	274.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2025 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102724

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUKIENKO . RAULIYA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 269.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10497.76	55113.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	55113.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6062.46	49050.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49050.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49050.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	269.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	269.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	269.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**269.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2031 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102716

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIGNATOVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 126.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9855.04	51738.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	51738.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5691.29	46047.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46047.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23023.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	126.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	126.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	126.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**126.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2032 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102712

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSKURIDIN . PETR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 96.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-7498.40	39366.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	39366.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4330.33	35036.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35036.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		17518.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	96.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	96.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**96.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2034 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102707

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPROKHOROV . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109798.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-17567.68	92230.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	92230.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10145.34	82084.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82084.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27361.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	150.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	150.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**150.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20345 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115167

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ . NEMANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 3025, LN: 868

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-18170.23	60830.77	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24332.31	36498.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4014.83	32483.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32483.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16241.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20346 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115166

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTEPIĆ . VOJIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 3025, LN: 868

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-18170.23	60830.77	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24332.31	36498.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4014.83	32483.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32483.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16241.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2035 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102708

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLOZJANAJA . LJUBOV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109798.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-17567.68	92230.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	92230.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10145.34	82084.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82084.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27361.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	150.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	150.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**150.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2036 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102709

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPROKHOROV . ANDREY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109798.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-17567.68	92230.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	92230.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10145.34	82084.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82084.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27361.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	150.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	150.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**150.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2040 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111097

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUZNETSOV . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 256.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ iza zgr Maglić ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 496

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9239.10	52354.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	52354.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5759.04	46595.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46595.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46595.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	256.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	256.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	256.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**256.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2044 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRISHCHENKO . TATIANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 256.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC iza zgr Maglić ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 496

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9239.10	52354.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	52354.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5759.04	46595.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46595.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46595.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	256.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	256.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	256.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**256.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2045 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111504

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRIT HELLAND . KLUM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 239.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 496

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-8636.55	48940.45	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	48940.45	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5383.45	43557.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43557.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43557.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	239.56 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	239.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	239.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**239.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2049 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118083

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDZHANDAROVA . POLINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 228.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 473

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-8234.85	46664.15	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	46664.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5133.06	41531.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41531.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41531.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	228.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	228.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**228.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2052 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102758

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRIDGET . JOSEPHINE KERINES matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 220.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 473

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9881.82	45017.18	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45017.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4951.89	40065.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40065.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40065.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	220.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	220.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	220.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**220.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20578 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119537

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGURSOY . UMUSEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 322.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4542, LN: 2215

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-24102.00	109798.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-43919.20	65878.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7246.67	58632.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58632.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58632.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	322.48 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	322.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	322.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**322.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20579 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119542

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGURSOY . SUHA CAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 203.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4542, LN: 2215

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84357.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-15184.26	69172.74	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27669.10	41503.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4565.40	36938.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36938.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36938.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	203.16 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	203.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**203.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20580 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119541

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuATILLA . MEHMET ALGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 183.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4542, LN: 2215

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-13738.14	62584.86	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25033.94	37550.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4130.60	33420.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33420.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33420.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	183.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	183.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	183.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**183.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20583 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119538

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNABIOGLU . CILINGER NIHAL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 183.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4542, LN: 2215

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					76323.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-13738.14	62584.86	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25033.94	37550.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4130.60	33420.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33420.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					33420.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	183.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	183.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	183.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**183.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20753 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100867

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKORCHAGIN . ARTUR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 92.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA, POLJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4957, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	120510.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-44588.70	75921.30	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-56940.98	18980.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2087.84	16892.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16892.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16892.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20810 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116577

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuEGON . BAGER NIELSEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5504, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-11086.92	37117.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14846.83	22270.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2449.73	19820.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19820.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9910.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	54.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20811 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112862

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUMYAROVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 217.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5508, LN: 228

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-18478.20	73912.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29565.12	44347.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4878.24	39469.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39469.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39469.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	217.08 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	217.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**217.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2082 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102751

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRYLOV . YURY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 318.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 564

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-7230.60	32939.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	32939.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3623.33	29316.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29316.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		29316.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	161.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	161.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**161.24**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IZA CRKVE ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 337, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-20151.95	26713.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5342.61	32055.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3526.12	28529.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28529.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		28529.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	156.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	156.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**156.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20862 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112301

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSMITH . ALAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 514.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5745, LN: 1047

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					206206.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-37117.08	169088.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-67635.57	101453.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11159.87	90293.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90293.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		90293.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	496.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	496.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	496.61	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**496.61**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20352.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-3663.50	16689.30	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6675.72	10013.58	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-3004.07	7009.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7009.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		7009.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	17.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.52	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**17.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20867 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120764

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNOVAKOV JEVTO STEVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 157.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 5747, LN: 577

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73645.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-16938.35	56706.65	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22682.66	34023.99	€
e) kvalitet	390.00	0.84	koef.	-5443.84	28580.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28580.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					28580.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	157.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	157.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	157.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**157.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20895 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116597

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETRUS HENDRINUS . MIMPEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 477.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5762, LN: 1571

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	198172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-35670.96	162501.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-65000.42	97500.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10725.07	86775.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86775.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86775.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	477.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	477.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	477.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**477.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20940 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113751

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEKHTEREVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 151.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5786, LN: 1263

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-6427.20	25708.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5141.76	30850.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3393.56	27457.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27457.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27457.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	151.01 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	151.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**151.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20952 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100746

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPALEEVA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5789, LN: 656

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 7.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	296722.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-47475.58	249246.82	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	49849.36	299096.18	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-89728.85	209367.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					209367.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 11 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19033.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	47.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2108 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOCHIVALOVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 114.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "GRADAL" . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11488.62	23325.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23325.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2565.79	20759.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20759.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20759.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	114.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	114.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**114.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21098 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119163

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRYBCHINSKIY . IGOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 504.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 33 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5894, LN: 33

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					105781.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-56063.93	49717.07	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19886.83	69603.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7656.43	61947.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61947.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					61947.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	340.71	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	340.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	340.71	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**340.71**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 138 ., KO: TOPLA, Parcela: 810, LN: 695

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					103103.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	46 godina	46.00	%	-47427.38	55675.62	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11135.12	66810.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7349.18	59461.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59461.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					29730.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	163.52	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	163.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	163.52	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**163.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2115 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102876

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOIMISHIDI . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 149.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "GRADAL" BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15023.58	30502.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30502.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3355.27	27147.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27147.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27147.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	149.31 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	149.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**149.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21179 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOTIĆ BOŽIDAR ANDREW NERVI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 154.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE VOJNI PUT ., KO: SUTORINA, Parcela: 5945, LN: 635

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68289.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15706.47	52582.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10516.51	63099.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6940.89	56158.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56158.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28079.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	154.43 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	154.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**154.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21180 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMCCARRON . MONICA ANGELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 154.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE VOJNI PUT ., KO: SUTORINA, Parcela: 5945, LN: 635

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68289.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15706.47	52582.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10516.51	63099.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6940.89	56158.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56158.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28079.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	154.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**154.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21215 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113039

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIAKOVLEVA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 155.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA ŠAJO ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-8034.00	45526.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18210.40	63736.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7011.00	56725.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56725.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28362.70 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	155.99 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	155.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**155.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21225 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110935

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOCHUROV . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 300.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO hotel NOVI ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52221.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-8355.36	43865.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17546.26	61411.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6755.31	54656.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54656.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		54656.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	300.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	300.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	300.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**300.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21376 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109911

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBELOSTOTSKAYA . MARIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 554.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DUBROVAČKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 82, LN: 1964

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-17996.16	94479.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18895.97	113375.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12471.34	100904.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100904.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100904.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	554.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	554.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	554.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**554.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2153 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116496

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ MITAR DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 201.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8422.31	41120.69	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	41120.69	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4523.28	36597.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36597.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36597.41	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	201.29 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	201.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**201.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2156 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116493

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠAHINAGIĆ ŽIVADIN NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 63.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-7967.05	38897.95	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	38897.95	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4278.77	34619.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34619.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11539.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	63.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	63.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**63.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2157 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116492

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ ŽIVADIN TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 63.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-7967.05	38897.95	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	38897.95	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4278.77	34619.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34619.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11539.73 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	63.47 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	63.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**63.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2158 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118044

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ ŽIVADIN DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 63.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-7967.05	38897.95	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	38897.95	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4278.77	34619.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34619.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11539.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	63.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	63.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**63.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21760 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHISTOVA . EVGENIYA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 141.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE ŠIŠTET BARE ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2933

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-6587.88	48311.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9662.22	57973.34	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6377.07	51596.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51596.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25798.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	141.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	141.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	141.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**141.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2187 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103762

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulVANOVA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 495.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 640, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					231647.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-37063.52	194583.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	194583.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21404.18	173179.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					173179.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86589.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	476.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	476.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	476.24	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**476.24**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-4284.80	22495.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22495.20	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-6748.56	15746.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15746.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7873.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	19.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.68	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**19.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21900 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113313

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBELOZOR . DMITRY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 643.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . ., KO: TOPLA, Parcela: 231, LN: 262

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					125866.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-16362.58	109503.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21900.68	131404.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14454.45	116949.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116949.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		116949.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	643.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	643.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	643.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**643.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21901 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuEMESHKIN . KONSTANTIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 225.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . ., KO: TOPLA, Parcela: 231, LN: 262

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-5744.31	38442.69	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7688.54	46131.23	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5074.44	41056.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41056.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41056.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	225.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	225.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	225.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**225.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2191 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112346

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVOLOKITIN . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 462.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 640, LN: 574

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					112476.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-17996.16	94479.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	94479.84	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10392.78	84087.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84087.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		84087.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	462.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	462.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	462.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**462.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21912 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113615

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOLIVANOV . IGOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 290.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 234, LN: 3086

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9426.56	49489.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9897.89	59387.33	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6532.61	52854.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52854.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52854.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	290.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	290.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	290.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**290.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21981 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115067

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGALKOVA . TATIANA VASILJEVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 184.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					37492.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-5998.72	31493.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6298.66	37791.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4157.11	33634.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33634.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		33634.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		184.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	184.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**184.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21985 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112050

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROMANOV . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 280.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113815.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-18210.40	95604.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19120.92	114725.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12619.81	102105.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					102105.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51052.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	280.79 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	280.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	280.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**280.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21988 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112476

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHABELNIKOVA . EKATERINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 165.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 28/17 ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33475.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-5356.00	28119.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5623.80	33742.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3711.71	30031.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30031.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		30031.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	165.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	165.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**165.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22063 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32293

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSARANTOPULOS . MOMIRKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA, N.NASELJE, LAMELA S3 A ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15465.45	31399.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6279.91	37679.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4144.74	33534.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33534.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11178.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22064 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32292

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEVANOVIĆ . SENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA, N.NASELJE, LAMELA S3 A ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15465.45	31399.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6279.91	37679.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4144.74	33534.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33534.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11178.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2226 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103804

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOZAKOV . IGOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 180.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 653, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36153.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-5422.95	30730.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6146.01	36876.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4056.37	32819.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32819.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		32819.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	180.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	180.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**180.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22365 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVAKHOVA . LIDIIA PETROVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 217 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: TOPLA, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83018.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-9131.98	73886.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14777.20	88663.22	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9752.95	78910.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78910.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39455.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	217.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	217.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**217.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2237 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103809

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSERGEEVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 247.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 653, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					49543.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-7431.45	42111.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8422.31	50533.86	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5558.72	44975.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44975.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					44975.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					247.36	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	247.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	247.36	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**247.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22376 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120243

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGLEBOVA . NELLI EVGENJEVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 237.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 6 A ., KO: TOPLA, Parcela: 262, LN: 2132

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-7712.64	40491.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8098.27	48589.63	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5344.86	43244.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43244.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43244.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	237.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	237.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	237.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**237.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22389 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112674

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHCHEDROVA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 452.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE . ., KO: TOPLA, Parcela: 262, LN: 2133

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					95069.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-18063.11	77005.89	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15401.18	92407.07	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10164.78	82242.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82242.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82242.29 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	452.33 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	452.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	452.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**452.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22426 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113957

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOPYLOVA VLADIMIROVNA IRINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 232.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-8676.72	39527.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7905.46	47432.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5217.60	42215.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42215.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		42215.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	232.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	232.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	232.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**232.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22433 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120755

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSOLOMEINI . MAKSIM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG . ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-8676.72	39527.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7905.46	47432.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5217.60	42215.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42215.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21107.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22436 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112500

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuYANOVSKAYA . ELENA ALEKSEJEVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 277.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					57577.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-10363.86	47213.14	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9442.63	56655.77	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6232.13	50423.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50423.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					50423.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	277.33	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	277.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	277.33	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**277.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2245 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119103

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ . VERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 182.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 34 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 658, LN: 888

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-18330.91	31212.09	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12484.84	43696.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4806.66	38890.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38890.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19445.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	106.95 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	106.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**106.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22462 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102555

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKONGSVIK . AUDNY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 208.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 277, LN: 2085

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84357.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13497.12	70859.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14171.98	85031.86	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9353.50	75678.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75678.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37839.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	208.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	208.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	208.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**208.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22485 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110345

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVANCHURINA . JULIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 542.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, Petlja VRTIKAPA ., KO: TOPLA, Parcela: 282, LN: 374

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	307970.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-123188.00	184782.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	36956.40	221738.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-24391.22	197347.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					197347.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98673.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	542.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	542.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	542.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**542.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2255 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110730

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLISITSYN . OLEG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 516.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 658, LN: 506

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					112476.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-37117.08	75358.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30143.57	105502.49	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11605.27	93897.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93897.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			93897.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	516.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	516.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	516.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**516.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22592 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110980

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLISICHENKO . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 59 ., KO: TOPLA, Parcela: 312, LN: 1298

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-26405.08	51256.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10251.38	61508.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6765.91	54742.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54742.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27371.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	150.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	150.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**150.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22593 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110979

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLISICHENKO . YANA VLADIMIROVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 59 ., KO: TOPLA, Parcela: 312, LN: 1298

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-26405.08	51256.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10251.38	61508.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6765.91	54742.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54742.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27371.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	150.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	150.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**150.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2262 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100731

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVOLT . CARMEN ROSLER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 345.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 27 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 662, LN: 845

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125866.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-75519.60	50346.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20138.56	70484.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7753.35	62731.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62731.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62731.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	345.02 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	345.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	345.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**345.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22628 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111045

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKURTOVIĆ NIKOLA JOVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 201.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA 58B ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN:

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-8569.60	34278.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6855.68	41134.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4524.75	36609.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36609.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36609.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	201.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**201.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2295 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102567

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKAPETANOVIĆ WIELINGA . SENITA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 8 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 685, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38831.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-7377.89	31453.11	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12581.24	44034.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4843.78	39190.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39190.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					19595.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					107.77	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	107.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	107.77	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**107.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2296 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102568

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuWIELINGA . ROLAND DICK matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 8 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 685, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38831.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-7377.89	31453.11	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12581.24	44034.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4843.78	39190.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39190.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					19595.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	107.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23113 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVELIMIR MILISAV VUKAŠIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 222.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 547, LN: 173

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-7632.30	32537.70	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13015.08	45552.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5010.81	40541.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40541.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40541.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	222.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**222.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23201 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114837

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUSTINOVA . ANASTASIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 219.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA , ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-48364.68	64111.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25644.53	89755.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9873.14	79882.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79882.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39941.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	219.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	219.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	219.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**219.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23467 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112823

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMEĐEDOVIĆ NEMANJA RADOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-26994.24	29243.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11697.50	40941.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4503.54	36437.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36437.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		18218.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	100.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2352 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110200

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHUBINA . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 157.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 5 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-11930.49	32256.51	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	32256.51	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3548.22	28708.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28708.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28708.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	157.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	157.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	157.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**157.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2368 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116058

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIKHAYLOVSKIY NIKOLAEVIČ ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 127.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 563

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-14059.50	26110.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26110.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2872.15	23238.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23238.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23238.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	127.81 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	127.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**127.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 237 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-26 00:00:00**

AOP: 133648

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPROMPTOVA OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 256.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1242, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-56238.00	37492.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14996.80	52488.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5773.77	46715.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46715.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46715.03	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	256.93 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	256.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	256.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**256.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2383 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117394

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTELYATNIKOVA . MARGARITA GRIGORJEVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 92.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK ZGRADA 2 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 560

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28119.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-9279.27	18839.73	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	18839.73	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2072.37	16767.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16767.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16767.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	92.22 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23838 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24723

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČINIĆ . BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 96.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA 33 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 708, LN: 442

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-20888.40	13925.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5570.24	19495.84	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-1949.58	17546.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17546.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17546.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	96.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**96.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23899 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103640

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHIKALOV VADIM . VALERJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 722, LN: 468

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7 3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	784118.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-141141.31	642977.09	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	257190.84	900167.93	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-432080.61	468087.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					468087.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 138 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		20351.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	50.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2415 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115975

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRODIONOV . MAKSIM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 158.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK ZGR3 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 562

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15907.32	32296.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	32296.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3552.63	28744.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28744.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28744.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	158.09 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	158.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**158.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2424 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117691

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBESSONOV . EVGENII ANATOLJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 603.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 735, LN: 417

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					108459.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-24945.57	83513.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33405.37	116918.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12861.07	104057.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104057.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	104057.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	572.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	572.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	572.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**572.32**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					12854.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-2956.51	9897.89	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3959.16	13857.05	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1524.28	12332.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12332.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12332.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	30.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24283 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110354

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPREDOJEVIĆ PREDRAG RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 236.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 1 pd-1 ., KO: TOPLA, Parcela: 912, LN: 1793

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-5623.80	34546.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13818.48	48364.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5320.11	43044.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43044.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43044.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	236.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	236.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	236.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**236.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24598 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112817

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAKHTIAROV . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 219.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 1068, LN: 553

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					57577.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	22 godina	22.00	%	-12666.94	44910.06	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	44910.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4940.11	39969.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39969.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		39969.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	219.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	219.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	219.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**219.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24605 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119442

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHARWIG . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 376.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 3084

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73645.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-9573.85	64071.15	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12814.23	76885.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8457.39	68427.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68427.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			68427.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		376.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	376.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	376.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**376.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24626 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113966

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUROCHKIN . BORIS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 493.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 114 ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 2765

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	97747.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-13684.58	84062.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16812.48	100874.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11096.24	89778.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89778.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89778.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	493.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	493.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	493.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**493.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24662 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113980

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTSEPLYAEY . OLEG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 158.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1086, LN: 3002

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-11448.45	64874.55	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	64874.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7136.20	57738.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57738.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28869.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	158.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**158.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24665 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112114

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSMOLENTSEV . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 518.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1086, LN: 3002

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					124527.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-18679.05	105847.95	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	105847.95	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11643.27	94204.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94204.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		94204.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	518.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	518.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	518.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**518.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24682 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112525

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAKANOVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 367.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1086, LN: 3002

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88374.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-13256.10	75117.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	75117.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8262.97	66854.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66854.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66854.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	367.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	367.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	367.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**367.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2473 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101376

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRILOV . YURY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 144.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					44187.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-14581.71	29605.29	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29605.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3256.58	26348.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26348.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26348.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	144.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	144.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**144.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24764 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102772

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKHUDYAKOVA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 297.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 86 ., KO: TOPLA, Parcela: 1126, LN: 248

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9640.80	50614.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10122.84	60737.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6681.07	54055.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54055.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54055.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	297.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	297.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	297.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**297.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24783 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119268

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVOVIĆ . RADAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 166.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1130, LN: 498

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-14461.20	57844.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23137.92	80982.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8908.10	72074.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72074.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 21 / 50 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		30271.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	166.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	166.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	166.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**166.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2513 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHEVCHENKO . TETIANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 142.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11930.49	24222.51	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4844.50	29067.01	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3197.37	25869.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25869.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25869.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	142.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	142.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**142.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25238 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109947

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKONONENKO . NIKOLAY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 92.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 1207, LN: 996

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-26512.20	53827.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21531.12	75358.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8289.48	67069.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67069.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16767.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25240 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109950

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHATOKHINA . DARIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 92.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIRKA KOMNENOVIĆA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 1207, LN: 996

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-26512.20	53827.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21531.12	75358.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8289.48	67069.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67069.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16767.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		92.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25245 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9133

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ ALEKSA RADMILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 158.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SVETA BUBALA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 1207, LN: 996

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	46 godina	46.00	%	-19710.08	23137.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9255.17	32393.09	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3563.24	28829.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28829.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		28829.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		158.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	158.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**158.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25282 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114924

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTIKHONOVA . VALERIYA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 219.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA , ., KO: TOPLA, Parcela: 1224, LN: 2274

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40036.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-7206.50	32829.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	16414.80	49244.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5416.88	43827.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43827.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43827.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	219.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	219.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	219.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**219.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25306 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBACCOS ĐORĐO DANIJELE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 109.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIRKA KOMNENOVIĆA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 1237, LN: 659

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.780	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					37224.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-22334.52	14889.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5955.87	20845.55	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-1250.73	19594.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19594.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			19594.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	107.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.77	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**107.77**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					512	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					5484.54	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-3290.72	2193.82	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	877.53	3071.35	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-2272.80	798.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					798.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			798.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	2.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.00	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**2.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25308 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33077

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBACCOS GLAUKO FULVIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 109.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIRKA KOMNENOVIĆA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 1237, LN: 659

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.780	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					37224.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-22334.52	14889.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5955.87	20845.55	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-1250.73	19594.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19594.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			19594.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	107.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.77**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					512	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					5484.54	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-3290.72	2193.82	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	877.53	3071.35	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-2272.80	798.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					798.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			798.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	2.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2534 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116916

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuURNEV VLADIMIROVIČ OLEG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 460.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI , BOKEJSKA 8 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 913, LN: 1089

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104442.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-10444.20	93997.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	93997.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10339.76	83658.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83658.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83658.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	460.12 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	460.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	460.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**460.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2546 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112539

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOLPAKOV . IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 557.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 42 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 929, LN: 592

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	178087.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-64111.32	113975.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	113975.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12537.32	101438.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101438.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	101438.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	557.91 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	557.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	557.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**557.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2548 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102521

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEMIN ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 778.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 930, LN: 529

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	361530.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-43383.60	318146.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	318146.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-34996.10	283150.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					283150.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	141575.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	778.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	778.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	778.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**778.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2549 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122353

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEMIN ILAYA ALEXEYEVICH matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 276.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 56 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 930, LN: 1209

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					123188.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-14782.56	108405.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	108405.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11924.60	96480.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96480.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48240.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	265.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	265.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	265.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**265.32**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					13925.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-1671.07	12254.53	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	12254.53	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-3676.36	8578.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8578.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4289.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2550 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122352

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEMIN ANDREY ALEXEYEVICH matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 276.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 930, LN: 1209

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	123188.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-14782.56	108405.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	108405.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11924.60	96480.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96480.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48240.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	265.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	265.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	265.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**265.32**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13925.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-1671.07	12254.53	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	12254.53	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-3676.36	8578.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8578.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4289.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25592 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102088

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBELYAKOV . ALEXANDR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 173.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 7/5 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-16188.51	25320.49	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10128.20	35448.69	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3899.36	31549.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31549.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31549.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	173.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	173.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**173.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25647 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101100

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRIFFIN . PETER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 186.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 171

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111137.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-56679.87	54457.13	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21782.85	76239.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8386.40	67853.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67853.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33926.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	186.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**186.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25648 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101101

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVAN ES . MIHAELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 186.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 171

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111137.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-56679.87	54457.13	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21782.85	76239.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8386.40	67853.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67853.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33926.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	186.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**186.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25810 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103598

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulVANOV . ROMAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 342.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA TOPLA ., KO: TOPLA, Parcela: 1306, LN: 2511

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10243.35	50011.65	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20004.66	70016.31	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7701.79	62314.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62314.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62314.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	342.73 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	342.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	342.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**342.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26125 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119017

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJONATOVIĆ . ALEKSA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 76 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2523

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-23030.80	34546.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34546.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3800.08	30746.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30746.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10248.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	56.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26126 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119018

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJONATOVIĆ . MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 76 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2523

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-23030.80	34546.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34546.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3800.08	30746.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30746.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10248.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	56.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26127 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIKIĆ . JULIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 76 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2523

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-23030.80	34546.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34546.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3800.08	30746.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30746.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10248.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	56.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26222 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110242

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKLOCHKOV . VICTOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 505.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1331, LN: 2864

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.560	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101228.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-15184.26	86044.14	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17208.83	103252.97	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11357.83	91895.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91895.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91895.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	505.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	505.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	505.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**505.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26244 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110877

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRITSENKO . VICTOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 15/1 ., KO: TOPLA, Parcela: 1341, LN: 1379

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68289.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15706.47	52582.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10516.51	63099.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6940.89	56158.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56158.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14039.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	77.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26245 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110875

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKHAMULA . ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 15/1 ., KO: TOPLA, Parcela: 1341, LN: 1379

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68289.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15706.47	52582.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10516.51	63099.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6940.89	56158.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56158.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14039.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	77.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27141 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121781

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKARASAEVA . LIUDMILA ALEKSEEVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1510, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-32537.70	39768.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7953.66	47721.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5249.42	42472.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42472.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14157.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	77.87 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27142 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121782

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIASNIKOV . MAKSIMILIAN RUBENOVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1510, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-32537.70	39768.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7953.66	47721.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5249.42	42472.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42472.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14157.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	77.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27143 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121783

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIASNIKOV . ILIA RUBENOVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1510, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-32537.70	39768.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7953.66	47721.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5249.42	42472.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42472.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14157.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	77.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27158 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101066

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSUHOPAROVA MARIONELLA . IVANOVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 711.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 1521, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					141934.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	20 godina	20.00	%	-28386.80	113547.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22709.44	136256.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14988.23	121268.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121268.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		121268.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	666.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	666.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	666.98	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**666.98**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					27851.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	20 godina	20.00	%	-5570.24	22280.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4456.19	26737.15	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-8823.26	17913.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17913.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		17913.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	44.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.78	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**44.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27223 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102527

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHELYSHEVA . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 372.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1553, LN: 2828

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					76323.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-12974.91	63348.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12669.62	76017.71	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8361.95	67655.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67655.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					67655.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					372.11	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	372.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	372.11	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**372.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27239 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114940

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDOROFEEVA ARSENJEVNA MARGARITA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 416.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1558, LN: 1266

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84357.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13497.12	70859.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14171.98	85031.86	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9353.50	75678.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75678.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75678.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	416.23 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	416.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	416.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**416.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27244 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103710

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFARHAD XABIBOVIĆ . NABIEV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 416.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1558, LN: 1266

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84357.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13497.12	70859.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14171.98	85031.86	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9353.50	75678.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75678.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75678.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	416.23 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	416.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	416.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**416.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27247 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117380

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHERNYAVEA . ANNA VLADIMIROVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 284.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1559, LN: 2896

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					57577.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-9212.32	48364.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9672.94	58037.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6384.14	51653.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51653.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51653.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	284.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	284.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	284.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**284.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27255 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120416

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDENZHEV . OLEG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 118.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA , ., KO: TOPLA, Parcela: 1559, LN: 2896

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-7712.64	40491.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8098.27	48589.63	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5344.86	43244.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43244.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21622.38	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	118.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	118.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**118.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27267 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102157

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBORONINA SQUIBB . IRINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 260.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON AKACIJA ., KO: TOPLA, Parcela: 1566, LN: 2841

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-5784.48	30368.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6073.70	36442.22	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4008.64	32433.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32433.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16216.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	89.19 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27268 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102156

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSQUIBB . DONALD GEORGE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 260.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON AKACIJA ., KO: TOPLA, Parcela: 1566, LN: 2841

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-5784.48	30368.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6073.70	36442.22	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4008.64	32433.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32433.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16216.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	89.19 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27277 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109777

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPASAŠKOV . IGOR SERGIJEVIĆ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON ZGRADA AKACIJA ., KO: TOPLA, Parcela: 1566, LN: 2841

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36153.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-5784.48	30368.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6073.70	36442.22	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4008.64	32433.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32433.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		10811.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	59.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27278 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102164

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPASAŠKOV LJUDMILA . MIHAJLOVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON ZGRADA AKACIJA ., KO: TOPLA, Parcela: 1566, LN: 2841

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-5784.48	30368.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6073.70	36442.22	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4008.64	32433.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32433.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10811.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27343 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111758

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARTINOVIĆ CVETKO GORICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-55434.60	36956.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7391.28	44347.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4878.24	39469.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39469.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 10 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3946.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27475 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112799

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKANODA . MIKHAIL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 86.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-33354.49	29578.51	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5915.70	35494.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3904.36	31589.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31589.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15794.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	86.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**86.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27554 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111316

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTARAJIĆ . ZAGORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1597, LN: 867

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-8837.40	7230.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1446.12	8676.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-954.44	7722.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7722.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7722.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27566 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111368

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKHRENYAKOV . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 226.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1608, LN: 26

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.142	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					149191.38	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-56692.72	92498.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	92498.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10174.85	82323.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82323.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41161.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	226.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	226.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**226.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27568 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111369

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNECHAEVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 226.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1608, LN: 26

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.142	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	149191.38	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-56692.72	92498.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	92498.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10174.85	82323.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82323.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41161.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	226.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**226.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27577 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121046

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ . ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 13 ., KO: TOPLA, Parcela: 1619, LN: 827

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-9747.92	65236.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	65236.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7175.97	58060.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58060.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6451.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	35.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27579 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121048

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ . DANILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 141.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 13 ., KO: TOPLA, Parcela: 1619, LN: 827

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-9747.92	65236.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	65236.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7175.97	58060.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58060.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	4 / 9	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			25804.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		141.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	141.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	141.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**141.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27672 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120428

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATVEEV . VICTOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 472.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA, ČELA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 1690, LN: 390

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104442.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-24021.66	80420.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16084.07	96504.41	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10615.49	85888.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85888.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85888.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	472.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	472.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	472.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**472.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27794 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120199

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTERRY HARRISON . TIRZA PATRICIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 180.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1830, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.200	**m** 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					96408.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-33742.80	62665.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12533.04	75198.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8271.81	66926.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66926.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22308.81	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	122.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	122.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**122.70**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	**m** 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-29993.60	55702.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11140.48	66842.88	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-32084.58	34758.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34758.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11586.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	57.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	57.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**57.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27795 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120197

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHARRISON RANDELL . TAYLOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 180.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1830, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					96408.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-33742.80	62665.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12533.04	75198.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8271.81	66926.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66926.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22308.81	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	122.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	122.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**122.70**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-29993.60	55702.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11140.48	66842.88	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-32084.58	34758.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34758.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11586.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	57.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	57.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**57.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27796 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120198

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHARRISON TORI . TAYLOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 180.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1830, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					96408.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-33742.80	62665.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12533.04	75198.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8271.81	66926.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66926.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22308.81	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	122.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	122.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**122.70**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-29993.60	55702.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11140.48	66842.88	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-32084.58	34758.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34758.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11586.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	57.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	57.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**57.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27973 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113068

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJABLANOVIĆ DRAGOŠ NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 428.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1943, LN: 1614

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113815.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-26177.45	87637.55	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	87637.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9640.13	77997.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77997.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77997.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	428.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	428.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	428.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**428.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28065 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112430

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAKSIMOVA VICTORIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 237.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1990, LN: 2070

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-15746.64	40491.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8098.27	48589.63	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5344.86	43244.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43244.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43244.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	237.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	237.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	237.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**237.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28158 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110328

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHINKARENKO . IGOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 94.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2044, LN: 1794

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28119.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-12091.17	16027.83	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3205.57	19233.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2115.67	17117.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17117.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17117.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	94.15 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	94.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**94.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28179 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102085

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuREIDUN OSNES . FLOISAND matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 670.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2048, LN: 2359

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145951.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-48163.83	97787.17	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39114.87	136902.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15059.22	121842.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121842.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	121842.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	670.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	670.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	670.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**670.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28313 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ . MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2090, LN: 760

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-42580.20	28386.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11354.72	39741.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4371.57	35369.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35369.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35369.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	88.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.68	70.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28454 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114661

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKULEVSKA . LENČE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 2550.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 2168, LN: 1470

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6 4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					863655.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-250459.95	613195.05	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	306597.53	919792.58	€
e) kvalitet	465.00	1.00	koef.	0.00	919792.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					919792.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			459896.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	2529.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2529.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2529.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2529.43**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					22495.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-6523.61	15971.59	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	7985.80	23957.38	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-6708.07	17249.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17249.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			8624.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	21.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28507 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117677

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHILOVA . YULIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1463.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					247715.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-39634.40	208080.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	83232.24	291312.84	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-32044.41	259268.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					259268.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					259268.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	1425.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	1425.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	1425.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**1425.98**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24637.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-3942.02	20695.58	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8278.23	28973.81	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-13907.43	15066.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15066.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					15066.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	37.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	37.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	37.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**37.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28508 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103012

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKARLOVA . MARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1346.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 6.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					223613.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-33541.95	190071.05	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	76028.42	266099.47	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-29270.94	236828.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					236828.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					236828.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					1302.56	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	1302.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	1302.56	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**1302.56**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-3427.84	17996.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7198.46	25194.62	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-7558.39	17636.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17636.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					17636.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					44.09	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	44.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	44.09	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**44.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28567 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103264

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSERVATKIN NIKOLAY VASILJEVIČ . . matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 189.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT- A 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 2173, LN: 3462

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35416.55	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-5666.65	29749.90	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	14874.95	44624.85	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-6693.73	37931.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37931.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37931.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	189.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	189.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	189.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**189.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28580 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111801

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAMUSEV . VICTOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 227.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 92 ., KO: TOPLA, Parcela: 2175, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					79001.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-12640.16	66360.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26544.34	92905.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10219.57	82685.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82685.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			41342.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		227.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	227.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**227.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28581 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111802

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAMUSEVA . GALINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 227.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 92 ., KO: TOPLA, Parcela: 2175, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12640.16	66360.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26544.34	92905.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10219.57	82685.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82685.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41342.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	227.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	227.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**227.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28616 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103643

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHUKIS . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 314.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2186, LN: 2119

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-10122.84	27369.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10947.66	38316.82	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4214.85	34101.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34101.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34101.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	187.56 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	187.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**187.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28918 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110710

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKHOVRIN . ANATOLY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 185.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ĆOPIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2206, LN: 1346

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-8810.62	54122.38	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21648.95	75771.33	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8334.85	67436.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67436.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33718.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	185.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	185.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	185.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**185.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29069 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27188

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMIĆ MILENKO VERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 125.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2281, LN: 672

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-30810.39	21410.61	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4282.12	25692.73	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2826.20	22866.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22866.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22866.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	125.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	125.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**125.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29079 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111028

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSUHANBERDIYEV . ATAMYRAT matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 554.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2286, LN: 3005

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113815.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-19348.55	94466.45	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18893.29	113359.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12469.57	100890.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100890.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100890.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	554.90 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	554.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	554.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**554.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29275 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102735

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKALANJ PETAR MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 246.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA posl.prost. ., KO: TOPLA, Parcela: 2354, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52354.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-10994.53	41360.37	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16544.15	57904.52	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-8685.68	49218.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49218.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49218.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	246.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	246.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	246.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**246.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2934 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOSKONNYY . DMITRIY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 191.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA 1 ., KO: BIJELA, Parcela: 297, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-25066.08	39205.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	39205.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4312.65	34893.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34893.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34893.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	191.91 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	191.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**191.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29399 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTASHLIKOV ARKADIJEVIČ . DENIS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 229.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-32149.39	33461.61	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13384.64	46846.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5153.09	41693.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41693.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41693.16	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	229.31 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	229.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	229.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**229.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29506 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102672

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLEPENKOVA . MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 511.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 85 ., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 2258

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-16389.36	74662.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29865.06	104527.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11498.05	93029.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93029.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93029.65	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	511.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	511.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	511.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**511.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29603 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111819

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZAYTSEV . NIKOLAY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 181.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 51 ., KO: TOPLA, Parcela: 2442, LN: 505

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10069.28	52863.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21145.49	74009.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8141.01	65868.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65868.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32934.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	181.14 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	181.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**181.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29604 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111820

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSLIKOVA . GALINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 181.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 51 ., KO: TOPLA, Parcela: 2442, LN: 505

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10069.28	52863.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21145.49	74009.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8141.01	65868.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65868.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32934.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	181.14 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	181.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**181.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29666 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112411

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKALANČUK ROMANOVA MARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 53 ., KO: TOPLA, Parcela: 2453, LN: 1098

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40705.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6919.95	33785.65	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13514.26	47299.91	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-14189.97	33109.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33109.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11036.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29671 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111592

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUSEINOV . VIACHESLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 297.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 53 ., KO: TOPLA, Parcela: 2453, LN: 1098

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8877.57	43343.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17337.37	60680.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6674.89	54005.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54005.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54005.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	297.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	297.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	297.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**297.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29830 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAVRILOV . ALEKSEI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 213.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99086.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-11890.32	87195.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	87195.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9591.52	77604.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77604.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38802.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	213.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**213.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29837 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115337

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulTAOUl . OUSSAMA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 988.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					219596.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-26351.52	193244.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	193244.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21256.89	171987.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					171987.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			171987.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	945.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	945.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	945.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**945.93**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					27851.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-3342.14	24509.06	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	24509.06	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-7352.72	17156.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17156.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			17156.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	42.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29900 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117753

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOLADOV . ALEKSEJ NIKOLAY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 117.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG 26 a ., KO: TOPLA, Parcela: 2623, LN: 2589

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-5356.00	48204.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	48204.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5302.44	42901.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42901.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21450.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	117.98 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	117.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**117.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29901 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117108

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLARINA ANATOLI MARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 117.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III, SUNČANI BRIJEG 26 a ., KO: TOPLA, Parcela: 2623, LN: 2589

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-5356.00	48204.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	48204.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5302.44	42901.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42901.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21450.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	117.98 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	117.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**117.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29956 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuARTEMOV . VALERIY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 119.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2630, LN: 3068

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-7310.94	48927.06	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	48927.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5381.98	43545.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43545.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21772.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	119.75 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	119.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	119.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**119.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29957 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111811

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUCHER . MARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 119.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2630, LN: 3068

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-7310.94	48927.06	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	48927.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5381.98	43545.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43545.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21772.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	119.75 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	119.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	119.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**119.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29962 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114449

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMASHATKOV . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 247.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2630, LN: 2030

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-11086.92	50507.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	50507.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5555.78	44951.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44951.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44951.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	247.23 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	247.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	247.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**247.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29965 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRODIONOVA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 75.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2630, LN: 2971

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-5422.95	30730.05	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30730.05	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3380.31	27349.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27349.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13674.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	75.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	75.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**75.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30037 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114003

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMISIMOVIĆ DRAGUTIN STEFAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 364.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2631, LN: 1994

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-11140.48	74555.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	74555.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8201.11	66354.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66354.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66354.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	364.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	364.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	364.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**364.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30077 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKULIKOV IVANOVIČ . OLEG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 418.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2632, LN: 2003

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					206206.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-35055.02	171150.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	171150.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18826.61	152324.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152324.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		76162.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	418.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	418.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	418.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**418.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30078 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100816

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLENGA NIKOLAJEVIČ . LARISA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 418.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2632, LN: 2003

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					206206.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-35055.02	171150.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	171150.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18826.61	152324.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152324.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		76162.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	418.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	418.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	418.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**418.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3008 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120473

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGUDOJEVIĆ DRAGAN VIKTOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 115.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-2477.15	47065.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	47065.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5177.24	41888.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41888.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20944.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	115.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**115.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30085 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121267

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHKITIN . ALEXANDR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 377.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2632, LN: 2008

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	89713.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12559.82	77153.18	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	77153.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8486.85	68666.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68666.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68666.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	377.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	377.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	377.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**377.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30091 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112680

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANNIKOVA . BELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 334.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2635, LN: 2815

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-9319.44	68342.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	68342.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7517.68	60824.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60824.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60824.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	334.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	334.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	334.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**334.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30096 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114117

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRYZHKOVA . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 323 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2636, LN: 2569

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-8998.08	65985.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	65985.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7258.45	58727.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58727.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58727.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	323.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	323.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	323.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**323.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30125 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115237

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOLENKOV . VIACHESLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 362.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , ., KO: TOPLA, Parcela: 2643, LN: 314

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-13055.25	73979.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	73979.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8137.77	65841.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65841.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65841.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	362.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	362.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	362.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**362.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30157 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131038

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAROVIN ALEKSANDROVIČ VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 289.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1526.46	49355.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9871.11	59226.65	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6514.93	52711.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52711.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52711.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	289.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	289.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**289.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30160 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119804

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAKSIMISHINA . MARIIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 197.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-5904.99	59706.01	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11941.20	71647.21	€
e) kvalitet	465.00	1.00	koef.	0.00	71647.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71647.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35823.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	197.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	197.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	197.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**197.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30161 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119805

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAKSIMISHIN . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 197.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-5904.99	59706.01	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11941.20	71647.21	€
e) kvalitet	465.00	1.00	koef.	0.00	71647.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71647.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35823.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	197.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	197.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	197.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**197.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30167 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZAGORODNIKOVA . EKATERINA ILJINIČNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 466.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	155324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-13979.16	141344.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	28268.97	169613.81	€
e) kvalitet	465.00	1.00	koef.	0.00	169613.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					169613.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84806.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	466.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	466.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	466.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**466.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30173 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121380

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCZABAN . HALINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 120.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-3615.30	36554.70	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7310.94	43865.64	€
e) kvalitet	465.00	1.00	koef.	0.00	43865.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43865.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		21932.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	120.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	120.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**120.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30174 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121379

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHMYROV . VOLODYMYR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 120.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-3615.30	36554.70	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7310.94	43865.64	€
e) kvalitet	465.00	1.00	koef.	0.00	43865.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43865.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21932.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	120.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	120.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**120.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30176 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116204

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZUEV YURY . STANISAVLJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 794.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					148629.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-13376.61	135252.39	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27050.48	162302.87	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-17853.32	144449.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					144449.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			144449.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		794.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	794.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	794.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**794.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30222 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120033

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEADER . NEDJELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 311.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2690, LN: 2371

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73645.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-20620.60	53024.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10604.88	63629.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6999.22	56630.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56630.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56630.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	311.47 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	311.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	311.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**311.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30225 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120036

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuEGER . NICOLE MARIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 328.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2690, LN: 2371

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-21745.36	55916.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11183.33	67099.97	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7381.00	59718.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59718.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59718.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	328.45 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	328.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	328.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**328.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30254 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUDILOVA IGOREVNA ANNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 246.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA , ., KO: TOPLA, Parcela: 2708, LN: 1825

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-23619.96	41991.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8398.21	50389.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5542.82	44846.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44846.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44846.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	246.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	246.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	246.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**246.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30255 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121409

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDIACHKOVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 286.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2708, LN: 1825

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-27476.28	48846.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9769.34	58616.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6447.77	52168.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52168.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52168.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	286.93 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	286.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	286.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**286.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30256 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUDILOV IGOREVIČ ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 138.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA , ., KO: TOPLA, Parcela: 2708, LN: 1825

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73645.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	36 godina	36.00	%	-26512.20	47132.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9426.56	56559.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6221.53	50337.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50337.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			25168.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		138.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	138.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**138.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30305 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117415

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIAKOVLEVA . EKATERINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 155.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA ŠAJO ., KO: TOPLA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-8034.00	45526.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18210.40	63736.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7011.00	56725.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56725.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28362.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	155.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**155.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30343 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110845

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHVARTS . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 160.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN GORNJI ., KO: TREBESIN, Parcela: 400, LN: 645

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166036.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-34867.56	131168.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-98376.33	32792.11	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3607.13	29184.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29184.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29184.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	160.52 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	160.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	160.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**160.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30393 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111141

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPERMYAKOV . PAVEL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 557, LN: 215

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.140	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95604.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-41109.98	54494.62	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21797.85	32696.77	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3596.64	29100.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29100.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14550.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	80.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**80.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30394 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111142

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRYUNBERG . OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 557, LN: 215

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.140	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95604.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-41109.98	54494.62	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21797.85	32696.77	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3596.64	29100.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29100.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14550.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	80.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**80.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30439 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBUZINOVA . TAMARA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 212.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK bb ., KO: TREBESIN, Parcela: 594, LN: 455

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-26780.00	40170.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40170.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4418.70	35751.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35751.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35751.30 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	196.63 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	196.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**196.63**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17139.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-6855.68	10283.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	10283.52	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-3907.74	6375.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6375.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6375.78 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	15.94 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30486 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110749

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHAPIROV . RAIL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 429.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 648, LN: 174

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109798.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-36233.34	73564.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	73564.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8092.11	65472.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65472.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65472.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	360.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	360.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	360.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**360.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30576 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKACHAROVSKII SERGEEVIČ VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 88.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK , ., KO: TREBESIN, Parcela: 724, LN: 443

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-23566.40	29993.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11997.44	17996.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1979.58	16016.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16016.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16016.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	88.09 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	88.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**88.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30607 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26223

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMIĆ NEDELJKO BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 110.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN ispod crkve ., KO: TREBESIN, Parcela: 849, LN: 353

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111137.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-66682.20	44454.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17781.92	26672.88	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-6668.22	20004.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20004.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20004.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	110.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**110.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30639 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116594

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRUTALEVIČA . JULIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 403.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SUŠĆEPAN, TARA . ., KO: TREBESIN, Parcela: 881, LN: 156

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					188799.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-79295.58	109503.42	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-43801.37	65702.05	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7227.23	58474.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58474.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					58474.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	321.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	321.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	321.61	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**321.61**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56773.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-4541.89	52231.71	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20892.68	31339.03	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-15042.73	16296.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16296.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					16296.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.50	%	porez iznosi:	81.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	81.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	81.48	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**81.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30687 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115150

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ . MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 175.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 926, LN: 107

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93730.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-37492.00	56238.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22495.20	33742.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3711.71	30031.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30031.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			30031.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		165.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	165.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**165.17**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17139.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-6855.68	10283.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4113.41	6170.11	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-1851.03	4319.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4319.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4319.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		10.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30704 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118746

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKORECKI . TADEUSZ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 951, LN: 531

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16068.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-3695.64	12372.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4948.94	7423.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-816.58	6606.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6606.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1651.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	9.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.08**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38563.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-8869.54	29693.66	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11877.46	17816.20	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-8551.78	9264.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9264.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2316.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	5.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30708 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110744

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTADEUSZ . KORFCH matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 951, LN: 531

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-16630.38	55675.62	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22270.25	33405.37	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3674.59	29730.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29730.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7432.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30709 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110745

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRIFFITHS ELISABETH SUSAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 951, LN: 531

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-16630.38	55675.62	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22270.25	33405.37	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3674.59	29730.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29730.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7432.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30721 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112395

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNECHAEVA . EKATERINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 305.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 961, LN: 268

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 0.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					270478.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-62209.94	208268.06	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-83307.22	124960.84	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13745.69	111215.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111215.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55607.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	305.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	305.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	305.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**305.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30722 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117555

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHUMILOVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 149.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN , ., KO: TREBESIN, Parcela: 961, LN: 268

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	132561.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-30489.03	102071.97	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-40828.79	61243.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6736.75	54506.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54506.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27253.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	149.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**149.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30761 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112757

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKARASEV . VIACHESLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 155.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1069, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-20366.19	31854.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	31854.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3504.03	28350.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28350.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28350.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	155.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**155.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30787 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110385

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRKAJIĆ . DRAGO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 133.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1081, LN: 258

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.570	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					47802.30	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-20554.99	27247.31	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27247.31	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2997.20	24250.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24250.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24250.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	133.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	133.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**133.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30810 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114411

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULOKHOV . ANDREI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 4717.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, TOPLA III kp 1104/14, pd-4 ., KO: TREBESIN, Parcela: 1104, LN: 73

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					502125.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-65276.25	436848.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	436848.75	€
e) kvalitet	465.00	1.00	koef.	0.00	436848.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					436848.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	436848.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	2402.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2402.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2402.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2402.67**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72841.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-9469.41	63372.19	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	63372.19	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-19011.66	44360.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44360.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	6 / 15	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17744.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	44.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.36**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-6266.52	41937.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	41937.48	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-13839.37	28098.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28098.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		28098.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	70.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30812 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115947

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEKAV . DMITRY VIKTOROVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 628.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1104, LN: 789

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					140595.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-16871.40	123723.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	123723.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13609.60	110114.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110114.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			110114.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	605.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	605.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	605.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**605.63**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20352.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-2442.34	17910.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17910.46	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-8597.02	9313.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9313.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			9313.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	23.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	23.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**23.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30814 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11406

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSURKOVA . NADEZHDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 880.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1104, LN: 848

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	202189.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-22240.79	179948.21	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	179948.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-19794.30	160153.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					160153.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	160153.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	880.85 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	880.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	880.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**880.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30818 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131331

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuULIN DENIS SERGEEVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1054.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, TOPLA III . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1119, LN: 637

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 5.949	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	347457.11	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-132033.70	215423.41	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	215423.41	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-23696.58	191726.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					191726.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	191726.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1054.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1054.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1054.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1054.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30860 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116586

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRAVCHENKO . YEVGENIY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 598.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , ., KO: TREBESIN, Parcela: 1143, LN: 865

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140595.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-18277.35	122317.65	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	122317.65	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13454.94	108862.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108862.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	108862.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	598.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	598.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	598.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**598.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30862 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118388

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPINCHAS . BARD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 648.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1144, LN: 558

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 4.540	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					462490.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-64748.68	397741.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	397741.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-43751.61	353990.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					353990.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		117996.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	648.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	648.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	648.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**648.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30895 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106387

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLADINIĆ ČEDOMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 297.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 108, LN: 9

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	303953.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-69909.19	234043.81	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	46808.76	280852.57	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-64596.09	216256.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					216256.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54064.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	297.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	297.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	297.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**297.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30945 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110872

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHEBEKO . VALERY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 239, LN: 230

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-51096.24	45311.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33983.82	11327.94	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-2265.59	9062.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9062.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9062.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30958 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118958

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHAPLIN PAULINE MARY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA SPILICE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 271, LN: 296

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.340	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84892.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-19525.30	65367.30	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-49025.48	16341.82	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1797.60	14544.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14544.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14544.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	79.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	79.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30970 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117964

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuWIGGIN . HENRY JONATHAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 188.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE, MITROVIĆI ., KO: ZABRĐE, Parcela: 307, LN: 677

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 7.803	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					372282.17	€
korigovana po osnovu						
c) starost	7 godina	7.00	%	-26059.75	346222.42	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-259666.82	86555.60	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-25101.12	61454.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61454.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			30727.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	169.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	169.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**169.00**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.697	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					125298.26	€
korigovana po osnovu						
c) starost	7 godina	7.00	%	-8770.88	116527.38	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-87395.53	29131.84	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-13400.65	15731.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15731.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			7865.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	19.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30971 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuWILLSON WILLIAM . LATIMER CORNELIUS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 188.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE, MITROVIĆI ., KO: ZABRĐE, Parcela: 307, LN: 677

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 7.803	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					372282.17	€
korigovana po osnovu						
c) starost	7 godina	7.00	%	-26059.75	346222.42	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-259666.82	86555.60	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-25101.12	61454.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61454.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		30727.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	169.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	169.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**169.00**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.697	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					125298.26	€
korigovana po osnovu						
c) starost	7 godina	7.00	%	-8770.88	116527.38	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-87395.53	29131.84	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-13400.65	15731.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15731.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		7865.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	19.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30972 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109945

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTEMPLE CLIVE . MITCHELL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE, VLADINIĆI ., KO: ZABRĐE, Parcela: 311, LN: 149

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-51417.60	34278.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25708.80	8569.60	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-2485.18	6084.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6084.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6084.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30977 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118828

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFESENKO . TATIANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 284.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 321, LN: 698

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 4.320	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	325644.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-74898.30	250746.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-188059.88	62686.62	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-17552.25	45134.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45134.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45134.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	248.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	248.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	248.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**248.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30994 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSOMERVILLE . MICHAEL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 476, LN: 29

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.552	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101121.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-23257.89	77863.39	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-58397.54	19465.85	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-5450.44	14015.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14015.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7007.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31054 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119208

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuEDWARDS LISA PATRICIA . . matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 778, LN: 253

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-33742.80	62665.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-46998.90	15666.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1723.29	13943.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13943.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6971.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31084 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131130

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuWILLIAMS MICHAEL DAVID matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 977, LN: 33

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191477.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-15318.16	176158.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-132119.13	44039.71	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4844.37	39195.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39195.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19597.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31103 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAMBY YANN . EUGENE HENRI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI . ., KO: ŽLIJEBI, Parcela: 260, LN: 55

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-49007.40	32671.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24503.70	8167.90	€
e) kvalitet	390.00	0.84	koef.	-1306.86	6861.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6861.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3430.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	18.87 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31105 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJIGALOVSKAIA . EKATERINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI . ., KO: ŽLIJEBI, Parcela: 260, LN: 55

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-49007.40	32671.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24503.70	8167.90	€
e) kvalitet	390.00	0.84	koef.	-1306.86	6861.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6861.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3430.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	18.87 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3342 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113490

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMLINARIĆ JOVAN LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 445, LN: 1359

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24637.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-5173.90	19463.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19463.70	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-6812.30	12651.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12651.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3162.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	7.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3349 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122950

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHEYNINA OLGA LEONIDOVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 175.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELJANSKA 14 ., KO: BIJELA, Parcela: 454, LN: 1730

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					65611.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-5904.99	59706.01	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23882.40	35823.61	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3940.60	31883.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31883.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			31883.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		175.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	175.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	175.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**175.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3350 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118945

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMALYHEV . DMITRII JEVGENJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 175.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 454, LN: 1730

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					65611.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-5904.99	59706.01	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23882.40	35823.61	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3940.60	31883.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31883.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					31883.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					175.36	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	175.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	175.36	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**175.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3440 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111271

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRUBIN . OLEG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 461.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 497, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					92391.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-13858.65	78532.35	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15706.47	94238.82	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10366.27	83872.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83872.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					83872.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					461.30	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	461.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	461.30	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**461.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 34473 /2023**
Herceg Novi, **2024-05-15 00:00:00**

AOP: 134683

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTAROVOITOVA TATIANA VLADISLAVOVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 156.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSTVA I JEDINSTVA 69 ., KO: TOPLA, Parcela: 298, LN: 847

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-20151.95	26713.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5342.61	32055.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3526.12	28529.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28529.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28529.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	156.91 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	156.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**156.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3789 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115279

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHUYKO . VERONIKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 209.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA 109 ., KO: BIJELA, Parcela: 759, LN: 306

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					87035.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-52221.00	34814.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6962.80	41776.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4595.45	37181.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37181.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			18590.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	102.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	102.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**102.25**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100090.25	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-60054.15	40036.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8007.22	48043.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5284.77	42758.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			21379.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	106.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	106.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**106.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3793 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117177

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDABINOVIĆ BOŽO STEFAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 2466.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BIJELA KRUG BRODOGRADILIŠTA ., KO: BIJELA, Parcela: 766, LN: 16

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4 5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					694472.35	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-298623.11	395849.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	158339.70	554188.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-60960.78	493228.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					493228.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					493228.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:					2466.14	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	2466.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	2466.14	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**2466.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3878 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115200

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNYBLOM MARITA . DESIRE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 87.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 833, LN: 1377

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100425.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-18076.50	82348.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	82348.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9058.33	73290.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73290.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		12215.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	67.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.18**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA . ., KO: KUTI, Parcela: 2953, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-6092.45	40772.55	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16309.02	24463.53	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2690.99	21772.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21772.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3628.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	19.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3879 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115199

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAS KJELL ERIK matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 87.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 833, LN: 1377

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100425.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-18076.50	82348.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	82348.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9058.33	73290.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73290.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					12215.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					67.18	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	67.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	67.18	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**67.18**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA . ., KO: KUTI, Parcela: 2953, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-6092.45	40772.55	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16309.02	24463.53	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2690.99	21772.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21772.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					3628.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					19.96	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	19.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	19.96	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**19.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4336 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114545

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulVOVIĆ . SAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 146.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1095, LN: 1104

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	30 godina	30.00	%	-25708.80	59987.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	59987.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6598.59	53388.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53388.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		26694.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	146.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	146.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**146.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4402 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115445

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKADEYKIN . ALEKSANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 167.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . ., KO: BIJELA, Parcela: 1178, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-8529.43	57081.57	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22832.63	34248.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3767.38	30481.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30481.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30481.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	167.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	167.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**167.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45387 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-07 00:00:00**

AOP: 101789

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDEMIDOVA . NATALIYA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 197.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA, POLJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4368, LN: 1167

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-8998.08	55273.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22109.57	33164.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3648.08	29516.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29516.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29516.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	73.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.76	59.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.03**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					54899.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-7685.86	47213.14	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18885.26	28327.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3116.07	25211.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25211.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25211.81	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	138.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	138.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**138.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45402 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-11 00:00:00**

AOP: 131912

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSMIRNOV VLADIMIR PETROVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1191.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, BOKEŠKI PUT 6 ., KO: KUMBOR, Parcela: 90, LN: 446

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					202189.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	2 godina	2.00	%	-4043.78	198145.22	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	39629.04	237774.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-26155.17	211619.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					211619.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			211619.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		1163.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1163.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1163.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1163.90**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	2 godina	2.00	%	-385.63	18895.97	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3779.19	22675.16	€
e) kvalitet	230.00	0.49	koef.	-11564.33	11110.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11110.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			11110.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		27.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45404 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-11 00:00:00**

AOP: 131915

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSMIRNOVA NATALIA ANATOLJEVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1225.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, BOKEŠKI PUT 6 ., KO: KUMBOR, Parcela: 90, LN: 446

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					168714.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	2 godina	2.00	%	-3374.28	165339.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	33067.94	198407.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21824.84	176582.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					176582.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	176582.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	971.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	971.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	971.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**971.21**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					166036.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	2 godina	2.00	%	-3320.72	162715.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	32543.06	195258.34	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-93724.00	101534.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101534.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	101534.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	253.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	253.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	253.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**253.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45516 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-25 00:00:00**

AOP: 131963

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPONOMAREVA VERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 369.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, STIJEPA ŠARENCA 4-13 ., KO: TOPLA, Parcela: 2112, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10283.52	53988.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21595.39	75583.87	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8314.23	67269.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67269.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67269.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	369.98 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	369.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	369.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**369.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4587 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117232

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZORČIĆ . ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 294.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, RAKE . ., KO: BIJELA, Parcela: 1410, LN: 821

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-20085.00	60255.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	60255.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6628.05	53626.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53626.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53626.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	294.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	294.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	294.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**294.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45877 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-05 00:00:00**

AOP: 111323

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOLESNIK . IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 4845, LN: 727

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-15425.28	27422.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20567.04	6855.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-754.12	6101.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6101.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6101.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	15.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.05	12.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-4.58	7.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45981 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-13 00:00:00**

AOP: 132166

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKAŠĆELAN BORO DUŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 204.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA 44 ., KO: BIJELA, Parcela: 210, LN: 1144

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-48311.12	69520.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27808.35	41712.53	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4588.38	37124.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37124.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37124.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	204.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**204.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45985 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-13 00:00:00**

AOP: 132168

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEDNIAKOV GLEB ALEKSANDROVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 669.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 1A ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 736, LN: 223

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119171.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-21450.78	97720.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39088.09	136808.31	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15048.91	121759.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121759.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	121759.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	669.68 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	669.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	669.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**669.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46471 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-31 00:00:00**

AOP: 132444

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUCHEROV MIHAIL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1920.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA PONTA VESLA ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3414, LN: 599

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3 3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	445887.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-57965.31	387921.69	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	77584.34	465506.03	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-116376.51	349129.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					349129.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	349129.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	1920.21 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1920.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1920.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1920.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46496 /2023**
Herceg Novi, **2023-11-03 00:00:00**

AOP: 132214

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSKORYY VLADIMIRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1153.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KOVACEVINA SASOVIĆI ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 484, LN: 398

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3 3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	451243.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-58661.59	392581.41	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-157032.56	235548.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-25910.37	209638.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					209638.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	209638.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1153.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1153.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1153.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1153.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46700 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101339

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEMIKOV VEČISLAV . MIKHAIL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 504.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 122 A ., KO: TOPLA, Parcela: 1272, LN: 2702

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-13430.17	65570.83	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26228.33	91799.16	€
e) kvalitet	465.00	1.00	koef.	0.00	91799.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91799.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91799.16	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	504.90 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	504.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	504.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**504.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46701 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103697

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuWAAGE . INGVAR RALF matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 350.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI VILA LINA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 1044

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11354.72	59612.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11922.46	71534.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7868.82	63665.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63665.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63665.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	350.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	350.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	350.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**350.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46764 /2023**
Herceg Novi, **2024-02-12 00:00:00**

AOP: 132824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANFALOV DMITRY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI SMERČE ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 443, LN: 452

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88374.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-10604.88	77769.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-58326.84	19442.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2138.65	17303.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17303.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17303.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	95.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**95.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4860 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116284

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVOROTNIKOV VALERIJO VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 692.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . ., KO: BIJELA, Parcela: 1661, LN: 1725

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					96408.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-13497.12	82910.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	82910.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9120.20	73790.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73790.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		73790.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	405.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	405.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	405.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**405.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4862 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114986

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOLIAKOV . ALEKSANDR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 417.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . ., KO: BIJELA, Parcela: 1661, LN: 1575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					99086.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-13872.04	85213.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	85213.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9373.54	75840.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75840.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					75840.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					417.12	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	417.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	417.12	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**417.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 489 /2023**
Herceg Novi, **2024-02-21 00:00:00**

AOP: 133006

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKORNEEV VITALY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 166.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ĐENOVIĆI, MARIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 7, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131757.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-3952.73	127804.87	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	127804.87	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-61346.34	66458.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66458.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66458.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	166.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	166.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	166.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**166.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4918 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120503

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMURRAY IRENE . MARION HAWLEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 221.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1673, LN: 980

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-5597.02	45284.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45284.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4981.35	40303.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40303.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40303.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	221.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	221.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	221.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**221.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4927 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120981

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHICKOIAN KORJUNOVA MANIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 412.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI , ., KO: BIJELA, Parcela: 1681, LN: 1405

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-9373.00	84357.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	84357.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9279.27	75077.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75077.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75077.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	412.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	412.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	412.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**412.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4939 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117825

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHERVONOGRIDSKAIA . NATALIA MIHAILOVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 250.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI , BOKEJSKA 15 ., KO: BIJELA, Parcela: 1685, LN: 1633

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6333.47	51243.53	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	51243.53	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5636.79	45606.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45606.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45606.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	250.84 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	250.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	250.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**250.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4951 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120303

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBUNDGAARD ALLAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 83.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 4 ., KO: BIJELA, Parcela: 1701, LN: 442

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-18478.20	12318.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4927.52	17246.32	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-2069.56	15176.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15176.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15176.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	83.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	83.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	83.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**83.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4975 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111670

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADY KARI . LYNN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 171.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA ZLOKOVIĆI ., KO: BIJELA, Parcela: 1858, LN: 1529

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.328	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					164193.54	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-98516.12	65677.42	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26270.97	39406.45	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-12216.00	27190.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27190.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13595.22 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	33.99 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.99**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 45 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 525, LN: 29

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100425.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	93 godina	60.00	%	-60255.00	40170.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16068.00	56238.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6186.18	50051.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50051.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25025.91 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	137.64 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	137.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**137.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5022 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90854

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURAŠEVIĆ . MIROLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2191, LN: 1091

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.520	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33742.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-7760.84	25981.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10392.78	15589.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1714.81	13874.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13874.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3468.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	19.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5171 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117253

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHRISTOPHER GEOFFREY . MORRIS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 127.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA , ., KO: BIJELA, Parcela: 2863, LN: 1489

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93730.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	63 godina	60.00	%	-56238.00	37492.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14996.80	22495.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2474.47	20020.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20020.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		20020.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	110.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	110.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**110.11**	€

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, KOVAČINA , ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	63 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	12854.40	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-5913.02	6941.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6941.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		6941.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	17.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5191 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114743

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ . MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 204.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA . ., KO: BIJELA, Parcela: 2911, LN: 1687

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	180765.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-41575.95	139189.05	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-55675.62	83513.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9186.48	74326.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74326.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37163.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	204.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**204.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5192 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114742

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ . GROZDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 204.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA . ., KO: BIJELA, Parcela: 2911, LN: 1687

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	180765.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-41575.95	139189.05	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-55675.62	83513.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9186.48	74326.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74326.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37163.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	204.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**204.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5199 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102030

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRODANOVIĆ DRAGO KRSTINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE . ., KO: BJELSKE KRUŠEVICE, Parcela: 94, LN:

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-36206.56	33421.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25066.08	8355.36	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-1253.30	7102.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7102.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2367.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5208 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101944

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVASILJEVIĆ RADE STANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE . ., KO: BJELSKE KRUŠEVICE, Parcela: 423, LN

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.130	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95470.70	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-41052.40	54418.30	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-40813.72	13604.58	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-2993.01	10611.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10611.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3537.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	19.45 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5255 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118691

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDOBSON TOBY MARTIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 111.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KO ZABRĐE . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 561, LN: 721

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					68289.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-15706.47	52582.53	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21033.01	31549.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3470.45	28079.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28079.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14039.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	77.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.22**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66414.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-15275.31	51139.09	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20455.64	30683.45	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3375.18	27308.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27308.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13654.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	34.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	34.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5256 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118690

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDOBSON JANE KIRSTEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KO ZABRĐE . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 562, LN: 721

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					68289.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-15706.47	52582.53	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21033.01	31549.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3470.45	28079.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28079.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			14039.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		77.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.22**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66414.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-15275.31	51139.09	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20455.64	30683.45	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-14728.06	15955.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15955.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			7977.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		19.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5288 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118564

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTERNIK . OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VUKOVIĆI . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 2344, LN: 276

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.184	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69413.76	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-15965.16	53448.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	53448.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5879.35	47569.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47569.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23784.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	130.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	130.82	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**130.82**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					872	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					9340.86	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-2148.40	7192.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	7192.46	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3452.38	3740.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3740.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1870.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	4.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.68	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**4.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5306 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKALUĐEROVIĆ MARKO SIMO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, ŽAGER . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 2902, LN: 429

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.320	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24851.84	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-5715.92	19135.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19135.92	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-9185.24	9950.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9950.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	3 / 7	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4264.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.66**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.160	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					44561.92	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-10249.24	34312.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34312.68	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-16470.09	17842.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17842.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	3 / 7	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7646.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	19.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5317 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104318

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCAROLINE JANE MATHIESON matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 155.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BRGULI ., KO: BRGULI, Parcela: 109, LN: 134

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					314665.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-188799.00	125866.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-94399.50	31466.50	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-9125.28	22341.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22341.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		22341.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	122.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	122.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**122.88**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.432	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36763.58	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-22058.15	14705.43	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11029.07	3676.36	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1764.65	1911.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1911.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1911.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	4.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5359 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104337

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRZDANOVIĆ . BOŽO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 185.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MARDARI ., KO: BRGULI, Parcela: 872, LN: 35

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.079	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	201907.81	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-26248.02	175659.79	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-131744.84	43914.95	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-10100.44	33814.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33814.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33814.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	185.98 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	185.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	185.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**185.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5367 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118337

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEJATOVIĆ BOJICA SONJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BRGULI ., KO: BRGULI, Parcela: 1024, LN: 24

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.320	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31064.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-4038.42	27026.38	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20269.78	6756.59	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-1959.41	4797.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4797.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4797.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	26.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5417 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112244

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKERIMOVA . LARISA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 353.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI MARIĆI ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 20, LN: 548

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83018.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-10792.34	72225.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	72225.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7944.82	64280.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64280.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64280.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	353.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	353.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	353.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**353.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5673 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112213

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAKAKINA . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 484.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116493.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-17473.95	99019.05	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	99019.05	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10892.10	88126.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88126.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88126.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	484.70 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	484.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	484.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**484.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 62 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-06 00:00:00**

AOP: 133291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDAVIDOVA VALERIYA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 132.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 15 ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					41509.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-14528.15	26980.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26980.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2967.89	24012.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24012.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					24012.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					132.07	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	132.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	132.07	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**132.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 6686 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114429

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIĆ DRAGUTIN JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 749.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 622, LN: 928

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					91052.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-11836.76	79215.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15843.05	95058.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10456.41	84601.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84601.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			84601.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	465.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	465.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	465.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**465.31**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1559, LN: 2896

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					57577.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-9212.32	48364.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9672.94	58037.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6384.14	51653.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51653.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			51653.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	284.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	284.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	284.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**284.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 68 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-06 00:00:00**

AOP: 133293

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOMPE SIEGFRIED matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 438.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MEDITERANSKA 4 ., KO: BIJELA, Parcela: 1661, LN: 1575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-6748.56	89659.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	89659.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9862.54	79796.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79796.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79796.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	438.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	438.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	438.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**438.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7048 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119228

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGLUSHCHENKO . ELENA NIKOLAEVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 302.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 204, LN: 222

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-9225.71	61741.29	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	61741.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6791.54	54949.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54949.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54949.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	302.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	302.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	302.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**302.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7049 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103152

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANČIĆ . MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 206, LN: 103

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120510.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-72306.00	48204.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	48204.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5302.44	42901.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42901.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			5362.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		29.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	29.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7064 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112571

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSOSKINA . TATIANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 305.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVIČKI PUT , KAMENARI 25/1 ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 213, LN: 231

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	143273.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-18625.49	124647.51	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	124647.51	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13711.23	110936.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110936.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55468.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	305.07 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	305.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	305.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**305.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 719 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118677

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPHILIPPENKO ALEKSANDROVIČ SERGEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 289.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PRVA BAOŠIĆKA 26 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 39, LN: 229

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-10444.20	59183.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	59183.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6510.22	52673.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52673.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52673.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	289.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	289.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**289.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 721 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115036

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDUDKO . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 267.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 39, LN: 229

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9640.80	54631.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54631.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6009.43	48621.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48621.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48621.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	267.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	267.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	267.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**267.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7233 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 91380

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFILIPOVIĆ VIDOSVA MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI NA KRŠ ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 403, LN: 164

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93730.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-26244.40	67485.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26994.24	40491.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4454.05	36037.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36037.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6006.22 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	33.03 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 725 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103729

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKALISTRATOVA . NADEŽDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 267.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 39, LN: 229

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9640.80	54631.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54631.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6009.43	48621.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48621.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48621.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	267.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	267.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	267.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**267.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 727 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103727

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFILIPPENKO . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 289.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 39, LN: 229

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-10444.20	59183.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	59183.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6510.22	52673.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52673.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52673.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	289.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	289.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**289.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7366 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ MATO SAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 944, LN: 266

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.048	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107762.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-8621.02	99141.70	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-74356.27	24785.42	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-4461.38	20324.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20324.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6774.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	37.26 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7368 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101713

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ MATO LAZAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 944, LN: 266

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.048	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107762.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-8621.02	99141.70	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-74356.27	24785.42	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-4461.38	20324.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20324.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6774.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	37.26 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7418 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119889

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHUTER STEVAN DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ PRAG ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1107, LN: 499

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.264	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					97264.96	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-7781.20	89483.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-67112.82	22370.94	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-4026.77	18344.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18344.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18344.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	100.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7422 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119907

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ NEĐELJKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 117.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ PRAG ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1110, LN: 490

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.448	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113118.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-9049.50	104069.22	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-78051.92	26017.30	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-4683.11	21334.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21334.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21334.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	117.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**117.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7460 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20551

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIC(VAVIC) JOVO ILINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1226, LN: 277

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-40170.00	26780.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20085.00	6695.00	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-2343.25	4351.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4351.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4351.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.88 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.18	8.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7551 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20414

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIJELIĆ VELJKO MITAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 4.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 2635, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14059.50	4686.50	€
e) kvalitet	259.00	0.56	koef.	-2062.06	2624.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2624.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2624.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	6.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-1.31	5.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-0.66	4.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 762 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113124

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEVRYUGIN . IGOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 259.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, STARO GUVNO . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 73, LN: 949

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	132561.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-79536.60	53024.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	53024.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5832.68	47191.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47191.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47191.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	259.55 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	259.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	259.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**259.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7842 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100718

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDROZDOV . LEV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 450.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BITOLJSKA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-3277.87	16003.73	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6401.49	22405.22	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-7841.83	14563.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14563.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		14563.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	36.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.41**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2314, LN: 1649

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.500	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73645.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-13256.10	60388.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24155.56	84544.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9299.89	75244.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75244.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		75244.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	413.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	413.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	413.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**413.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7925 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111599

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANOV . SERGEI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14139.84	28708.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5741.63	34449.79	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3789.48	30660.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30660.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15330.16	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8176 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100370

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAŠIN PETAR NIKOLAJ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71 A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.970	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26378.30	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-6067.01	20311.29	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8124.52	28435.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3127.94	25307.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25307.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12653.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 845 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103669

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAUNOVIĆ . RADUŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 41.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE 85 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 158, LN: 331

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					57577.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-34546.20	23030.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23030.80	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-4606.16	18424.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18424.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3684.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	20.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.27**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66213.55	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-39728.13	26485.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26485.42	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-5297.08	21188.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21188.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4237.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	21.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 860 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115327

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOROLEVA VITALIJA ELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 290.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 168, LN: 252

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72306.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-13015.08	59290.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	59290.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6522.00	52768.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52768.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52768.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	290.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	290.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	290.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**290.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8726 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102554

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKONGSVIK . SVERRE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 208.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84357.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13497.12	70859.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14171.98	85031.86	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9353.50	75678.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75678.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37839.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	208.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	208.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	208.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**208.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 885 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEVANOVIĆ . SUZANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 189, LN: 440

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145951.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-62758.93	83192.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	83192.07	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9151.13	74040.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74040.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 18 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16453.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	90.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	90.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**90.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 900 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116415

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMANIĆ MILENKO SVJETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 114 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 202, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-65611.00	68289.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	68289.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7511.79	60777.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60777.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 12	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:				5064.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:		27.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 913 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111410

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGERMEROTH . SABINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 434.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 208, LN: 874

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	115154.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-26485.42	88668.58	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	88668.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9753.54	78915.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78915.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78915.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	434.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	434.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	434.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**434.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 916 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109877

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGERASIMOVA VIKTOROVNA . YULIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 178.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 13 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 209, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.950	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66280.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-29826.22	36454.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36454.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4009.97	32444.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32444.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					32444.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					178.44	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	178.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	178.44	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**178.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9169 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110069

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANIMIROVIĆ . DUŠICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ KAMP NARANĐZA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13390.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-6828.90	6561.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1312.22	7873.32	€
e) kvalitet	180.00	0.39	koef.	-4802.73	3070.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3070.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3070.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	16.89 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9281 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100371

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAŠIN . LARISA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71 A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.970	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26378.30	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-6067.01	20311.29	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8124.52	28435.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3127.94	25307.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25307.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		12653.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	69.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 938 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111205

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMALAY . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1153.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 7 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 225, LN: 442

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					287885.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-95002.05	192882.95	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	38576.59	231459.54	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-25460.55	205998.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					205998.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			205998.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	1132.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1132.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1132.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1132.99**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16068.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-5302.44	10765.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2153.11	12918.67	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-4909.09	8009.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8009.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			8009.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	20.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 939 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111973

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSOLOVYEV . NIKOLAY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 456.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 225, LN: 844

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-13925.60	93194.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	93194.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10251.38	82943.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82943.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82943.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	456.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	456.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	456.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**456.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9451 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULAJIĆ RANKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 101.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 27 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.390	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45392.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-24057.81	21334.29	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8533.72	29868.01	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-11349.84	18518.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18518.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18518.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	101.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**101.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9466 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110801

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGLAVČIĆ . GANE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 117.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28119.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3936.66	24182.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9672.94	33855.28	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-12526.45	21328.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21328.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21328.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	117.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	117.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**117.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9557 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32723

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANKOVIĆ . ANTO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 328.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 4/42 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-42647.15	44387.85	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17755.14	62142.99	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2485.72	59657.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59657.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59657.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	328.11 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	328.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	328.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**328.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9722 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110358

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuREGODIĆ MIĆO ĐURAĐ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 410.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 1 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9747.92	59880.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23952.03	83832.11	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9221.53	74610.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74610.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74610.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	410.36 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	410.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	410.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**410.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9765 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117159

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIELSEN . DANIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA , ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					10712.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-2463.76	8248.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3299.30	11547.54	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-5542.82	6004.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6004.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3002.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	16.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.51**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA , ., KO: SUTORINA, Parcela: 5504, LN: 1253

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-11086.92	37117.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14846.83	22270.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2449.73	19820.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19820.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			9910.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	54.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 997 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118560

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZAREVIĆ MATO JANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 311.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 4 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 259, LN: 991

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	97747.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-34211.45	63535.55	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	63535.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6988.91	56546.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56546.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56546.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	311.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	311.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	311.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**311.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1140 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKHACHATURYAN . GENNADY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 92.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15465.45	31399.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6279.91	37679.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4144.74	33534.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33534.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16767.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	92.22 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12518 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115464

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuATAFO ELIZABETH . IRIVBOBA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.510	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33608.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-12771.38	20837.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8335.01	12502.51	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-3625.73	8876.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8876.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8876.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	48.82 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	48.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12540 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMOLDOSTOVA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 99.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-6427.20	33742.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6748.56	40491.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4454.05	36037.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36037.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18018.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	99.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**99.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12547 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112302

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUPRIYANOVA . MARIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 488.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 86 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	230308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-32243.12	198064.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	79225.95	277290.83	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-30501.99	246788.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					246788.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82262.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	452.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	452.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	452.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**452.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16204 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110504

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSMIRNOV . DMITRY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 238.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, KUTI, LASTVA . ., KO: KUTI, Parcela: 1044, LN: 1420

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100425.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-23097.75	77327.25	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30930.90	46396.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5103.60	41292.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41292.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					41292.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					227.11	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	227.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	227.11	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**227.11**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4284.80	6427.20	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-1992.43	4434.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4434.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					4434.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					11.09	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	11.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	11.09	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**11.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1644 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117687

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZHARINOV EVGENEVIČ SERGEI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 258.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAĆEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 503, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52221.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	10 godina	10.00	%	-5222.10	46998.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	46998.90	€
e) kvalitet	465.00	1.00	koef.	0.00	46998.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46998.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					46998.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					258.49	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	258.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	258.49	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**258.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16775 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120882

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuWEINSTABEL PETER EDUARD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 227.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 513, LN: 435

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					342784.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-10283.52	332500.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-249375.36	83125.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9143.76	73981.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73981.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36990.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	203.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	203.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**203.45**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					129615.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-3888.46	125726.74	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-94295.06	31431.68	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-11944.04	19487.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19487.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9743.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	24.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17025 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120122

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBELENZOV JURIJ ELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 468, LN: 125

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.600	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					34814.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-11488.62	23325.38	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17494.03	5831.34	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-1691.09	4140.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4140.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					4140.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	22.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	22.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	22.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**22.77**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-3856.32	17567.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13175.76	4391.92	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2108.12	2283.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2283.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					2283.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.50	%	porez iznosi:	11.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	11.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	11.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**11.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17727 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPASTUKHOV VITALJEVIC STANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . ., KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					76055.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	10 godina	10.00	%	-7605.52	68449.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27379.87	95829.55	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-31623.75	64205.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64205.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		32102.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	80.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	80.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**80.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1839 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119581

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOGDANOVIĆ MIROSLAV NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 251.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 628

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	20 godina	20.00	%	-10712.00	42848.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8569.60	51417.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5655.94	45761.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45761.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45761.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	251.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	251.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	251.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**251.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18796 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118798

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVASILJEVIĆ . MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1658, LN: 846

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.984	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93515.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-21508.62	72007.14	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-54005.36	18001.78	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-5040.50	12961.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12961.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6480.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	35.64 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18797 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118799

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOSPAVIĆ MILORAD TOMISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1658, LN: 846

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.984	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93515.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-21508.62	72007.14	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-54005.36	18001.78	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-5040.50	12961.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12961.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6480.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	35.64 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18948 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112534

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKALASHNIKOV VLADIMIR ANDREY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1436.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ĐURAŠEVIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3381, LN: 465

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	281190.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-36554.70	244635.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	48927.06	293562.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-32291.86	261270.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					261270.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	261270.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1436.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1436.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1436.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1436.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19745 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119473

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVARENITSA . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 385.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10685.22	65637.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13127.56	78765.34	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8664.19	70101.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70101.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70101.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	385.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	385.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	385.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**385.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19914 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113982

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠĆEKIĆ DEMERLEIN MILIVOJE BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 106.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 22 ., KO: SUTORINA, Parcela: 165, LN: 780

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-36554.70	57175.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11435.06	68610.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7547.14	61063.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61063.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61063.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	152.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.53	122.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-15.27	106.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**106.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22369 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMALINOVIĆ TODOR RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 128.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 262, LN: 2132

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-8355.36	43865.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8773.13	52638.77	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5790.26	46848.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46848.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23424.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	128.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**128.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2243 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119104

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ . TAMARA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 282.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 25 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 658, LN: 888

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-17353.44	30850.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12340.22	43190.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4750.99	38439.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38439.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6406.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	35.24 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22434 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120756

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUZNJETSOVA . TATIANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG . ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-8676.72	39527.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7905.46	47432.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5217.60	42215.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42215.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21107.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2258 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111255

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOSMACHEVA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 344.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ OBALA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 658, LN: 506

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-24744.72	50239.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20095.71	70334.99	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7736.85	62598.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62598.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62598.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	344.29 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	344.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	344.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**344.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22650 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114856

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTIMOSHENKO . ALEXANDR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 304.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA 58/15 ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN:

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-13778.31	51832.69	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10366.54	62199.23	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6841.92	55357.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55357.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55357.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	304.47 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	304.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	304.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**304.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24240 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116765

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANKOVIĆ SIMO SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 319.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 897, LN: 2691

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-8234.85	46664.15	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18665.66	65329.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7186.28	58143.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58143.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58143.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	319.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	319.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	319.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**319.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25272 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115216

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOJOVIĆ . SVETOZAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 812.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 16A ., KO: TOPLA, Parcela: 1224, LN: 2274

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	169383.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-38958.20	130425.30	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	52170.12	182595.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-20085.50	162509.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					162509.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	162509.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	812.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	812.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	812.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**812.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25482 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112325

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSOLNTSEVA . OXANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 368.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 2411

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-24744.72	50239.28	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	25119.64	75358.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8289.48	67069.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67069.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67069.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	368.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	368.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	368.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**368.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25811 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114395

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSARAYKINA . YULIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 342.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA TOPLA ., KO: TOPLA, Parcela: 1306, LN: 2511

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10243.35	50011.65	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20004.66	70016.31	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7701.79	62314.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62314.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62314.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	342.73 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	342.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	342.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**342.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26246 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110860

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKHAMULA . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 15/1 ., KO: TOPLA, Parcela: 1341, LN: 1379

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68289.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15706.47	52582.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10516.51	63099.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6940.89	56158.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56158.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14039.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	77.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27256 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120417

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDENZHEVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 118.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA , ., KO: TOPLA, Parcela: 1559, LN: 2896

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-7712.64	40491.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8098.27	48589.63	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5344.86	43244.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43244.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					21622.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					118.92	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	118.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	118.92	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**118.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27476 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112800

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKANODA . GALINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 86.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-33354.49	29578.51	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5915.70	35494.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3904.36	31589.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31589.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15794.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	86.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**86.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27673 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115265

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATVEEV GEORGIO VICTOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 368.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA , ., KO: TOPLA, Parcela: 1690, LN: 390

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104442.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-41776.80	62665.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12533.04	75198.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8271.81	66926.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66926.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66926.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	368.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	368.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	368.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**368.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28876 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSUBOTIĆ SAVO SAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 251.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 68 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-39687.96	36635.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14654.02	51289.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5641.80	45647.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45647.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45647.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	251.06 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	251.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	251.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**251.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29829 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118313

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAVRILOVA . ANNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 213.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99086.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-11890.32	87195.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	87195.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9591.52	77604.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77604.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38802.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	213.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**213.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30720 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112394

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNECHAEV . ANDREY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 512.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 961, LN: 268

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3 0.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	403039.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-92698.97	310340.03	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-124136.01	186204.02	€
e) kvalitet	465.00	1.00	koef.	0.00	186204.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					186204.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93102.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	512.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	512.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	512.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**512.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30811 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112193

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOTVITSKAYA . ALEXANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 611.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 1104, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					141934.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-17032.08	124901.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	124901.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13739.21	111162.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111162.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		111162.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	611.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	611.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	611.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**611.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30863 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118387

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEN ZION . SOLOMON matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 648.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1144, LN: 558

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 4.540	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					462490.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-64748.68	397741.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	397741.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-43751.61	353990.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					353990.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			117996.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		648.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	648.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	648.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**648.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4854 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118545

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTRYFONOV . OLEKSANDR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 883.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI , ., KO: BIJELA, Parcela: 1648, LN: 1740

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					374920.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-48739.60	326180.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	326180.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-35879.84	290300.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					290300.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			145150.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	798.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	798.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	798.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**798.33**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56773.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-7380.57	49393.03	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	49393.03	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-16299.70	33093.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33093.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16546.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	41.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.37**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59987.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-7798.34	52188.86	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	52188.86	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-17222.32	34966.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34966.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17483.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	43.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	43.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**43.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4938 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIRONOVA . IULIIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 449.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1685, LN: 1633

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206206.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-22682.66	183523.34	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	183523.34	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-20187.57	163335.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					163335.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81667.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	449.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	449.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	449.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**449.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5911 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110666

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPECHENKINA . LYUDMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 219.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 337, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-8194.68	37331.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7466.26	44797.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4927.73	39869.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39869.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39869.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	219.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	219.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	219.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**219.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 722 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112781

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNAITSKAYA . ANNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 267.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 39, LN: 229

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-9640.80	54631.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54631.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6009.43	48621.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48621.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					48621.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					267.42	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	267.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	267.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**267.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 856 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110987

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠNIUKŠTIENE . VIRGINIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 913.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 96 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 160, LN: 573

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 6.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	216918.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-30368.52	186549.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	186549.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-20520.44	166029.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					166029.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	166029.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	913.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	913.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	913.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**913.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1174 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118935

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBERUCCI . SERENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 262.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 361, LN: 747

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.720	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49810.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-11456.48	38354.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15341.73	53696.05	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5906.57	47789.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47789.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47789.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	262.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	262.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	262.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**262.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19079 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116628

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURIĆ VASO SNJEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 397, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					101764.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-35617.40	66146.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-49609.95	16536.65	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1819.03	14717.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14717.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			7358.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	40.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.47**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					23566.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-8248.24	15318.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11488.62	3829.54	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1838.18	1991.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1991.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			995.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	2.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20582 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119544

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDENIZ . CAN MULAZIMOGLU matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 101.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4542, LN: 2215

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84357.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-15184.26	69172.74	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27669.10	41503.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4565.40	36938.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36938.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18469.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	101.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**101.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20673 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120270

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOSMANOVIĆ SLAVKO JADRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, SUTORINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 4812, LN: 13

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					142469.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-18521.05	123948.55	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	123948.55	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-59495.30	64453.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64453.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		21484.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	107.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30861 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118386

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPERETZ . GABRIEL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 648.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1144, LN: 558

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 4.540	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					462490.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-64748.68	397741.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	397741.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-43751.61	353990.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					353990.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	117996.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	648.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	648.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	648.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**648.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30993 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118827

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCOXSHALL . DAVID ANDREW matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 475, LN: 98

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.816	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	118046.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-27150.64	90895.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-68171.70	22723.90	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-6362.69	16361.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16361.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16361.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5152 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118973

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAISANNEN . MARIJAANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 104.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, TODOROVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 2806, LN: 963

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.464	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46382.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-10668.08	35714.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14285.95	21428.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2357.18	19071.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19071.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19071.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	104.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	104.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**104.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5249 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 91022

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSETENČIĆ JOKO ILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BRGULI ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 533, LN: 93

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.256	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					43597.84	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-10027.50	33570.34	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25177.75	8392.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-923.18	7469.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7469.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					1867.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					10.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	10.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva			0.00	%	0.00	10.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:						**10.27**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.240	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66842.88	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-15373.86	51469.02	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-38601.76	12867.26	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-6176.28	6690.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6690.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					1672.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					4.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	4.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva			0.00	%	0.00	4.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:						**4.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5691 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112137

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBREDIKHINA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1032.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 8.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					242359.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-31506.67	210852.33	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	210852.33	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-23193.76	187658.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					187658.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	187658.57 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	1032.12 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1032.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1032.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1032.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20581 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119543

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGUNEY . CAN MULAZIMOGLU matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 101.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4542, LN: 2215

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84357.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-15184.26	69172.74	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27669.10	41503.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4565.40	36938.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36938.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18469.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	101.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**101.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30995 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118814

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDARLINGTON GILLIAN . ANNE CHRISTINE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 476, LN: 29

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.552	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101121.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-23257.89	77863.39	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-58397.54	19465.85	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-5450.44	14015.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14015.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7007.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	38.54 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 973 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113208

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUNAEVA MIHAILOVNA GALINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 266.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 237, LN: 533

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11153.87	54457.13	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54457.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5990.28	48466.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48466.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48466.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	266.57 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	266.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	266.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**266.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1761 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116139

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPIVKOV . ROMAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 588.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ PERLA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-12372.36	100103.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20020.73	120124.37	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13213.68	106910.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106910.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	106910.69	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	588.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	588.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	588.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**588.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8094 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119640

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ . ANĐELKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, NASELJE NARANDŽA 20 A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2570.88	15425.28	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-6170.11	9255.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9255.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9255.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	50.90 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17990 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110447

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZIĆ MITO ŽIVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 74.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MODRA PLOČA . ., KO: PODI, Parcela: 1207, LN: 324

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.813	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	158176.07	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-36380.50	121795.57	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-91346.68	30448.89	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3349.38	27099.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27099.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13549.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	74.52 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	74.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**74.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17020 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114336

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHORNA . IRYNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 468, LN: 143

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-8998.08	23137.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17353.44	5784.48	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-1677.50	4106.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4106.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4106.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30907 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109526

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ ŠĆEPAN MILIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 74.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 109, LN: 148

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.775	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130887.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-27486.32	103400.93	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20680.19	124081.12	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-28538.66	95542.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95542.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		4777.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	26.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25949 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113404

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJUMEDIA . MONT D.O.O matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 139.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 72/2 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2514

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-16469.70	23700.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4740.06	28440.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3128.44	25311.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25311.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					25311.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					139.22	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	139.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	139.22	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**139.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9105 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1931

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRANČIĆ VASO SRBISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 295.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, 13.JUL BR.6 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 0.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	277173.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-116412.66	160760.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	32152.07	192912.41	€
e) kvalitet	475.00	1.02	koef.	3858.25	196770.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					196770.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	196770.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	491.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-98.39	393.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-98.39	295.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**295.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26820 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119827

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRELEVIĆ BOŽIDAR ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 6/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-14970.02	19843.98	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3968.80	23812.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2619.41	21193.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21193.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21193.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13 /2023**
Herceg Novi, **2024-02-29 00:00:00**

AOP: 133171

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆURIĆ NEDELJKO VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 166.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: 13 JULA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1666, LN: 607

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-2410.20	77929.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15585.96	93515.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10286.73	83229.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83229.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			83229.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		208.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-41.61	166.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	166.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**166.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17966 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119389

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGORANOVIĆ RISTO ŽELJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1093, LN: 1216

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	103103.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-18558.54	84544.46	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-63408.34	21136.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2324.97	18811.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18811.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18811.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	47.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.41	37.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13683 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116475

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNADEŽDIN JANKO JAGLIKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 381, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-14970.02	19843.98	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	9921.99	29765.97	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3274.26	26491.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26491.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17661.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.83	35.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.42	30.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46661 /2023**
Herceg Novi, **2023-12-20 00:00:00**

AOP: 132552

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuERAKOVIĆ GOJKO STEVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 104.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 154, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-33260.76	39045.24	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	19522.62	58567.86	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6442.46	52125.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52125.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52125.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	130.31 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.06	104.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	104.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**104.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1387 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34186

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulVIĆ DANE MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 134.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 198 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 785

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	97747.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-51805.91	45941.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9188.22	55129.31	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6064.22	49065.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49065.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24532.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	134.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**134.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10583 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29254

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVIĆ DANE VIDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB 35M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-24369.80	22495.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4499.04	26994.24	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-10797.70	16196.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16196.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16196.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1335 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31201

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANIC SLOBODAN MIROLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 112 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-14193.40	12586.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2517.32	15103.92	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-6041.57	9062.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9062.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9062.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	49.84 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8758 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31942

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEMIZ SIMO LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 33/1 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28119.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-12653.55	15465.45	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6186.18	21651.63	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2381.68	19269.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19269.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9634.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10828 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOPRIVICA - TOMIĆ . LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 78/I ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.418	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18987.02	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-7784.68	11202.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2240.47	13442.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1478.71	11964.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11964.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11964.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	65.80 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7726 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33447

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ BORISAV DRAGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 122.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ERACI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199511.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-73819.07	125691.93	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-94268.95	31422.98	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-9112.66	22310.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22310.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22310.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	122.71 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	122.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**122.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14505 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104786

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARLENA NIKOLA SWANSON rođ: MANDIĆ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 6.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 3, LN: 77

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-20085.00	13390.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10042.50	3347.50	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-970.78	2376.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2376.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1188.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	6.54 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26660 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116054

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAMARDŽIJA RADO LJEPOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 930A/2 ., KO: TOPLA, Parcela: 1415, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-7230.60	16871.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	16871.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1855.85	15015.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15015.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15015.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	82.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	82.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**82.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 178 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-18 00:00:00**

AOP: 133467

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAILLARDON PIERRE HENRY GEORGES matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 483.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: BIJELA, Parcela: 315, LN: 961

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					65611.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-1968.33	63642.67	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	63642.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7000.69	56641.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56641.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		56641.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	311.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	311.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	311.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**311.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30965 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104340

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARINAC NIKOLA VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 15.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 291, LN: 36

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					87035.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-52221.00	34814.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26110.50	8703.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-957.39	7746.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7746.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2582.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	14.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.20**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8034.00	2678.00	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1285.44	1392.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1392.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			464.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12765 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34634

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠOŠO PERO JOKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP 20 OKTOBAR 25 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-8837.40	17942.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7177.04	25119.64	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-10047.86	15071.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15071.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15071.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	37.68 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.54	30.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.77	26.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9188 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34653

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBLAŽANOVIĆ(CVIJETIĆ) LAZAR KOVILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP 20 OKTOBAR 37 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.778	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37197.42	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8555.41	28642.01	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11456.80	40098.81	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-16039.52	24059.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24059.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24059.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	60.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.03	48.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	48.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1380 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐORĐEVIĆ VOJISLAV GINELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 63 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 900

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	**€**
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.830	**m^2**
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51283.70	**€**

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-11795.25	39488.45	**€**
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7897.69	47386.14	**€**
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5212.48	42173.66	**€**
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42173.66	**€**

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42173.66	**€**

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	105.43	**€**

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.09	84.34	**€**
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.34	**€**

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.34**	**€**

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11860 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7590

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŠIĆ . IVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 85.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-30529.20	20352.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4070.56	24423.36	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-8792.41	15630.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15630.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15630.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	85.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	85.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**85.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20639 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOŽEGOVIĆ DUŠAN MARICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4663, LN: 737

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.440	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					206741.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-57887.65	148853.95	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-111640.46	37213.49	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-4465.62	32747.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32747.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 12 / 32 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			12280.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	67.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.54**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.952	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20909.82	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-5854.75	15055.07	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11291.30	3763.77	€
e) kvalitet	260.00	0.56	koef.	-1656.06	2107.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2107.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 12 / 32 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			790.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	1.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30987 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33031

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVARGA ISTVAN IŠTVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 471, LN: 6

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	30 godina	30.00	%	-20085.00	46865.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35148.75	11716.25	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-3866.36	7849.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7849.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2616.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	14.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8940 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVARGA IŠTVAN DEŽE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	30 godina	30.00	%	-20085.00	46865.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35148.75	11716.25	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-3866.36	7849.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7849.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2616.63 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	14.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9701 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 35080

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSALIM RAHMAN . KHAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					30797.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-5543.46	25253.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5050.71	30304.25	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3030.42	27273.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27273.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27273.82 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	150.01 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	150.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**150.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45659 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-08 00:00:00**

AOP: 132008

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuARLOW MARAIS ANINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 186.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 4 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 5284, LN: 667

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-3347.50	63602.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12720.50	76323.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8395.53	67927.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67927.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33963.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	186.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**186.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45663 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-08 00:00:00**

AOP: 132009

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARAIS MORNE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 186.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 4 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 584, LN: 667

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-3347.50	63602.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12720.50	76323.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8395.53	67927.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67927.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33963.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	186.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**186.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31014 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122394

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDE LA MOTTE GEB.CARTENSEN SABINE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: ZABRĐE, Parcela: 561, LN: 721

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68289.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15706.47	52582.53	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-39436.90	13145.63	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-3812.23	9333.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9333.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4666.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	25.67 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	25.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31013 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122393

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMKINS BENJMIN AMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: ZABRĐE, Parcela: 561, LN: 721

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68289.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15706.47	52582.53	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-39436.90	13145.63	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-3812.23	9333.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9333.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4666.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	25.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	25.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18900 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7855

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMALETIĆ SRETEN IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 92.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ROVANJAC ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2044, LN: 46

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128544.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-42419.52	86124.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-64593.36	21531.12	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-4736.85	16794.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16794.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16794.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27968 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114277

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKAJLOVIĆ STANIMIR RADISAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 162.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE ., KO: TOPLA, Parcela: 1937, LN: 1321

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-27114.75	33140.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33140.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3645.43	29494.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29494.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29494.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	162.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	162.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	162.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**162.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1553 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34610

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAKSIMOVIĆ ILIJA RADMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 434, LN: 6

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200850.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-86365.50	114484.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	114484.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12593.29	101891.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101891.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16981.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	93.40 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	93.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25628 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIRIĆ JOVA DANICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, RISANSKA 7 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-20808.06	35429.94	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14171.98	49601.92	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-4960.19	44641.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44641.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44641.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	111.60 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.32	89.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30625 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109914

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ MOMIR MITAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 101.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 862, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.840	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64807.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-28515.34	36292.26	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14516.90	21775.36	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-3266.30	18509.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18509.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18509.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	101.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	101.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**101.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7879 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26926

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRAJOVIĆ AĆIM LJUBOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 6.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18746.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-11247.60	7498.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-5623.80	1874.60	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-618.62	1255.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1255.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1255.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	6.91 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11686 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8601

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ VELJKO JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-12372.36	25119.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10047.86	15071.78	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-602.87	14468.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14468.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14468.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	79.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	79.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9164 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2398

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIC ILIJA RADE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 27. 41M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-32939.40	21959.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8783.84	30743.44	€
e) kvalitet	420.00	0.90	koef.	-3074.34	27669.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27669.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27669.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	69.17 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.83	55.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-6.92	48.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10332 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2578

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPERIC DJURO DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBAR BR.51 19.70M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.970	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26378.30	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-12661.58	13716.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5486.69	19203.41	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-768.14	18435.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18435.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18435.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	46.09 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.22	36.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9214 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2399

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ (Nikola) NIKOLA BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 88.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 27. 81M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					108459.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	61 godina	60.00	%	-65075.40	43383.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17353.44	60737.04	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2429.48	58307.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58307.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			58307.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	145.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-29.15	116.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-43.73	72.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**72.89**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	61 godina	60.00	%	-12854.40	8569.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3427.84	11997.44	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-5878.75	6118.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6118.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			6118.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	15.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	15.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	15.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25077 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102676

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ . KSENIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 130.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					41509.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	54 godina	54.00	%	-22414.86	19094.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7637.66	26731.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2940.50	23791.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23791.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23791.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	130.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	130.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**130.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12927 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 35029

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTAMENKOVIĆ SAVO VIDOSAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 96.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-15733.25	47199.75	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18879.90	28319.85	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-10761.54	17558.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17558.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17558.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	96.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**96.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2008 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19079

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFILIPOVIĆ BORIVOJE DRAGOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 130.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.910	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38964.90	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-12858.42	26106.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26106.48	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2349.58	23756.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23756.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					23756.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					130.66	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	130.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	130.66	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**130.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10964 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9631

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRKOVIĆ MILAN ZORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, NASELJE NARANDŽA 31 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13390.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-8034.00	5356.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2142.40	7498.40	€
e) kvalitet	180.00	0.39	koef.	-4574.02	2924.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2924.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2924.38	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	16.08 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 293 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-08 00:00:00**

AOP: 133014

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOVCHARENKO VLADIMIR ROMAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 588.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MARIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 30, LN: 720

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	247715.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-7431.45	240283.55	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	240283.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-26431.19	213852.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					213852.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	106926.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	588.09 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	588.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	588.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**588.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 294 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-08 00:00:00**

AOP: 133015

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTURTSEV GENADI VADIM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 588.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MARIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 30, LN: 720

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					247715.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-7431.45	240283.55	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	240283.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-26431.19	213852.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					213852.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			106926.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		588.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	588.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	588.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**588.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8042 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100641

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuWILLIAMS - CONNELL . HEATHER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11488.62	23325.38	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9330.15	13995.23	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-2099.28	11895.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11895.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11895.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	65.43 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14485 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104775

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUROVIĆ VESELIN ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 467.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠIČKI PUT 55 ., KO: JOŠICA, Parcela: 632, LN: 235

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					227630.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-36420.80	191209.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	191209.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21033.01	170176.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					170176.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			85088.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		467.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	467.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	467.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**467.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2990 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121312

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ VUKO SNJEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 280.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-3012.75	57242.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	57242.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6296.65	50945.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50945.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50945.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	280.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	280.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	280.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**280.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18906 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119323

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAŠKOVIĆ BRANISLAV SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 75.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ROVANJAC ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2044, LN: 568

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					49543.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-17340.05	32202.95	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12881.18	19321.77	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-5603.31	13718.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13718.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13718.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	75.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	75.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**75.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 32571 /2023**
Herceg Novi, **2023-05-30 00:00:00**

AOP: 131538

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRASUO DUŠAN PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 486.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 732, LN: 1213

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-2410.20	77929.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15585.96	93515.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10286.73	83229.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83229.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83229.03	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	457.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	457.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	457.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**457.76**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-449.90	14546.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2909.38	17456.28	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-6109.70	11346.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11346.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11346.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	28.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45871 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-05 00:00:00**

AOP: 132127

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ RADULOVIĆ JOVAN NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 466.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2093, LN: 2242

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88374.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-20326.02	68047.98	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27219.19	95267.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10479.39	84787.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84787.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84787.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	466.33 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	466.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	466.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**466.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45619 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-03 00:00:00**

AOP: 131999

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHUON ALEXANRE NICOLAS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, STARI TRAP . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1367, LN: 417

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128544.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-16710.72	111833.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-83874.96	27958.32	€
e) kvalitet	345.00	0.74	koef.	-7269.16	20689.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20689.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10344.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	56.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18893 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121770

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFISHMAN SIMO JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ROVANJAC ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2014, LN: 898

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11488.62	23325.38	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17494.03	5831.34	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-1691.09	4140.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4140.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4140.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45544 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-26 00:00:00**

AOP: 131974

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPROCTER MARK KIRBY CHARLES matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 222.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVA DABOVIĆA 53 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 571, LN: 299

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-2008.50	64941.50	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25976.60	90918.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10000.99	80917.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80917.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			40458.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		222.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	222.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**222.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46549 /2023**
Herceg Novi, **2023-11-20 00:00:00**

AOP: 132494

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSZTAN GABRIELLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,GOMILA II S-2/C sprat II 25.73M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 253, LN:

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-10377.25	23097.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4619.55	27717.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3048.90	24668.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24668.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24668.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	135.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	135.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**135.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21149 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122766

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMCALEESE JAMES ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1963.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICKI PUT 5 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5931, LN: 863

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					431158.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-181086.36	250071.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	50014.33	300085.97	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-33009.46	267076.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					267076.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		267076.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	1468.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1468.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1468.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1468.92**	€

Objekti u izgradnji- adresa: I SUŠĆEPANSKA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2718, LN: 2039

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 9.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					205670.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-47304.19	158366.21	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	31673.24	190039.45	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-91218.94	98820.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98820.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		98820.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 % porez iznosi:	494.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	494.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	494.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**494.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24334 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111064

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLALL IVANOVIĆ . SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 990.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 129 ., KO: TOPLA, Parcela: 934, LN: 1734

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					306631.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	56 godina	56.00	%	-171713.36	134917.64	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	67458.82	202376.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-22261.41	180115.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					180115.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					180115.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	990.63	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	990.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	990.63	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**990.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11992 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30735

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAJAGIĆ-JOKOVIĆ . VERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 74.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37/8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.580	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21156.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-8674.04	12482.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2496.43	14978.59	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1348.07	13630.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13630.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13630.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	74.97 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	74.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**74.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17253 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131355

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANOJEVIĆ MIRKO LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 151.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE NARODNOG FRONTA 12M2 BB ., KO: PODI, Parcela: 118, LN: 90

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					179426.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-62799.10	116626.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	116626.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12828.96	103797.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103797.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			51898.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	129.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.95	103.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	103.80	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**103.80**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					50882.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-17808.70	33073.30	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33073.30	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-15875.18	17198.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17198.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			8599.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	47.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.29	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**47.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23366 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117165

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMERDOVIĆ DOJČILO RADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 6/IX -41 ., KO: TOPLA, Parcela: 611, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					87035.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	46 godina	46.00	%	-40036.10	46998.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18799.56	65798.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7237.83	58560.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58560.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		19520.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	107.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1283 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103574

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHAJREDINI MIDŽAITA ABDUSAMET matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 206.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43115.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-9916.63	33199.17	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13279.67	46478.84	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5112.67	41366.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41366.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41366.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	206.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	206.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**206.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30664 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121708

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOZGOKALP METE ZIYA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 151.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SUŠĆEPAN, TARA 20 ., KO: TREBESIN, Parcela: 910, LN: 280

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-28922.40	51417.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20567.04	30850.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3393.56	27457.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27457.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27457.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	151.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**151.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30665 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121707

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuERSIN MUSTAFA ZEKERIYYA KURTOGLU matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 151.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SUŠĆEPAN, TARA 20 ., KO: TREBESIN, Parcela: 910, LN: 280

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-28922.40	51417.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20567.04	30850.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3393.56	27457.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27457.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27457.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	151.01 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	151.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**151.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30590 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23987

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFLORIČELOVIĆ MILAN DESIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 746, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-11997.44	30850.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12340.22	18510.34	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-8514.76	9995.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9995.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9995.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	24.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10816 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7771

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBILAK PETAR MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 57.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP BEOGRAD 22 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-22896.90	17273.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6909.24	24182.34	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-13783.93	10398.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10398.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10398.41	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	57.19 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	57.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**57.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19134 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120263

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAJDAŠ DEJAN DEJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 280.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE , ., KO: ROSE, Parcela: 31, LN: 418

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					139256.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-83553.60	55702.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11140.48	66842.88	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-20721.29	46121.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46121.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46121.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	253.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	253.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	253.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**253.67**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-25708.80	17139.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3427.84	20567.04	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-9872.18	10694.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10694.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10694.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	26.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7907 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25712

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠIMRAK JOVO DARINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20085.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-12051.00	8034.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6025.50	2008.50	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-200.85	1807.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1807.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1807.65	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	9.94 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27884 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29115

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLJEŠNJAK VLAJKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1902, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.715	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49743.85	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-29846.31	19897.54	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19897.54	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-7561.07	12336.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12336.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12336.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	67.85 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22133 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8993

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIC MILORAD STANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 17.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, GOMILA 2 LAMELA S ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.540	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16496.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-5608.80	10887.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2177.54	13065.22	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-6010.00	7055.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7055.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7055.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	17.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11868 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7753

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEŽEVIĆ . RADMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC-MASLINE 30 18M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-14461.20	9640.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3856.32	13497.12	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5398.85	8098.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8098.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8098.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	44.54 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46034 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-18 00:00:00**

AOP: 122126

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ VOJIN GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 464.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA JOŠICA OBALA 7 ., KO: JOŠICA, Parcela: 312, LN: 65

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					212901.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	60 godina	60.00	%	-127740.60	85160.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34064.16	119224.56	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-36959.61	82264.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82264.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			82264.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	452.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	452.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	452.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**452.46**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.550	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16603.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	60 godina	60.00	%	-9962.16	6641.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2656.58	9298.02	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-4463.05	4834.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4834.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4834.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	12.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11404 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100540

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANDRIĆ PAVLE MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: POĐANSKA 11 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-24102.00	56238.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-42178.50	14059.50	€
e) kvalitet	390.00	0.84	koef.	-2249.52	11809.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11809.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11809.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	64.95 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27159 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFLOISAND . GUNNAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1397.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 1521, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125866.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-26431.86	99434.14	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19886.83	119320.97	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-11932.10	107388.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107388.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	107388.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	590.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	590.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	590.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**590.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8243 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9556

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNUŠI ŠERIF MUSA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-6641.44	14782.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	14782.56	€
e) kvalitet	345.00	0.74	koef.	-3843.47	10939.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10939.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10939.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	60.16 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	60.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**60.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1038 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-22 00:00:00**

AOP: 134367

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANIŠEVIĆ MIHAILO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 196.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 312, LN: 194

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 0.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					270478.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-116305.54	154172.46	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30834.49	185006.95	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-20350.76	164656.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					164656.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			82328.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	452.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	452.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	452.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**452.80**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-13818.48	18317.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3663.50	21981.02	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-6594.31	15386.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15386.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			7693.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	19.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.23**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1629, LN: 1053

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100425.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-60255.00	40170.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40170.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4418.70	35751.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35751.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			35751.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		196.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	196.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**196.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2388 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102460

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANĐIĆ MILOŠ RADMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 560

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-6507.54	29645.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29645.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3261.00	26384.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26384.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13192.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	72.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**72.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1291 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113214

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPLAVŠIĆ . MARINKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 300.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-10979.80	43919.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17567.68	61486.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6763.56	54723.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54723.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54723.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	300.98 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	300.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	300.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**300.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21164 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120869

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLOSKI METODIJE MARJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 98.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5934, LN: 573

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-21557.90	72172.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14434.42	86606.52	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-32910.48	53696.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53696.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17898.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	98.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**98.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21165 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120870

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLOSKA GORA VASILKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 98.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5934, LN: 573

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-21557.90	72172.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14434.42	86606.52	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-32910.48	53696.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53696.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17898.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	98.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**98.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20092 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112866

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANČIĆ JOKO TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 271, LN: 247

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.760	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					63736.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-8923.10	54813.30	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21925.32	76738.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8441.25	68297.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68297.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			8537.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		46.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12833 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAHOVIĆ NIKOLA MOMCILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8034.00	2678.00	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-1017.64	1660.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1660.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1660.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	9.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4102 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112957

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITROVIĆ . MANUELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI C-14/8 ., KO: BIJELA, Parcela: 908, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-12452.70	27717.30	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27717.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3048.90	24668.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24668.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24668.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	135.68 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	135.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**135.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28363 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131178

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIĆ RADOJKO ANDRIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 2095, LN: 441

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-45030.57	33970.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13588.17	47558.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5231.45	42327.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42327.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21163.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	116.40 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24305 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33168

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuEREŠ STOJAN VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 318.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJEGOŠEVA 244 ., KO: TOPLA, Parcela: 920, LN: 1208

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23673.52	45954.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18381.79	64336.27	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-6433.63	57902.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57902.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57902.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	318.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	318.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	318.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**318.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22066 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117178

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRADOVIĆ DUŠAN SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 187.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA S3A ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-14996.80	31868.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6373.64	38241.84	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4206.60	34035.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34035.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34035.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	187.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**187.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25419 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116784

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILADINOVIĆ STANOJEVIĆ VLASTIMIR GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 136.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG MARŠALA TITA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-24302.85	19884.15	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7953.66	27837.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3062.16	24775.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24775.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24775.65	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	136.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	136.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**136.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17835 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121523

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAKOČEVIĆ DOBRISLAV NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 280.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 811, LN: 811

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 8.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					249054.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-19924.32	229129.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-171847.26	57282.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6301.07	50981.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50981.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			50981.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		280.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	280.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	280.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**280.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18909 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118934

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČKOVAC NENAD OBRAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 124.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ŽANJICE, RAVANAC ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2044, LN:

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95069.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-37076.91	57992.09	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23196.84	34795.25	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-10090.62	24704.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24704.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12352.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	67.94 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7915 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 35093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOMAD NOVICA BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 73.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOSICI, 20 OKTOBAR 17 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	**€**
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.820	**m^2**
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37759.80	**€**

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-21900.68	15859.12	**€**
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6343.65	22202.77	**€**
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-8881.11	13321.66	**€**
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13321.66	**€**

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13321.66	**€**
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.27	**€**

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.27	**€**
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	73.27	**€**

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.27**	**€**

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 90 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-07 00:00:00**

AOP: 133322

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOKANOVIĆ STOKAN PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 298.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 365, LN: 737

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					92391.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-41575.95	50815.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10163.01	60978.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6707.59	54270.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54270.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					54270.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					298.49	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	298.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	298.49	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**298.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1054 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6984

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNICKE-STEFANOVIĆ MILAN ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 336, LN: 186

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36153.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-14822.73	21330.27	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4266.05	25596.32	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1023.85	24572.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24572.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					24572.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					135.15	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	135.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	135.15	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**135.15**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 336, LN: 302

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	44 godina	44.00	%	-14139.84	17996.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3599.23	21595.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2375.49	19219.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19219.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					9609.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					52.85	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	52.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	52.85	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**52.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1337 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121280

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ NIKOLA MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 137.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 661

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					50882.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-4070.56	46811.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9362.29	56173.73	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6179.11	49994.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49994.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			24997.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		137.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	137.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**137.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13765 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121124

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEKO MITAR MAJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 392.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 62 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 425, LN: 523

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-3012.75	57242.25	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22896.90	80139.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8815.31	71323.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71323.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		71323.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	392.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	392.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	392.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**392.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18536 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106139

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBJELOBABA GOJKO VASILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 138.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI PD - 1,2,3 ., KO: PODI, Parcela: 1858, LN: 920

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					295919.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-82857.32	213061.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-85224.67	127837.01	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14062.07	113774.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113774.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18962.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	104.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	104.29	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**104.29**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 0.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					329929.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-92380.29	237549.31	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-95019.72	142529.59	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-59862.43	82667.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82667.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13777.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	34.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	34.44	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**34.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11950 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9756

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSELMANOVIĆ . SANIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 85.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 21 15M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20085.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-6628.05	13456.95	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2691.39	16148.34	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-645.93	15502.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15502.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15502.41	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	85.26 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	85.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**85.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8268 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34742

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVKOVIĆ(LUKIĆ) MILAN DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP BEOGRAD 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-19281.60	20888.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8355.36	29243.76	€
e) kvalitet	259.00	0.56	koef.	-12867.25	16376.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16376.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					16376.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					90.07	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	90.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	90.07	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**90.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23668 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103480

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIRČIĆ STEVAN JAGODA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 181.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 4/51 ., KO: TOPLA, Parcela: 618, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-24423.36	26458.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10583.46	37042.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4074.63	32967.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32967.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32967.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	181.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	181.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**181.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7783 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115685

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRATOVIĆ . NEDIM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 267.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					116493.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-69895.80	46597.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18638.88	27958.32	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-10624.16	17334.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17334.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			17334.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		95.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	95.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**95.34**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					65611.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	60 godina	60.00	%	-39366.60	26244.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5248.88	31493.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3464.26	28029.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28029.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			28029.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		154.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	154.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**154.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18883 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112975

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAGIČEVIĆ MILORAD TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 73.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2013, LN: 698

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	89713.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12559.82	77153.18	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-57864.88	19288.29	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-5979.37	13308.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13308.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13308.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	73.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28860 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102730

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ SLOBODAN SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 66/ V ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-42580.20	37759.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15103.92	52863.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5815.01	47048.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47048.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11762.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13043 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19236

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKIŠAREV . BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 115.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116493.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-69895.80	46597.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18638.88	27958.32	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-6989.58	20968.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20968.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20968.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	115.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**115.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30688 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14935

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐORĐEVIĆ MILUTIN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 500.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 4 ., KO: TREBESIN, Parcela: 926, LN: 107

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 7.073	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					228607.47	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-75440.47	153167.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-61266.80	91900.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10109.02	81791.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81791.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81791.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	449.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	449.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	449.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**449.85**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72841.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-24037.73	48803.87	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19521.55	29282.32	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-9077.52	20204.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20204.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20204.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	50.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27610 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112229

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILIĆEVIĆ ŽIVOTA SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 162.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 37 ., KO: TOPLA, Parcela: 1645, LN: 1718

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-23057.58	33180.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33180.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3649.85	29530.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29530.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29530.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	162.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	162.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	162.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**162.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24317 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30874

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURICA MARKO DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 307.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, ŠETALIŠTE 5 DANICA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69293.25	€
korigovana po osnovu						
c) starost	49 godina	49.00	%	-33953.69	35339.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14135.82	49475.38	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-7421.31	42054.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42054.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			42054.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	210.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	210.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	210.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**210.27**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					28922.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-4627.58	24294.82	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9717.93	34012.75	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-10203.83	23808.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23808.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			23808.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	59.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27357 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117445

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITROVIĆ . ANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 12/II ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2410

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-36153.00	24102.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4820.40	28922.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3181.46	25740.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25740.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12870.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	70.79 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7443 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121081

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZEJNILAGIĆ NURUDIN ORJEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 235.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE VRBANJ ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1174, LN: 703

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-17246.32	57737.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-43303.26	14434.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1587.79	12846.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12846.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		6423.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	35.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.33**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ĆOPIĆA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2307, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					112476.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-53988.48	58487.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23395.01	81882.53	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9007.08	72875.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72875.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		36437.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	200.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	200.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	200.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**200.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18311 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121370

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuO FLYNN , KATRIN MAJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 193.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1650, LN: 773

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					96408.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-17353.44	79054.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	79054.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8696.00	70358.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70358.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			35179.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		193.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	193.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**193.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21891 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131242

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOICON DUMITRA DOINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 260.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, "NOVO MESTO" 20 ., KO: TOPLA, Parcela: 224, LN: 812

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-11809.98	44428.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8885.60	53313.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5864.50	47449.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47449.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47449.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	260.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	260.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	260.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**260.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45600 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-01 00:00:00**

AOP: 131992

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZEKOVIĆ BEĆO SEAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 375.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, DUBRAVICA 48 ., KO: BIJELA, Parcela: 487, LN: 1796

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2370.03	76630.97	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	76630.97	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8429.41	68201.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68201.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68201.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	375.11 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	375.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	375.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**375.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23670 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100085

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ MILUTIN LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 184.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 618, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-23914.54	26967.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10786.98	37754.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4152.99	33601.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33601.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33601.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	184.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	184.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**184.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1316 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113189

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOSNOV . ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 168 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 942

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-23901.15	22963.85	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4592.77	27556.62	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-11022.65	16533.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16533.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8266.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1317 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113188

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOSNOV . SONJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 168 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 942

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-23901.15	22963.85	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4592.77	27556.62	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-11022.65	16533.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16533.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8266.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22023 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119561

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILINKOVIĆ BOGDAN RADMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 102.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA II, S-2C ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-17232.93	34988.07	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6997.61	41985.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4618.42	37367.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37367.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18683.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	102.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	102.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**102.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22024 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119562

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILINKOVIĆ BOGDAN SPASOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 102.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA II S-2C ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52221.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-17232.93	34988.07	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6997.61	41985.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4618.42	37367.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37367.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18683.63 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	102.76 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	102.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**102.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24547 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12670

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAOVIC JOVAN MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRACE GRBIC 100 32M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1055, LN: 238

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-25708.80	17139.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3427.84	20567.04	€
e) kvalitet	345.00	0.74	koef.	-5347.43	15219.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15219.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15219.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.61	30.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8158 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33889

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOSAVLJEVIĆ BOŽIDAR IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 167.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-37492.00	56238.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22495.20	33742.80	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3374.28	30368.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30368.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30368.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	167.03 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	167.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**167.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12650 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110796

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLEMAIĆ PETAR RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 99.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 31 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.257	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43611.23	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-23113.95	20497.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8198.91	28696.19	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-10617.59	18078.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18078.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18078.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	99.43 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	99.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**99.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14117 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121938

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHIKUNOV GENNADIL ALEKSANDROVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 198.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI JOŠICE JOŠIĆKI PUT 5 ., KO: JOŠICA, Parcela: 105, LN: 642

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-7712.64	40491.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40491.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4454.05	36037.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36037.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		36037.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	198.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	198.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**198.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11647 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8200

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOLIĆ NIKOLA MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-25708.80	17139.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3427.84	20567.04	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-8226.82	12340.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12340.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12340.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	67.87 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3012 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122726

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ TOMA MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 133.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-2878.85	54698.15	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54698.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6016.80	48681.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48681.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24340.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	133.87 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	133.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**133.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46341 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-12 00:00:00**

AOP: 132371

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠARABA RATKO BRANIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 203.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 26/ b ., KO: TOPLA, Parcela: 1321, LN: 1795

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					49543.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-7926.88	41616.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	41616.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4577.77	37038.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37038.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		37038.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	203.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	203.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**203.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12071 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8143

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ . MIROLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠOCI, KAMP BEOGRAD 29M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-23298.60	15532.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6212.96	21745.36	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-8698.14	13047.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13047.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13047.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	71.76 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	71.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4919 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115256

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROGOZHINA . IRINA VLADIMIROVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 221.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . ., KO: BIJELA, Parcela: 1673, LN: 980

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					50882.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	11 godina	11.00	%	-5597.02	45284.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45284.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4981.35	40303.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40303.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		40303.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	221.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	221.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	221.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**221.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27109 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114525

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZEČEVIĆ JOVAN NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 42 ., KO: TOPLA, Parcela: 1478, LN: 1252

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	172731.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-96729.36	76001.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	76001.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8360.18	67641.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67641.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16910.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	93.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	93.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10234 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6618

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČALIJA . RENE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 291.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23673.52	45954.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9190.90	55145.38	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2205.82	52939.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52939.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52939.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	291.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	291.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	291.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**291.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9668 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111587

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJELUŠIĆ . MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 15.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BAOŠIĆE, VODICE ZGRADA I ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.196	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12811.55	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-3843.46	8968.09	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	8968.09	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-2690.43	6277.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6277.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6277.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	15.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18293 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101330

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAJAČIĆ ISE JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 103.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI TOPOVI ., KO: PODI, Parcela: 1625, LN: 570

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	135239.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	104 godina	60.00	%	-81143.40	54095.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21638.24	32457.36	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-13632.09	18825.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18825.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18825.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	103.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	103.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**103.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45394 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-10 00:00:00**

AOP: 131910

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARTINOVIĆ MIHAILO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 128.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA, HERCEGOVAČKA 3 ., KO: SUTORINA, Parcela: 4368, LN: 1167

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7123.48	43758.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17503.41	26255.11	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2888.06	23367.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23367.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23367.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	128.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**128.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3513 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104047

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITIĆ MILORAD MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 149.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 537, LN: 126

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93730.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-56238.00	37492.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14996.80	52488.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5773.77	46715.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46715.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23357.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	128.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	128.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**128.47**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					49275.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-29565.12	19710.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7884.03	27594.11	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-10485.76	17108.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17108.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8554.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	21.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1602 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33849

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSUMONJA BOGOMIR LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NORVEŠKO NASELJE 32 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 466, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-15264.60	11515.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4606.16	16121.56	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-1612.16	14509.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14509.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14509.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	79.80 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	79.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12100 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29582

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCIRAKOVIĆ MILIJAN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 134.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-8368.75	25106.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5021.25	30127.50	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-5724.22	24403.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24403.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24403.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	134.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**134.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9866 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7745

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVIC X ŽIVOJIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC MASLINE 16 22M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29458.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-17674.80	11783.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4713.28	16496.48	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-6598.59	9897.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9897.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9897.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	54.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9843 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34655

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAJNIĆ(FILIPOVIĆ) DANILO GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TEUTA 7 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.480	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33207.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-19924.32	13282.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5313.15	18596.03	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-7438.41	11157.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11157.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11157.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	61.37 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11912 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8178

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBANUŠIĆ . ANDJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28119.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16871.40	11247.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4499.04	15746.64	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-3464.26	12282.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12282.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12282.38	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22634 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32860

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČ ŽELJKO GOJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 168.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PUT NARODNIH HEROJA, IGALO 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1976

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-7873.32	29618.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5923.74	35542.42	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-4975.94	30566.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30566.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30566.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	168.12 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	168.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	168.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**168.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2097 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31760

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJUKIC MOMCILO MIRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 128.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, VODICE BB 28.70M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 603

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.870	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38429.30	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-12681.67	25747.63	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	25747.63	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2317.29	23430.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23430.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23430.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	128.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**128.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9554 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31762

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJUKIC STANOJE SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 187.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, VODICE BB 41.85M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.185	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56037.15	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-18492.26	37544.89	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	37544.89	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3379.04	34165.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34165.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34165.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	187.91 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	187.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**187.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9721 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31761

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJUKIC STANOJE GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 282.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, VODICE BB 62.95M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.295	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84290.05	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-27815.72	56474.33	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	56474.33	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5082.69	51391.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51391.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51391.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	282.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	282.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	282.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**282.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13632 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114014

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIJATOVIĆ SIMANIĆ ĐORĐE TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 465.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 44 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 373, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52354.90	€
korigovana po osnovu						
c) starost	11 godina	11.00	%	-5759.04	46595.86	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	23297.93	69893.79	€
e) kvalitet	385.00	0.83	koef.	-11881.94	58011.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58011.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58011.85 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 %	porez iznosi:	290.06 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	290.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	290.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**290.06**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1241, LN: 2941

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					109798.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-43919.20	65878.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	32939.40	98818.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10870.00	87948.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87948.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87948.20 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	219.87 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-43.97	175.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	175.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**175.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26710 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14005

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOGDANOVIĆ(BEZJAK) MILIVOJ BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 17 ., KO: TOPLA, Parcela: 1434, LN: 2721

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					129883.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-58447.35	71435.65	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14287.13	85722.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9429.51	76293.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76293.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			76293.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	190.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-38.15	152.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-57.22	95.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**95.36**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36420.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-16389.36	20031.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4006.29	24037.73	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-7932.45	16105.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16105.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16105.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	40.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	40.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	40.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26956 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25721

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠIMUNOVIĆ ANTUN NORBERT matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-27851.20	41776.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8355.36	50132.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5514.54	44617.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44617.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44617.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	111.54 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.31	89.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5251 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKANDIĆ NIKOLA MILANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 490.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BRGULI ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 549, LN: 91

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.760	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					103906.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-23898.47	80007.93	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-60005.95	20001.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2200.22	17801.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17801.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					2966.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					16.32	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	16.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	16.32	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**16.32**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.024	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21681.09	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-4986.65	16694.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12520.83	4173.61	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2003.33	2170.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2170.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					361.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					0.90	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	0.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	0.90	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**0.90**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BRGULI ., KO: BRGULI, Parcela: 661, LN: 91

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					245037.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-147022.20	98014.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-73511.10	24503.70	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-5635.85	18867.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18867.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3144.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	17.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	17.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	17.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**17.30**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, BANJALUCKA 6/II 60M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-33742.80	46597.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9319.44	55916.64	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5032.50	50884.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50884.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		50884.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	127.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.44	101.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-38.16	63.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**63.61**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-42580.20	37759.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7551.96	45311.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4984.29	40327.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40327.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		20163.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	110.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	110.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	110.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**110.90**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.960	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42419.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-25451.71	16967.81	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12725.86	4241.95	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2036.14	2205.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2205.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		367.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		0.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.92**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 2035, LN: 1097

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					89713.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-47547.89	42165.11	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8433.02	50598.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5565.79	45032.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45032.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		22516.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		123.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	123.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**123.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24979 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 22871

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRADOVIĆ LAZAR KATARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 173.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 1540

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.540	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					47400.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-13272.17	34128.43	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6825.69	40954.12	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-4095.41	36858.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36858.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			36858.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	92.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.43	73.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	73.72	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**73.72**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-26994.24	29243.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11697.50	40941.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4503.54	36437.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36437.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			18218.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	100.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.20	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**100.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23407 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111535

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMANOIĆ JOVAN LENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 200.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-26994.24	29243.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11697.50	40941.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4503.54	36437.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36437.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36437.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	200.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	200.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	200.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**200.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15553 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29376

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZOVIĆ SREĆKO MILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 362.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: ZELENIKA, KUTSKO POLJE . ., KO: KUTI, Parcela: 78, LN: 233

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					178622.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-41083.20	137539.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-55015.76	82523.64	€
e) kvalitet	385.00	0.83	koef.	-14029.02	68494.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68494.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		34247.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 % porez iznosi:	171.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	171.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**171.24**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 1432, LN: 1081

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-24182.34	32055.66	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6411.13	38466.79	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3462.01	35004.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35004.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35004.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	87.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.50	70.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-17.50	52.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.51**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					75452.65	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-21126.74	54325.91	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10865.18	65191.09	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-9778.66	55412.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55412.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		27706.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 % porez iznosi:	138.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	138.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**138.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26706 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1850

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ RODOLJUB LJUBIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA , ., KO: TOPLA, Parcela: 1432, LN: 1081

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					89713.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-38576.59	51136.41	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10227.28	61363.69	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6750.01	54613.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54613.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					54613.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					136.53	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-27.31	109.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-13.65	95.57	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**95.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8944 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4620

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEŽEVIĆ(RADULOVIĆ) ĐUKAN SOFIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA BR. 4, H.- NOVI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.653	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35523.67	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-14919.94	20603.73	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4120.75	24724.48	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-4944.90	19779.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19779.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19779.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	49.45 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.89	39.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26909 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4726

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADANOVIĆ ŠPIRO BLAGO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, BANJALUČKA 6 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.820	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					37759.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-15859.12	21900.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4380.14	26280.82	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2365.27	23915.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23915.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23915.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.96	47.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-17.94	29.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13029 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10860

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANČIĆ VUKAŠIN MIĆO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 5205.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BANJALUČKA 9 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					13925.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-5988.01	7937.59	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1587.52	9525.11	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-4381.55	5143.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5143.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2571.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	6.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.43	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**6.43**	€

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA SOLILA ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9 9.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					1536770.30	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-261250.95	1275519.35	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	510207.74	1785727.09	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-821434.46	964292.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					964292.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	964292.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	4821.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4821.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4821.46	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**4821.46**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					182104.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-30957.68	151146.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	60458.53	211604.85	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-97338.23	114266.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114266.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		114266.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		285.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	285.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	285.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**285.67**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1445, LN: 697

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					241020.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-103638.60	137381.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27476.28	164857.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18134.34	146723.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					146723.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		73361.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		183.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-36.68	146.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-55.02	91.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**91.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26885 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15938

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAKIĆ MIROJE DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					49543.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-21303.49	28239.51	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5647.90	33887.41	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1355.50	32531.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32531.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					32531.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					81.33	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.27	65.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-8.13	56.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46379 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-17 00:00:00**

AOP: 132398

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐAKOVIĆ VOJISLAV OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					81679.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-36755.55	44923.45	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8984.69	53908.14	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5929.90	47978.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47978.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					47978.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	119.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.99	95.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	95.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**95.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11763 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24088

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVITASOVIC JOVAN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 12M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-4499.04	11568.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2313.79	13882.75	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1249.45	12633.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12633.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12633.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	31.58 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.32	25.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	25.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9333 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3613

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETKOVIC(DABOVIC) MITAR NINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, STARO GUVNO 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-13724.75	19750.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19750.25	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-4937.56	14812.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14812.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14812.69	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	37.03 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.41	29.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	29.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1220 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDABOVIĆ MILOŠ NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 244.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI BB 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 378, LN: 71

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	321360.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-138184.80	183175.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	36635.04	219810.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-24179.13	195631.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					195631.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	195631.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	489.08 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-97.82	391.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-146.72	244.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**244.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2755 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30360

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKAMILIC-RAJKOVIC DAMJAN ANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB 30.35M2 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.035	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40638.65	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-16255.46	24383.19	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	24383.19	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2194.49	22188.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22188.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					22188.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					55.47	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.09	44.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-16.64	27.74	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**27.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7650 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11825

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVELJOVIC VOJISLAV DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 18.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 18 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.535	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60723.65	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-36434.19	24289.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	24289.46	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-9715.78	14573.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14573.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14573.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	36.43 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.29	29.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-10.93	18.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2114 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHEINERT ŠIMO MILKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-17232.93	34988.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34988.07	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1399.52	33588.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33588.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33588.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	83.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.79	67.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2337 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116453

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILJENOVIĆ MIODRAG DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PRVA BAOŠIĆKA 12 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4 6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	627991.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-81638.83	546352.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	546352.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-60098.74	486253.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					486253.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32416.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	81.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.21	64.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2530 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16344

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEŠIKAN STANKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 152.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI,JAŠICA 2 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 911, LN: 878

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 7.946	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					240296.94	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-103327.68	136969.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	136969.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15066.62	121902.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121902.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					121902.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					304.76	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-60.95	243.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-91.43	152.38	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**152.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2329 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116440

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐEKIĆ RADENKO RADIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4 6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	627991.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-81638.83	546352.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	546352.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-60098.74	486253.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					486253.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 30	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16208.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		40.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.10	32.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2251 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKILIBARDA JANKO MIRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 335 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 658, LN: 506

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					79001.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-35550.45	43450.55	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17380.22	60830.77	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6691.38	54139.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54139.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			27069.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		67.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.53	54.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-6.77	47.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**47.37**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64673.70	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-29103.16	35570.54	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14228.22	49798.76	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-7469.81	42328.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42328.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			21164.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		105.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	105.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	105.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**105.82**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.450	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46195.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15244.52	30950.98	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6190.20	37141.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4085.53	33055.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33055.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		33055.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	181.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	181.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**181.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10590 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9406

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEČEK HUSNJA AMIRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 110.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, ZONA 2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.398	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					112449.22	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-53975.63	58473.59	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11694.72	70168.31	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-7016.83	63151.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63151.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			63151.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	157.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-31.58	126.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-15.79	110.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**110.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2252 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11381

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKILIBARDA TRIŠA MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 153.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 658, LN: 506

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					79001.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-35550.45	43450.55	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17380.22	60830.77	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6691.38	54139.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54139.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			27069.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		67.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.53	54.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-6.77	47.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.37**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64673.70	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-29103.16	35570.54	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14228.22	49798.76	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-7469.81	42328.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42328.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			21164.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		105.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	105.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	105.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**105.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 801 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 18994

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKLEPIĆ ĐUKE STOJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC 90A 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 127, LN: 530

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.690	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183309.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-73323.64	109985.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	109985.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12098.40	97887.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97887.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32629.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	81.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.31	65.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-16.31	48.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2117 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111083

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐŽELATOVIĆ VOJIN RADMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "GRADAL" . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					62933.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-20767.89	42165.11	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	42165.11	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4638.16	37526.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37526.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					18763.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					46.91	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.38	37.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.69	32.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**32.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2132 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111082

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVULANOVIĆ VIDAK NOVAK matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "GRADAL" . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-15023.58	30502.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30502.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3355.27	27147.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27147.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					27147.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	67.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.57	54.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 820 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2553

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIC DRAGOSLAV VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 141, LN: 554

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.680	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					102835.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-28793.86	74041.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14808.27	88849.61	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9773.46	79076.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79076.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		39538.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	98.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.77	79.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	79.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9523 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2552

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETKOVIC MIHAILO BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG BB 48M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-38563.20	25708.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	25708.80	€
e) kvalitet	314.00	0.68	koef.	-8226.82	17481.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17481.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17481.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.74	34.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.37	30.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1836 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31348

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOLUNDŽIĆ . MILEVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BAOŠIĆI, MIRISA MIMOZE 16 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 627

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29993.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-12897.25	17096.35	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3419.27	20515.62	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-7795.94	12719.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12719.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12719.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	31.80 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	31.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1945 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMOCEVIC SPASOJE NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.350	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44856.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14802.64	30053.86	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30053.86	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4508.08	25545.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25545.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25545.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	63.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.77	51.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-19.16	31.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2214 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5190

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANKOVIĆ . STOJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, NASELJE VODICE BB 45.95M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 652, LN: 312

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.595	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61527.05	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-32609.34	28917.71	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5783.54	34701.25	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-4511.16	30190.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30190.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30190.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	75.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.10	60.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-22.64	37.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1965 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31917

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČOLIĆ RAJKO ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 214.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NOVO NASELJE I-14 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-13256.10	26913.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26913.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2960.53	23953.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23953.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			23953.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	131.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	131.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**131.74**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NOVO NASELJE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.485	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60054.15	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-19817.87	40236.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40236.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4425.99	35810.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35810.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			35810.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	89.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.91	71.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-26.86	44.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.76**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.980	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42633.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-13216.47	29417.29	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29417.29	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-14414.47	15002.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15002.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			15002.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	37.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1910 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32186

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTJEPČEVIĆ SLAVKO SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 88.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI OBALA 27 57.13M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 592, LN: 582

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.713	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					76497.07	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-36718.59	39778.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15911.39	55689.87	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5012.09	50677.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50677.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					50677.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					126.69	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.34	101.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-12.67	88.68	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**88.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13935 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTJEPČEVIĆ VINKO DORIS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 88.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 592, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.713	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76497.07	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-36718.59	39778.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15911.39	55689.87	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5012.09	50677.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50677.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50677.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	126.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.34	101.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-12.67	88.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**88.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11717 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14716

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJAKOVIC NIKODIN MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI,NASELJE PERLOTI BR.9 20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4284.80	14996.80	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5998.72	8998.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8998.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8998.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	22.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.50	18.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8719 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15071

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIGOVIĆ DRAGO VIDAK matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72306.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-43383.60	28922.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28922.40	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-16485.77	12436.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12436.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			12436.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	31.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.22	24.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.11	21.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11723 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15212

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIC PETAR SREDO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, STARO GUVNO 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.125	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					15063.75	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-4217.85	10845.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	10845.90	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-976.13	9869.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9869.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			9869.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	24.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.93	19.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.74**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					275	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					2945.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-824.82	2120.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	2120.98	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-1569.53	551.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					551.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			551.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11794 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25444

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIJERKOVIC DUŠAN RADOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 18.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 16M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-12854.40	8569.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1713.92	10283.52	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-925.52	9358.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9358.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9358.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	23.40 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.68	18.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12401 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3576

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDOMAZET NIKOLA TODOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 102.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 100M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-52221.00	81679.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16335.80	98014.80	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-15682.37	82332.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82332.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82332.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	205.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-41.17	164.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-61.75	102.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**102.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1989 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16235

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIC NIKOLA SAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 142.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					87035.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-6962.80	80072.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	80072.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8807.94	71264.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71264.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					71264.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					178.16	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-35.63	142.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	142.53	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**142.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2037 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15892

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuADAMOVIĆ DRAGIŠA DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 178.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 32 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					187460.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-61861.80	125598.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	125598.20	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-12559.82	113038.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113038.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					113038.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					282.60	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-56.52	226.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-84.78	141.30	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**141.30**	€

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					31064.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-10251.38	20813.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4162.68	24976.10	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-9990.44	14985.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14985.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					14985.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					37.46	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	37.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	37.46	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**37.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9512 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23640

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRICA PEŠUT BRANKO BRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BAOŠICI 22M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23566.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-6598.59	16967.81	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3393.56	20361.37	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-15067.41	5293.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5293.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5293.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	13.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11724 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15244

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSLADOVIĆ KRSTO VASO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 178.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 11.67M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	584	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7819.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-2189.53	5630.23	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1126.05	6756.28	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-608.07	6148.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6148.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6148.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11726 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15267

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJIČIĆ JOKO MARICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 106.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG 113.60M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.360	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	152110.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-68449.68	83660.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	83660.72	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-22588.39	61072.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61072.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61072.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	152.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-30.54	122.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-15.27	106.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**106.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11832 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26817

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAJOVIĆ STEVAN MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 109.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 52M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-19495.84	50132.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10026.43	60158.59	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5414.27	54744.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54744.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54744.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.37	109.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	109.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**109.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1622 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103951

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANĐELIĆ JOVAN LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 145.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, BAĆEVINA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 497, LN: 621

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150637.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-19582.88	131054.62	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	131054.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14416.01	116638.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116638.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	116638.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	291.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-58.32	233.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-87.48	145.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**145.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1719 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103231

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ MILAN MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 112.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 554, LN: 526

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					111137.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-18893.29	92243.71	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18448.74	110692.45	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12176.17	98516.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98516.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		49258.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	123.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.63	98.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-24.63	73.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.89**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24637.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-5666.65	18970.95	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3794.19	22765.14	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-7512.50	15252.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15252.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		15252.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	38.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	38.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	38.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2192 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4034

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNAVARIN IVO VIKTORIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 640, LN: 132

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	135239.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-58152.77	77086.23	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	77086.23	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-4625.17	72461.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72461.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72461.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	181.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-36.23	144.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-54.34	90.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**90.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2202 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25828

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČAKAREVIĆ TRAJKO MARA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 647, LN: 461

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-34599.76	56452.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	56452.24	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5080.70	51371.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51371.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51371.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	128.43 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.69	102.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-38.53	64.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2203 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23864

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCAKAREVIĆ BRANKO MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 647, LN: 461

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-34599.76	56452.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	56452.24	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5080.70	51371.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51371.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51371.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	128.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.69	102.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-38.53	64.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2564 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90378

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOŠEVIĆ LUKA BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 932, LN: 42

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.494	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20004.66	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-7001.63	13003.03	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	13003.03	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-4941.15	8061.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8061.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8061.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	20.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.03	16.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8273 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ BLAGOJE NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 105.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 6M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-44990.40	62129.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12425.92	74555.52	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-16402.21	58153.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58153.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			58153.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	145.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-29.08	116.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-14.54	101.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**101.76**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					6427.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-1799.62	4627.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	925.52	5553.10	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-4109.29	1443.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1443.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1443.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	3.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	3.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	3.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 849 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111392

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURAŠEVIĆ MITAR DESANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE 85 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 158, LN: 331

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					57577.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-34546.20	23030.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23030.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2533.39	20497.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20497.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4099.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	10.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.05	8.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.20**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66213.55	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-39728.13	26485.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26485.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2913.40	23572.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23572.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4714.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	23.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	23.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**23.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 880 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15270

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJIČIĆ GOJKO TOMO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 55.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 72M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 182, LN: 479

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-57844.80	38563.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7712.64	46275.84	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-9255.17	37020.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37020.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37020.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	92.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.51	74.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-18.51	55.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 898 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116412

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMANIĆ DRAGAN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 6.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 114 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 202, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-65611.00	68289.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	68289.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7511.79	60777.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60777.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 12	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5064.77 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	12.66 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.53	10.13 €
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-3.80	6.33 €

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.33** €

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 899 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116405

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMANIĆ DRAGAN MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 6.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 114 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 202, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-65611.00	68289.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	68289.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7511.79	60777.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60777.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 12	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5064.77 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	12.66 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.53	10.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-3.80	6.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 901 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116413

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMANIĆ DRAGAN TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 6.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 114 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 202, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-65611.00	68289.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	68289.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7511.79	60777.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60777.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 12	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5064.77 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	12.66 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.53	10.13 €
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-3.80	6.33 €

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.33** €

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9249 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34008

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAŽIN BOŽO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-9560.46	35965.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7193.11	43158.65	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-4315.86	38842.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38842.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38842.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	97.11 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.42	77.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 731 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3575

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDABOVIC OBRAD ŠPIRO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 87.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN 104 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 43, LN: 987

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	**€**
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.700	**m^2**
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					196833.00	**€**
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-118099.80	78733.20	**€**
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	78733.20	**€**
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8660.65	70072.55	**€**
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70072.55	**€**

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70072.55	**€**
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	175.18	**€**

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-35.04	140.14	**€**
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-52.55	87.59	**€**

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**87.59**	**€**

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 846 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25835

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆETKOVIĆ(MRAČEVIĆ) SAVO MAŠE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE 85 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 158, LN: 331

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					57577.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-34546.20	23030.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23030.80	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-4606.16	18424.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18424.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3684.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	9.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.84	7.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.37**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66213.55	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-39728.13	26485.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26485.42	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-5297.08	21188.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21188.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4237.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	21.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1026 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118264

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPERIŠIĆ DEJAN ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 191.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 301, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50815.05	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-13211.91	37603.14	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7520.63	45123.77	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-6768.57	38355.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38355.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38355.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	191.78 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	191.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**191.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1274 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115943

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTUBIN MIROSLAV TIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 157.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 73 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 400, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.984	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133685.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-60158.59	73527.17	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14705.43	88232.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9705.59	78527.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78527.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78527.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	196.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.26	157.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	157.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**157.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1810 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVKOVIĆ KRSTO MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 195.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 32 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 577, LN: 118

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.403	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166076.17	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-99645.70	66430.47	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26572.19	93002.66	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-5580.16	87422.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87422.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87422.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	218.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-43.71	174.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-65.57	109.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**109.28**	€

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BIJELA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.598	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24606.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-6889.90	17716.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3543.38	21260.28	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-4039.45	17220.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17220.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17220.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	86.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	86.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	86.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**86.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1862 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29577

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČEBEDŽIJA NOVICA DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 41.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 431

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-20861.62	30020.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6004.08	36024.46	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-2881.96	33142.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33142.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33142.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.57	66.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-24.86	41.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1917 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113160

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSMILJIĆ DRAGOMIR MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					44187.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	31 godina	31.00	%	-13697.97	30489.03	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30489.03	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3353.79	27135.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27135.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					27135.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					67.84	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.57	54.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-6.78	47.49	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**47.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8759 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19067

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCRNOGORČEVIĆ BOGDO ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 91.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.180	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					109530.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	39 godina	39.00	%	-42716.78	66813.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13362.68	80176.10	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-7215.85	72960.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72960.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					72960.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					182.40	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-36.48	145.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-54.72	91.20	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**91.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8815 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUJUNDŽIĆ PETAR BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 170.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 28 146M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	195494.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-117296.40	78197.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15639.52	93837.12	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-8445.34	85391.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85391.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85391.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	213.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.70	170.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	170.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**170.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 987 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32436

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVKOVIC NIKODIN MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI,JAŠICA 7 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 251, LN: 644

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-36956.40	24637.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	24637.60	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-9855.04	14782.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14782.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14782.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	36.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.39	29.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.70	25.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1863 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28428

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNEDOVIĆ BLAGOJA OLIVER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, MIRISA MIMOZE 6 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 431

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-16402.75	30462.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6092.45	36554.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4021.02	32533.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32533.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32533.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	81.33 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.27	65.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-24.40	40.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1534 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20477

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVASILJEVIC BELO JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 123.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 21 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 426, LN: 17

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-46061.60	61058.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	61058.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6716.42	54341.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54341.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			54341.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	135.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.17	108.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	108.68	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**108.68**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.860	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19924.32	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-8567.46	11356.86	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	11356.86	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-5451.29	5905.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5905.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			5905.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	14.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.76	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**14.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 746 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119404

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDABOVIĆ . PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 400.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 63, LN: 961

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-12934.74	43303.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	43303.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4763.36	38539.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38539.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		38539.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	96.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-19.27	77.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-28.90	48.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.18**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 618, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-34278.40	51417.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20567.04	71984.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7918.31	64066.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64066.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		64066.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	352.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	352.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	352.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**352.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46401 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-19 00:00:00**

AOP: 132406

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIGOVIĆ DRAGO PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 328.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: TOPLA III, SUNČANI BRIJEG 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 2636, LN: 2974

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-4713.28	113118.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	113118.72	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-47509.86	65608.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65608.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65608.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	328.04 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	328.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	328.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**328.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 817 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIJERKOVIĆ LUKA DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 139, LN: 41

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.496	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					167321.44	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-71948.22	95373.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	95373.22	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-18120.91	77252.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77252.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15450.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	38.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.73	30.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-11.59	19.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1015 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9180

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDAKIĆ ĐURO NEVENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 485.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 67 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 294, LN: 83

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 9.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	390988.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-168124.84	222863.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	89145.26	312008.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-34320.93	277687.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					277687.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	277687.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	694.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-138.84	555.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-69.42	485.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**485.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17872 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVIĆ MILIVOJE NEDELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 23.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 964, LN: 22

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11046.75	22428.25	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8971.30	13456.95	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1480.26	11976.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11976.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11976.69	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	29.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.99	23.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	23.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**23.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2327 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116454

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVASILJEVIĆ IGNJAC RISTO NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4 6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					627991.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-81638.83	546352.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	546352.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-60098.74	486253.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					486253.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		16208.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	40.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.10	32.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**32.42**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, PRŽINE BB ., KO: KUTI, Parcela: 253, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					313326.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-115930.62	197395.38	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-148046.54	49348.84	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5428.37	43920.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43920.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		43920.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	241.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	241.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	241.56	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**241.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2334 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANKOVIĆ ANRDIJA LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4 6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	627991.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-81638.83	546352.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	546352.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-60098.74	486253.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					486253.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32416.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	81.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.21	64.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2336 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116441

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐEKIĆ RADENKO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4 6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	627991.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-81638.83	546352.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	546352.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-60098.74	486253.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					486253.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 30	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		16208.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	40.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.10	32.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2338 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116451

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOSAVLJAK ARSEN MLADEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4 6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	627991.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-81638.83	546352.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	546352.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-60098.74	486253.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					486253.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 15	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			32416.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		81.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.21	64.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2340 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116439

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKESEROVIĆ ALIJA IBRO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4 6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	627991.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-81638.83	546352.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	546352.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-60098.74	486253.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					486253.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		32416.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		81.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.21	64.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-8.10	56.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1029 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15296

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVULOVIĆ(VUČETICĆ JOSIP KATE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 216.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 305, LN: 731

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 0.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	273156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-133846.44	139309.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	55723.82	195033.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21453.67	173579.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					173579.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	173579.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	433.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-86.79	347.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-130.18	216.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**216.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1187 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14174

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPADEŽANIN PETAR MILKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1248.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 25M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 366, LN: 224

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	348140.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-97479.20	250660.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	50132.16	300792.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-33087.23	267705.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					267705.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	267705.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	669.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-133.85	535.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-66.93	468.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**468.48**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113815.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-31868.20	81946.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16389.36	98336.16	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-8850.25	89485.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89485.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89485.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	492.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	492.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	492.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**492.17**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-7498.40	19281.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3856.32	23137.92	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-10643.44	12494.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12494.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12494.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	31.24 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	31.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.24**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE "VINOGRADI" . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 464, LN: 61

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	164697.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-77407.59	87289.41	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17457.88	104747.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11522.20	93225.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93225.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46612.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	256.37 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	256.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	256.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**256.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12183 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24067

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ BOŠKO VLADO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 62.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 60m2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-34546.20	45793.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9158.76	54952.56	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4945.73	50006.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50006.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50006.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	125.02 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.00	100.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-37.51	62.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**62.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12409 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11447

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆOSOVIĆ RADOVAN VIDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.957	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39594.23	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13066.10	26528.13	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5305.63	31833.76	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-1591.69	30242.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30242.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30242.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	75.61 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.12	60.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	60.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**60.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1466 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120246

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMODRIĆ DRAŽEN CRISTINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 115.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1195

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					135239.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	89 godina	60.00	%	-81143.40	54095.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10819.12	64914.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7140.62	57774.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57774.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		57774.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	144.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.89	115.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	115.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**115.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1471 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131508

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDANILOVA LIUDMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1038.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1012

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15023.58	30502.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6100.48	36602.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4026.32	32576.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32576.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32576.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	179.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	179.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**179.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15576 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119702

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ VITOMIR STEFAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA , LIVADE , ., KO: KUTI, Parcela: 147, LN: 1753

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					208884.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-77287.08	131596.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-52638.77	78958.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8685.40	70272.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70272.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			70272.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	175.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-35.14	140.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-52.70	87.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		**87.84**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					5356.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-1981.72	3374.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1349.71	2024.57	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-931.30	1093.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1093.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1093.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	2.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	2.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	2.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		**2.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1682 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9440

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTRIVKOVIĆ MILAN RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 710.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: BAOŠIĆ bb ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 510, LN: 833

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3 4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	372777.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-26094.43	346683.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	346683.17	€
e) kvalitet	190.00	0.41	koef.	-204543.07	142140.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					142140.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	142140.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	710.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	710.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	710.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**710.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2047 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111502

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOKOVIĆ LJUBO MILINKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 496

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9640.80	54631.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54631.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6009.43	48621.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48621.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48621.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	121.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.31	97.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	97.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**97.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2057 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115910

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGARDAŠEVIĆ . PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 125.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 495

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					68289.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-9560.46	58728.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11745.71	70474.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7752.17	62722.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62722.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		62722.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	156.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.36	125.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	125.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**125.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 870 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34601

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVASILJEVIĆ VELJKO VJERICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 112.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI BB 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 177, LN: 736

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.189	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109650.71	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-47149.81	62500.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	62500.90	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-6250.09	56250.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56250.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56250.81	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	140.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.13	112.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	112.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**112.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 902 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111432

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuADŽIĆ KOSTO NOVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 202, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					133900.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	49 godina	49.00	%	-65611.00	68289.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	68289.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7511.79	60777.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60777.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20259.07 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	50.65 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.13	40.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 903 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111433

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuADŽIĆ MILUTIN RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 202, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-65611.00	68289.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	68289.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7511.79	60777.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60777.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20259.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	50.65 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.13	40.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9869 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28396

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ NIKO VARNAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB. 36.80M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.680	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49275.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-13304.30	35970.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7194.18	43165.08	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1726.60	41438.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41438.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41438.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.72	82.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	82.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**82.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 993 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34406

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKAVAZOVIĆ JUKA ESMA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 424.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 8 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 259, LN: 727

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	120510.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-33742.80	86767.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	86767.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9544.39	77222.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77222.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77222.81	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	424.73 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	424.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	424.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**424.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2116 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111084

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ MLADEN LIDIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "GRADAL" . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					62933.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-20767.89	42165.11	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	42165.11	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4638.16	37526.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37526.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			18763.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	46.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.38	37.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.69	32.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4651 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32847

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANIKIĆ ĐORĐE SAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 124.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 30 ., KO: BIJELA, Parcela: 1472, LN: 1248

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8649.94	42232.06	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8446.41	50678.47	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5574.63	45103.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45103.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22551.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	124.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	124.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**124.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9283 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIRKOVIC DRAGUTIN JADRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI MASLINE 26-A 24M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5141.76	17996.16	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-7198.46	10797.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10797.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					10797.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					26.99	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-5.40	21.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-8.10	13.49	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**13.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11745 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20514

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ DJORDJE ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 14 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29458.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-17674.80	11783.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4713.28	16496.48	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-8083.28	8413.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8413.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8413.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.21	16.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-2.10	14.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2123 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100329

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULAJIĆ MIRKO MILUTIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "GRADAL" . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-15023.58	30502.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30502.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3355.27	27147.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27147.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27147.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	67.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.57	54.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2240 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103881

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAJKOVIĆ TRIPO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 33 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 656, LN: 819

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-50667.76	67164.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13432.85	80597.09	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8865.68	71731.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71731.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71731.41	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	179.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-35.87	143.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-53.80	89.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1701 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13685

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDAMJANOVIĆ SRETEN SAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 2560.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 528, LN: 81

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					401700.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	26 godina	26.00	%	-104442.00	297258.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	118903.20	416161.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-45777.73	370383.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					370383.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			370383.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		925.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-185.19	740.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-277.79	462.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**462.98**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					135239.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	26 godina	26.00	%	-35162.14	100076.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	40030.74	140107.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15411.84	124695.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124695.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			124695.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		685.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	685.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	685.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**685.83**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					197100.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-68985.28	128115.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	51246.21	179361.73	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-26904.26	152457.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152457.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		152457.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	762.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	762.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	762.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**762.29**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-12854.40	8569.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1713.92	10283.52	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-4730.42	5553.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5553.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		5553.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	13.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13744 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101880

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOSTIĆ DUŠAN VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 862.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 59 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 408, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4 3.947	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					588450.33	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-111805.56	476644.77	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	95328.95	571973.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-62917.11	509056.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					509056.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	254528.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	636.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-127.26	509.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-63.63	445.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**445.43**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					201720.35	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-38326.87	163393.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	32678.70	196072.18	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-29410.83	166661.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					166661.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83330.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	416.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	416.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	416.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**416.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 781 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32055

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUVELJIĆ TOMISLAV RANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 437.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 69 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 91, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 5.413	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	340280.07	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-71458.81	268821.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	268821.26	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-61828.89	206992.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					206992.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	206992.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	517.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-103.50	413.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-155.24	258.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**258.74**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-3856.32	20245.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	20245.68	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-3036.85	17208.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17208.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17208.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	94.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	94.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	94.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**94.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3543 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121528

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDUJAKOVIĆ OBRAD SUZANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 444.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BIJELA, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.700	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					76323.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-9158.76	67164.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13432.85	80597.09	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-9671.65	70925.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70925.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			70925.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	390.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	390.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	390.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**390.09**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1 4.900	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					1230808.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-147697.06	1083111.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	216622.35	1299734.09	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-493898.95	805835.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					805835.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 37 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			21779.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	54.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9020 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19072

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBLAGOJEVIĆ TOMO VASO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 161.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.450	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53124.82	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-17531.19	35593.63	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	35593.63	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3203.43	32390.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32390.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32390.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	161.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	161.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**161.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1330 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14922

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJEVĐENIĆ DUŠAN DANICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 458.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ LAMELA 2 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.360	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					44990.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-14846.83	30143.57	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6028.71	36172.28	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3617.23	32555.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32555.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			32555.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	81.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.28	65.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-8.14	56.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**56.97**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.086	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					41321.54	€
korigovana po osnovu						
c) starost	27 godina	27.00	%	-11156.82	30164.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6032.94	36197.66	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1447.91	34749.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34749.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			34749.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	191.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	191.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	191.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**191.12**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP 20 OKTOBAR 21 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20085.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-12051.00	8034.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3213.60	11247.60	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-4499.04	6748.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6748.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6748.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	37.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8634 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34572

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUKANOVIĆ ĐURO SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "GRADAL" . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11488.62	23325.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23325.38	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-2332.54	20992.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20992.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20992.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	52.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.50	41.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-15.74	26.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1656 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112391

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽMUKIĆ MIRKO MLADEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 247.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 503, LN: 1095

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					117832.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-10604.88	107227.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	107227.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11794.98	95432.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95432.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		95432.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	238.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-47.72	190.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	190.86	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**190.86**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20352.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-1831.75	18521.05	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	18521.05	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-6111.95	12409.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12409.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		12409.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	31.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	31.02	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**31.02**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE VRBANJ ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 3193, LN: 694

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-6467.37	24329.63	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18247.22	6082.41	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-1398.95	4683.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4683.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4683.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	25.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	25.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2347 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122908

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKČEVIĆ ŠANDOR ANITA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 518.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PRVA BAOŠIĆKA 16 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 710, LN: 281

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					192816.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	52 godina	52.00	%	-100264.32	92551.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	92551.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10180.68	82371.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82371.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					41185.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	102.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.59	82.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	82.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**82.37**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2521

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					125866.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-51605.06	74260.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14852.19	89113.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9802.44	79310.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79310.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					79310.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	436.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	436.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	436.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**436.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9945 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34741

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGATALO(SIMIĆ) ĐORĐO MIRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP BEOGRAD 27A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.808	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					37599.12	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-19927.53	17671.59	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7068.64	24740.23	€
e) kvalitet	259.00	0.56	koef.	-10885.70	13854.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13854.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13854.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.93	27.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-6.93	20.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9168 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 35075

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVIĆEVIĆ MILEVA DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP MASLINE 56 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.282	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43945.98	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-24170.29	19775.69	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7910.28	27685.97	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-11074.39	16611.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16611.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16611.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	41.53 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.31	33.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-12.46	20.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11286 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34743

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPROROK DANILO SRETO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP."BEOGRAD" 30 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.113	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28293.07	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-14429.47	13863.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5545.44	19409.04	€
e) kvalitet	259.00	0.56	koef.	-8539.98	10869.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10869.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10869.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-5.43	21.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-8.15	13.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2086 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111476

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROZGAJA MIRKO LUCIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 628, LN: 157

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	129883.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-49355.54	80527.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	80527.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8858.02	71669.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71669.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71669.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	179.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-35.83	143.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-35.83	107.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2087 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111477

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBANGERTER MIRKO MIRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 108.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 628, LN: 157

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131222.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-49864.36	81357.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	81357.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8949.34	72408.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72408.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72408.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	181.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-36.20	144.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-36.20	108.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**108.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1971 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113516

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVETKOVIĆ . BOJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 63.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ LAMELA D 6/9 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14581.71	29605.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5921.06	35526.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3907.90	31618.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31618.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31618.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	79.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.81	63.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	63.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**63.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4650 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115021

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANIKIĆ . MILUŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 30 ., KO: BIJELA, Parcela: 1472, LN: 1248

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8649.94	42232.06	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8446.41	50678.47	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5574.63	45103.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45103.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22551.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.28	45.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-5.64	39.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8488 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34740

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ VELJKO MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, MASLINE 26-B 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.144	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42098.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-17260.25	24837.91	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9935.16	34773.07	€
e) kvalitet	259.00	0.56	koef.	-15300.15	19472.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19472.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19472.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	48.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.74	38.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-9.74	29.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11690 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34737

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTADIĆ . CVETKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 23.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 31 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.576	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34492.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-14831.84	19660.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7864.32	27525.12	€
e) kvalitet	259.00	0.56	koef.	-12111.05	15414.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15414.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15414.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.71	30.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-7.71	23.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**23.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3875 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100249

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČVORO . DUBRAVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 87.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 833, LN: 1377

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10015.72	48900.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	48900.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5379.03	43521.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43521.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43521.25	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	108.80 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.76	87.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	87.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**87.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12437 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28712

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVULETIC DJORDJE ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 62.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI (Mitrovića polje) 48 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15023.58	30502.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6100.48	36602.90	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-5124.41	31478.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31478.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31478.49	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	78.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.74	62.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	62.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**62.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1947 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120124

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTRIVKOVIĆ RADOMIR MAJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 73.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-26954.07	54724.93	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54724.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6019.74	48705.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48705.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48705.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	121.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.35	97.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-24.35	73.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11456 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19756

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANTELJEVIC NIKOLA IGOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-25708.80	17139.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6855.68	23994.88	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-9597.95	14396.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14396.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14396.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	35.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.20	28.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.60	25.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1559 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103474

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ MILOŠ BOGDAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 437, LN: 171

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	241020.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-98818.20	142201.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	142201.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15642.20	126559.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126559.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31639.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	79.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.82	63.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-23.73	39.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1561 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103476

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ MILOŠ MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 437, LN: 171

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	241020.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-98818.20	142201.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	142201.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15642.20	126559.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126559.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31639.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	79.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.82	63.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-23.73	39.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1912 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121135

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOSIĆ PETAR ĐURO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 787.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 593, LN: 849

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					274227.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-21938.18	252289.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	50457.80	302746.82	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-145318.47	157428.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					157428.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					157428.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:					787.14	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	787.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	787.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**787.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1582 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103874

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMOV STOJAN DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 453, LN: 190

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-5463.12	40062.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40062.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4406.92	35655.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35655.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35655.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	89.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.83	71.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	71.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1649 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121916

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCRNOGORAC RADOJE MIRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 141.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 17 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 503, LN: 1095

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					68289.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	10 godina	10.00	%	-6828.90	61460.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	61460.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6760.61	54699.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54699.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			54699.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	136.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.35	109.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	109.40	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**109.40**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20352.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	10 godina	10.00	%	-2035.28	18317.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	18317.52	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-5495.26	12822.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12822.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			12822.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	32.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.06	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**32.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7601 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ-G . GOJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.535	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60723.65	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-26111.17	34612.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34612.48	€
e) kvalitet	285.00	0.61	koef.	-13498.87	21113.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21113.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21113.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	52.78 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.56	42.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-15.83	26.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1634 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111840

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ DRAGO PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 23 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 500, LN: 595

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-2088.84	13979.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	13979.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1537.71	12441.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12441.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12441.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	31.10 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	31.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2254 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101290

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVASILJEVIĆ RATOMIR SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 658, LN: 506

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					79001.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-12640.16	66360.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26544.34	92905.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10219.57	82685.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82685.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					41342.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					103.36	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.67	82.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	82.69	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**82.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2271 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110320

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIJERKOVIĆ MIRKO ŠPIRO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 229.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 24 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 673, LN: 298

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					152646.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-91587.60	61058.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24423.36	85481.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9402.99	76078.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76078.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					76078.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					190.20	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-38.04	152.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-19.02	133.14	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**133.14**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	123 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4284.80	14996.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1649.65	13347.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13347.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					13347.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					73.41	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	73.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	73.41	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**73.41**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					10712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-6427.20	4284.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1713.92	5998.72	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2879.39	3119.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3119.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3119.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		7.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2456 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25034

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ SPASOJE NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 123.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 6 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 739, LN: 508

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-14729.00	119171.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	47668.40	166839.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18352.33	148487.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					148487.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98991.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	247.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-49.50	197.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-74.24	123.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**123.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 917 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29571

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ RADOSAV MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 165.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 11 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 209, LN: 369

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	251732.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-103210.12	148521.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	148521.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16337.41	132184.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132184.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	132184.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	330.46 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-66.09	264.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-99.14	165.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**165.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 914 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25539

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVIĆ ANDRIJA VELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 129.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 17 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 208, LN: 505

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.906	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	132641.34	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-54382.95	78258.39	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	78258.39	€
e) kvalitet	385.00	0.83	koef.	-13303.93	64954.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64954.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64954.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	162.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.48	129.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	129.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**129.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 912 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111411

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDOBRIĆ SULJO SABRIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 157.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 25 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 208, LN: 874

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	115154.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-26485.42	88668.58	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	88668.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9753.54	78915.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78915.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78915.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	197.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.46	157.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	157.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**157.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 843 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117409

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆUKOVIĆ NEĐELJKO SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 245.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 26 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 154, LN: 1120

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					119171.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-15492.23	103678.77	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	103678.77	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11404.66	92274.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92274.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					92274.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					230.69	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-46.14	184.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-69.21	115.34	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**115.34**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36956.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-5913.02	31043.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	31043.38	€
e) kvalitet	390.00	0.84	koef.	-4966.94	26076.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26076.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					26076.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:					130.38	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	130.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	130.38	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**130.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 826 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15103

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDANGUBIC LAZAR ANDRIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 83.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 82 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 149, LN: 84

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					187460.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	173 godina	60.00	%	-112476.00	74984.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	74984.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8248.24	66735.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66735.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					66735.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					166.84	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.37	133.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-50.05	83.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**83.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1021 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-19 00:00:00**

AOP: 134348

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽELALIĆ JOVO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 1, LN: 368

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-92123.20	122116.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	122116.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13432.85	108683.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108683.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36227.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	90.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.11	72.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	72.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**72.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2328 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVIĆEVIĆ RADE RAJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4 6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	627991.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-81638.83	546352.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	546352.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-60098.74	486253.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					486253.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 15	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:				32416.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:		81.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.21	64.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-8.10	56.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 720 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120888

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBALOG LJUBOMIR TANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 86.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 39, LN: 229

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					65611.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-9841.65	55769.35	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	55769.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6134.63	49634.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49634.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					49634.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					124.09	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.82	99.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-12.41	86.86	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**86.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1427 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34720

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULAJIĆ OBREN VESELIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 134 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	**€**
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	**m^2**
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	**€**

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-17072.25	16402.75	**€**
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3280.55	19683.30	**€**
e) kvalitet	259.00	0.56	koef.	-8660.65	11022.65	**€**
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11022.65	**€**

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11022.65	**€**
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.56	**€**

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-5.51	22.05	**€**
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-8.27	13.78	**€**

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.78**	**€**

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1529 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112131

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMISHKINIS . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 872.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	176748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-28279.68	148468.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	29693.66	178161.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-19597.82	158564.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					158564.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	158564.16	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	872.10 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	872.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	872.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**872.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2102 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11469

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOSIĆ MIHAJLO SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 603

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.232	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29886.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-7471.62	22414.86	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22414.86	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2465.63	19949.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19949.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19949.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	49.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.97	39.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2145 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116497

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIJERKOVIĆ ZDRAVKO BLAGO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8422.31	41120.69	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	41120.69	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4523.28	36597.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36597.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36597.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.30	73.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-27.45	45.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2198 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6989

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAJKOV . MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 73.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, VODICE 37 . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 645, LN: 146

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68289.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-27315.60	40973.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40973.40	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-4097.34	36876.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36876.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36876.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	92.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.44	73.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	73.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1895 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34550

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ KRSTO MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 153.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, VODICE BB 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 588, LN: 82

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.826	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171740.14	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-56674.25	115065.89	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23013.18	138079.07	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15188.70	122890.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122890.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	122890.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	307.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-61.45	245.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-92.17	153.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**153.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2118 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113547

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOPRIVICA DUŠAN DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14581.71	29605.29	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29605.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3256.58	26348.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26348.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26348.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	65.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.17	52.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11727 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15277

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ BOŠKO BLAŽO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZAUŠJE 122 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-46597.20	31064.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23298.60	7766.20	€
e) kvalitet	314.00	0.68	koef.	-2485.18	5281.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5281.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5281.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	13.20 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.64	10.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2002 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119567

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRNJAJIĆ DUŠAN ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					41509.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	31 godina	31.00	%	-12867.79	28641.21	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28641.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3150.53	25490.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25490.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25490.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	63.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.75	50.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1970 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113119

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANKOVIĆ . MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					49543.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	26 godina	26.00	%	-12881.18	36661.82	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36661.82	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4032.80	32629.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32629.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32629.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	81.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.31	65.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1992 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIĆUNOVIĆ ČEDOMIR BLAGOTA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 122.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-5998.72	68985.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	68985.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7588.38	61396.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61396.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					61396.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		153.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.70	122.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	122.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**122.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1681 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122070

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVICKOVIĆ ANTE BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 114.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 507, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					70967.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-6387.03	64579.97	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	64579.97	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7103.80	57476.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57476.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		57476.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	143.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.74	114.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	114.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**114.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11843 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27234

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIC MILAN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 23.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, BEOGRADSKO NASELJE BROJ 9 29M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-22521.98	16309.02	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6523.61	22832.63	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-9133.05	13699.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13699.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13699.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.85	27.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.42	23.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**23.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1705 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20369

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILAŠEVIC DJURO MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 142.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 4 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 533, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-50614.20	61861.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12372.36	74234.16	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2969.37	71264.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71264.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71264.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	178.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.63	142.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	142.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**142.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 759 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112467

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAĐARIĆ MOMČILO NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 154.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 59 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 69, LN: 802

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					79001.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-14220.18	64780.82	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	64780.82	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7125.89	57654.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57654.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					57654.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	144.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.83	115.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	115.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**115.31**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36420.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-6555.74	29865.06	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29865.06	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-14335.23	15529.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15529.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					15529.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	38.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2085 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111475

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROZGAJA MIRKO IVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 208.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 39 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 628, LN: 157

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	251732.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-95658.16	156073.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	156073.84	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-17168.12	138905.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					138905.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	138905.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	347.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-69.45	277.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-69.45	208.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**208.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 929 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSERATLIĆ MIODRAG PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 411.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 29 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 221, LN: 280

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					338767.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-138894.47	199872.53	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	199872.53	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21985.98	177886.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					177886.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			177886.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	444.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-88.94	355.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	355.78	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**355.78**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-17567.68	25280.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	25280.32	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-11628.95	13651.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13651.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			13651.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	34.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	34.13	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**34.13**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZAMBELIĆI ., KO: ZABRĐE, Parcela: 948, LN: 106

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-36153.00	24102.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18076.50	6025.50	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-2108.92	3916.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3916.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3916.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	21.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8781 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZAJOVIC MILOŠ RAJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 15.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC,NASELJE"TEUTA" BR.19 17M2 19 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22763.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-13657.80	9105.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3642.08	12747.28	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5098.91	7648.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7648.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7648.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	19.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.82	15.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2541 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15420

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ RADOVAN NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 91.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI,NASELJE DUPCI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 926, LN: 170

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					147290.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	44 godina	44.00	%	-64807.60	82482.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	82482.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9073.06	73409.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73409.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					73409.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					183.52	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-36.70	146.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-55.06	91.76	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**91.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 886 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111424

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEVANOVIĆ . SLAVIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 41.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 189, LN: 440

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					145951.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-62758.93	83192.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	83192.07	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9151.13	74040.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74040.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 18 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			20566.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	51.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.28	41.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7767 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19378

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAJDARPAŠIĆ ATIF RAŠID matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE POLET 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7766.20	19013.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7605.52	26619.32	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-6654.83	19964.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19964.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19964.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.98	39.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46444 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-25 00:00:00**

AOP: 110492

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKITANOVIĆ BRANKO SAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 85.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2629, LN: 2697

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-10604.88	48311.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	48311.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5314.22	42996.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42996.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42996.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	107.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.50	85.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	85.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**85.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1004 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7635

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOJANIĆ ČEDO MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 766.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 99 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 264, LN: 993

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					425802.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-140514.66	285287.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	114114.94	399402.28	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-15976.09	383426.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					383426.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	383426.19 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	958.57 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-191.71	766.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	766.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**766.86**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1564, LN: 627

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					180765.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	39 godina	39.00	%	-70498.35	110266.65	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22053.33	132319.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14555.20	117764.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117764.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	117764.78 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	294.41 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-58.88	235.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	235.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**235.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1378 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34631

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ BOŽO MAJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 118 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					29458.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-9721.14	19736.86	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3947.37	23684.23	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-9473.69	14210.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14210.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					14210.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					35.53	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.11	28.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-7.11	21.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**21.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1425 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103929

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAMARDŽIĆ DANILO CMILJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 156 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 866

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2570.88	15425.28	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-7095.63	8329.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8329.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8329.65	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	20.82 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.16	16.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1329 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117463

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJEVĐENIĆ MIROSLAV BOJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 644.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					89713.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-7177.04	82535.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16507.19	99043.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10894.75	88148.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88148.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			88148.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	220.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-44.07	176.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	176.30	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**176.30**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-15907.32	32296.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	32296.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3552.63	28744.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28744.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			28744.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	158.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	158.09	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**158.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1342 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103910

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVIJETIĆ ILIJA GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 190 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 797

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-17862.26	59799.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11959.95	71759.69	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7893.57	63866.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63866.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63866.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	159.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-31.93	127.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-31.93	95.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**95.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1393 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103922

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOJOVIĆ BOŽIDAR RAJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 196 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 865

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.012	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53720.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-12355.76	41364.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8272.98	49637.90	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-19855.16	29782.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29782.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29782.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	74.46 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.89	59.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-14.89	44.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1392 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34643

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAŠKOVIĆ KOSTA MLADEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 200 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 840

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-17862.26	59799.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11959.95	71759.69	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-28703.88	43055.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43055.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43055.81	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	107.64 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.53	86.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-32.29	53.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46095 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-25 00:00:00**

AOP: 132250

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVJETKOVIĆ RATKO BORIS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BAOŠIĆKA 11 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 387, LN: 358

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	50 godina	50.00	%	-26780.00	26780.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5356.00	32136.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3534.96	28601.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28601.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			28601.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	71.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.30	57.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-14.30	42.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**42.90**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	50 godina	50.00	%	-10712.00	10712.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2142.40	12854.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1413.98	11440.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11440.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2860.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	7.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	7.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	7.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**7.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20859 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113210

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANIĆ . RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 307.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5745, LN: 1262

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170053.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-30609.54	139443.46	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-55777.38	83666.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9203.27	74462.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74462.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55847.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	307.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	307.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	307.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**307.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10568 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33854

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOSAV X JELKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-3374.28	12693.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9520.29	3173.43	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-920.29	2253.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2253.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2253.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	12.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9748 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33855

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEVANOV X ZORA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-3374.28	12693.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9520.29	3173.43	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-920.29	2253.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2253.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2253.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	12.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46710 /2023**
Herceg Novi, **2024-01-24 00:00:00**

AOP: 132678

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRAČEVIĆ NIKOLA BORO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 395.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BATA KRSTA VRANKOVIĆA 9 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 385, LN: 125

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 1.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					285207.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	11 godina	11.00	%	-31372.77	253834.23	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	101533.69	355367.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-39090.47	316277.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					316277.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					316277.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					790.69	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-158.14	632.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-237.21	395.34	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**395.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2166 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31634

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTIKIC MILINKO MILISAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 171.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI VODICE 35.05M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.505	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46931.95	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-12671.63	34260.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34260.32	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3083.43	31176.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31176.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31176.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	171.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	171.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**171.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2090 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111980

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAILIĆ . MILE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 141.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-11247.60	28922.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28922.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3181.46	25740.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25740.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		25740.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	141.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	141.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	141.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**141.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20188 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3310

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPECIKOZA MILOŠ VERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 539.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, L. VUKALOVICA BB 120M2 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 343, LN: 937

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160680.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-81946.80	78733.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	31493.28	110226.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12124.91	98101.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98101.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98101.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	539.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	539.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	539.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**539.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13063 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114479

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKLYUSTER VITALIJ VALENTINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 242.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-12318.80	41241.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8248.24	49489.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5443.84	44045.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44045.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44045.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	242.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	242.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	242.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**242.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10222 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25433

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSENTOMAŠKI PAVLE PAVLE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 108.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25441.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-10939.63	14501.37	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	7250.68	21752.06	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1957.69	19794.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19794.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19794.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	108.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**108.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27140 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHIKUNOVA GENADIJE NATALIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 229.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1510, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72306.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	46 godina	46.00	%	-33260.76	39045.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7809.05	46854.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5153.97	41700.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41700.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					41700.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	229.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	229.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	229.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**229.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13149 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100330

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEVANOVIĆ BRANISLAV DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 117.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA 2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 54, LN: 167

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	133 godina	60.00	%	-25708.80	17139.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6855.68	23994.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2639.44	21355.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21355.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21355.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	117.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	117.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**117.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2376 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103766

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFILIPOVIĆ ALEKSA RADOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ ZLATNIK 4 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.047	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					27409.33	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-9045.08	18364.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	18364.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2020.07	16344.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16344.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16344.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13035 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33877

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJINOVIĆ STEVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BRGULI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-22495.20	14996.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11247.60	3749.20	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-1349.71	2399.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2399.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2399.49	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46188 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-04 00:00:00**

AOP: 113520

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMALIŠIĆ . VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 221.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	54 godina	54.00	%	-46275.84	39420.16	€
d) lokacija	Zona I	1.40	koef.	15768.06	55188.22	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-14900.82	40287.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40287.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					40287.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	221.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	221.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	221.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**221.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9532 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19670

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITROVIC TIHOMIR BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 75.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB 25,40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.540	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34010.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-20406.36	13604.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2720.85	16325.09	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-2612.01	13713.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13713.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13713.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	75.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	75.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**75.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11012 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 22868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJOKIC DUŠAN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.667	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35711.13	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-21426.68	14284.45	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10713.34	3571.11	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-964.20	2606.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2606.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2606.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	14.34 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23462 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6010

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNEDELJKOVIĆ . MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 133.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-16710.72	18103.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7241.31	25344.59	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1013.78	24330.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24330.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24330.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	133.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	133.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**133.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12466 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33275

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSUBOTIĆ NIKOLA ZAGORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 17.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					717	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					9600.63	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-5760.38	3840.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	3840.25	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-729.65	3110.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3110.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					3110.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					17.11	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	17.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	17.11	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**17.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18881 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34910

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ VLAJKO DRAŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 134.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2012, LN: 332

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	159341.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-28681.38	130659.62	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-97994.72	32664.90	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-8166.22	24498.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24498.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24498.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	134.74 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	134.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**134.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17071 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 35000

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKUĆA MILJKO RADENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 1068, LN: 187

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	31 godina	31.00	%	-18679.05	41575.95	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31181.96	10393.99	€
e) kvalitet	319.00	0.69	koef.	-3222.14	7171.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7171.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7171.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	39.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12877 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27070

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDAMJANOVIĆ ĐOKO SRĐAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, KAMP NARANDŽA 25M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-18411.25	15063.75	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6025.50	21089.25	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-12020.87	9068.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9068.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9068.38	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21689 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23446

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuALTMAN MILAN DARINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-10979.80	15800.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	7900.10	23700.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2607.03	21093.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21093.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21093.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9108 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDIMITRIJEVIĆ VLADIMIR DRAGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ERACI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-19281.60	34278.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25708.80	8569.60	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-3599.23	4970.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4970.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4970.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	27.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7748 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19740

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRUSIC MILAN BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC NASELJE TEUTA 18M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-13497.12	10604.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2120.98	12725.86	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-6235.67	6490.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6490.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6490.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	35.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46272 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-09 00:00:00**

AOP: 6656

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ BRANISLAV MILENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 162.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, RISANSKA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-17848.87	23660.13	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9464.05	33124.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3643.66	29480.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29480.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29480.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	162.14 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	162.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	162.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**162.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9831 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16200

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ MILAN SANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 103.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJONA 4 24M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-15746.64	16389.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3277.87	19667.23	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-786.69	18880.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18880.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18880.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	103.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**103.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11428 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRODANOVIC DJORDJE MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: MELJINE NARODNOG FRONTA 12M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12854.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-3727.78	9126.62	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1825.32	10951.94	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-3176.06	7775.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7775.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7775.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	19.44 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12704 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKIKOVIĆ DOBRIVOJE MIRČETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZAMBELIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.920	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25708.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-9255.17	16453.63	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12340.22	4113.41	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-1563.10	2550.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2550.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2550.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11974 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDOŠENOVIĆ MARKO STOJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 130.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	46 godina	46.00	%	-22173.84	26030.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26030.16	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2342.71	23687.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23687.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					23687.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					130.28	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	130.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	130.28	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**130.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9307 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKAJLOVIĆ GAJO NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 146.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,STEP.28OKTOBAR7 46M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.078	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54604.42	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-32762.65	21841.77	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8736.71	30578.48	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-3975.20	26603.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26603.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26603.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	146.32 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	146.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**146.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23180 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23942

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJURANOVIC TRIPKO ZORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO PRIZRENSKA 44 10M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 582, LN: 281

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13390.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-8034.00	5356.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2142.40	7498.40	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-1649.65	5848.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5848.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5848.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	32.17 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12794 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7891

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPLECEVIC ŽIVOJIN MIOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 15.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-9212.32	12211.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9158.76	3052.92	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-244.23	2808.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2808.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2808.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	15.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9490 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5620

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIC PAVLE ŽIVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 138.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA BR.8/IX 27M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-17353.44	18799.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7519.82	26319.38	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1052.78	25266.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25266.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25266.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	138.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	138.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**138.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21181 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 107965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆULAFIĆ PETAR DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 393.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: SUTORINA, Parcela: 5948, LN: 872

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109798.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-42821.22	66976.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13395.36	80372.14	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8840.94	71531.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71531.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71531.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	393.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	393.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	393.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**393.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3600 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118486

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEŽEVIĆ . MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 219.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 622, LN: 1160

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-28212.73	37398.27	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7479.65	44877.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4936.57	39941.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39941.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39941.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	219.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	219.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	219.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**219.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17687 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28626

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGLUŠČEVIĆ BOŠKO JARMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 202.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 58 A ., KO: PODI, Parcela: 311, LN: 847

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-19884.15	40370.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40370.85	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3633.38	36737.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36737.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36737.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	202.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	202.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	202.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**202.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2586 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHADŽIJAJ ISEN FATIMA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 439.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA MALOVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 20, LN: 528

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147290.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-57443.10	89846.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	89846.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9883.16	79963.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79963.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79963.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	439.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	439.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	439.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**439.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18341 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5909

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUROVIĆ VIDO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 188.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1684, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160680.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-96408.00	64272.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25708.80	38563.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4241.95	34321.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34321.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34321.25	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	188.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	188.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	188.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**188.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2168 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠUĆUR JOVICA ZORA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 280.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84357.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-26994.24	57362.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	57362.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6309.90	51052.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51052.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51052.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	280.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	280.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	280.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**280.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7849 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6782

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIJAILOVIĆ MILOSAV MILIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE,BR.PEDIŠIC 35-potkrovlje18m2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-14461.20	9640.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3856.32	13497.12	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-539.88	12957.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12957.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12957.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	71.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	71.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 833 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34642

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIVČEVIĆ NEĐELJKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 374.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 100 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 151, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.280	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191209.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-114725.52	76483.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	76483.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8413.20	68070.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68070.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68070.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	374.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	374.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	374.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**374.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4234 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118783

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBUKATOVIĆ LJUBIŠA STEFAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN BB ., KO: BIJELA, Parcela: 975, LN: 78

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.024	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					134221.36	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-30870.91	103350.45	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-41340.18	62010.27	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6821.13	55189.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55189.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			13797.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	75.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	75.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**75.89**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.820	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19495.84	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-4484.04	15011.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6004.72	9007.08	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-4323.40	4683.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4683.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1170.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	2.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17520 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111718

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILJENOVIĆ DRAGAN RAJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 168.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 97 ., KO: PODI, Parcela: 237, LN: 151

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-27851.20	41776.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	41776.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4595.45	37181.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37181.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 42 / 51 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		30619.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		168.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	168.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	168.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**168.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10385 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15198

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIC JOVAN NEDJELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 2.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, PETROVIĆI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	750	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8034.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-2249.52	5784.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-4338.36	1446.12	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-1070.13	375.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					375.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	375.99	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10631 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20570

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJADINOVIC RADOVAN BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: POD KRŠ 20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-5998.72	15425.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	15425.28	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-11414.71	4010.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4010.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4010.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10638 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15705

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATOVIC KRSTO JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 17.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-80340.00	53560.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-40170.00	13390.00	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-3347.50	10042.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10042.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10042.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-5.02	20.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-2.51	17.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10835 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19003

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIC JOVAN SAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, LAZINE 21 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	49 godina	49.00	%	-41991.04	43704.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	43704.96	€
e) kvalitet	285.00	0.61	koef.	-17044.93	26660.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26660.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			26660.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	66.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.33	53.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-20.00	33.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.32**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	49 godina	49.00	%	-10497.76	10926.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	10926.24	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-3933.45	6992.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6992.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			6992.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	17.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	17.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	17.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11725 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15260

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVRANIC IVAN GLORIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MALOVICI 20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-7498.40	19281.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19281.60	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1735.34	17546.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17546.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			17546.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	43.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.77	35.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.10	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**35.10**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24102.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-6748.56	17353.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17353.44	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-12841.55	4511.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4511.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4511.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	11.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.28	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**11.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11821 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26516

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIC MILAN MILOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: GRABOVA GLAVISCA 28M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-10497.76	26994.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20245.68	6748.56	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-607.37	6141.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6141.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6141.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	15.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.07	12.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12404 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25174

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLJEVAK TOMISLAV IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 121.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 18.50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.400	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					58916.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-16496.48	42419.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16967.81	59387.33	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5344.86	54042.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54042.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		54042.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	135.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.02	108.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	108.09	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**108.09**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.850	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19817.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-5548.82	14268.38	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5707.35	19975.73	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-14782.04	5193.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5193.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		5193.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	12.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.98	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**12.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14351 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104737

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRANDEL JOVAN NINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 319, LN: 156

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	342784.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-205670.40	137113.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	137113.60	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-101464.06	35649.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35649.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11883.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	65.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25973 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112496

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOVIĆ BLAŽO IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 66/18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2518

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-38054.38	39607.62	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	39607.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4356.84	35250.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35250.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17625.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.81	35.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.41	30.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3556 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113669

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVIDAKOVIĆ MATEJA TEREZIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 73.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 582, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-51417.60	34278.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6855.68	41134.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4524.75	36609.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36609.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36609.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	91.52 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.30	73.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	73.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3923 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1257

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOVIC MATO MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 55.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA BB,IV SPRAT, STAN 18 5 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 838, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-24128.78	46838.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	46838.22	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-2341.91	44496.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44496.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44496.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	111.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.25	88.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-33.37	55.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 424 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-23 00:00:00**

AOP: 91643

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuP.V.K.BIJELA-BRODOREMONT matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 55.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: KO BIJELA K.P.861/1, LN 227 ., KO: BIJELA, Parcela: 861, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29257.15	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-16676.58	12580.57	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	12580.57	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1383.86	11196.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11196.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11196.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	55.98 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	55.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4271 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113840

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŠKOVIĆ UROŠ MLAĐEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1012, LN: 1129

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	241020.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-67485.60	173534.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	173534.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-19088.78	154445.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					154445.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77222.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	193.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.61	154.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-19.31	135.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**135.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9343 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15157

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLALIĆ(RADONIĆ) PETAR MARA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 5.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, PETROVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-4499.04	11568.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8676.72	2892.24	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-2140.26	751.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					751.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	751.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.88 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4463 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19462

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIC SAVO DRAGO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 228.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . ., KO: BIJELA, Parcela: 1209, LN: 474

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	227630.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-11381.50	216248.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-86499.40	129749.10	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-15569.89	114179.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114179.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	114179.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	285.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-57.09	228.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	228.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**228.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7676 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26052

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNEDIĆ RADOJICA MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 27-29 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-12372.36	31814.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12725.86	44540.50	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4008.64	40531.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40531.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40531.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	101.33 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.27	81.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	81.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10530 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28967

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIC DRAGO NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 261 25,99M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.599	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34800.61	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-19836.35	14964.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2992.85	17957.11	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-1077.43	16879.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16879.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16879.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.44	33.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-12.66	21.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5073 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12837

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ NIKO DARINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB. 36M2 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 2363, LN: 635

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-21691.80	26512.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10604.88	15907.32	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-3181.46	12725.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12725.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		12725.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	31.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.36	25.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	25.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.45**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA 35 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					5356.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-1499.68	3856.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1542.53	2313.79	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-208.24	2105.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2105.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		2105.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	11.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10574 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26659

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROGANOVIĆ LUKA RADOSAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 96.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA NOVO NASELJE 46M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-17246.32	44347.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8869.54	53217.22	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4789.55	48427.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48427.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48427.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	121.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.21	96.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	96.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**96.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12065 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28966

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIC RISTO LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 261 25,99M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.599	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34800.61	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-19836.35	14964.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2992.85	17957.11	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-1077.43	16879.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16879.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16879.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.44	33.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-12.66	21.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12671 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28969

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIC DRAGO NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 261 25,99M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.599	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34800.61	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-19836.35	14964.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2992.85	17957.11	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-1077.43	16879.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16879.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16879.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.44	33.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-12.66	21.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9582 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13509

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIC RADOSAV RAJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 23.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 265 27,21M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.721	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36434.19	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-21860.51	14573.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2914.74	17488.42	€
e) kvalitet	314.00	0.68	koef.	-5596.29	11892.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11892.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11892.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	29.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.95	23.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	23.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**23.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12208 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2881

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOZULIC IVAN SILVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 6. 50,68M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.068	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67860.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-40716.31	27144.21	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5428.84	32573.05	€
e) kvalitet	355.00	0.76	koef.	-7817.53	24755.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24755.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24755.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.38	49.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4472 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆOROVIĆ . RUŽICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1220, LN: 462

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-20941.96	24584.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9833.62	14750.42	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-2802.58	11947.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11947.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11947.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-5.97	23.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-8.96	14.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4473 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆOROVIĆ . BOGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1220, LN: 462

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-20941.96	24584.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9833.62	14750.42	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-2802.58	11947.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11947.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11947.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-5.97	23.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-8.96	14.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4535 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIĆ VOISLAV MILIVOJ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 121.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1357, LN: 373

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					194155.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-56304.95	137850.05	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-55140.02	82710.03	€
e) kvalitet	420.00	0.90	koef.	-8271.00	74439.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74439.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					74439.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					186.10	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-37.22	148.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-55.83	93.05	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**93.05**	€

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BIJELA, LAZINE BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.340	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					25066.08	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-7269.16	17796.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17796.92	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-6406.89	11390.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11390.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					11390.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					28.48	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	28.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	28.48	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**28.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3039 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104074

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIJERKOVIĆ . JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA , MALOVIĆI BB , ., KO: BIJELA, Parcela: 316, LN: 699

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111137.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-50011.65	61125.35	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	61125.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6723.79	54401.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54401.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27200.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.60	54.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-20.40	34.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9759 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28113

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆIRIĆ ANDRIJA ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-24182.34	32055.66	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12822.26	19233.40	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-3654.35	15579.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15579.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15579.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	38.95 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.79	31.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	31.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4464 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2748

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAKOČEVIĆ LJUBICA OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1215, LN: 1059

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-11086.92	37117.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14846.83	22270.25	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-3117.83	19152.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19152.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19152.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	47.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.58	38.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4470 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110907

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULAJIĆ PAJO RADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 1 ., KO: BIJELA, Parcela: 1215, LN: 1059

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-5302.44	18799.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7519.82	11279.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1240.77	10038.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10038.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10038.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	25.10 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.02	20.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3585 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118487

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČUROVIĆ MIRKO UROŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA 124 ., KO: BIJELA, Parcela: 611, LN: 1768

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59987.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-32992.96	26994.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5398.85	32393.09	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-12957.24	19435.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19435.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19435.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	48.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3584 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČUROVIĆ MATO MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 144.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE 124 ., KO: BIJELA, Parcela: 611, LN: 1375

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-44990.40	29993.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5998.72	35992.32	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-7198.46	28793.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28793.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			28793.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	71.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.40	57.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-14.40	43.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**43.18**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-28922.40	19281.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3856.32	23137.92	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-4627.58	18510.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18510.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			18510.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	101.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	101.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	101.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**101.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20197 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4539

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠPIRTO JANKO VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 125/5 ., KO: SUTORINA, Parcela: 523, LN: 801

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83018.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-49810.80	33207.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24905.40	8301.80	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-415.09	7886.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7886.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7886.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	19.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.94	15.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-5.92	9.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2941 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30508

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANIMIROVIĆ NIKOLA TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 328.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BIJELA, MAGAZA 1/5 ., KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38496.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-9239.10	29257.15	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29257.15	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4388.57	24868.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24868.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24868.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	124.34 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	124.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**124.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28164 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116227

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ . TAMARA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2046, LN: 957

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-4284.80	22495.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4499.04	26994.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2969.37	24024.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24024.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24024.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	60.06 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.01	48.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	48.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4945 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33940

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRUDIĆ VLADO MITAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1588.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 3 ., KO: BIJELA, Parcela: 1696, LN: 1196

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4 5.970	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					615538.30	€
korigovana po osnovu						
c) starost	36 godina	36.00	%	-221593.79	393944.51	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	157577.80	551522.31	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-60667.45	490854.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					490854.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			122713.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	306.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-61.36	245.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-92.03	153.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**153.39**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.950	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93060.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	36 godina	36.00	%	-33501.78	59558.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11911.74	71470.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7861.75	63608.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63608.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			15902.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	87.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	87.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	87.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**87.46**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					1231880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-443476.80	788403.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	315361.28	1103764.48	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-44150.58	1059613.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1059613.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		264903.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	1324.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1324.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1324.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1324.52**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-21209.76	37706.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15082.50	52788.74	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-15836.62	36952.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36952.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		9238.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	23.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	23.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**23.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4953 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuREDŽEPI ABDULAH KURTIŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 131.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 4 ., KO: BIJELA, Parcela: 1701, LN: 1361

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-48204.00	32136.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12854.40	44990.40	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-8548.18	36442.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36442.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36442.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	91.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.22	72.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	72.89	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**72.89**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-12854.40	8569.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3427.84	11997.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1319.72	10677.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10677.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10677.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	58.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	58.73	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**58.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4961 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOJKOVIĆ JEFTO BORISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 4 ., KO: BIJELA, Parcela: 1701, LN: 442

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-49007.40	32671.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13068.64	45740.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5031.43	40708.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40708.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40708.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	101.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.35	81.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	81.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45618 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-03 00:00:00**

AOP: 104250

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ LUKA DUŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 92.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, ĐAČKA 3 ., KO: KUTI, Parcela: 763, LN: 713

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					49543.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-6440.59	43102.41	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8620.48	51722.89	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5689.52	46033.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46033.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46033.37 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	115.08 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.02	92.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10873 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14047

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBALOG(RAČIĆ) RADISAV MILENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 126.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.570	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	195092.30	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-105349.84	89742.46	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17948.49	107690.95	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-6461.46	101229.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101229.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	101229.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	253.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-50.61	202.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-75.92	126.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**126.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16436 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122641

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPALEVIĆ NOVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 395.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: KUTI, Parcela: 2957, LN: 1447

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					228969.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-11448.45	217520.55	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-87008.22	130512.33	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14356.36	116155.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116155.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	116155.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	290.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-58.08	232.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	232.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**232.31**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					110333.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-5516.68	104816.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-41926.77	62890.15	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-30187.27	32702.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32702.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32702.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	163.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	163.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	163.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**163.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2817 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13457

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZEČEVIĆ GAVRILO MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PUT SOLIDARNOSTI 5 ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-18478.20	21691.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	21691.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2386.10	19305.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19305.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19305.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	48.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.65	38.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2929 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114875

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ BOŽIDAR VESELIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA 8/II ., KO: BIJELA, Parcela: 297, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					65611.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-26244.40	39366.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	39366.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4330.33	35036.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35036.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35036.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	87.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.52	70.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3781 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 600

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠEROVIĆ DUŠAN MILENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 741, LN: 781

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100425.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-41174.25	59250.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11850.15	71100.90	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-4266.05	66834.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66834.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66834.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	167.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.42	133.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-16.71	116.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4080 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115839

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVRANEŠ . RANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 190.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1355, LN: 1279

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					167375.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-30127.50	137247.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-54899.00	82348.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9058.33	73290.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73290.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					73290.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					183.23	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-36.65	146.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-18.32	128.26	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**128.26**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					67753.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	57 godina	57.00	%	-38619.44	29133.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29133.96	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4370.09	24763.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24763.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					12381.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:					61.91	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	61.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	61.91	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**61.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4114 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120703

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBANKOVIĆ TOMISLAV SAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 265.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA , ., KO: BIJELA, Parcela: 922, LN: 1341

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171392.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-22280.96	149111.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	149111.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16402.21	132708.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132708.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	132708.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	331.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-66.35	265.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	265.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**265.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4206 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15577

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPLACKOV MIHAJLO DJORDJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 63.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB 46.55m2 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 955, LN: 622

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-66950.00	66950.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26780.00	40170.00	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3615.30	36554.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36554.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36554.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	91.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.28	73.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-9.14	63.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**63.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9046 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4419

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCICOVIĆ ĐORĐE BLAGO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	**€**
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.858	**m^2**
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					105218.62	**€**
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-47348.38	57870.24	**€**
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11574.05	69444.29	**€**
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-4166.66	65277.63	**€**
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65277.63	**€**

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65277.63	**€**
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	163.19	**€**

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-32.64	130.55	**€**
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-48.96	81.59	**€**

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.59**	**€**

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9741 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽMUKIĆ(GARDAŠEVIĆ) ŽIVKO JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.725	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63267.75	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-31001.20	32266.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6453.31	38719.86	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3484.79	35235.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35235.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35235.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	88.09 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.62	70.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-26.43	44.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3546 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122722

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBALIĆ IVICA TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 474.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BJELJANSKA 21 ., KO: BIJELA, Parcela: 576, LN: 36

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	313326.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-59531.94	253794.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	101517.62	355311.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-39084.28	316227.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					316227.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	316227.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	790.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-158.11	632.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-158.11	474.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**474.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9587 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24163

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJISIC RADMILO ZORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 112.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BLACE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.182	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					136336.98	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-51808.05	84528.93	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16905.79	101434.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11157.82	90276.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90276.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					90276.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					225.69	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-45.14	180.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-67.71	112.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**112.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3954 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34259

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ BOŽIDAR PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 196.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BIJELA, PIJAVICA, OBJEKAT B-1 . ., KO: BIJELA, Parcela: 839, LN: 250

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58514.30	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-12288.00	46226.30	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	46226.30	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-6933.94	39292.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39292.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39292.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	196.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	196.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**196.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2820 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28573

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLANG NIKOLA DESANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88 . ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.135	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41977.65	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-17630.61	24347.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	24347.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2678.17	21668.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21668.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21668.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.83	43.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-10.83	32.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2779 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11722

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEŽEVIĆ JOVO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88 59,55M2 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.955	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79737.45	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-33489.73	46247.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	46247.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5087.25	41160.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41160.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41160.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	102.90 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.58	82.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	82.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**82.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2797 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117648

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČEPRNIĆ STEVO STANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88 . ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-34546.20	45793.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45793.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5037.32	40756.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40756.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20378.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	50.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.19	40.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-10.19	30.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11712 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13459

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITRIĆ NIKOLA DANICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88 A-II 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.135	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41977.65	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-18050.39	23927.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23927.26	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-957.09	22970.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22970.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22970.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	57.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.49	45.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7801 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19050

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDIVČIĆ MILENKO RANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.605	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48270.95	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15929.41	32341.54	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	32341.54	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1293.66	31047.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31047.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31047.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	77.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.52	62.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-23.29	38.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12566 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32882

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDAMJANI PETAR DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 57.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA A-2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-20861.62	34037.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34037.38	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-5445.98	28591.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28591.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28591.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	71.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.30	57.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	57.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**57.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4469 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32952

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVODOVAR VELJKO TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GLOŽUN 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 1215, LN: 1059

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-10604.88	37599.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15039.65	22559.47	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2030.35	20529.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20529.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20529.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.26	41.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-15.40	25.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4988 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19463

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ SAVA BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 41.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA ZADVORINA ., KO: BIJELA, Parcela: 1910, LN: 473

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.632	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					155752.48	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-93451.49	62300.99	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24920.40	37380.59	€
e) kvalitet	319.00	0.69	koef.	-11587.98	25792.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25792.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			25792.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	64.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.90	51.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-19.34	32.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.24**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.136	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33592.83	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-9405.99	24186.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9674.74	14512.10	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-10738.95	3773.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3773.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3773.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	9.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	9.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	9.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9948 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12795

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ BLAŽO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 88.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 240 77M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	103103.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-61861.80	41241.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8248.24	49489.44	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-7918.31	41571.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41571.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		41571.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	103.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.79	83.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	83.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**83.14**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-11997.44	30850.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23137.92	7712.64	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-5707.35	2005.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2005.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		2005.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	5.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4337 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIC DJURO DANILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽELALICI,ISPOD CRK.SV.PETRA 59M2 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 1102, LN: 457

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-33180.42	45820.58	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18328.23	27492.35	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-5223.55	22268.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22268.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22268.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	55.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.13	44.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-5.57	38.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4207 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104139

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPLAČKOV PETAR CVETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB 46.55m2 . ., KO: BIJELA, Parcela: 955, LN: 622

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-66950.00	66950.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26780.00	40170.00	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-4820.40	35349.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35349.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17674.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	97.21 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	97.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**97.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5008 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110834

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAZDYREV . NIKOLAY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 285.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BALABUŠIĆI BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2094, LN: 1580

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					109798.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-19763.64	90034.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36013.74	54020.62	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-7562.89	46457.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46457.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			46457.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	255.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	255.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	255.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**255.52**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					34278.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-6170.11	28108.29	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11243.32	16864.97	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-5059.49	11805.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11805.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			11805.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	29.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	29.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3085 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116147

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČEHULIH PAVLE MIRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-26954.07	54724.93	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54724.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6019.74	48705.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48705.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48705.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	121.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.35	97.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	97.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**97.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11701 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12203

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANIĆ PETAR JOVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-15545.79	42031.21	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	42031.21	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1681.25	40349.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40349.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40349.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	100.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.17	80.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-10.09	70.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3074 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118654

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEKEREŠ ATILA JOŽEF matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 62.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA B1 ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119171.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-39326.43	79844.57	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	79844.57	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8782.90	71061.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71061.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35530.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	88.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.77	71.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-8.88	62.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**62.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11254 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33383

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMIĆ-MILETIĆ ĐORĐE SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 233.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE BB 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.380	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165768.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-36469.00	129299.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25859.84	155159.04	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-21722.27	133436.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					133436.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	133436.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	333.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-66.72	266.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-33.36	233.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**233.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8916 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20451

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVAVIC VUKO PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 41.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, CAVLENE DOLINE 50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-40170.00	26780.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26780.00	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-5891.60	20888.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20888.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20888.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	52.22 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.44	41.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4712 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRADOVIĆ MILOMIR JASMINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 300.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, RAKE . ., KO: BIJELA, Parcela: 1514, LN: 422

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					179426.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-77153.18	102272.82	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-40909.13	61363.69	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6750.01	54613.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54613.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54613.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	300.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	300.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	300.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**300.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5299 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19518

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZEČEVIĆ MARKO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 96.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 2895, LN: 958

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-51417.60	55702.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	55702.40	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-20609.89	35092.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35092.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		17546.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	96.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	96.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**96.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4344 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33831

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTAUŠAN STANKO OBRAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1128, LN: 1170

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-7592.13	28560.87	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11424.35	17136.52	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-1713.65	15422.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15422.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15422.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.71	30.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.86	26.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2501 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114713

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKECMAN VUJO DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-19884.15	40370.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40370.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4440.79	35930.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35930.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35930.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	89.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.97	71.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	71.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12773 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33448

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBLAŠČAK ILIJA PAVLE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.405	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32202.95	€
korigovana po osnovu						
c) starost	50 godina	50.00	%	-16101.48	16101.47	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	16101.47	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-1610.15	14491.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14491.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					14491.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					36.23	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.25	28.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.62	25.36	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**25.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4361 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118771

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMOVIĆ JOVAN RANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1154, LN: 710

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					182104.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-41883.92	140220.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-56088.03	84132.05	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9254.53	74877.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74877.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			37438.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	93.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.72	74.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	74.88	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**74.88**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.616	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17310.59	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-3981.44	13329.15	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5331.66	7997.49	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3838.80	4158.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4158.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2079.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	5.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.20	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**5.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9004 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 802

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIJANOVIC BLAŽO DANILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 87.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GLOŽUN 71 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.161	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136055.79	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-61225.11	74830.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	74830.68	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-4489.84	70340.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70340.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70340.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	175.85 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-35.17	140.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-52.76	87.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**87.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4468 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12930

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČETIĆ RADOVAN RAJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA RIJEKA ., KO: BIJELA, Parcela: 1215, LN: 1059

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-11086.92	37117.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14846.83	22270.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2449.73	19820.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19820.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19820.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	49.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.91	39.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9031 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12015

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ JOVAN MILENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN BB 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					111137.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-53345.76	57791.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	57791.24	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5201.21	52590.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52590.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					52590.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					131.48	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.30	105.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-26.30	78.88	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**78.88**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					2142.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-814.11	1328.29	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	1328.29	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-982.93	345.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					345.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					345.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					0.86	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	0.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	0.86	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**0.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3405 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114893

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRANDIĆ STANKO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 85.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE , ., KO: BIJELA, Parcela: 473, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-8435.70	47802.30	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	47802.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5258.25	42544.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42544.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42544.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	106.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.27	85.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	85.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**85.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4855 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANČIĆ VIDO NOVAK matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 134.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . ., KO: BIJELA, Parcela: 1653, LN: 850

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.968	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120081.52	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-51635.05	68446.47	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	68446.47	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7529.11	60917.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60917.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			60917.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	152.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.46	121.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	121.83	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**121.83**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17139.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-7369.86	9769.34	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	9769.34	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-4689.28	5080.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5080.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			5080.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	12.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.70	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**12.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4867 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115304

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOVEDARICA MARKO JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 66.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . ., KO: BIJELA, Parcela: 1666, LN: 1017

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.875	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					199176.25	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-79670.50	119505.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	119505.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13145.63	106360.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106360.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					53180.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					132.95	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.59	106.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-39.88	66.48	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**66.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4894 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116447

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITROVIĆ JAKOV SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI , ., KO: BIJELA, Parcela: 1669, LN: 981

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-32136.00	101764.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	101764.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11194.04	90569.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90569.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		45284.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		113.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.64	90.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-11.32	79.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4972 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5437

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDULETIĆ PERO BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI 6 ., KO: BIJELA, Parcela: 1703, LN: 230

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73645.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-39031.85	34613.15	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13845.26	48458.41	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5330.43	43127.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43127.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43127.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	107.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.56	86.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-21.56	64.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4521 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118980

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIĆ JOVICA GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, LAZINE BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1350, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.864	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105298.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-24218.76	81080.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-32432.08	48648.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5351.29	43296.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43296.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43296.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	108.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.65	86.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-32.47	54.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3482 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113505

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAKONIĆ . ZORICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 358.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 519, LN: 489

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					140595.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	59 godina	59.00	%	-82951.05	57643.95	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11528.79	69172.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7609.00	61563.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61563.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61563.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	338.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	338.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	338.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**338.60**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					23566.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	59 godina	59.00	%	-13904.18	9662.22	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1932.44	11594.66	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-3826.24	7768.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7768.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7768.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	19.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4964 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121663

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulAKUSHEV KONSTATINOVIĆ VITALII matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 822.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 2 ., KO: BIJELA, Parcela: 1701, LN: 1383

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100425.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	4 godina	4.00	%	-4017.00	96408.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19281.60	115689.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12725.86	102963.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					102963.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	102963.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	566.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	566.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	566.30	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**566.30**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					82482.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	4 godina	4.00	%	-3299.30	79183.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15836.62	95019.72	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-43709.07	51310.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51310.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51310.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	256.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	256.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	256.55	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**256.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4970 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110847

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGASUMYAN . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1446.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 6 ., KO: BIJELA, Parcela: 1702, LN: 1172

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 1.388	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	286385.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-40093.94	246291.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	49258.28	295549.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-32510.46	263039.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					263039.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	263039.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1446.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1446.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1446.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1446.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12974 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28968

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBLAŽEVIĆ DRAGO BRANKICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 261 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.599	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34800.61	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-19836.35	14964.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2992.85	17957.11	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-1077.43	16879.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16879.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16879.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	42.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.44	33.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4806 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115030

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZAYCHENKO . ANATOLY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 992.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI , ., KO: BIJELA, Parcela: 1606, LN: 1391

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					180765.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	10 godina	10.00	%	-18076.50	162688.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	32537.70	195226.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21474.88	173751.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					173751.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			173751.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	955.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	955.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	955.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**955.63**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20352.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	10 godina	10.00	%	-2035.28	18317.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3663.50	21981.02	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-7253.74	14727.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14727.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			14727.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	36.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3329 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1282

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMACANOVIĆ RADOJICA MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 271.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 434, LN: 531

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					87035.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-32202.95	54832.05	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54832.05	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6031.53	48800.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48800.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		48800.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	122.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.40	97.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-24.40	73.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.20**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, POŠTANSKA BB ., KO: KUTI, Parcela: 708, LN: 234

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-13122.20	33742.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6748.56	40491.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4454.05	36037.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36037.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		36037.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	198.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	198.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	198.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**198.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3417 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28402

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVICO ILIJA ANITA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 481, LN: 764

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					128544.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-52703.04	75840.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	75840.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8342.51	67498.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67498.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			33749.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	84.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.87	67.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-25.31	42.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.19**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					12854.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-5270.30	7584.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	7584.10	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-2275.23	5308.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5308.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2654.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	6.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	6.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	6.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3421 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30445

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCICOVIĆ(ILIĆ) KOSTO MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 141.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 486, LN: 765

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					112476.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-50614.20	61861.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	61861.80	€
e) kvalitet	450.00	0.97	koef.	-1855.85	60005.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60005.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		60005.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	150.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.00	120.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	120.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**120.01**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					29993.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-14396.93	15596.67	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	15596.67	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-7174.47	8422.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8422.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		8422.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	21.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45311 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-05 00:00:00**

AOP: 113057

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANKOVIĆ RATKO MLADEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 904.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 20 ., KO: BIJELA, Parcela: 1618, LN: 1266

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					49543.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	21 godina	21.00	%	-10404.03	39138.97	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7827.79	46966.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5166.34	41800.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41800.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41800.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	229.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	229.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	229.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**229.90**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					77126.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	21 godina	21.00	%	-16196.54	60929.86	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12185.97	73115.83	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-35095.60	38020.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38020.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38020.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	190.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	190.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	190.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**190.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45960 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-24 00:00:00**

AOP: 32325

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIĆ MIRKO IGOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 368.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI , ., KO: BIJELA, Parcela: 1483, LN: 774

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					194155.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	50 godina	50.00	%	-97077.50	97077.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	97077.50	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-30094.03	66983.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66983.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					66983.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					167.46	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.49	133.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-50.24	83.73	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**83.73**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93730.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-35617.40	58112.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	58112.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6392.39	51720.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51720.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					51720.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					284.46	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	284.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	284.46	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**284.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4719 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26725

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLALOVIĆ VASILIJE MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 111.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA JEDINSTVA 2 ., KO: BIJELA, Parcela: 1524, LN: 496

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					227630.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	55 godina	55.00	%	-125196.50	102433.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-40973.40	61460.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6760.61	54699.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54699.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			54699.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	136.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-27.35	109.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-13.68	95.72	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**95.72**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					34278.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	55 godina	55.00	%	-18853.12	15425.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6170.11	9255.17	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-2776.55	6478.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6478.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			6478.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	16.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	16.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	16.20	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**16.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14408 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBALIĆ MARKO DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 363.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 371, LN: 35

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	251732.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-105727.44	146004.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	58401.82	204406.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-22484.70	181921.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					181921.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	181921.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	454.80 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-90.96	363.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	363.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**363.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12283 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27293

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHLADIĆ BERISLAV ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 75.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-30529.20	49810.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	49810.80	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-6475.40	43335.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43335.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43335.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	108.34 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.67	86.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-10.83	75.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**75.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5154 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114518

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ TOMO MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 4.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA . ., KO: BIJELA, Parcela: 2831, LN: 132

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-30127.50	36822.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14729.00	22093.50	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-4418.70	17674.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17674.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3534.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.84 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-1.77	7.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-2.65	4.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11317 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTRIFUNOVIĆ MILORAD EMILIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA LAM. B2/42 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-15465.45	31399.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6279.91	37679.46	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3391.15	34288.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34288.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					34288.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					85.72	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.14	68.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-8.57	60.01	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**60.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2935 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMORAČANIN ĐUkAN DARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 125.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA 11 ., KO: BIJELA, Parcela: 297, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88374.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-17674.80	70699.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	70699.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7776.91	62922.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62922.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62922.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	157.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.46	125.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	125.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**125.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45602 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-01 00:00:00**

AOP: 34541

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKČEVIĆ KRSTO ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 160.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA DUBRAVICA 48 48 ., KO: BIJELA, Parcela: 487, LN: 1796

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148629.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-4458.87	144170.13	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	144170.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15858.71	128311.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					128311.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	128311.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	320.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-64.16	256.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-96.23	160.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**160.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2492 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11179

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPIVODA GOJKO SLOBODANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16349.19	33193.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33193.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3651.32	29542.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29542.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29542.49	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	73.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.77	59.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10921 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13362

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIC VIDAK MOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,NOVO NASELJE BR.2 65,80M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.290	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44053.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-18061.77	25991.33	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5198.27	31189.60	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1247.58	29942.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29942.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29942.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.97	59.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-14.97	44.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3812 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104132

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ MILOŠ VERICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 777, LN: 1362

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-33742.80	22495.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4499.04	26994.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2969.37	24024.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24024.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24024.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	60.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.01	48.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-18.02	30.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4526 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131426

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ DRAGUTIN JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 89 ., KO: BIJELA, Parcela: 1356, LN: 1140

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	20 godina	20.00	%	-13390.00	53560.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21424.00	32136.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3534.96	28601.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28601.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28601.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	71.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.30	57.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-21.45	35.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3849 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15284

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ ŠPIRO MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA . ., KO: BIJELA, Parcela: 812, LN: 145

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					192816.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-79054.56	113761.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	113761.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12513.76	101247.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101247.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					40499.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					101.25	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.25	81.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-30.38	50.62	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**50.62**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-7905.46	11376.14	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	11376.14	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-3412.84	7963.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7963.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					3185.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					7.96	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	7.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	7.96	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**7.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3994 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110619

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETRUS LEONADRUS JOHANNIES CORNELIS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 124.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA OBJ.B-3 ., KO: BIJELA, Parcela: 839, LN: 1479

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	21 godina	21.00	%	-13497.12	50774.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	50774.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5585.24	45189.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45189.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22594.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	124.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	124.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**124.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9256 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102624

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARČETA . SANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 200.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, RAKE BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					145951.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-62758.93	83192.07	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16638.41	99830.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10981.35	88849.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88849.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		88849.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	222.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-44.42	177.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	177.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**177.70**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-8291.09	10990.51	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2198.10	13188.61	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-3956.58	9232.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9232.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		9232.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	23.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	23.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**23.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2733 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLOMPAR PAVLE BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88 C/2 ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.835	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51350.65	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-23107.79	28242.86	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28242.86	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2541.86	25701.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25701.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25701.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	64.25 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.85	51.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-6.43	44.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3607 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIĆ DANILO MAJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 284.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA , ., KO: BIJELA, Parcela: 624, LN: 386

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 3.490	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					448431.10	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-62780.35	385650.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	77130.15	462780.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-50905.90	411875.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					411875.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					102968.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					257.42	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-51.48	205.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-77.23	128.71	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**128.71**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					174070.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-74850.10	99219.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19843.98	119063.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13097.03	105966.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105966.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					26491.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					145.70	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	145.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	145.70	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**145.70**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13925.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-5988.01	7937.59	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1587.52	9525.11	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-4572.05	4953.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4953.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1238.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2984 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120469

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJADINOVIĆ DIMITRIJE MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 121.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					57577.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-2878.85	54698.15	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54698.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6016.80	48681.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48681.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			48681.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	121.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.34	97.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	97.36	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**97.36**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-964.08	18317.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	18317.52	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-8792.41	9525.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9525.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			9525.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	23.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	23.81	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**23.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2989 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116300

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆETKOVIĆ . ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 106.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					44187.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-2209.35	41977.65	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	41977.65	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4617.54	37360.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37360.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			37360.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	93.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.68	74.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	74.72	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**74.72**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20352.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-1017.64	19335.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19335.16	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-6767.31	12567.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12567.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			12567.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	31.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	31.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**31.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2998 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120468

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPERIĆ RANKO ZORICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73645.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-3682.25	69962.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	69962.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7695.90	62266.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62266.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62266.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	155.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-31.13	124.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-31.13	93.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22555 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121310

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZLOKOVIĆ STANKO ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 235.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					139256.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-6962.80	132293.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	132293.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14552.25	117740.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117740.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					117740.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					294.35	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-58.87	235.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	235.48	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**235.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3002 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120472

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ PETAR DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKI PUT 4 ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-2878.85	54698.15	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54698.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6016.80	48681.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48681.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48681.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	121.70 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.34	97.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	97.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**97.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5112 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119047

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVIRIJEVIĆ VUKOJE MILOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, TODOROVIĆI KP 2680/5 ., KO: BIJELA, Parcela: 2680, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.624	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					195815.36	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-25456.00	170359.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-68143.74	102215.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11243.72	90971.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90971.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45485.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	113.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.74	90.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	90.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**90.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4222 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118768

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANTIĆ MILOMIR SRĐAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 105.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ULICA LOVORIKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 970, LN: 313

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.767	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					144170.13	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-49017.84	95152.29	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-38060.92	57091.37	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-7992.79	49098.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49098.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		16366.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	90.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	90.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**90.01**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.241	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45429.59	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-15446.06	29983.53	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11993.41	17990.12	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-10254.37	7735.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7735.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		2578.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	12.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.89**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.256	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					13454.27	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-4574.45	8879.82	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3551.93	5327.89	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2557.39	2770.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2770.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		923.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	2.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4224 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118766

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANTIĆ MILOMIR SLAĐANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ULICA LOVORIKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 970, LN: 313

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.767	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					144170.13	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-49017.84	95152.29	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-38060.92	57091.37	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-7992.79	49098.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49098.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16366.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		40.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.18	32.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-8.18	24.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.56**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.241	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45429.59	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-15446.06	29983.53	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11993.41	17990.12	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-10254.37	7735.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7735.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2578.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		12.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	12.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	12.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.89**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.256	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					13454.27	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-4574.45	8879.82	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3551.93	5327.89	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2557.39	2770.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2770.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		923.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	2.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5508 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113938

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDABOVIĆ VASO ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 74.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 108, LN: 304

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	227630.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-93328.30	134301.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	134301.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14773.19	119528.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					119528.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59764.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	149.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-29.88	119.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-44.82	74.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**74.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46282 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-09 00:00:00**

AOP: 132339

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuABRAMOVIĆ MILOŠ JOVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VINOGRADARSKI PUT 56A ., KO: BIJELA, Parcela: 352, LN: 1024

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-24744.72	50239.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	50239.28	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-13564.61	36674.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36674.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36674.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	91.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.34	73.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-27.51	45.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4979 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26066

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIŠEVIC(ZLOKOVIC) NEDJELJKO VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA ZADVORINA ., KO: BIJELA, Parcela: 1908, LN: 361

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120510.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-72306.00	48204.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19281.60	28922.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3181.46	25740.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25740.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	12 / 64	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		4826.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	12.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.41	9.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-3.62	6.04	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**6.04**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.600	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					102835.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-61701.12	41134.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16453.63	24680.45	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-8144.55	16535.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16535.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	12 / 64	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3100.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	7.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	7.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	7.75	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**7.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4983 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24243

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDABOVIĆ(ZLOKOVIĆ) NEDJELJKO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA ZADVORINA ., KO: BIJELA, Parcela: 1908, LN: 361

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120510.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-72306.00	48204.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19281.60	28922.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3181.46	25740.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25740.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	12 / 64	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		4826.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	12.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.41	9.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-3.62	6.04	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**6.04**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					102835.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-61701.12	41134.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16453.63	24680.45	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-8144.55	16535.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16535.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	12 / 64	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3100.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	7.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	7.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	7.75	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**7.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2771 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29059

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPERUNIČIĆ (ROGAČ) DUŠAN JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI . ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-24704.55	35550.45	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	35550.45	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3910.55	31639.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31639.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					31639.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					79.10	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.82	63.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-23.73	39.55	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**39.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15363 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110833

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTODOROVIĆ TOMAŠ BRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI S18 st12 ., KO: KUMBOR, Parcela: 622, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-31091.58	41214.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8242.88	49457.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5440.30	44017.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44017.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44017.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	110.04 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.01	88.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-11.00	77.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2743 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115060

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOSIĆ TOMISLAV LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88 OBJ C ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	103103.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-43303.26	59799.74	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	59799.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6577.97	53221.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53221.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10644.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-5.32	21.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-7.98	13.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2808 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113677

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILIĆ . ILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 108.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI . ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	103103.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-42272.23	60830.77	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	60830.77	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6691.38	54139.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54139.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54139.39	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	135.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.07	108.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	108.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**108.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9170 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15054

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽELALIĆ GLIGO DRAGO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 5.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, ŽELALIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	667	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7144.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-2000.57	5144.33	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-3858.25	1286.08	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-951.70	334.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					334.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	334.38	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0.84 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4515 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121143

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAKONIĆ OBRAD DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 69 ., KO: BIJELA, Parcela: 1348, LN: 493

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105781.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-51832.69	53948.31	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21579.32	32368.99	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3560.59	28808.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28808.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28808.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	72.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.40	57.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-14.40	43.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**43.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10789 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15204

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIC VLADO ŽELJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA 35 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-2999.36	7712.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3085.06	4627.58	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-416.48	4211.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4211.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4211.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.53 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.11	8.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8835 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15317

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUKANOVIĆ MITAR DRAGUTIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BALABUŠIĆI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.835	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					118300.65	€
korigovana po osnovu						
c) starost	59 godina	59.00	%	-69797.38	48503.27	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19401.31	29101.96	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2619.18	26482.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26482.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					26482.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					66.21	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.24	52.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-6.62	46.35	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**46.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10235 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25636

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZLOKOVIĆ(MANDIĆ) NIKOLA DANICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZADVORINA DONJA 11.20M2 . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.120	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-4199.10	10797.70	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4319.08	6478.62	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-583.08	5895.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5895.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					5895.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	14.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.95	11.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.79	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**11.79**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					872	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					9340.86	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-2615.44	6725.42	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2690.17	4035.25	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-2986.08	1049.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1049.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					1049.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	2.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.62	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**2.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4987 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25630

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZLOKOVIĆ ANDRO DJORDJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 18.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZADVORINA DONJA 17.44M2 . ., KO: BIJELA, Parcela: 1908, LN: 361

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120510.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-72306.00	48204.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19281.60	28922.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3181.46	25740.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25740.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 16 / 64 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			6435.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	16.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.22	12.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-4.83	8.04	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**8.04**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					102835.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-61701.12	41134.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16453.63	24680.45	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-8144.55	16535.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16535.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 16 / 64 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4133.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	10.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	10.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	10.33	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**10.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2718 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15919

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOŠIR RADE NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, S-88 C-1 ST. 13 31M2 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-17848.87	23660.13	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23660.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2602.61	21057.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21057.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21057.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	52.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.53	42.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-5.26	36.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1492 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121570

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČAUŠEVIĆ EKREM EMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 147.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 46 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1160

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.176	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29136.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-3787.76	25348.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5069.78	30418.66	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-3650.24	26768.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26768.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26768.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	147.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	147.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**147.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5197 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24075

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIC DRAGO MIHAIL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: X 17.34M2 0 ., KO: BJELSKE KRUŠEVICE, Parcela: 94, LN: 19

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.734	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23218.26	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-6501.11	16717.15	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12537.86	4179.29	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-376.14	3803.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3803.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3803.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	9.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.90	7.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3858 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19559

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCRNJAK MILAN VASO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 797.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA . ., KO: BIJELA, Parcela: 822, LN: 767

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					179426.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-75358.92	104067.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	104067.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11447.38	92619.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92619.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			92619.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	509.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	509.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	509.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**509.41**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	47 godina	47.00	%	-7048.50	7948.30	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	7948.30	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-2384.49	5563.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5563.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			5563.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	13.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3870 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115493

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSOROKIN ALEKSANDROVIČ ANDREY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 281.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA . ., KO: BIJELA, Parcela: 831, LN: 378

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					187460.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-76858.60	110601.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	110601.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12166.15	98435.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98435.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			49217.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	270.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	270.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	270.70	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**270.70**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.108	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					22580.90	€
korigovana po osnovu						
c) starost	26 godina	26.00	%	-5871.03	16709.87	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	16709.87	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-8020.74	8689.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8689.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4344.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	10.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.86	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**10.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3726 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20639

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCILIGARIDIS-MATIĆ IGNJAT GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1373.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA . ., KO: BIJELA, Parcela: 707, LN: 1124

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.374	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					98737.86	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-32583.49	66154.37	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13230.87	79385.24	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-7938.52	71446.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71446.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		71446.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	178.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-35.72	142.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-35.72	107.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.18**	€

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BIJELA Hotel ANASTAZIJA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					338767.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	30 godina	30.00	%	-101630.10	237136.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	47427.38	284564.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-31302.07	253262.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					253262.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		253262.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 % porez iznosi:	1266.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	1266.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	1266.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1266.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2504 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121070

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVULETIĆ MARKO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 160.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ C6 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16349.19	33193.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33193.81	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-3983.26	29210.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29210.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29210.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	160.66 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	160.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	160.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**160.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19440 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103837

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANKOVIĆ RADULE MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1250.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA hotel PALACE ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 120, LN: 146

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					440531.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	26 godina	26.00	%	-114538.06	325992.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	65198.59	391191.53	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-43031.07	348160.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					348160.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			174080.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	957.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	957.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	957.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**957.44**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					155524.85	€
korigovana po osnovu						
c) starost	26 godina	26.00	%	-40436.46	115088.39	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23017.68	138106.07	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-20715.91	117390.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117390.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			58695.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	293.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	293.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	293.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**293.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19441 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103838

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANKOVIĆ PETAR MIRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1250.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA hotel PALACE ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 120, LN: 146

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					440531.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	26 godina	26.00	%	-114538.06	325992.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	65198.59	391191.53	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-43031.07	348160.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					348160.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			174080.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	957.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	957.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	957.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**957.44**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					155524.85	€
korigovana po osnovu						
c) starost	26 godina	26.00	%	-40436.46	115088.39	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23017.68	138106.07	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-20715.91	117390.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117390.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			58695.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	293.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	293.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	293.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**293.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15943 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117566

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKHUSIAINOV ŠAFIAUILA ŠAFIATULA KHAIDIAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 787.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA B.B. ., KO: KUTI, Parcela: 597, LN: 722

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147290.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-13256.10	134033.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26806.78	160840.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-17692.47	143148.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					143148.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	143148.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	787.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	787.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	787.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**787.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23969 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119468

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ ZORAN JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 739, LN: 21

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-46061.60	61058.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24423.36	85481.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9402.99	76078.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76078.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			12679.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	69.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.74**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					138184.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-59419.46	78765.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	31506.14	110271.48	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-52930.31	57341.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57341.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 48 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1194.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	2.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2996 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120048

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAŠKOVIĆ RADOSAV MILOJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 230.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-2477.15	47065.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	47065.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5177.24	41888.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41888.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41888.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	230.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	230.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**230.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14568 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3701

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRADOVIĆ PETAR RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 125.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 1036, LN: 110

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-24102.00	16068.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12051.00	4017.00	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-1245.27	2771.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2771.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2771.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		15.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	15.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	15.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**15.24**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . ., KO: PODI, Parcela: 159, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-9640.80	50614.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20245.68	70859.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7794.59	63065.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63065.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			63065.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		157.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-31.53	126.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-15.77	110.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**110.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28667 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101220

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANIŠIĆ . MIĆO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19281.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-3085.06	16196.54	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6478.62	22675.16	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-6802.55	15872.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15872.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15872.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	39.68 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25544 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23188

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLALOVAC MILOŠ MLADEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 162.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: NJEGOŠEVA 108 A ., KO: TOPLA, Parcela: 1253, LN: 1615

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46195.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-14320.60	31874.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12749.96	44624.86	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-12048.71	32576.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32576.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32576.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	162.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	162.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	162.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**162.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10473 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19836

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEPIĆ . RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 120.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-18478.20	21691.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4338.36	26030.16	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-4164.83	21865.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21865.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21865.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	120.26 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	120.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**120.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11759 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23904

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJURICIC DJURO LJUBE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-54631.20	36420.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27315.60	9105.20	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-819.47	8285.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8285.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8285.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.14	16.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9754 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26492

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSVILANOVIĆ ILIJA ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109798.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-30743.44	79054.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-59290.92	19763.64	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1778.73	17984.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17984.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17984.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	44.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.99	35.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28571 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103268

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ . GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ., KO: TOPLA, Parcela: 2174, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-2999.36	18424.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7369.86	25794.50	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-10317.80	15476.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15476.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15476.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	38.69 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3247 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90489

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMULER KRSTO ANĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 87.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE BB ., KO: BIJELA, Parcela: 347, LN: 945

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.496	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127151.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-29244.83	97906.61	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	97906.61	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10769.73	87136.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87136.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43568.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	108.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.78	87.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	87.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**87.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3249 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90490

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČIČAREVIĆ LUKA SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 87.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE BB ., KO: BIJELA, Parcela: 347, LN: 945

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.496	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127151.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-29244.83	97906.61	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	97906.61	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10769.73	87136.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87136.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43568.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	108.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.78	87.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	87.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**87.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3419 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28403

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCICOVIĆ ILIJA DAVOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 481, LN: 764

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					128544.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-52703.04	75840.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	75840.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8342.51	67498.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67498.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			33749.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	84.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.87	67.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-25.31	42.19	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**42.19**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					12854.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-5270.30	7584.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	7584.10	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-2275.23	5308.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5308.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2654.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	6.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	6.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	6.64	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**6.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3268 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104094

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ DRAGOSLAV SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 352, LN: 1148

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.080	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134971.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-33742.80	101228.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	101228.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11135.12	90093.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90093.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			45046.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	112.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.52	90.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-11.26	78.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**78.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3415 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113767

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVIĆ JOVO ŽIVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 477, LN: 424

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20085.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-4619.55	15465.45	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	15465.45	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-5876.87	9588.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9588.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9588.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	23.97 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.79	19.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30262 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118739

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVIČIĆ NIKOLA ALEKSA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 224.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 52 ., KO: TOPLA, Parcela: 2709, LN: 2278

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-28788.50	38161.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7632.30	45793.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5037.32	40756.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40756.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		40756.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	224.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	224.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**224.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8246 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5607

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHADŽIBABIC DJORDJE DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 146.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.150	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82348.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-29645.46	52703.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21081.22	31621.82	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-5059.49	26562.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26562.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26562.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	146.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**146.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14312 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33274

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSUBOTIĆ NIKOLA BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 283, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					92391.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-55434.60	36956.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36956.40	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-7391.28	29565.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29565.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 12	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2463.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	13.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23114 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113753

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMALEŠEVIĆ JOVO DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 215.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 547, LN: 173

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38831.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-7377.89	31453.11	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12581.24	44034.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4843.78	39190.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39190.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			39190.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		215.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	215.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**215.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17748 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117398

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRKAJIĆ DUŠAN NENADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 102.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 51 ., KO: PODI, Parcela: 336, LN: 889

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-44990.40	29993.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11997.44	41991.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4619.01	37372.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37372.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18686.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	102.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**102.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18859 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119598

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLCHUK . MARIYA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE , ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 250

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121849.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-17058.86	104790.14	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-78592.60	26197.54	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2881.73	23315.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23315.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11657.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1124 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16284

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOBAR SVETOZAR SVETISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 200.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 9/II ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16791.06	34090.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6818.19	40909.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4500.00	36409.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36409.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36409.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	200.25 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	200.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	200.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**200.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17358 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121968

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAYYED DUNJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 203.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE PEDIŠIĆA BB, MELJINE 29 ., KO: PODI, Parcela: 159, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100425.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-41174.25	59250.75	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23700.30	82951.05	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9124.62	73826.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73826.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36913.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	203.02 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	203.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**203.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1672 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120872

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVCHUK IRYNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 283.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAĆEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 505, LN: 1153

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	10 godina	10.00	%	-5356.00	48204.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9640.80	57844.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6362.93	51481.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51481.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		51481.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	283.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	283.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	283.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**283.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27594 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119743

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJELAJLIJA . MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 196.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1629, LN: 1053

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100425.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-60255.00	40170.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40170.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4418.70	35751.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35751.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35751.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	196.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	196.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**196.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30700 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23854

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURĐEVIĆ SVETOZAR DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 945, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-18210.40	27315.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10926.24	16389.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1802.83	14586.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14586.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7293.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11778 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24752

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOSAVLJEVIĆ . PEKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 152.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BOK.BRIG.32.34.36.38 62M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83018.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-23245.04	59772.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23909.18	83682.14	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-7531.39	76150.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76150.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76150.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	190.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.08	152.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	152.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**152.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10808 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20688

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJOKIC MILETA ILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 114.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, VODICE 28.20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.820	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37759.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-15103.92	22655.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22655.88	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-1812.47	20843.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20843.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20843.41	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	114.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	114.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**114.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2186 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20686

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADENKOVIC ŽIVOJIN SLAVOLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 279.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 640, LN: 132

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					95069.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-38027.60	57041.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	57041.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6274.55	50766.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50766.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50766.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	279.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	279.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	279.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**279.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9898 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20687

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVIDULOVIC ŽIVKO SVETISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 5.64M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	564	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7551.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-2945.26	4606.70	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	921.34	5528.04	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-442.24	5085.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5085.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5085.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	27.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7814 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6967

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOJKOVIC MILEN DRAGOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 5.64M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	564	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7551.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-2945.26	4606.70	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	921.34	5528.04	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-442.24	5085.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5085.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5085.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	27.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1516 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119971

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLENKO VITALJEVIČ VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 242.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					147290.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-23566.40	123723.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	24744.72	148468.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16331.52	132136.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132136.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					44045.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					242.25	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	242.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	242.25	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**242.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11885 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7970

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMLADENOVIĆ . MIHAILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE "BOSNA" 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8034.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-2651.22	5382.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1076.56	6459.34	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-2583.74	3875.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3875.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3875.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	21.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11963 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20758

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPUTNIK TEODOR PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-16068.00	17407.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13055.25	4351.75	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-696.28	3655.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3655.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3655.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	20.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20860 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113212

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVESELINOVIĆ MILOVAN KOSANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5745, LN: 1262

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170053.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-30609.54	139443.46	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-55777.38	83666.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9203.27	74462.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74462.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6205.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	34.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3197 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13554

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILEVSKI . DJORDJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA A-1 ., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.087	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27944.93	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-9221.83	18723.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	18723.10	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1685.08	17038.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17038.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17038.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	93.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	93.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1420 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103927

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuATANACKOVIĆ MILIJA DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 170.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 35 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 834

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.968	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53131.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-12220.25	40911.27	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8182.25	49093.52	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-18164.60	30928.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30928.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30928.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	170.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	170.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**170.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11889 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8016

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRANKOVIĆ . ŽIVORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 132.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, MASLINE 53 20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-8837.40	17942.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7177.04	25119.64	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1004.79	24114.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24114.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24114.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	132.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**132.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7793 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8008

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUZMANOVIĆ JOVAN ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, "NARANDŽA" 22M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29458.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-17674.80	11783.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4713.28	16496.48	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-4783.98	11712.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11712.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11712.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	64.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18527 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106137

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVULETIĆ MILETA MILIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 117 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1858, LN: 1256

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-14059.50	79670.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31868.20	47802.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5258.25	42544.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42544.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21272.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	117.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**117.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16906 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122776

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuALTVARG ANASTASIIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 388.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, MOJDEŽ BB ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1361, LN: 4

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					62129.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-4970.37	57159.23	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-42869.42	14289.81	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-6859.11	7430.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7430.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			7430.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		18.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.58**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 95 ., KO: TOPLA, Parcela: 277, LN: 2188

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-11997.44	62986.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12597.31	75583.87	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8314.23	67269.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67269.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			67269.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		369.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	369.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	369.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**369.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27753 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103688

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆIRKOVIĆ . BRANIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 189.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1798, LN: 1638

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.450	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	193485.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-77394.20	116091.30	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	116091.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12770.04	103321.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103321.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34440.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	189.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	189.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	189.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**189.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13509 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVITOMIROVIĆ ŽARKO NEDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 287.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG HERCEGA STJEPANA 19 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 279, LN: 259

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	230308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-138184.80	92123.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36849.28	128972.48	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-24504.77	104467.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104467.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52233.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	287.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	287.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**287.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15787 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7644

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZARIĆ SLOBODAN DOBRILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, VINOGRADSKA 89 ., KO: KUTI, Parcela: 463, LN: 851

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-16697.33	22133.67	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16600.25	5533.42	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-221.34	5312.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5312.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5312.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	29.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	29.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18694 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106321

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIGNJATIJEVIĆ ANTON MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 471.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ŽANJICE , ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1391, LN: 334

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137917.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-22066.72	115850.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	115850.28	€
e) kvalitet	345.00	0.74	koef.	-30121.07	85729.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85729.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85729.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	471.51 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	471.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	471.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**471.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13746 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113567

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPUDAR . ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 61 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 408, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.180	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42580.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-18309.49	24270.71	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4854.14	29124.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3203.73	25921.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25921.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					12960.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					71.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	71.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26849 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117425

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆURČIĆ JOVAN ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 196.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 21/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-21410.61	33488.39	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6697.68	40186.07	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4420.47	35765.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35765.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35765.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	196.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	196.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**196.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10379 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110771

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOKSIMOVIĆ . LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 85.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 12 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.570	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47802.30	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-28681.38	19120.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7648.37	26769.29	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-11243.10	15526.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15526.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15526.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	85.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	85.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**85.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27547 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLOJIĆ MILUTIN JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 205.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 1590, LN: 550

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.740	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50078.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-15023.58	35055.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7011.00	42066.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4627.26	37438.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37438.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37438.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	205.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	205.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	205.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**205.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12420 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31271

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSLAVKOVIĆ VOJISLAV ZAVIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 162.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI,NOVO NASELJE BB II SPRAT . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.042	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40732.38	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13441.69	27290.69	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5458.14	32748.83	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3274.88	29473.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29473.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29473.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	162.11 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	162.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	162.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**162.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18420 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116748

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOSAĆ . ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 98.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1725, LN: 1315

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					141934.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-85160.40	56773.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22709.44	34064.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3747.06	30317.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30317.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			10105.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		55.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	55.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23930 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102325

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐOROJEVIĆ STANKO BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 825.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 722, LN: 468

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	175542.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-28086.86	147456.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	58982.42	206438.46	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-41287.69	165150.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					165150.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	165150.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	825.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	825.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	825.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**825.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16071 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26622

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRADOVIĆ LUKA ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 251.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 725, LN: 231

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4284.80	25708.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2827.97	22880.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22880.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			22880.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	125.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	125.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**125.84**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					61594.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-36956.40	24637.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4927.52	29565.12	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4434.77	25130.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25130.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			25130.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	125.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	125.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**125.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29336 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7380

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANČEVIĆ NIKOLA DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 219.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-28922.40	31332.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12533.04	43865.64	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3947.91	39917.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39917.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39917.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	219.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	219.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	219.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**219.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2712 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117542

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADETIĆ . SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 182.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88 . ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-26994.24	37277.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	37277.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4100.55	33177.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33177.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33177.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	182.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**182.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17533 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOPAČIĆ NENAD MIHAJLO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 253.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 157 ., KO: PODI, Parcela: 250, LN: 878

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-13778.31	51832.69	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	51832.69	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5701.60	46131.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46131.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46131.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	253.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	253.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	253.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**253.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29138 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBATIĆ . MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 94.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 29 ., KO: TOPLA, Parcela: 2303, LN: 2681

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-55434.60	36956.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14782.56	51738.96	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4656.51	47082.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47082.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47082.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	117.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.54	94.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	94.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**94.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29132 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4929

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆIRKOVIĆ JEZIMIR RADIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 29 ., KO: TOPLA, Parcela: 2303, LN: 2681

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-41776.80	27851.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11140.48	38991.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4289.08	34702.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34702.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34702.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	86.76 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.35	69.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-26.03	43.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**43.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18347 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113869

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ BLAŽO TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1687, LN: 308

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-64272.00	42848.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17139.20	25708.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2827.97	22880.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22880.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4576.17 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	11.44 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.29	9.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29279 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3774

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ VESKO MILOJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 22 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-30207.84	32725.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13090.06	45815.22	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5039.67	40775.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40775.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40775.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	101.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.39	81.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	81.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29313 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24004

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFRANETA ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 128.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104442.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-46998.90	57443.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22977.24	80420.34	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-7237.83	73182.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73182.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73182.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	182.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-36.59	146.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-18.30	128.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**128.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 43 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-05 00:00:00**

AOP: 133252

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAKIĆEVIĆ (STOJIĆ) ALEKSANDAR NEVENKA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 346.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 20 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 182, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15090.53	50520.47	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20208.19	70728.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7780.15	62948.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62948.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62948.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	346.22 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	346.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	346.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**346.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12078 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26558

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ . MIHAILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRACE GRAKALICA BR.41 38M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-24423.36	26458.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10583.46	37042.10	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1481.68	35560.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35560.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35560.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	88.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.78	71.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	71.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29339 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122905

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠUNJIĆ BOŽIDARKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 23.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73645.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-36086.05	37558.95	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15023.58	52582.53	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5784.08	46798.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46798.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15599.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	39.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.80	31.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-7.80	23.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**23.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29353 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRŽELJ RATISLAV LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI, BRAĆE GRAKALIĆA 28 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-36742.16	38241.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15296.74	53538.58	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-5353.86	48184.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48184.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48184.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	120.46 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.09	96.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-12.05	84.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29354 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4238

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRASNI LAZAR SMILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRACE GRAKALICA BR.28-V 53.68M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.368	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	71877.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-35219.98	36657.54	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14663.02	51320.56	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-2566.03	48754.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48754.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48754.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	121.89 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.38	97.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-36.57	60.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**60.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29360 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102113

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTALANGA IVAN MLADEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73645.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-36086.05	37558.95	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15023.58	52582.53	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5784.08	46798.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46798.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46798.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	117.00 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.40	93.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	93.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29324 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102067

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZELINAC JELISLAVA MIJO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-26900.51	27998.49	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11199.40	39197.89	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4311.77	34886.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34886.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34886.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	87.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.44	69.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9586 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 491

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPERUĐINI GRACIJE ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, BRAĆE GRAKALIĆA .28 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-33421.44	36206.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14482.62	50689.18	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2027.57	48661.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48661.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48661.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	121.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.33	97.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-24.33	72.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**72.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29362 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27232

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ . MILIĆ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 120.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI,BRACE GRAKALICA 30 49M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-18371.08	47239.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18895.97	66135.89	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5952.23	60183.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60183.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60183.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	150.46 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.09	120.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	120.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**120.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13061 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24843

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJAKŠIĆ . TODOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 73.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 32 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-36742.16	38241.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15296.74	53538.58	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4818.47	48720.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48720.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48720.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	121.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.36	97.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-24.36	73.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29286 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100848

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVANOVIĆ . MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 32 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-20968.74	17862.26	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7144.90	25007.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2750.79	22256.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22256.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11128.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.56	22.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9092 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOLUMDŽIJA DUŠAN SANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 32 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-29524.95	30730.05	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12292.02	43022.07	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4732.43	38289.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38289.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25526.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	63.82 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.76	51.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24599 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118256

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAGOVIĆ . ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 1073, LN: 493

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-15144.09	23686.91	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23686.91	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2605.56	21081.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21081.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21081.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	52.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.54	42.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-5.27	36.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9655 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32570

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠIPOVAC JOVO BOJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 53 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.775	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50547.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-10614.92	39932.33	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15972.93	55905.26	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5031.47	50873.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50873.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50873.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	127.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.44	101.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-12.72	89.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10316 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2614

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuALVIROVIĆ VIDOSAV IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 118.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 58 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.150	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					82348.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-33762.88	48585.62	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19434.25	68019.87	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2720.79	65299.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65299.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65299.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	163.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-32.65	130.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-16.32	114.28	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**114.28**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					350	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					3749.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-1537.17	2212.03	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	884.81	3096.84	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-1424.55	1672.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1672.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1672.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	4.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	4.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	4.18	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**4.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29602 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120121

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠKODNIK . MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 51 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2442, LN: 505

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-19281.60	20888.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8355.36	29243.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3216.81	26026.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26026.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26026.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	65.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.01	52.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-6.51	45.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10680 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29178

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOJKOVIĆ MOMIR JAVORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 83.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 72 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88374.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-53024.40	35349.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14139.84	49489.44	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1979.58	47509.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47509.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47509.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.75	95.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-11.88	83.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**83.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5283 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118696

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGLOMAZIĆ CVETKA PEJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 132.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 2212, LN: 392

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	207545.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-47735.35	159809.65	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	63923.86	223733.51	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-24610.69	199122.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					199122.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66374.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	165.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.19	132.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	132.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**132.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5284 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118694

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGLOMAZIĆ CVETKA MIĆO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 132.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 2212, LN: 392

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	207545.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-47735.35	159809.65	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	63923.86	223733.51	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-24610.69	199122.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					199122.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66374.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	165.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.19	132.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	132.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**132.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7637 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5123

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠABANOVIĆ ĐURO NJEGOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 71 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-19281.60	20888.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8355.36	29243.76	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1169.75	28074.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28074.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28074.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	70.19 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.04	56.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-7.02	49.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45897 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-06 00:00:00**

AOP: 3586

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDABOVIC SAVO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 108.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG- NOVI, PETIJEVICI 0 ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 2359, LN: 67

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.333	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17848.87	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-10709.32	7139.55	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-5354.66	1784.89	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-481.92	1302.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1302.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1302.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	7.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.17**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 160 ., KO: TOPLA, Parcela: 820, LN: 524

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					108459.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-43383.60	65075.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13015.08	78090.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8589.95	69500.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69500.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		69500.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	173.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-34.75	139.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-52.12	86.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**86.88**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-5998.72	8998.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1799.62	10797.70	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-5182.90	5614.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5614.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		5614.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		14.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45894 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-06 00:00:00**

AOP: 3585

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDABOVIĆ SAVO TRIPKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 192.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG- NOVI, PETIJEVICI BB ., KO: MOKRINE, Parcela: 2359, LN: 67

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.333	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17848.87	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-10709.32	7139.55	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-5354.66	1784.89	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-481.92	1302.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1302.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1302.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	7.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.17**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 160 ., KO: TOPLA, Parcela: 820, LN: 524

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					212901.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-85160.40	127740.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25548.12	153288.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16861.76	136426.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136426.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		136426.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	341.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-68.21	272.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-102.32	170.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**170.54**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-6427.20	9640.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1928.16	11568.96	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-5553.10	6015.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6015.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6015.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	15.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25888 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32220

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJAUKOVIĆ STEVAN KSENIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 231.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					81679.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	55 godina	55.00	%	-44923.45	36755.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7351.11	44106.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4851.73	39254.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39254.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39254.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	98.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-19.63	78.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-9.81	68.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.70**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-25909.65	34345.35	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6869.07	41214.42	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-11540.04	29674.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29674.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29674.38	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	163.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	163.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	163.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**163.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22188 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101259

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITROVIĆ RADISLAV DUŠICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 27/1 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29458.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-13256.10	16201.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3240.38	19442.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2138.65	17303.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17303.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17303.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.65	34.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	34.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28152 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5035

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRAŠČEVIĆ VUKO SLAVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 120.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2044, LN: 1794

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-11568.96	20567.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4113.41	24680.45	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2714.85	21965.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21965.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21965.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	120.81 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	120.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**120.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 493 /2023**
Herceg Novi, **2024-02-21 00:00:00**

AOP: 119793

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ MIĆO SLAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-35349.60	44990.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8998.08	53988.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5938.73	48049.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48049.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48049.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	120.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.02	96.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.01	84.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24564 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116627

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULATOVIĆ BOŽIDAR SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 182.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 114 ., KO: TOPLA, Parcela: 1059, LN: 529

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-8435.70	85294.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17058.86	102353.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11258.85	91094.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91094.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91094.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	227.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-45.55	182.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	182.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**182.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8755 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100960

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLIPOVAC- PEROVIĆ . NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.366	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45070.74	€
korigovana po osnovu						
c) starost	65 godina	60.00	%	-27042.44	18028.30	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7211.32	10816.98	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-3785.94	7031.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7031.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2343.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	5.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.17	4.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.69	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**4.69**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.066	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14273.74	€
korigovana po osnovu						
c) starost	65 godina	60.00	%	-8564.24	5709.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2283.80	3425.70	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-1198.99	2226.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2226.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	742.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	4.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.08	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**4.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 182 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-19 00:00:00**

AOP: 133476

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULAJIĆ BUDIMIR VELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 122.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 154 ., KO: TOPLA, Parcela: 826, LN: 176

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	178087.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-101509.59	76577.41	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15315.48	91892.89	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10108.22	81784.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81784.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81784.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	204.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-40.89	163.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-40.89	122.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**122.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46558 /2023**
Herceg Novi, **2023-11-23 00:00:00**

AOP: 113407

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ DRAGOMIR GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 247.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, BRACE GRBICA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 1133, LN: 1177

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					76323.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-2289.69	74033.31	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29613.32	103646.63	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11401.13	92245.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92245.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			92245.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	230.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-46.12	184.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-69.18	115.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**115.31**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					129615.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-3888.46	125726.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	50290.70	176017.44	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-70406.98	105610.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105610.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			52805.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	132.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	132.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	132.01	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**132.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46561 /2023**
Herceg Novi, **2023-11-23 00:00:00**

AOP: 118415

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ ANDRIJA ZDRAVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 115.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 1133, LN: 1177

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-749.84	74234.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29693.66	103927.82	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11432.06	92495.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92495.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92495.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	231.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-46.25	184.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-69.37	115.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**115.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10504 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14909

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANĐELKOVIĆ STANISLAV ŽIVOJIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 109.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73645.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	49 godina	49.00	%	-36086.05	37558.95	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7511.79	45070.74	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1802.83	43267.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43267.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43267.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	108.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.63	86.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-32.45	54.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.09**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					27717.30	€
korigovana po osnovu						
c) starost	46 godina	46.00	%	-12749.96	14967.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2993.47	17960.81	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-6825.11	11135.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11135.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11135.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	55.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	55.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25863 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100881

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDAMJANOVIĆ VESELIN VESELIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 180.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BRAĆE GRBIĆA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 782

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					55434.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	39 godina	39.00	%	-21619.49	33815.11	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6763.02	40578.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4463.59	36114.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36114.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					36114.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.50	%	porez iznosi:	180.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	180.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**180.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24756 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114420

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEJOVIĆ GORAN DRAŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1126, LN: 248

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-9640.80	50614.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10122.84	60737.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6681.07	54055.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54055.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					54055.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					135.14	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-27.03	108.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-40.54	67.57	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**67.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24759 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117271

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEJOVIĆ NOVO BOJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA , ., KO: TOPLA, Parcela: 1126, LN: 248

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-7284.16	38241.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7648.37	45890.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5047.92	40842.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40842.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		40842.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		102.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.42	81.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	81.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8021 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20286

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANDJELKOVIC ILIJA VIDOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 106.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73645.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	49 godina	49.00	%	-36086.05	37558.95	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7511.79	45070.74	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4056.37	41014.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41014.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41014.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	102.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.51	82.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-30.76	51.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.27**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					27717.30	€
korigovana po osnovu						
c) starost	46 godina	46.00	%	-12749.96	14967.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2993.47	17960.81	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-6825.11	11135.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11135.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11135.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	55.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	55.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10407 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31157

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLESKOVAC TODOR TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, NASELJE NARANDŽA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4284.80	14996.80	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5998.72	8998.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8998.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8998.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11979 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27047

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSOMBORSKI . SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, BANJALUCKA 4/II 20.50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.050	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27449.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-11528.79	15920.71	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3184.14	19104.85	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-764.19	18340.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18340.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18340.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1304 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34744

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURIČIĆ ŽIVKO MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 658.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "PJER LOTTI" 1 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 655

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-25266.93	24276.07	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9710.43	33986.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3738.51	30247.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30247.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30247.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	166.36 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	166.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	166.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**166.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9107 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8150

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKAŠIĆ . NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-20085.00	13390.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5356.00	18746.00	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-7498.40	11247.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11247.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11247.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	61.86 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9250 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100408

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILJUŠ DANILO STEVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16737.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-10042.50	6695.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1339.00	8034.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-883.74	7150.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7150.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7150.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	39.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1874 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100742

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFILIPOVIĆ PANDUROVIĆ RATKO ZORICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 144.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-11568.96	24584.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4916.81	29500.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3245.09	26255.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26255.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26255.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	144.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	144.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**144.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11325 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34273

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOSNIĆ DMITAR VELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 212.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.340	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44722.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-8944.52	35778.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7155.62	42933.70	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-4293.37	38640.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38640.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38640.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	212.52 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	212.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**212.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11344 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34274

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOSNIĆ SIMO MIRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 212.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.340	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44722.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-8944.52	35778.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7155.62	42933.70	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-4293.37	38640.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38640.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38640.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	212.52 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	212.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**212.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8828 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9632

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIKIĆ STEVAN LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC NARANDŽA 10. 15M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20085.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-12051.00	8034.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3213.60	11247.60	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-4499.04	6748.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6748.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6748.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	37.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28603 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120327

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOMNENIĆ PETRIĆ MILAN KATARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 290.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 61 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2185, LN: 1711

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-16496.48	42419.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16967.81	59387.33	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6532.61	52854.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52854.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52854.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	290.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	290.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	290.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**290.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 33 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-01 00:00:00**

AOP: 133213

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ MILADIN MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1212.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 6 ., KO: PODI, Parcela: 361, LN: 99

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					281190.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-168714.00	112476.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	56238.00	168714.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18558.54	150155.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					150155.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			150155.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	825.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	825.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	825.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**825.86**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					141666.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-84999.72	56666.48	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	28333.24	84999.72	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-12749.96	72249.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72249.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			72249.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	361.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	361.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	361.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**361.25**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	6427.20	19281.60	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-9255.17	10026.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10026.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10026.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	25.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	25.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8699 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34777

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOLJAKOVIĆ ANTUN STIPAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 141.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, MASLINE B.B. 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.350	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44856.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-12111.26	32745.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13098.10	45843.34	€
e) kvalitet	259.00	0.56	koef.	-20171.07	25672.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25672.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25672.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	141.20 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	141.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	141.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**141.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17685 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34914

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIHAJLOV ANDRIJA VERONIKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 181.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 64 ., KO: PODI, Parcela: 311, LN: 847

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.080	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54631.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-18028.30	36602.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36602.90	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3660.29	32942.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32942.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32942.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	181.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	181.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**181.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30793 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19255

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUKIĆ BRANKO MOMČILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 41.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN DONJI ., KO: TREBESIN, Parcela: 1081, LN: 142

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-20085.00	13390.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	13390.00	€
e) kvalitet	259.00	0.56	koef.	-5891.60	7498.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7498.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7498.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	41.24 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17363 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23208

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOJKOVIĆ SPASOJE SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29 ., KO: PODI, Parcela: 159, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-24102.00	36153.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14461.20	50614.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5567.56	45046.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45046.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45046.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	112.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.52	90.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	90.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**90.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28835 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29899

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRACOVIĆ MILORAD ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 238.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.595	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74917.05	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-40455.21	34461.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13784.74	48246.58	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-4824.66	43421.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43421.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43421.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	238.82 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	238.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	238.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**238.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12039 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZURE TEST x x matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 296.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-3213.60	103906.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	51953.20	155859.60	€
e) kvalitet	440.00	0.95	koef.	-7792.98	148066.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					148066.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	148066.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	370.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-74.03	296.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	296.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**296.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8641 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12949

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGUDELJEVIĆ(ĐUROVIĆ) ĐURO VIDOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: X 66.33M2 . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.633	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88815.87	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-53289.52	35526.35	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14210.54	49736.89	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-2984.21	46752.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46752.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46752.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.38	93.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	93.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12870 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28114

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOJKOVIĆ SLOBODAN IVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 55.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.502	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60281.78	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-27126.80	33154.98	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13261.99	46416.97	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-2320.85	44096.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44096.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44096.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	110.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.05	88.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-33.07	55.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17356 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111178

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANIČIĆ PETAR BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29 ., KO: PODI, Parcela: 159, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100425.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-40170.00	60255.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24102.00	84357.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9279.27	75077.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75077.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50051.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.03	100.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7831 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5454

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRACKOVIĆ JOVAN RAJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-40491.36	55916.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22366.66	78283.30	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3131.33	75151.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75151.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75151.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	187.88 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-37.58	150.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-56.36	93.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8307 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3428

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOLDŠTAJN JOVANA PIROŠKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 315.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 75 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 3.840	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					319217.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-127687.04	191530.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	76612.22	268142.78	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-16088.57	252054.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					252054.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		252054.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		630.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-126.03	504.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-189.04	315.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**315.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1902 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117789

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBALAĆ MRDALJ GAVRILOVIĆ RADOJE DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 591, LN: 405

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					121849.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-52395.07	69453.93	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13890.79	83344.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9167.92	74176.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74176.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			24725.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		135.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	135.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**135.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1483 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116436

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTEŠIĆ . VESELKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 314.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 68 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1030

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168714.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-89418.42	79295.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15859.12	95154.70	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-38061.88	57092.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57092.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57092.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	314.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	314.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	314.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**314.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10924 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100513

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKEVEZOVIĆ . LJUBE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 110.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-13229.32	37652.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7530.54	45183.22	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4970.15	40213.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40213.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20106.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	110.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**110.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7646 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100512

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKEVEZOVIĆ SPASOJE PERO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 110.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-13229.32	37652.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7530.54	45183.22	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4970.15	40213.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40213.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20106.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	110.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**110.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2490 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20764

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEŠIĆ MIODRAG MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16349.19	33193.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33193.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3651.32	29542.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29542.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14771.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	81.24 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	81.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45800 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-30 00:00:00**

AOP: 132097

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOOTH RICHARD NICHOLAS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 183.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 6, LN: 61

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-20151.95	26713.05	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10685.22	37398.27	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4113.81	33284.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33284.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					33284.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					183.06	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	183.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	183.06	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**183.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12997 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1550

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFILIPOVIĆ MAKSIM NIKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 98.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ĆOPIĆA 2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-53988.48	58487.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23395.01	81882.53	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3275.30	78607.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78607.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78607.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	196.52 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-39.30	157.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-58.96	98.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**98.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46712 /2023**
Herceg Novi, **2024-01-24 00:00:00**

AOP: 132684

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNOVAKOVIĆ PETAR DARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 156.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 3 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5762, LN: 320

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-17273.10	22896.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9158.76	32055.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3526.12	28529.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28529.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28529.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	156.91 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	156.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**156.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11906 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8142

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ . DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP BEOGRAD 24M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5141.76	17996.16	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-7198.46	10797.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10797.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10797.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45696 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-16 00:00:00**

AOP: 132042

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTADIĆ DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 201.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ĆOPIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2299, LN: 1773

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-4499.04	107976.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43190.78	151167.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16628.45	134539.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134539.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	134539.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	336.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-67.27	269.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-67.27	201.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**201.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46368 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-16 00:00:00**

AOP: 132389

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠIMRAK MATEJ ARIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 565.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, MIĆE VAVIĆA B.B. . ., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	21 godina	21.00	%	-10122.84	38081.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15232.46	53313.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5864.50	47449.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47449.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			47449.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		118.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.72	94.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	94.90	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**94.90**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					90851.15	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-11810.65	79040.50	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	31616.20	110656.70	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-16598.51	94058.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94058.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			94058.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		470.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	470.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	470.29	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**470.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1493 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118984

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOŠĆO PANE STANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 308.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 34 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1063

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.088	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68128.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15669.51	52458.81	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10491.76	62950.57	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6924.56	56026.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56026.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56026.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	308.14 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	308.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	308.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**308.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23617 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121429

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOSANČIĆ MILORAD VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 200.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 1/52 ., KO: TOPLA, Parcela: 616, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-26994.24	29243.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11697.50	40941.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4503.54	36437.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36437.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36437.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	200.41 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	200.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	200.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**200.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23215 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117281

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSPAIĆ DUŠAN SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 334.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-44990.40	48739.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19495.84	68235.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7505.90	60729.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60729.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60729.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	334.01 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	334.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	334.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**334.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24009 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIRKOVIĆ DRAGOSLAV ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 747, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					162019.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	62 godina	60.00	%	-97211.40	64807.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25923.04	90730.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9980.37	80750.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80750.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			5046.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	27.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.76	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**27.76**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16068.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	62 godina	60.00	%	-9640.80	6427.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2570.88	8998.08	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-3419.27	5578.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5578.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			348.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	0.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.87	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**0.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24011 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120626

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIRKOVIĆ MILAN SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 747, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					162019.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	62 godina	60.00	%	-97211.40	64807.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25923.04	90730.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9980.37	80750.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80750.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		5046.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	27.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.76**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16068.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	62 godina	60.00	%	-9640.80	6427.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2570.88	8998.08	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-3419.27	5578.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5578.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		348.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	0.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11886 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7989

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTROJINIĆ . LAZAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-20085.00	13390.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2678.00	16068.00	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-6427.20	9640.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9640.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9640.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	53.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14424 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104755

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ . GOSPAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 270.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 448, LN: 115

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.640	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					115689.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-26608.61	89080.99	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-35632.40	53448.59	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5879.34	47569.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47569.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					47569.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					261.63	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	261.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	261.63	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**261.63**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.445	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					15478.84	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-3560.13	11918.71	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4767.48	7151.23	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3432.59	3718.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3718.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					3718.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					9.30	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	9.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	9.30	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**9.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10925 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110772

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKALENIĆ MARKO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.125	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					28453.75	€
korigovana po osnovu						
c) starost	59 godina	59.00	%	-16787.71	11666.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4666.42	16332.46	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-6043.01	10289.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10289.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					10289.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					56.59	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	56.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	56.59	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**56.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9547 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKURDULIJA TRIVKO MILOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 187.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRAT. I JED. 99. 24.6M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					91052.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-39152.36	51899.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10379.93	62279.57	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5605.16	56674.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56674.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					56674.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					141.69	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.34	113.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-42.51	70.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**70.84**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.460	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					37880.31	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-16288.53	21591.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4318.36	25910.14	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-2591.01	23319.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23319.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					23319.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:					116.60	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	116.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	116.60	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**116.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22486 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112120

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 352.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA . ., KO: TOPLA, Parcela: 283, LN: 610

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3 6.747	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	492042.33	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-162373.97	329668.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	65933.67	395602.03	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-43516.22	352085.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					352085.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	176042.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	440.11 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-88.02	352.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	352.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**352.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21092 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117749

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSRETENOVIĆ . GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE , ., KO: SUTORINA, Parcela: 5887, LN: 705

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					132561.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	57 godina	57.00	%	-75559.77	57001.23	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22800.49	79801.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8778.19	71023.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71023.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	2 / 24	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5918.63 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	32.55 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22764 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111540

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLANGURIĆ MILOSAV MILENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 371, LN: 1751

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	219596.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-105406.08	114189.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22837.98	137027.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15073.07	121954.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121954.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	18 / 486	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	4516.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	11.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.26	9.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19033 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116621

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ MIRKO KATICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 15.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA B.B. ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 310, LN: 341

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-10270.13	68730.87	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51548.15	17182.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1890.10	15292.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15292.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7646.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.82	15.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22573 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33707

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVETIĆ VASILIJE MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 32 ., KO: TOPLA, Parcela: 307, LN: 2383

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-6748.56	25387.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5077.49	30464.93	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-5483.69	24981.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24981.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24981.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.49	49.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-6.25	43.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**43.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22660 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102345

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ . GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 101.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 57 ., KO: TOPLA, Parcela: 322, LN: 998

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					88374.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	46 godina	46.00	%	-40652.04	47721.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9544.39	57266.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6299.30	50967.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50967.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50967.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	127.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.48	101.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	101.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**101.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22143 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102836

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVIŠNJIĆ KOMNEN RADMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 2729

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-5690.75	27784.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5556.85	33341.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3667.52	29673.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29673.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29673.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	74.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.84	59.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-7.42	51.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2092 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 35111

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuREGOJE CVIJETIN DOBRILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 233.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "GRADAL" 5 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 603

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68289.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-21169.59	47119.41	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	47119.41	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-4711.94	42407.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42407.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42407.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	233.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	233.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	233.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**233.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2004 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32624

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNESTOROVIĆ DRAGOMIR ŽIVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 129.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					37492.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	31 godina	31.00	%	-11622.52	25869.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	25869.48	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2328.25	23541.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23541.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		23541.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	129.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	129.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**129.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15024 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122466

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETER RIDDERVOLD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 244.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: KUMBOR, Parcela: 309, LN: 474

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120510.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-20486.70	100023.30	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	100023.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11002.56	89020.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89020.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44510.37 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	244.81 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	244.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	244.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**244.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15380 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5612

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuULEMEK BLAGOJE BLAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 422.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . ., KO: KUMBOR, Parcela: 629, LN: 309

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	120510.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-49409.10	71100.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14220.18	85321.08	€
e) kvalitet	420.00	0.90	koef.	-8532.11	76788.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76788.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76788.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	422.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	422.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	422.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**422.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1901 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAJKOVIĆ RADIVOJE ČEDOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 183.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 591, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					54899.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-23606.57	31292.43	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6258.49	37550.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4130.60	33420.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33420.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33420.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	183.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	183.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	183.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**183.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11773 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24528

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIC JOKO IVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BRGULI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.440	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32671.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-19602.96	13068.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5227.46	7841.18	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-2117.12	5724.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5724.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5724.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.86	11.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.43	10.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 786 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32496

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANICIC MAKSIM MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 155.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 104, LN: 465

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-21424.00	32136.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6427.20	38563.20	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-15425.28	23137.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23137.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			23137.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	127.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	127.26	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**127.26**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					22495.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	22 godina	22.00	%	-4948.94	17546.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3509.25	21055.51	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-9685.53	11369.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11369.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			11369.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	28.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**28.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20315 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118942

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSANKOVIĆ . DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BRTKOVO BRDO ., KO: SUTORINA, Parcela: 2673, LN: 43

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.032	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80768.48	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-18576.75	62191.73	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-46643.80	15547.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1710.27	13837.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13837.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		13837.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	34.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.92	27.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.67**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					704	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					7541.25	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-1734.49	5806.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-4355.07	1451.69	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-696.81	754.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					754.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		754.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	1.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13127 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117958

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPLAVČIĆ . SANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 345.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 37, LN: 372

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-25949.82	50373.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20149.27	70522.45	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7757.47	62764.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62764.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62764.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	345.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	345.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	345.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**345.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31083 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121793

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRALIĆ ŽIVADIN LAZAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 66.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA SELO STOJKOVIĆI ., KO: ZABRĐE, Parcela: 976, LN: 692

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88374.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-20326.02	68047.98	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51035.98	17012.00	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-4933.48	12078.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12078.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12078.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	66.43 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	66.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**66.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11953 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9879

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTODOROVIĆ . VID matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-9640.80	6427.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2570.88	8998.08	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-3599.23	5398.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5398.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5398.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	29.69 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	29.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20299 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24803

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZEČEVIĆ MILUTIN VUKOSAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 2524, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-28922.40	35349.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26512.20	8837.40	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-1060.49	7776.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7776.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3888.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	21.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20298 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120801

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZEČEVIĆ NIKOLA RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 2524, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-17996.16	46275.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34706.88	11568.96	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-1388.28	10180.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10180.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5090.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	28.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13342 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110088

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOKOT PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 359.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: NJEGOŠEVA 5-7 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 163, LN: 5

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	157064.70	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-36124.88	120939.82	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	48375.93	169315.75	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-25397.36	143918.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					143918.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71959.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	359.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	359.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	359.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**359.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20714 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAJIĆ NOVAK MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4846, LN: 2001

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28119.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-3093.09	25025.91	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18769.43	6256.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-688.21	5568.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5568.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5568.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	30.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19964 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31480

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆURUVIJA STEVAN VLADAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 397.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 7 ., KO: SUTORINA, Parcela: 214, LN: 1441

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111137.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-54457.13	56679.87	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22671.95	79351.82	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-7141.66	72210.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72210.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72210.16	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	397.16 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	397.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	397.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**397.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27972 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113762

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBLAGOJEVIĆ MILORAD RADOMAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 161.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1943, LN: 1614

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-9855.04	32992.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	32992.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3629.23	29363.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29363.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29363.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	161.50 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	161.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**161.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1091 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113551

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUČIĆ MILAN MIROSLAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 126.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-10604.88	21531.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4306.22	25837.34	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2842.11	22995.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22995.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22995.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	126.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	126.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	126.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**126.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2408 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10035

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRALICA . PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 102.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC BB. 18M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 562

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-7953.66	16148.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3229.67	19378.01	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-775.12	18602.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18602.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18602.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	102.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**102.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1306 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10048

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTALIJAN ŽIVOJIN PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 126 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 665

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2142.40	12854.40	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5141.76	7712.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7712.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7712.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	42.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19184 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27123

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZIĆ CVETKO MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 527.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 77, LN: 19

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.350	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165366.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-62839.27	102527.23	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20505.45	123032.68	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-27067.19	95965.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95965.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95965.49	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	527.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	527.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	527.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**527.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26257 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113878

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBELIĆ . BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 109.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 1349, LN: 744

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-28212.73	37398.27	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7479.65	44877.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4936.57	39941.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39941.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19970.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	109.84 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	109.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**109.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9397 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5646

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ LJUBISAV GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20085.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-7833.15	12251.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	12251.85	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-4043.11	8208.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8208.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8208.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18 /2023**
Herceg Novi, **2024-02-29 00:00:00**

AOP: 133180

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKITOVIĆ BLAŽO MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 654.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 20 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 467

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					108459.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-20607.21	87851.79	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	43925.89	131777.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14495.54	117282.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117282.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		117282.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	645.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	645.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	645.05	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**645.05**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					5356.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-1017.64	4338.36	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	2169.18	6507.54	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-2603.02	3904.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3904.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3904.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	9.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.76	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**9.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5352 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118042

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEFANOVIĆ MILOMIR BOŽIDARKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MERDARI ., KO: BRGULI, Parcela: 870, LN: 33

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-20995.52	53988.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-40491.36	13497.12	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-3914.16	9582.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9582.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9582.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	52.71 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17375 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33304

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDABOVIĆ DANILO DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 704.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 21 . ., KO: PODI, Parcela: 162, LN: 159

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 0.740	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	277708.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-72204.24	205504.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	82201.74	287706.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-31647.67	256058.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					256058.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	128029.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	704.16 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	704.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	704.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**704.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11879 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPLACKOV . BORIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11046.75	22428.25	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8971.30	13456.95	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-538.28	12918.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12918.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12918.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	71.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	71.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19130 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116909

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUSKOKOVIĆ . VELIBOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 27, LN: 38

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95069.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-57041.40	38027.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7605.52	45633.12	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-13233.60	32399.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32399.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16199.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19131 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116908

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUSKOKOVIĆ . DARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 27, LN: 38

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95069.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-57041.40	38027.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7605.52	45633.12	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-13233.60	32399.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32399.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16199.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17761 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101286

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILATOVIĆ MARKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 0 ., KO: PODI, Parcela: 340, LN: 1012

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23097.75	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-5312.48	17785.27	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	8892.63	26677.90	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4001.69	22676.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22676.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22676.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	113.38 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	113.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**113.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1256 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118155

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITRIĆ BOGDAN RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 205.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ MITROVIĆA POLJE ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 391, LN: 555

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-10470.98	35055.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7011.00	42066.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4627.26	37438.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37438.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37438.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	205.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	205.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	205.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**205.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17240 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105631

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANČEVIĆ BOŽO JAGODA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 447.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 16 ., KO: PODI, Parcela: 114, LN: 256

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					203528.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	56 godina	56.00	%	-113975.68	89552.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	89552.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9850.76	79701.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79701.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		79701.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	438.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	438.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	438.36	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**438.36**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16068.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	56 godina	56.00	%	-8998.08	7069.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	7069.92	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3393.56	3676.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3676.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3676.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	9.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.19	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**9.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1688 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32672

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŽIĆ - PETKOVIĆ SLAVKO NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 26 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 514, LN: 243

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-28119.00	28119.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5623.80	33742.80	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-6411.13	27331.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27331.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27331.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	150.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	150.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**150.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20217 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115420

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANČIĆ . ANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 17.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 27 ., KO: SUTORINA, Parcela: 833, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-33742.80	22495.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16871.40	5623.80	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-2362.00	3261.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3261.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3261.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		17.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16312 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101527

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEGOVIĆ MIROJE JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 2449, LN: 43

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-46061.60	61058.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24423.36	36635.04	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-17584.82	19050.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19050.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9525.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	47.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25284 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIRKOVIĆ DANILO STEVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 196.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 16 A ., KO: TOPLA, Parcela: 1224, LN: 2274

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40036.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-9208.30	30827.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	15413.90	46241.70	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-6936.25	39305.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39305.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39305.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	196.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	196.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**196.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23214 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120570

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKECOJEVIĆ DRAGOLJUB VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 198.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-26994.24	29243.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11697.50	40941.26	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-4912.95	36028.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36028.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36028.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	198.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	198.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**198.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17351 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113143

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ VOJKAN KATARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 162.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29 ., KO: PODI, Parcela: 159, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-16469.70	23700.30	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9480.12	33180.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3649.85	29530.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29530.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29530.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	162.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	162.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	162.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**162.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18791 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106364

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPIĆ DUŠAN BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 120.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA , ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1657, LN: 553

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15398.50	51551.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20620.60	30930.90	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-8969.96	21960.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21960.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21960.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	120.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	120.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**120.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11231 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110672

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZDRAVKOVIĆ . ŽIVOJIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 473.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.005	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80406.95	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-11256.97	69149.98	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27659.99	96809.97	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10649.10	86160.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86160.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		86160.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	473.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	473.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	473.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**473.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10078 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33497

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRATKOVIĆ LAZAR MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-16469.70	23700.30	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17775.22	5925.08	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-948.01	4977.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4977.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4977.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	27.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45674 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-09 00:00:00**

AOP: 132017

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDIMKOVSKI MIRČETA ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 292.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE stan 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 340, L

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-15398.50	51551.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10310.30	61861.80	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-8660.65	53201.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53201.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					53201.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					292.61	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	292.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	292.61	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**292.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12064 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8954

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEŽEVIĆ . LAZAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, NASELJE NARANDŽA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4284.80	14996.80	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5998.72	8998.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8998.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8998.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	49.49 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18165 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33950

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMIĆ . DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE . ., KO: PODI, Parcela: 1478, LN: 814

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56907.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-34144.50	22763.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22763.00	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-5690.75	17072.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17072.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17072.25	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	93.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	93.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12139 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20614

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAKVIĆ TOMISLAV DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2142.40	12854.40	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5141.76	7712.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7712.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7712.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	42.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29321 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32428

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽARKOVIĆ NEĐELJKO MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 174.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28/5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-25949.82	24932.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9972.87	34905.05	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3141.45	31763.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31763.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31763.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	174.70 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	174.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	174.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**174.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10043 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19361

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ DUŠAN MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 94.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 2OM2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7766.20	19013.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3802.76	22816.56	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-5704.14	17112.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17112.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17112.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	94.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	94.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**94.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1170 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111239

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAKSIĆ DUŠAN MILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 62 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 348, LN: 458

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-29725.80	50614.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20245.68	70859.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7794.59	63065.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63065.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12613.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1171 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111240

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAKSIĆ DUŠAN JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 62 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 348, LN: 458

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-29725.80	50614.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20245.68	70859.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7794.59	63065.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63065.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12613.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1172 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111241

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAKSIĆ DUŠAN IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 62 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 348, LN: 458

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-29725.80	50614.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20245.68	70859.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7794.59	63065.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63065.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12613.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13317 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121760

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuARSENIJEVIĆ SVETOZAR ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1904.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 133, LN: 558

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	415759.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-95624.68	320134.82	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	128053.93	448188.75	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-67228.31	380960.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					380960.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	380960.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	1904.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1904.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1904.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1904.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46191 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-04 00:00:00**

AOP: 16532

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRAMATIKOVA MIHAILO RADMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 103.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-21691.80	18478.20	€
d) lokacija	Zona I	1.40	koef.	7391.28	25869.48	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-6984.76	18884.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18884.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18884.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	103.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**103.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10326 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8957

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVKOVIĆ . JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC BEOGRADSKO NASELJE 7 15M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20085.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-11649.30	8435.70	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3374.28	11809.98	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-4723.99	7085.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7085.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7085.99	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24365 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121599

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVJETKOVIĆ LJUBOMIR NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 114.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 166 ., KO: TOPLA, Parcela: 956, LN: 1683

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					116493.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	57 godina	57.00	%	-66401.01	50091.99	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20036.80	70128.79	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7714.17	62414.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62414.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			20804.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		114.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	114.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**114.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25124 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29363

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILAŠINOVIĆ VITOMIR OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 396.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 1142, LN: 1051

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.020	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134167.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-80500.68	53667.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21466.85	75133.97	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3005.36	72128.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72128.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72128.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	396.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	396.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	396.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**396.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 809 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103872

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKLAJIĆ LUKA ANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 139, LN: 41

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.496	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	167321.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-71948.22	95373.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	95373.22	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-18120.91	77252.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77252.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15450.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1884 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112547

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAHMUTOVIĆ HAJRUDIN SUAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 248.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8649.94	42232.06	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8446.41	50678.47	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5574.63	45103.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45103.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45103.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	248.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	248.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	248.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**248.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19026 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28442

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAČANOVIĆ ŽARKO MIOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA STRAŽINSKA ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 291, LN: 7

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	63 godina	60.00	%	-24102.00	16068.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12051.00	4017.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-441.87	3575.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3575.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1191.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	6.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.55**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	63 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9640.80	3213.60	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1542.53	1671.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1671.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	557.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31088 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33613

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDIMITRIJEVIĆ ILIJA BOSA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 131.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 986, LN: 632

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200850.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-66280.50	134569.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-100927.12	33642.38	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-9756.29	23886.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23886.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23886.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	131.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**131.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1068 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131109

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRANĐELOVIĆ MUHAMED ARMATA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 86.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NAVARINSKO POLJE-potk. 19.68M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN:

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14581.71	29605.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5921.06	35526.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3907.90	31618.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31618.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15809.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	86.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**86.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30603 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121341

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUKANOVIĆ MIROSLAV VUKALO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 264.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN , ., KO: TREBESIN, Parcela: 840, LN: 223

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					152646.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-68690.70	83955.30	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33582.12	50373.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5541.05	44832.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44832.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44832.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	246.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	246.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	246.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**246.58**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					35349.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-15907.32	19442.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7776.91	11665.37	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-4432.84	7232.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7232.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7232.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	18.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10656 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109770

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMOJSILOVIĆ MOMČILO PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 25 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.031	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27195.09	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-16045.10	11149.99	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4460.00	15609.99	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-6244.00	9365.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9365.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9365.99	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	51.51 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2170 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110887

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBJELICA SLOBODAN SANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-15853.76	33689.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33689.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3705.82	29983.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29983.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14991.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	82.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	82.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**82.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8879 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110774

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEZOVIĆ VUKADIN MILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 127.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.550	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					34144.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-7853.24	26291.26	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10516.50	36807.76	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-13618.87	23188.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23188.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					23188.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					127.54	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	127.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	127.54	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**127.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1289 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ JOLE JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 261.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-11394.89	38148.11	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15259.24	53407.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5874.81	47532.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47532.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47532.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	261.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	261.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	261.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**261.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14041 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28607

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVERMEZOVIĆ BRANKO VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 159.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JADRANSKA MAGISTRALA 111 D ., KO: JOŠICA, Parcela: 40, LN: 110

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-48204.00	32136.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	32136.00	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3213.60	28922.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28922.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28922.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	159.07 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	159.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	159.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**159.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22492 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122579

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČERANIĆ MOMIR BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 132.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA, IGALO 103 ., KO: TOPLA, Parcela: 285, LN: 312

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-31292.43	45030.57	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9006.11	54036.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5944.03	48092.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48092.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24046.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	132.25 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	132.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**132.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1457 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118987

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKAŠIĆ SRDOJE TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 193.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 90 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 407, LN: 1076

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-9855.04	32992.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6598.59	39591.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4355.07	35236.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35236.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35236.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	193.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	193.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**193.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 227 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-25 00:00:00**

AOP: 133604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ STANIMIR DARINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-13175.76	18960.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3792.05	22752.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2502.75	20249.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20249.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5062.38	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	27.84 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28077 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121320

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ MIROSLAV LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 338.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 2008, LN: 137

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	97747.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-40076.27	57670.73	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11534.15	69204.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7612.54	61592.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61592.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61592.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	338.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	338.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	338.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**338.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28998 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101858

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAJIĆ DUŠAN DEJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 128.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE . ., KO: TOPLA, Parcela: 2230, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-18746.00	18746.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7498.40	26244.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2886.88	23357.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23357.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23357.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	128.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**128.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7810 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6448

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANAJOTOVIĆ . JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI BITOLJSKA 6 35M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25441.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-12211.68	13229.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5291.73	18521.05	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-740.84	17780.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17780.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17780.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	97.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	97.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**97.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13376 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9430

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAKIĆ . JADRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 128.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVA DABOVIĆA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 180, LN: 108

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24102.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-14461.20	9640.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3856.32	13497.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1484.68	12012.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12012.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			12012.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	66.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	66.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**66.07**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26177.45	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-15706.47	10470.98	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4188.39	14659.37	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-2198.91	12460.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12460.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			12460.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	62.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	62.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**62.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21622 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116190

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAOVIĆ MIHAILO BORISAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					91052.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-54631.20	36420.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18210.40	54631.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6009.43	48621.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48621.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	49 / 880	tako da osnovica za oporezivanje iznosi		2707.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	14.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25467 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119744

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEŽEVIĆ RADONJA GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1144.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: TRG MARŠALA TITA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 471

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	354165.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-152291.16	201874.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	80749.74	282624.08	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-53698.58	228925.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					228925.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	228925.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	1144.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1144.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1144.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1144.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22062 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAZIĆ . RADIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA, N.NASELJE, LAMELA S3 A ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15465.45	31399.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6279.91	37679.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4144.74	33534.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33534.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11178.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30963 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104339

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARINAC NIKOLA DARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 15.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 291, LN: 36

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					87035.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-52221.00	34814.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26110.50	8703.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-957.39	7746.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7746.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2582.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	14.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.20**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8034.00	2678.00	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1285.44	1392.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1392.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	464.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11672 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2508

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIC ĐURO LUCE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BUTUROVA BR. 33 16M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-12425.92	8998.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3599.23	12597.31	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-503.89	12093.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12093.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12093.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	30.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.05	24.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11584 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8596

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVEJIĆ RADIVOJ MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 63.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-16844.62	28681.38	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11472.55	17208.83	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-5678.91	11529.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11529.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11529.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	63.41 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	63.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**63.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30667 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121704

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZIKRI FERHAT KAYA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 145.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SUŠĆEPAN, TARA 20 ., KO: TREBESIN, Parcela: 910, LN: 527

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-27958.32	49703.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19881.47	29822.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3280.44	26541.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26541.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26541.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	145.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**145.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28548 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119719

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAYRAPETYAN EDUARD ANNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1172.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA E3-2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					196833.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-31493.28	165339.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	66135.89	231475.61	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-25462.32	206013.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					206013.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			206013.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	1133.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1133.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1133.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1133.07**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24637.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-3942.02	20695.58	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8278.23	28973.81	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-13327.95	15645.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15645.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			15645.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	39.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29407 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114548

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ . GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 106.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 32 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-26512.20	17674.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7069.92	24744.72	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-5443.84	19300.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19300.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19300.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	106.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	106.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**106.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4702 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33619

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDANILOVIĆ PANTO VIDAK matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 98.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 1510, LN: 1118

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16349.19	33193.81	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13277.52	19916.29	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-1991.63	17924.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17924.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17924.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	98.59 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	98.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**98.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20836 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 107897

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTODOROVSKI BORIS RAFE null null matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 92.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5669, LN: 1397

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					41509.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-9547.07	31961.93	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12784.77	19177.16	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-2301.26	16875.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16875.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16875.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		92.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16051 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114465

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKAROVIĆ . GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 101.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA 39 A ., KO: KUTI, Parcela: 710, LN: 370

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					77662.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	57 godina	57.00	%	-44267.34	33394.66	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6678.93	40073.59	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4408.09	35665.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35665.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17832.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	98.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	98.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**98.08**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					7498.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	57 godina	57.00	%	-4274.09	3224.31	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	644.86	3869.17	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-1160.75	2708.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2708.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1354.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9630 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33135

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVESELINOV-MIŠČEVIĆ . LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 192.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI (Mitrovića polje) 48-a ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.789	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50734.71	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16742.45	33992.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6798.45	40790.71	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-5710.70	35080.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35080.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35080.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	192.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	192.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	192.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**192.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2427 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113746

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILENKOVIĆ DIKOMIR JOVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1507.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BAOŠIĆ OBALA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 736, LN: 223

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					252535.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-45456.37	207079.03	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	82831.61	289910.64	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-43486.60	246424.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					246424.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			246424.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	1232.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1232.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1232.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1232.12**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 547, LN: 173

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-8649.94	36876.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14750.42	51626.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5678.91	45947.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45947.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			45947.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	252.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	252.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	252.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**252.71**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					11783.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-2238.81	9544.39	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3817.76	13362.15	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-4409.51	8952.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8952.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		8952.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	22.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11924 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8577

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJAŠEVSKI . SAVE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-25708.80	17139.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3427.84	20567.04	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-7404.13	13162.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13162.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13162.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	72.40 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	72.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**72.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30916 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34851

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMOMIRSKI TIHOMIR SLAVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 458.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 117, LN: 147

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 8.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					512167.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-87068.48	425099.02	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	425099.02	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-97772.77	327326.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					327326.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	2 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81831.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	450.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	450.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	450.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**450.07**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-5463.12	26672.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26672.88	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-12802.98	13869.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13869.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	2 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3467.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30901 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118419

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFEMIĆ RADOICA MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 149.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABEĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 109, LN: 148

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.775	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130887.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-27486.32	103400.93	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20680.19	124081.12	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-28538.66	95542.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95542.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9554.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2071 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEREZOVSKI . OGNJEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-7083.31	23713.69	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23713.69	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2608.51	21105.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21105.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21105.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11283 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24578

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIHAJLOVIC . IVANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-17996.16	46275.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18510.34	27765.50	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-12772.13	14993.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14993.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14993.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	37.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11863 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7712

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANOJEVIĆ . DARINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ERACI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11046.75	22428.25	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8971.30	13456.95	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-538.28	12918.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12918.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12918.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	71.05 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	71.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8192 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8702

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTAMENKOVIĆ . DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-14139.84	28708.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5741.63	34449.79	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-8612.45	25837.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25837.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25837.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	142.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	142.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**142.11**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					733	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					7851.90	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-2591.13	5260.77	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1052.15	6312.92	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-2903.94	3408.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3408.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3408.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19512 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116710

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMLADENOVIĆ . DOBRINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 127.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 657, LN: 290

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-12934.74	43303.26	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17321.30	25981.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2858.02	23123.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23123.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					23123.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					127.18	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	127.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	127.18	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**127.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18309 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117231

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIHIĆ . BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1650, LN: 1157

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-15264.60	24905.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	24905.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2739.59	22165.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22165.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22165.81	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	55.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.08	44.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10803 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32127

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAŠEVIĆ RAJKO ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 139.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 2/7 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13697.97	27811.03	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27811.03	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2502.99	25308.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25308.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25308.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	139.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	139.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	139.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**139.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4726 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119670

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJISAVLJEVIĆ DUŠAN RADISLAVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA ŽAGER 3 ., KO: BIJELA, Parcela: 1536, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-24102.00	16068.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	16068.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1767.48	14300.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14300.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2383.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18764 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118891

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ MILOŠ SANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZAMBELIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1629, LN: 197

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.440	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					99621.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-22912.97	76708.63	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-57531.47	19177.16	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-4794.29	14382.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14382.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			14382.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	79.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	79.11	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**79.11**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					12854.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-2956.51	9897.89	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7423.42	2474.47	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1187.75	1286.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1286.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1286.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	3.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.22	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**3.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11887 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐAKOVIĆ . MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI - PJERLOTI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4284.80	14996.80	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-4049.14	10947.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10947.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10947.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	60.21 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	60.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**60.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26165 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116069

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ MIRKO NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 194.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 60/1/6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2515

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-29940.04	39687.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	39687.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4365.68	35322.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35322.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35322.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	194.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	194.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**194.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2500 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33016

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILJKOVIĆ PETAR DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 137.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-12292.02	23860.98	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4772.20	28633.18	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-3722.31	24910.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24910.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24910.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	137.01 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	137.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**137.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23182 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122956

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOJEVIĆ RADIŠA JELICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 133.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 44 ., KO: TOPLA, Parcela: 583, LN: 2542

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-19415.50	19415.50	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7766.20	27181.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2989.99	24191.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24191.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24191.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	133.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	133.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**133.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20302 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120296

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBONACI BRANKO SNJEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 2527, LN: 1807

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120510.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-72306.00	48204.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36153.00	12051.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1325.61	10725.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10725.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3575.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	19.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.66**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-12854.40	8569.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6427.20	2142.40	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1028.35	1114.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1114.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	371.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15919 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111334

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ NIKE MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 208.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, PRŽINE BB ., KO: KUTI, Parcela: 563, LN: 279

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120510.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-49409.10	71100.90	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28440.36	42660.54	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4692.66	37967.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37967.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					37967.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					208.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	208.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	208.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**208.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12138 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103451

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMADDEN ADRIAN . FRANCIS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE B.B. ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11930.49	24222.51	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4844.50	29067.01	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-10754.79	18312.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18312.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18312.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	100.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27358 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117447

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTEŠIĆ . GORANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 12/II ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2410

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-36153.00	24102.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4820.40	28922.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3181.46	25740.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25740.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12870.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	70.79 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18178 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122462

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTERZIĆ MILENKO SNJEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 414.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1504, LN: 1262

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					133900.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-4017.00	129883.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-51953.20	77929.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8572.28	69357.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69357.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69357.52 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	381.47 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	381.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	381.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**381.47**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	71 godina	60.00	%	-64272.00	42848.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17139.20	25708.80	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-19024.51	6684.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6684.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6684.29 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	33.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9330 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28971

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOIČIĆ PETAR GITA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ.BAT. 29/1,suteren 17M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.020	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13657.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-5326.54	8331.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1666.25	9997.51	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-399.90	9597.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9597.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9597.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 34318 /2023**
Herceg Novi, **2024-05-10 00:00:00**

AOP: 134616

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ DRAGAN IVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 63.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-17674.80	35885.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	35885.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3947.37	31937.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31937.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		31937.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	79.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.97	63.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	63.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**63.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31003 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120162

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILJANOVIĆ MOMČILO SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MITROVIĆI ., KO: ZABRĐE, Parcela: 486, LN: 38

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-14461.20	25708.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19281.60	6427.20	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-1735.34	4691.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4691.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4691.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	25.81 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	25.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11982 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29209

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ TRIFUN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 99.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 35 26.40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.640	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35349.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-20502.77	14846.83	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5938.73	20785.56	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-2702.12	18083.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18083.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18083.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	99.46 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	99.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**99.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16228 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114609

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTAJIĆ RATOMIR GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA , PRESJEKA 2 ., KO: KUTI, Parcela: 1345, LN: 330

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-27315.60	18210.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7284.16	10926.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1201.89	9724.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9724.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9724.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	53.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19196 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSABLIĆ STEVAN SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 144.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, GORNJE ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 80, LN: 167

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17755.14	34465.86	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34465.86	€
e) kvalitet	355.00	0.76	koef.	-8271.81	26194.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26194.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26194.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	144.07 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	144.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**144.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2122 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAVRAMOVIĆ NOVICA RAJNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE ZGR 2 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11046.75	22428.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22428.25	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-1794.26	20633.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20633.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20633.99	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	113.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	113.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**113.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18010 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100418

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFILIPOVIĆ ŽIVOJIN MILADIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 148 ., KO: PODI, Parcela: 1222, LN: 1327

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.254	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70351.06	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-26733.40	43617.66	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32713.24	10904.42	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-1308.53	9595.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9595.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9595.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	52.78 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23134 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ MILAN MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 360.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 558, LN: 1724

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-39728.13	52662.87	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21065.15	73728.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8110.08	65617.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65617.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65617.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	360.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	360.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	360.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**360.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3968 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31023

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOSTIĆ MIHAILO UROŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 191.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA B 2 ., KO: BIJELA, Parcela: 839, LN: 1479

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.830	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51283.70	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-10769.58	40514.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40514.12	€
e) kvalitet	399.00	0.86	koef.	-5671.98	34842.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34842.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34842.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	191.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**191.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22713 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6331

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ . MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 133.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA 58 ., KO: TOPLA, Parcela: 346, LN: 730

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-25775.75	21089.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4217.85	25307.10	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1012.28	24294.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24294.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24294.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	133.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	133.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**133.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7382 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101736

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ JOVAN ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 4.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 957, LN: 327

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.310	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					30930.90	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-18558.54	12372.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9279.27	3093.09	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-371.17	2721.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2721.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	2 / 9	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	604.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	3.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.33**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.160	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33849.92	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-20309.95	13539.97	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10154.98	3384.99	€
e) kvalitet	260.00	0.56	koef.	-1489.40	1895.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1895.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	2 / 9	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	421.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 299 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-08 00:00:00**

AOP: 134051

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVORONIN IGOR ANATOLJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 914.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA . ., KO: BIJELA, Parcela: 762, LN: 924

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73645.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-9573.85	64071.15	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25628.46	89699.61	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9866.96	79832.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79832.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79832.65	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	439.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	439.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	439.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**439.08**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17139.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-2228.10	14911.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5964.44	20875.54	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-6471.42	14404.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14404.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14404.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	36.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11878 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7922

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVOJINOVIC . MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13390.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-4418.70	8971.30	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3588.52	5382.78	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-215.31	5167.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5167.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5167.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	28.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11876 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7859

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAUNOVIC . DRAGUTIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-9105.20	17674.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7069.92	10604.88	€
e) kvalitet	355.00	0.76	koef.	-2545.17	8059.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8059.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8059.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	44.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11183 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5519

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUKIĆ PRODAN MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 55.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.155	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82415.45	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-49449.27	32966.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13186.47	46152.65	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1846.11	44306.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44306.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44306.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	110.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.15	88.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-33.23	55.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 34520 /2023**
Herceg Novi, **2024-05-16 00:00:00**

AOP: 134694

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNAHIĆ ĆAMIL ADISA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-6695.00	26780.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5356.00	32136.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3534.96	28601.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28601.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14300.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	78.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	78.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**78.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21582 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121858

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMOVIĆ SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SAVA ILICA bb ., KO: TOPLA, Parcela: 127, LN: 2264

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25708.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1028.35	24680.45	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	12340.23	37020.68	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-11106.20	25914.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25914.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25914.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10690 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34235

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURIĆ ARSENIJE SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP BEOGRAD 38 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.150	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42178.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-14762.47	27416.03	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10966.41	38382.44	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-18807.40	19575.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19575.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19575.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	107.66 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23115 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109126

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTRIPKOVIĆ HANČEVIĆ . LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 1A ., KO: TOPLA, Parcela: 547, LN: 173

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					11783.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-2238.81	9544.39	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3817.76	13362.15	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-5077.62	8284.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8284.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8284.53 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	20.71 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.71**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 1 A ., KO: TREBESIN, Parcela: 310, LN: 402

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-8649.94	36876.06	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27657.04	9219.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1014.09	8204.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8204.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8204.93 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	45.13 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25509 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118509

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMEDIĆ STEVO MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 106.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: TRG MARŠALA TITA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 2644

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47132.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3770.62	43362.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17344.87	60707.05	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-18212.12	42494.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42494.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42494.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	106.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	106.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**106.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17393 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9462

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČUKIĆ NIKOLA DARKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 621.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 31 ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					159341.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-95604.60	63736.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	31868.20	95604.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10516.51	85088.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85088.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					2836.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					15.60	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	15.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	15.60	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**15.60**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 24, LALOVINA ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 2, LN: 15

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					133900.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-45526.00	88374.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35349.60	123723.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13609.60	110114.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110114.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					110114.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					605.63	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	605.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	605.63	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**605.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25292 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6124

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIŠEVIĆ(TOMAŠEVIĆ) ĐURO JASNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1228, LN: 1128

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-57094.96	82161.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32864.42	115025.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12652.80	102372.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					102372.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34124.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.06	68.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25294 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIŠEVIĆ . NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1228, LN: 1128

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-57094.96	82161.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32864.42	115025.46	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-13803.06	101222.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101222.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22493.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	56.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.25	44.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9964 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 982

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIŠEVIC LABUD ZDRAVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 180.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, DANICE TOMAŠEVIC 8-A 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					139256.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-57094.96	82161.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32864.42	115025.46	€
e) kvalitet	475.00	1.02	koef.	2300.51	117325.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117325.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			117325.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	293.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-58.66	234.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-87.99	146.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**146.66**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					6695.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-1874.60	4820.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1928.16	6748.56	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-607.37	6141.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6141.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		6141.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	33.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	33.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	33.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8520 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16470

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVILIC NIKOLA RADE-ROBERT matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC 29.50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.950	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39500.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13035.16	26465.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5293.07	31758.41	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1270.34	30488.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30488.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30488.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	76.22 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.24	60.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-7.62	53.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13328 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113059

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKČEVIĆ . PAVLE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 124.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 134, LN: 224

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52354.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-31412.94	20941.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8376.78	29318.74	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4397.81	24920.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24920.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24920.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	124.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	124.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**124.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24012 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120621

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠMITRAN RATKO RAJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 747, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					162019.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	62 godina	60.00	%	-97211.40	64807.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25923.04	90730.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9980.37	80750.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80750.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			5046.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	27.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.76**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16068.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	62 godina	60.00	%	-9640.80	6427.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2570.88	8998.08	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-3419.27	5578.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5578.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			348.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	0.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1037 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-22 00:00:00**

AOP: 134365

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRNJAT MIODRAG LIDIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 155.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 496, LN: 183

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-27315.60	53024.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10604.88	63629.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6999.22	56630.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56630.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28315.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	155.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**155.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30386 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131158

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVIĆ DUŠAN JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 551, LN: 263

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	36 godina	36.00	%	-19281.60	34278.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13711.36	20567.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2262.37	18304.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18304.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9152.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	50.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23876 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121742

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ VIDO ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 215.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 716, LN: 948

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-30181.06	31412.94	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12565.18	43978.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4837.59	39140.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39140.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39140.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	215.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	215.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**215.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13183 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAJIĆ NEĐO ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 111.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 71, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46195.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-27717.30	18478.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7391.28	25869.48	€
e) kvalitet	399.00	0.86	koef.	-3621.73	22247.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22247.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22247.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	111.24 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	111.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**111.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2325 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120292

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ VOJISLAV LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 178.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4 6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					627991.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-81638.83	546352.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	546352.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-60098.74	486253.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					486253.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 15	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		32416.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	178.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	178.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**178.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23442 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118927

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ JEVREM BORISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-19120.92	18371.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7348.43	25719.51	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2829.15	22890.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22890.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3815.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	20.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45899 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-07 00:00:00**

AOP: 6483

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADIVOJEVIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 173.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 538

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14581.71	29605.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5921.06	35526.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3907.90	31618.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31618.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31618.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	173.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	173.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**173.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7904 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26286

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ ANDRIJA MIJO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 119.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC 90M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	120510.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-57844.80	62665.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12533.04	75198.24	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-6767.84	68430.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68430.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68430.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	171.08 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-34.22	136.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-17.11	119.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**119.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46699 /2023**
Herceg Novi, **2024-01-11 00:00:00**

AOP: 113918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMIĆEVIĆ MILORAD ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 672.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ VILA KAJA I JULIJA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 609, LN: 362

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					68289.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-10243.35	58045.65	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11609.13	69654.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7662.03	61992.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61992.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61992.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	154.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.00	123.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	123.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**123.98**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					58916.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-8837.40	50078.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10015.72	60094.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6610.38	53483.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53483.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53483.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	294.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	294.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	294.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**294.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46633 /2023**
Herceg Novi, **2023-12-15 00:00:00**

AOP: 5342

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJNIC MIHAILO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 847, LN: 241

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-17246.32	57737.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23095.07	34642.61	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3810.69	30831.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30831.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					30831.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					77.08	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.42	61.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-23.12	38.54	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**38.54**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-4434.77	14846.83	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5938.73	8908.10	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-4275.89	4632.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4632.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					4632.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					11.58	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	11.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	11.58	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**11.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46233 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-05 00:00:00**

AOP: 132323

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠABOVIĆ IFET DAMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 55.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, ČOKAC 33 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 835, LN: 682

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-7833.15	52421.85	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20968.74	31453.11	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3459.84	27993.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27993.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27993.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	69.98 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.00	55.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	55.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 193 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-20 00:00:00**

AOP: 133531

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ MILIVOJE DAVOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 201.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 280, LN: 717

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-51417.60	34278.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6855.68	41134.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4524.75	36609.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36609.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36609.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	201.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	201.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**201.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 80 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-07 00:00:00**

AOP: 133294

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obvezniku GUREWITZ ELLEN RHEA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 158.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: KUMBOR, Parcela: 150, LN: 693

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-2008.50	64941.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	64941.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7143.57	57797.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57797.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		28898.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	158.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	158.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**158.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1011 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-18 00:00:00**

AOP: 117808

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKČEVIĆ LJUBO DARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 148.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ZGRADA KAJA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 647

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					83018.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-13282.88	69735.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13947.02	83682.14	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9205.04	74477.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74477.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					74477.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					186.19	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-37.24	148.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	148.95	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**148.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46160 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-28 00:00:00**

AOP: 132282

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEJOVIĆ PETAR RAJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, PUT SV. SIMEONA 2A ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 164, LN: 1085

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38831.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-1164.93	37666.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	37666.07	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4143.27	33522.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33522.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		33522.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	83.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.76	67.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46311 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-11 00:00:00**

AOP: 104416

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVRANKOVIĆ BOŽIDAR DAMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 939.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, RUSKA 2 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 777

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					214240.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-17139.20	197100.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	78840.32	275941.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-30353.52	245587.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					245587.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			245587.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		613.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-122.79	491.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-184.19	306.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**306.99**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					115488.75	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-9239.10	106249.65	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	42499.86	148749.51	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-22312.43	126437.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126437.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			126437.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		632.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	632.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	632.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**632.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30432 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110535

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ VOJISLAV SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 471.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 591, LN: 19

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					155324.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-59023.12	96300.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	96300.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10593.10	85707.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85707.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					85707.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					471.39	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	471.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	471.39	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**471.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12038 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119961

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikudfb ydfgh fdy matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 482.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, KUTI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					133900.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-30797.00	103103.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	41241.20	144344.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15877.86	128466.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					128466.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		128466.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	321.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-64.23	256.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	256.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**256.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4232 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112358

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULATOVIĆ . MILEVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN ., KO: BIJELA, Parcela: 975, LN: 78

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-19281.60	23566.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9426.56	14139.84	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1555.38	12584.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12584.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6292.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	34.61 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	34.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1718 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113396

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJANOVIĆ SAVO JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 529.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ bb ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 554, LN: 526

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					109798.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	24 godina	24.00	%	-26351.52	83446.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16689.30	100135.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11014.94	89120.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89120.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89120.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	490.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	490.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	490.16	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**490.16**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24637.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	24 godina	24.00	%	-5913.02	18724.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3744.92	22469.50	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-6740.85	15728.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15728.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15728.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	39.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.32	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**39.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 861 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103007

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUROVIĆ LUKA ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 292.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, LUG BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 168, LN: 252

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.450	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72975.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-13135.59	59839.91	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	59839.91	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6582.39	53257.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53257.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53257.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	292.92 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	292.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	292.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**292.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1689 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2580

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETKOVIĆ ILIJA SVETOZAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 175.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 8 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 516, LN: 470

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	55 godina	55.00	%	-35349.60	28922.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5784.48	34706.88	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-2776.55	31930.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31930.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		31930.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		175.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	175.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	175.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**175.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10177 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20194

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADIĆ IVAN BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC "MASLINE" 51 28M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-22495.20	14996.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5998.72	20995.52	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-8398.21	12597.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12597.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12597.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1352 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90263

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRTOLINA MILORAD MLADEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 153.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 83 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 683

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.536	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33957.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-7810.12	26146.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5229.38	31376.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3451.39	27924.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27924.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27924.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	153.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	153.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	153.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**153.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1377 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34252

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMIĆ-TUROVIĆ RADOŠ ZORICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 57.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 31 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 793

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-25708.80	17139.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3427.84	20567.04	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-10077.85	10489.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10489.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10489.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	57.69 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	57.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**57.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9212 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHASKOVIĆ . RAŠID matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 198.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13256.10	26913.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10765.56	37679.46	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1507.18	36172.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36172.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36172.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	198.95 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	198.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**198.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46731 /2023**
Herceg Novi, **2024-02-07 00:00:00**

AOP: 29166

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ JOVAN MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 140.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MARIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 4, LN: 264

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					210223.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	50 godina	50.00	%	-105111.50	105111.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	105111.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11562.26	93549.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93549.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					93549.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					233.87	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-46.77	187.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-46.77	140.33	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**140.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3294 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ MILISAV ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 129.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA MALOVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 365, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					182104.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-32778.72	149325.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	149325.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16425.78	132899.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132899.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22149.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	121.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	121.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**121.82**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-5784.48	26351.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26351.52	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-8696.00	17655.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17655.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2942.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	7.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11006 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23198

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJUKIĆ . DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 142.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: TRG NIKOLE ĐURKOVIĆA 13 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	385	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	5928.42	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-2667.79	3260.63	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1304.25	4564.88	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-410.84	4154.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4154.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4154.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	20.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24911 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28473

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANOJEVIĆ VUKADIN VERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 12/ VI ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-19683.30	20486.70	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8194.68	28681.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3154.95	25526.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25526.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1595.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	8.77 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11371 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9822

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ . MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 123.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 4/I ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11488.62	23325.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23325.38	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-933.02	22392.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22392.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22392.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	123.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	123.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**123.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7210 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANDRIC(PAVLOVIC) DANILO DANICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 341, LN: 149

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	21424.00	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-8569.60	12854.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12854.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12854.40 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	32.14 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.43	25.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	25.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.71**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	21424.00	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-10497.76	10926.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10926.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10926.24 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	27.32 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8927 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20597

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVICKOVIC DJENKO GRACIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJURICI 5M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6695.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-1874.60	4820.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	4820.40	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-433.84	4386.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4386.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4386.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.19	8.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11084 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1508

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKASOVIC(ANTUNOVIC) DJURO ZORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJURICI 20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-7498.40	19281.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19281.60	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1735.34	17546.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17546.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17546.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	43.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.77	35.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30361 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109170

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJAN MAURITS . NOELLI DE KEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 88.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 516, LN: 197

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-21557.90	72172.10	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-54129.08	18043.03	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1984.73	16058.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16058.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16058.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	88.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	88.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**88.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1099 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120249

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽEBELJAN . SONJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 66.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 7 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 537

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16791.06	34090.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6818.19	40909.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4500.00	36409.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36409.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12136.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	66.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	66.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**66.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22450 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119022

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČAVIĆ LAZAR RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 264.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9881.82	45017.18	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9003.44	54020.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5942.27	48078.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48078.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48078.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	264.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	264.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	264.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**264.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4752 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32081

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDOBRIŠA SAVO RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 198.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 1542, LN: 671

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	24 godina	24.00	%	-16068.00	50882.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	50882.00	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-14755.78	36126.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36126.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36126.22 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	198.69 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	198.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**198.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2417 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114424

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAČIĆ NOVICA SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 562

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15907.32	32296.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	32296.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3552.63	28744.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28744.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14372.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	79.05 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	79.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14166 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104709

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFRANOVIĆ LUKA VJERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 164.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICE, BARA , ., KO: JOŠICA, Parcela: 169, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 8.077	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					509851.03	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-66280.63	443570.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	443570.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-48792.74	394777.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					394777.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 15	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26318.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	144.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	144.75	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**144.75**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.928	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20652.74	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-2684.86	17967.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17967.88	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-6827.79	11140.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11140.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 15	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	742.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.86	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**1.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3794 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122538

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOPČEVIĆ STEVAN IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 783.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BIJELA krug BRODOGRADILIŠTA ., KO: BIJELA, Parcela: 766, LN: 168

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	230977.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-99320.32	131657.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	52662.87	184320.05	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-27648.01	156672.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					156672.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	156672.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	783.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	783.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	783.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**783.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7076 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104548

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVIĆEVIĆ LJUBOMIR DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 2.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI BB ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 213, LN: 231

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					7498.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-1124.76	6373.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	6373.64	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3059.35	3314.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3314.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	828.57 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.07 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5089 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90422

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ BLAŽO MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ŽELALIĆI BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2608, LN: 630

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.184	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69413.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15965.16	53448.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21379.44	32069.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3527.61	28541.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28541.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4756.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	26.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5091 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ BLAŽO JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ŽELALIĆI BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2608, LN: 630

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.184	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69413.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15965.16	53448.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21379.44	32069.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3527.61	28541.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28541.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4756.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	26.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14435 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104764

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJUROVIĆ MARKO SAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 167.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA JOŠICA bb ., KO: JOŠICA, Parcela: 532, LN: 340

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-23298.60	57041.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22816.56	34224.84	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3764.73	30460.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30460.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					30460.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					167.53	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	167.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	167.53	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**167.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3892 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120431

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆETKOVIĆ . GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 408.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA , ., KO: BIJELA, Parcela: 834, LN: 1378

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100425.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17072.25	83352.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	83352.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9168.80	74183.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74183.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74183.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	408.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	408.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	408.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**408.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16933 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26351

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTAROVIĆ STANKO JAGLIKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE 0 ., KO: MOKRINE, Parcela: 269, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.750	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36822.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-22093.50	14729.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11046.75	3682.25	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-994.21	2688.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2688.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2688.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 348 /2023**
Herceg Novi, **2024-02-19 00:00:00**

AOP: 132975

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ ZORAN STEFAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 114.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SOLUNSKIH DOBROVOLJACA BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 196, LN: 936

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					68289.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	1 godina	1.00	%	-682.89	67606.11	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	67606.11	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7436.67	60169.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60169.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			60169.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		150.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-30.08	120.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-30.08	90.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**90.26**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	1 godina	1.00	%	-149.97	14846.83	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	14846.83	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-5196.39	9650.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9650.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			9650.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		24.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	24.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	24.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**24.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2137 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120142

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBLEČIĆ LAKIĆ STANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 115.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 1068

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-11140.48	23673.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23673.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2604.09	21069.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21069.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21069.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	115.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**115.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46360 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-16 00:00:00**

AOP: 132385

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBUDISAVLJEVIĆ RAŠID TINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 295.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 16A ., KO: TOPLA, Parcela: 1224, LN: 2274

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-6159.40	20620.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10310.30	30930.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3402.40	27528.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27528.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27528.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	151.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	151.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**151.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14261 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131168

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ DRAGUTIN LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICE, BARA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 221, LN: 152

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					95069.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-26619.32	68449.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27379.87	95829.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10541.25	85288.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85288.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10661.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	58.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	58.64	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**58.64**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					31064.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-8698.14	22366.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22366.66	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-16551.33	5815.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5815.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	726.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.82	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**1.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14309 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32771

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMIČIĆ ILIJA BISERKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 283, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55434.60	36956.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36956.40	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-7391.28	29565.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29565.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 18 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6570.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	36.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 772 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29976

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMANOVIĆ MIROSLAV DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 80, LN: 245

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-28440.36	19763.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3952.73	23716.37	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-13518.33	10198.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10198.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10198.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	56.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27531 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120863

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ VESELIN JOVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 232.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-39500.50	39500.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7900.10	47400.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5214.07	42186.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42186.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42186.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	232.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	232.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	232.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**232.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8334 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33267

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMIČIĆ ILIJA BISERKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.911	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25588.29	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-14329.44	11258.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	11258.85	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-2139.18	9119.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9119.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9119.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	50.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9672 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29215

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRISTIĆ ALEKSA MAKSIM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 197.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA III-27 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.175	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55903.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-18448.07	37455.18	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	37455.18	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1498.21	35956.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35956.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35956.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	197.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	197.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	197.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**197.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46486 /2023**
Herceg Novi, **2023-11-01 00:00:00**

AOP: 132455

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ (REDŽEP) DIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 250.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ZGRADA LINA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 734

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100425.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-15063.75	85361.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17072.25	102433.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11267.68	91165.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91165.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			45582.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		250.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	250.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	250.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**250.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2063 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102734

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZEKIĆ MIĆO SLAVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 127.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-12814.23	26016.77	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26016.77	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2861.84	23154.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23154.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23154.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	127.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	127.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**127.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11785 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25161

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLEPETIĆ NIKOLA DJURO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-37759.80	25173.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18879.90	6293.30	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-1258.66	5034.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5034.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5034.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	12.59 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.52	10.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18310 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119224

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANTIĆ VITOMIR DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI PD3 ., KO: PODI, Parcela: 1650, LN: 1157

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-12211.68	19924.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19924.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2191.68	17732.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17732.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17732.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	97.53 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	97.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**97.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20175 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118213

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBILOUSOV . OLEG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 2874.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA B.B. ., KO: SUTORINA, Parcela: 328, LN: 1562

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4 0.158	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	537715.62	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-118297.44	419418.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	167767.27	587185.45	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-64590.40	522595.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					522595.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	522595.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2874.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2874.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2874.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2874.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2095 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102845

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSKENDERIJA LJUBOMIR RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "GRADAL" . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 603

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24637.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-8130.41	16507.19	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	16507.19	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-4952.16	11555.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11555.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11555.03	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	28.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18753 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121597

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAJEVIĆ DRAGAN ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: LUŠTICA ZAMBELIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1598, LN: 948

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46061.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1842.46	44219.14	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33164.35	11054.78	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-5306.29	5748.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5748.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5748.49	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	28.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16828 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSCHRAGE geb.MULLER ANGELIKA SABINE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ BB ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 855, LN: 459

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					70967.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-9225.71	61741.29	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-46305.97	15435.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1697.89	13737.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13737.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13737.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	75.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	75.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**75.56**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					5356.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-696.28	4659.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-3494.79	1164.93	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-349.48	815.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					815.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	815.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19471 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131224

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBUHA LAZAR VIOLETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 246.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI bb ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 451, LN: 310

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-12533.04	83874.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33549.98	50324.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5535.75	44789.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44789.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44789.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	246.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	246.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	246.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**246.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13092 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120074

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZEREMSKI VITOMIR KUZMAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 7, LN: 243

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-23030.80	30529.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12211.68	42740.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4701.50	38039.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38039.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	2 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9509.84 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	52.30 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18869 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112522

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILENKOVIĆ ŽIVKO VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 152.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1879, LN: 513

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-6373.64	39152.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	39152.36	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-11354.18	27798.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27798.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27798.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	152.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**152.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11287 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24340

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKIURSKI MILIVOJ VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MERDARI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-17433.78	38804.22	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15521.69	23282.53	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-9313.01	13969.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13969.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13969.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	76.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**76.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11246 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27072

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEVANOVIC RADOJE NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, KAMP NARANDŽA 11M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14729.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-8100.95	6628.05	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2651.22	9279.27	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-5289.18	3990.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3990.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3990.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	21.95 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9849 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJEVTOVIC RADOJE DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, NASELJE NARANDŽA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14729.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-8100.95	6628.05	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2651.22	9279.27	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-5289.18	3990.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3990.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3990.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	21.95 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20808 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 107885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKLIMEK LAZAR SMILJA null null matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5491, LN: 1892

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.916	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39045.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-5075.88	33969.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13587.74	20381.62	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-7745.02	12636.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12636.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12636.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	31.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.32	25.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	25.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25697 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4707

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOLJEVIĆ VUKAŠIN MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 1269, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-43289.87	38389.13	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15355.65	53744.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5911.93	47832.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47832.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47832.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	119.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.92	95.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	95.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**95.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27219 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117486

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTRIFUNJAGIĆ MILORAD MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 522.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1549, LN: 365

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					97747.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-12707.11	85039.89	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17007.98	102047.87	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11225.27	90822.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90822.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90822.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	499.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	499.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	499.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**499.52**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17139.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-2228.10	14911.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2982.22	17893.32	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-8588.79	9304.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9304.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9304.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	23.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	23.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**23.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1056 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6963

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAKIĆ . MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 28 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 336, LN: 186

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-14822.73	21330.27	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4266.05	25596.32	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1023.85	24572.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24572.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24572.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	135.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	135.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**135.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15669 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104998

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČVORO DANILO JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, VINOGRADSKA . ., KO: KUTI, Parcela: 283, LN: 1241

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-8141.12	42740.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32055.66	10685.22	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-2457.60	8227.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8227.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8227.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22227 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102517

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITROVIĆ . NELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 208.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA NIZ 5/IV-PR. ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-20808.06	35429.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7085.99	42515.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4676.75	37839.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37839.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37839.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	208.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	208.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	208.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**208.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24094 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34065

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANČEVIĆ NIKOLA MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 217.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 170 ., KO: TOPLA, Parcela: 797, LN: 664

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.802	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					77688.78	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-32629.29	45059.49	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9011.90	54071.39	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-14599.28	39472.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39472.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					39472.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					217.10	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	217.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	217.10	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**217.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10057 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116994

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAJSTOROVIĆ . MIHAILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP NASELJE BEOGRAD 29 , ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-22495.20	14996.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5998.72	20995.52	€
e) kvalitet	245.00	0.53	koef.	-9867.89	11127.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11127.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5563.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	30.60 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1454 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116995

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAJSTOROVIĆ . LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 100 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 407, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-22495.20	14996.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2999.36	17996.16	€
e) kvalitet	245.00	0.53	koef.	-8458.20	9537.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9537.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4768.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	26.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1840 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116466

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOSIP PAVLE MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 302.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 628

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-12854.40	51417.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10283.52	61701.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6787.12	54914.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54914.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54914.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	302.03 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	302.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	302.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**302.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9542 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102908

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIŽIĆ VUKOTA DARINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-21290.10	18879.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7551.96	26431.86	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2907.50	23524.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23524.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11762.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8586 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8955

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ VIDOJE PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, NASELJE NARANDŽA 9 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12051.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-7230.60	4820.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1928.16	6748.56	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-2699.42	4049.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4049.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4049.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24730 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24038

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBABOVIĆ VASO VLADO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1096, LN: 1617

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-13872.04	35670.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7134.19	42805.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4708.57	38096.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38096.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38096.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.05	76.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	76.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**76.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27038 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23220

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGNJATO -DRESSLER MIRKO NEVENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 251.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 2 A ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 1540

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.760	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63736.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-23582.47	40153.93	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8030.79	48184.72	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-2409.24	45775.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45775.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45775.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	251.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	251.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	251.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**251.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22693 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114662

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEKTO AZIZ REĐŽO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1744.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 41 ., KO: TOPLA, Parcela: 327, LN: 1073

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3 5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	471328.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-174391.36	296936.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	59387.33	356323.97	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-39195.64	317128.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					317128.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	317128.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1744.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1744.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1744.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1744.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17279 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSPASOJEVIĆ . NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 201.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-13724.75	41174.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	41174.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4529.17	36645.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36645.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36645.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	201.55 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	201.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**201.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17103 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122223

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNEMEČKOVA CRKVENJAŠ ZDENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 871.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					149968.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-7498.40	142469.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	28493.92	170963.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18805.99	152157.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152157.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	152157.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	836.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	836.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	836.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**836.87**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					18210.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-910.52	17299.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3459.98	20759.86	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-6850.75	13909.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13909.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13909.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	34.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	34.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22440 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112499

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLALIĆ ILIJA DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 309.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-11568.96	52703.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10540.61	63243.65	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6956.80	56286.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56286.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56286.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	309.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	309.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	309.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**309.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2429 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121421

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOJIČIĆ . MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 458.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ OBALA, 1 A ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 736, LN: 223

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					81679.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-14702.22	66976.78	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26790.71	93767.49	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10314.42	83453.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83453.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		83453.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	458.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	458.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	458.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**458.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14487 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104776

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANEVSKI ANGEL MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 467.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠIČKI PUT 55 ., KO: JOŠICA, Parcela: 632, LN: 235

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	227630.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-36420.80	191209.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	191209.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21033.01	170176.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					170176.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85088.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	467.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	467.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	467.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**467.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20857 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113211

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANIĆ MILOVAN MILADIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5745, LN: 1262

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170053.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-30609.54	139443.46	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-55777.38	83666.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9203.27	74462.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74462.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6205.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	34.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1058 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6955

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOLUBOVIĆ MILAN VIDOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 336, LN: 186

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36153.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-14822.73	21330.27	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4266.05	25596.32	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1023.85	24572.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24572.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					24572.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					135.15	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	135.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	135.15	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**135.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25645 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110177

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANIŠIĆ . VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 62

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					112476.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-59612.28	52863.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21145.49	74009.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8141.01	65868.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65868.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			21956.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		54.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.98	43.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	43.91	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**43.91**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					28922.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-15328.87	13593.53	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5437.41	19030.94	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-7231.76	11799.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11799.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3933.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		9.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.83	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**9.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9044 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9969

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULATOVIĆ . LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR naselje ŠUMADIJA /32 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-17862.26	12934.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2586.95	15521.69	€
e) kvalitet	180.00	0.39	koef.	-9468.23	6053.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6053.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6053.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	33.29 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2177 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131467

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATOVSKI LJUBOMIR MILANČO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 280.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 633, LN: 167

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					182104.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-69199.52	112904.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	112904.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12419.49	100484.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100484.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			50242.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	276.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	276.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	276.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**276.33**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					8569.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-3256.45	5313.15	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	5313.15	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-1753.34	3559.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3559.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1779.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	4.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2178 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131468

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATOVSKA SLAVO ZORICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 280.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 633, LN: 167

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					182104.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-69199.52	112904.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	112904.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12419.49	100484.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100484.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			50242.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	276.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	276.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	276.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**276.33**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					8569.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-3256.45	5313.15	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	5313.15	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-1753.34	3559.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3559.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1779.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	4.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21578 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131462

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRATKOVIĆ JELENKO NJEGOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SAVA ILICA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 127, LN: 2264

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12854.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-514.18	12340.22	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	6170.11	18510.33	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-5553.10	12957.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12957.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12957.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	32.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27111 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114524

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAKSIMOVIĆ JOVAN BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 42 ., KO: TOPLA, Parcela: 1478, LN: 1252

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	172731.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-96729.36	76001.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	76001.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8360.18	67641.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67641.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16910.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	93.01 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	93.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15536 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25358

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐOGOVIĆ DANILO SLAVIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 91.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 39, LN: 246

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	187460.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-103103.00	84357.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33742.80	50614.20	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4555.28	46058.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46058.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15352.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18823 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112685

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANDIĆ ANĐELKO IVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 191.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE STARI TRAP ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN:

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7873.32	48364.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	48364.68	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-13542.11	34822.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34822.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34822.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	191.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**191.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22139 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114029

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUBURIĆ ZVONIMIR LIDIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 205.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 2729

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-10470.98	35055.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7011.00	42066.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4627.26	37438.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37438.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37438.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	205.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	205.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	205.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**205.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 728 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121665

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITROVIĆ RADISAV SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 369.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 41, LN: 1041

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					81679.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-18786.17	62892.83	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12578.57	75471.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8301.85	67169.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67169.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			67169.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		369.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	369.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	369.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**369.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5269 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118597

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEŽEVIĆ . MARIO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 1510, LN: 1585

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16349.19	33193.81	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6638.76	39832.57	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4381.58	35450.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35450.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11817.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 32544 /2023**
Herceg Novi, **2023-05-29 00:00:00**

AOP: 114201

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠOŠKIĆ MILAN MILKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1219.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, DRAGOMIR . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 90, LN: 40

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 0.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					274495.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-35684.35	238810.65	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	238810.65	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-26269.17	212541.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					212541.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			212541.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	1168.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1168.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1168.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1168.98**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33207.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-4316.94	28890.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28890.26	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-8667.08	20223.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20223.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			20223.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	50.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46722 /2023**
Herceg Novi, **2024-02-01 00:00:00**

AOP: 132745

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAP MARKOVIĆ MILICA PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 232.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI B.B. ZGRADA IVA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-8676.72	39527.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7905.46	47432.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5217.60	42215.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42215.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42215.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	232.18 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	232.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	232.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**232.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12161 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34466

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRINDT . ANNELIES matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 167.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.950	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39500.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13035.16	26465.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5293.07	31758.41	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1270.34	30488.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30488.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30488.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	167.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	167.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**167.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11734 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 18880

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAHMETAJ NEZIR AKIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 66.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-25441.00	41509.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	41509.00	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-3320.72	38188.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38188.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38188.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	95.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-19.09	76.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-9.55	66.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**66.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11010 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16121

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNUŠI ETHEM DJAVIDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-6641.44	14782.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	14782.56	€
e) kvalitet	345.00	0.74	koef.	-3843.47	10939.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10939.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10939.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	27.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-5.47	21.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-2.74	19.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11880 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7935

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuISAKOV . NEDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-7953.66	16148.34	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6459.34	9689.00	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-387.56	9301.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9301.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9301.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18858 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119597

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLCHUK . OLEKSANDR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE , ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 250

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121849.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-17058.86	104790.14	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-78592.60	26197.54	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2881.73	23315.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23315.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11657.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	64.12 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3127 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITROVIĆ NIKOLA MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 537.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 324, LN: 1108

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					487396.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-112101.08	375294.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	375294.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-41282.44	334012.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					334012.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			167006.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		417.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-83.50	334.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-125.26	208.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**208.76**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					221738.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-50999.83	170738.57	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	170738.57	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-39269.87	131468.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					131468.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			65734.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		328.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	328.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	328.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**328.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12716 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4654

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIJELIĆ STIJAN DANICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DUBROVAČKA 2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-24102.00	29458.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11783.20	41241.20	€
e) kvalitet	475.00	1.02	koef.	824.82	42066.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42066.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42066.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	105.17 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.03	84.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-31.55	52.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29285 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠUPUT . ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 22 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.450	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19415.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-10484.37	8931.13	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3572.45	12503.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1375.39	11128.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11128.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11128.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	61.21 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27008 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102200

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMEHAKOVIĆ TRIFKO MILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 66.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52221.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-20888.40	31332.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6266.52	37599.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4135.90	33463.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33463.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33463.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.73	66.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	66.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**66.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27346 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111761

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAŽNJATOVIĆ SVETOZAR GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					92391.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	65 godina	60.00	%	-55434.60	36956.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7391.28	44347.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4878.24	39469.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39469.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 10	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3946.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	21.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20815 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120831

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHVEDOVA NIKOLAJEVNA POLINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 460.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5510, LN: 1619

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					198172.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-45579.56	152592.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-61036.98	91555.46	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-10986.66	80568.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80568.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80568.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	443.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	443.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	443.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**443.13**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-6159.40	20620.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8248.24	12372.36	€
e) kvalitet	260.00	0.56	koef.	-5443.84	6928.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6928.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6928.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	17.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46120 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-26 00:00:00**

AOP: 132261

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPUTNIK BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 517.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ĐILOVIĆI BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 493, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					112476.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	6 godina	6.00	%	-6748.56	105727.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	105727.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11630.02	94097.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94097.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			94097.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		517.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	517.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	517.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**517.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20816 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120860

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDAMJANAC SPASOJE RADIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 188.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5511, LN: 2238

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84357.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-19402.11	64954.89	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25981.96	38972.93	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-4676.75	34296.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34296.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34296.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	188.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	188.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	188.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**188.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21626 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116183

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ MILORAD RADOMAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 18.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					91052.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-54631.20	36420.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18210.40	54631.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6009.43	48621.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48621.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	3 / 44	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3315.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		18.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22409 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110609

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITROVIĆ MIJAT NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 248.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, Petlja SUNČANI BRIJEG ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2233

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					50882.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-8649.94	42232.06	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8446.41	50678.47	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5574.63	45103.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45103.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		45103.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	248.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	248.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	248.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**248.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11915 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZOVIĆ MIRKO MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 91.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-29725.80	19817.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7926.88	27744.08	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-11097.63	16646.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16646.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16646.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	91.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	91.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**91.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7511 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26684

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ . ANDRIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 17.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1826, LN: 366

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113815.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	214 godina	60.00	%	-68289.00	45526.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34144.50	11381.50	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-2617.74	8763.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8763.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8763.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.38	17.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1395 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 35094

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMEDAKOVIĆ BOŠKO RATKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 99.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 192 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.085	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41308.15	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-16110.18	25197.97	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5039.59	30237.56	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-12095.02	18142.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18142.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18142.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	99.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**99.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14334 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120942

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANTIĆ DRAGOMIR SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 149.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI . ., KO: JOŠICA, Parcela: 300, LN: 406

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15023.58	30502.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30502.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3355.27	27147.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27147.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27147.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	149.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**149.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29688 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114355

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBELADA BLAŽO MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 124.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 35 ., KO: TOPLA, Parcela: 2463, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-44990.40	29993.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11997.44	41991.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4619.01	37372.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37372.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18686.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	102.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	102.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**102.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18630 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116958

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILINOVIĆ MANE MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA OBOSNIK ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 60, LN: 578

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					29458.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	21 godina	21.00	%	-6186.18	23271.82	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17453.86	5817.96	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-2036.29	3781.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3781.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					1890.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	10.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	10.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	10.40	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**10.40**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17139.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	21 godina	21.00	%	-3599.23	13539.97	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10154.98	3384.99	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1624.80	1760.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1760.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					880.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	2.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	2.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	2.20	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**2.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11571 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8201

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURIĆ MILIVOJE SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, MASLINE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4284.80	14996.80	€
e) kvalitet	180.00	0.39	koef.	-9148.05	5848.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5848.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5848.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	32.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11991 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30733

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOKOVIĆ . RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 74.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37/8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.580	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21156.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-8674.04	12482.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2496.43	14978.59	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1348.07	13630.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13630.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13630.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	74.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	74.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**74.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12793 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24302

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKATURIĆ(MANDIĆ) NIKO VASILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJURICI 15.17M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					22763.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-6373.64	16389.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	16389.36	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1475.04	14914.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14914.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			14914.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	37.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.46	29.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	29.83	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**29.83**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.517	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					23359.52	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-6540.67	16818.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	16818.85	€
e) kvalitet	355.00	0.76	koef.	-4036.52	12782.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12782.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			12782.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 %	porez iznosi:	63.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	63.91	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**63.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46327 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-12 00:00:00**

AOP: 14974

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuARANZULO ENRIKO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 173.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 253, LN: 174

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.189	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					176600.71	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-105960.43	70640.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28256.11	98896.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10878.60	88017.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88017.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88017.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	220.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-44.01	176.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-66.01	110.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**110.02**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					86767.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-52060.32	34706.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13882.75	48589.63	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-23323.02	25266.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25266.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25266.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	63.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	63.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**63.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7106 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13451

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIŠEVIĆ ŠPIRO SENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI , ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 246, LN: 308

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					228969.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-137381.40	91587.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36635.04	128222.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14104.49	114118.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114118.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38039.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	95.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-19.02	76.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-19.02	57.06	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**57.06**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					43919.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-26351.52	17567.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7027.07	24594.75	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-11313.58	13281.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13281.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4427.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	11.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	11.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	11.07	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**11.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46329 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-12 00:00:00**

AOP: 2628

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuARANZULO ENERIKO BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 180.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JADRANSKA MAGISTRALA 117 ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 239, LN: 173

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	227630.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-111538.70	116091.30	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	46436.52	162527.82	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-17878.06	144649.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					144649.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	144649.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	361.62 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-72.32	289.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-108.49	180.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**180.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10036 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32385

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANDRIĆ ZORO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 62.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-46275.84	39420.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	39420.16	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3547.81	35872.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35872.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35872.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	89.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.94	71.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-8.97	62.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**62.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9144 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆIRIĆ ŽIVAN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 105.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-35108.58	57282.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	57282.42	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-4582.59	52699.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52699.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52699.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	131.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.35	105.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	105.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**105.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10396 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116894

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČANČAR LAZAR ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					11783.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-4006.29	7776.91	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-5832.68	1944.23	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-894.35	1049.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1049.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		524.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	1.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.31**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: TREBESIN, Parcela: 110, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					65611.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-22307.74	43303.26	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32477.44	10825.81	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-3139.48	7686.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7686.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3843.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	21.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9750 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116893

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČANČAR RADOVAN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					11783.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-4006.29	7776.91	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-5832.68	1944.23	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-894.35	1049.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1049.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	524.94 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.31 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.31**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 110, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					65611.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-22307.74	43303.26	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32477.44	10825.81	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-3139.48	7686.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7686.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3843.16 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	21.14 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12394 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7925

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAIČEVIĆ . ARSO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15907.32	32296.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24222.51	8074.17	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-2502.99	5571.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5571.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5571.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	30.64 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30986 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33033

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVARGA IŠTVAN ATILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 471, LN: 6

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-20085.00	46865.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35148.75	11716.25	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-3866.36	7849.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7849.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2616.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31067 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112976

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVIJETIĆ MILORAD DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 852, LN: 662

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-6561.10	40303.90	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30227.93	10075.98	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-3123.55	6952.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6952.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6952.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46388 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-18 00:00:00**

AOP: 132408

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRZAKOVIĆ KADRIĆ BOŽO OLGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BITOLJSKA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	59 godina	59.00	%	-11376.14	7905.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3162.18	11067.64	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-5312.47	5755.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5755.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5755.17 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	14.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4696 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33643

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBANJAC DUŠAN MARICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1510, LN: 1118

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.850	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24771.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-8174.60	16596.90	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6638.76	9958.14	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-995.81	8962.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8962.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8962.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1278 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122565

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOPIĆ VIDOSAV DRAGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 254.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 64 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-11086.92	37117.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14846.83	51963.91	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5716.03	46247.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46247.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46247.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	254.36 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	254.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	254.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**254.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13933 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33013

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRAJIĆ DEJAN DANIJEL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA 15 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 579, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-21691.80	14461.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5784.48	20245.68	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-2024.57	18221.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18221.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18221.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2481 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119816

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVASILIĆ JEFTO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 109.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI C 14 STAN 14 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11046.75	22428.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22428.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2467.11	19961.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19961.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19961.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	109.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**109.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5140 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113499

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOGOSAVLJEVIĆ DRAGAN RADICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 98.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 2702, LN: 371

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	172731.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-72547.02	100183.98	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-40073.59	60110.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6612.14	53498.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53498.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17832.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	98.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**98.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5139 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113501

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRANKOVIĆ DRAGAN DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 98.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 2702, LN: 371

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	172731.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-72547.02	100183.98	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-40073.59	60110.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6612.14	53498.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53498.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17832.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	98.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**98.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30405 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117052

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVIČIĆ JOVAN JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 559, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-10604.88	21531.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8612.45	12918.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1421.05	11497.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11497.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2299.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	12.65 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12847 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10972

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUŽIĆ STOJAN STEVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI,ŠET.5 DAN.35 potkrovlje 13,20m2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.320	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17674.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-7953.66	9721.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3888.46	13609.60	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-2994.11	10615.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10615.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10615.49	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	58.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2419 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOGDANOVIĆ MLADENOVIĆ NOVICA EVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 562

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15907.32	32296.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	32296.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3552.63	28744.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28744.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14372.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	79.05 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	79.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26732 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102269

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMLADENOVIĆ STOIMEN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 370.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 1444, LN: 1657

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-11140.48	58487.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11697.50	70185.02	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2807.40	67377.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67377.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		67377.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	370.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	370.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	370.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**370.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17521 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111719

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 97 ., KO: PODI, Parcela: 237, LN: 151

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-27851.20	41776.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	41776.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4595.45	37181.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37181.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 9 / 51 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		6561.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	36.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28011 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121912

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIČKOV MILENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 94.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-26351.52	37920.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	37920.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4171.25	33749.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33749.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16874.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	92.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.81**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					4284.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-1756.77	2528.03	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	2528.03	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-1440.98	1087.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1087.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	543.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8455 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ . JELISAVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 96.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA-VRTA 20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-7498.40	19281.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19281.60	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1735.34	17546.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17546.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17546.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	96.50 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	96.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**96.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18804 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106369

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMANDIĆ JOVO DRAGOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA RADOVANIĆI,BANDA ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1658, L

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.480	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59987.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-13797.06	46190.14	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34642.60	11547.54	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-3233.31	8314.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8314.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8314.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13192 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14856

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADULOVIĆ ZVONIMIR LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 74, LN: 353

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-64272.00	42848.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17139.20	59987.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6598.59	53388.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53388.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17796.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	97.88 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	97.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**97.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3006 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSABLJIĆ DRAGAN MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 136.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-2945.80	55970.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	55970.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6156.72	49813.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49813.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24906.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	136.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**136.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3007 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32982

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSABLJIĆ DRAGAN VINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 136.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-2945.80	55970.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	55970.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6156.72	49813.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49813.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24906.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	136.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**136.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19165 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106669

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ ZORAN GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 265.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE BB ., KO: ROSE, Parcela: 55, LN: 93

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					88374.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-42419.52	45954.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9190.90	55145.38	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-9926.17	45219.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45219.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45219.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	248.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	248.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	248.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**248.71**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					12854.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-6170.11	6684.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1336.86	8021.15	€
e) kvalitet	390.00	0.84	koef.	-1283.38	6737.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6737.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6737.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	16.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11966 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23601

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽAJA JAKOV MARINKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 15.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.155	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15465.45	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-9279.27	6186.18	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2474.47	3711.71	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-927.93	2783.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2783.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2783.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	15.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23691 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 108488

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOLONIO JOVAN JASNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 630, LN: 696

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-47400.60	31600.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	15800.20	47400.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5214.07	42186.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42186.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21093.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	116.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17567 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLIUBOCHKO NIKOLAI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 317.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 251, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2008.50	64941.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	64941.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7143.57	57797.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57797.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57797.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	317.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	317.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	317.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**317.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1094 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100280

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUNČANIN STEVAN RADE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 251.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKA 13 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 537

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16791.06	34090.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6818.19	40909.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4500.00	36409.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36409.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36409.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	200.25 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	200.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	200.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**200.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45644 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-07 00:00:00**

AOP: 132002

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČARAPIĆ BORO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 190.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 4 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 584, LN: 667

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68289.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-3414.45	64874.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12974.91	77849.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8563.44	69286.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69286.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34643.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	190.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	190.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	190.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**190.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17811 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122924

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHETTICH GEB. OTTO PETRA SOLVEIG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 581, LN: 1730

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					132561.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-79536.60	53024.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21209.76	31814.64	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-7317.37	24497.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24497.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			12248.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		67.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17810 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHETTICH ANDREAS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 581, LN: 1730

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	132561.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-79536.60	53024.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21209.76	31814.64	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-7317.37	24497.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24497.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12248.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11938 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9067

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLATINOVIĆ . DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 108 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16791.06	34090.94	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13636.38	20454.56	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-818.18	19636.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19636.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19636.38	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	108.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**108.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29382 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114202

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJAKŠIĆ TODOR VOJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 131.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-36742.16	38241.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15296.74	53538.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5889.24	47649.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47649.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23824.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	131.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**131.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16769 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118381

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ . RADE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 448.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ ANDRIĆI ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 498, LN: 407

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 9.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	393666.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-27556.62	366109.38	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-274582.04	91527.34	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10068.01	81459.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81459.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81459.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	448.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	448.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	448.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**448.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24788 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131258

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 447.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1130, LN: 498

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					81679.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	20 godina	20.00	%	-16335.80	65343.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26137.28	91480.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10062.85	81417.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81417.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					81417.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	447.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	447.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	447.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**447.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2401 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120458

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOPOVIĆ MILINKO VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 175.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 561

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-17674.80	35885.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	35885.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3947.37	31937.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31937.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31937.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	175.66 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	175.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	175.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**175.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46317 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-11 00:00:00**

AOP: 132361

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBLAIR ANDREW JAMES matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 472.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1228, LN: 1128

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-1392.56	137863.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	55145.38	193008.82	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21230.97	171777.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					171777.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85888.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	472.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	472.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	472.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**472.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12826 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19525

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBJELOGRLIĆ . DOBRISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 188.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15532.40	38027.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7605.52	45633.12	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-11408.28	34224.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34224.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34224.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	188.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	188.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	188.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**188.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28793 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMOSTYKA VASYL VASYL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 44/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-17741.75	15733.25	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6293.30	22026.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2422.92	19603.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19603.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19603.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17845 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105828

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGLIGOROVIĆ . OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 896, LN: 456

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					79001.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-22120.28	56880.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22752.29	34128.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3754.13	30374.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30374.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					7593.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		41.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.76**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24637.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-6898.53	17739.07	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7095.63	10643.44	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-4257.38	6386.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6386.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 48 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					798.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		2.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18783 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103226

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPODVINEC . MILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 403.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZAMBELIĆI-ROVANAC ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1646, L

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	401700.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-72306.00	329394.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-247045.50	82348.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9058.33	73290.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73290.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73290.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	403.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	403.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	403.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**403.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20549 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121628

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKLJAJEVIĆ RADOMIR SERGEJ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 137.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4454, LN: 1921

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					113815.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-5690.75	108124.25	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-81093.19	27031.06	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-3243.73	23787.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23787.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					23787.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	130.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	130.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**130.83**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.808	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19367.30	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-968.36	18398.94	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13799.20	4599.73	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-1747.90	2851.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2851.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					2851.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	7.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1475 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100745

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuURTA RADOSLAV ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1279.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 63 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 589

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.810	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					131355.90	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-23644.06	107711.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43084.74	150796.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16587.62	134208.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134208.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			134208.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	738.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	738.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	738.15	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**738.15**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					110869.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-19956.46	90912.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36365.10	127277.84	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-19091.68	108186.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108186.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			108186.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	540.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	540.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	540.93	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**540.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 291 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-05 00:00:00**

AOP: 134028

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPATRICIA GALLO PEREZ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 542, LN: 97

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-29940.04	39687.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7937.59	47625.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5238.81	42386.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42386.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21193.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 292 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-05 00:00:00**

AOP: 134027

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETER VOCKEL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 542, LN: 97

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-29940.04	39687.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7937.59	47625.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5238.81	42386.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42386.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21193.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	116.56 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25275 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114053

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuULIĆ PETAR MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 16 A ., KO: TOPLA, Parcela: 1224, LN: 2274

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-19442.28	39473.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15789.49	55263.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6078.95	49184.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49184.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24592.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	135.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	135.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**135.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10054 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31285

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILIĆ JOVO VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-12372.36	25119.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	25119.64	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-4019.14	21100.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21100.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21100.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24688 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122745

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKLIPPENSTEIN HELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 128.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: TOPLA, Parcela: 1086, LN: 3002

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9239.10	52354.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	52354.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5759.04	46595.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46595.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23297.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	128.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**128.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11909 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8156

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSUMANJSKI . VLADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 172.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, BEOGRAD 26M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11488.62	23325.38	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9330.15	32655.53	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1306.22	31349.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31349.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31349.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	172.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	172.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	172.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**172.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11914 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8182

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTEPAVČEVIĆ . MLADEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29458.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-17674.80	11783.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4713.28	16496.48	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-6598.59	9897.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9897.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9897.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	54.44 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10748 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29847

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRACANOVIĆ MILOVAN BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 191.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 12 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.330	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					57978.70	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-26090.42	31888.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6377.66	38265.94	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3443.93	34822.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34822.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			34822.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	191.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	191.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**191.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30081 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121269

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKIKOV . TIMUR MURADOVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 261.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2632, LN: 2008

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					62933.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-9439.95	53493.05	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	53493.05	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5884.24	47608.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47608.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47608.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	261.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	261.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	261.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**261.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24229 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110284

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAKSIMOVIĆ . ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 265.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 897, LN: 2691

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-6828.90	38697.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15478.84	54175.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5959.35	48216.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48216.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48216.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	265.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	265.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	265.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**265.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24230 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112380

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAKSIMOVIĆ MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 413.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 27/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 897, LN: 2691

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-10645.05	60321.95	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24128.78	84450.73	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9289.58	75161.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75161.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75161.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	413.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	413.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	413.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**413.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1979 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32725

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURICA VUKAN SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 122.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					37492.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-12372.36	25119.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	25119.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2763.16	22356.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22356.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		22356.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	122.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	122.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**122.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17777 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111538

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJIĆ . ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 20 ., KO: PODI, Parcela: 352, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41776.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-25066.08	16710.72	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	8355.36	25066.08	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-8271.81	16794.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16794.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8397.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11884 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7960

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTAMENKOVIĆ . RADMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MAROVIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21397.22	41535.78	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31151.84	10383.94	€
e) kvalitet	355.00	0.76	koef.	-2492.15	7891.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7891.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7891.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	43.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	43.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**43.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29661 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102959

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNESTOROV DUŠAN SANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 128.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 59 ., KO: TOPLA, Parcela: 2451, LN: 2472

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-37492.00	56238.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22495.20	78733.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8660.65	70072.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70072.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23357.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	128.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**128.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7677 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34911

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANKOVIĆ MILAN MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP NASELJE PJERLOTI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22763.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-12974.91	9788.09	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3915.24	13703.33	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5481.33	8222.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8222.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8222.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	45.22 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7725 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7944

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEFANOVIC . ZORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-12372.36	25119.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10047.86	15071.78	€
e) kvalitet	259.00	0.56	koef.	-6631.58	8440.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8440.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8440.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	46.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22179 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101175

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARTINOVIĆ . MILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 29/4 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-46128.55	40906.45	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8181.29	49087.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5399.65	43688.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43688.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14562.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	80.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**80.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22180 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101177

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARTINOVIĆ . NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 29/4 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-46128.55	40906.45	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8181.29	49087.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5399.65	43688.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43688.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14562.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	80.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**80.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30547 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110579

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVIŠEKRUNA TRIVUN MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 231.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 671, LN: 569

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.570	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					47802.30	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-10994.53	36807.77	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36807.77	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4048.85	32758.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32758.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32758.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	180.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	180.17	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**180.17**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.570	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38241.84	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-8795.62	29446.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29446.22	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-8833.87	20612.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20612.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20612.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	51.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.53	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**51.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12992 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112312

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSURLA NIKOLA ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 24 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.947	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26070.33	€
korigovana po osnovu						
c) starost	59 godina	59.00	%	-15381.49	10688.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2137.77	12826.61	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-4745.85	8080.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8080.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2020.19 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	11.11 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7862 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112310

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSURLA SVETOZAR DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 24 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.947	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26070.33	€
korigovana po osnovu						
c) starost	59 godina	59.00	%	-15381.49	10688.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2137.77	12826.61	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-4745.85	8080.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8080.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2020.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	11.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8933 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110852

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSURLA . NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 24 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.947	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26070.33	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-15381.49	10688.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2137.77	12826.61	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-4745.85	8080.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8080.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2020.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	11.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19819 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111610

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTEŠANOVIĆ PETAR BRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 83, LN: 1760

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-18558.54	37679.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15071.78	52751.24	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-20045.47	32705.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32705.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16352.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	89.94 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29239 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131341

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIHAILOVIĆ ALEKSANDAR TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 599.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2323, LN: 526

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					91052.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	4 godina	4.00	%	-3642.08	87409.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34963.97	122373.89	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13461.13	108912.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108912.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	108912.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	599.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	599.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	599.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**599.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17889 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111123

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEINER ADAM JASMINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 142.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 989, LN: 647

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113815.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-40973.40	72841.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29136.64	43704.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4807.55	38897.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38897.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25931.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	142.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	142.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**142.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1662 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTERENTYEVA . VICTORIA LEONIDOVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 225.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAĆEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 505, LN: 1153

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					88374.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	10 godina	10.00	%	-8837.40	79536.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	79536.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8749.03	70787.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70787.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35393.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	194.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	194.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**194.67**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20352.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	10 godina	10.00	%	-2035.28	18317.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	18317.52	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-6044.78	12272.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12272.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12272.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	30.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1669 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120875

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUROPATOV . SERGEY JURJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 194.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAĆEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 505, LN: 1153

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					88374.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	10 godina	10.00	%	-8837.40	79536.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	79536.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8749.03	70787.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70787.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		35393.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	194.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	194.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**194.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10300 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34942

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJUKIĆ-BURGIĆ DRAGAN ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20085.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-7431.45	12653.55	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9490.16	3163.39	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-1043.92	2119.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2119.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2119.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	11.66 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18179 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122453

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETKOVIĆ MILENKO MIRČE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1504, LN: 1262

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					106048.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	71 godina	60.00	%	-63629.28	42419.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16967.81	25451.71	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-18834.27	6617.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6617.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		6617.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 % porez iznosi:	33.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 289 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-05 00:00:00**

AOP: 132648

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVANIĆ JOVAN DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 453, LN: 190

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	56 godina	56.00	%	-25494.56	20031.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	20031.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2203.46	17827.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17827.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		8913.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	49.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2089 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34047

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ MILAN MITAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 552.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE BB 43 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 630, LN: 99

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.192	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					176640.88	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-65357.13	111283.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	111283.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12241.21	99042.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99042.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99042.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	544.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	544.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	544.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**544.73**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					7498.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-2474.47	5023.93	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	5023.93	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-1808.61	3215.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3215.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3215.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1039 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113660

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHALYKH . ARTEM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 472.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 312, LN: 194

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 0.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					270478.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-116305.54	154172.46	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30834.49	185006.95	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-20350.76	164656.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					164656.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		82328.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	452.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	452.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	452.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**452.80**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-13818.48	18317.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3663.50	21981.02	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-6594.31	15386.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15386.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		7693.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	19.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13681 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116476

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNADAŽDIN MAKSIM SAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 381, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-14970.02	19843.98	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	9921.99	29765.97	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3274.26	26491.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26491.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2207.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	12.14 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13682 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116477

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNADAŽDIN MAKSIM NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 381, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-14970.02	19843.98	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	9921.99	29765.97	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3274.26	26491.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26491.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2207.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	12.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12944 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1493

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ DAMJAN MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 587.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GLOŽUN BR.258 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.595	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182037.05	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-89198.15	92838.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	92838.90	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-9283.89	83555.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83555.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83555.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	459.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	459.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	459.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**459.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10596 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13486

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIC MARKO PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA "GLOŽUN" 48ME2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	56 godina	56.00	%	-35992.32	28279.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28279.68	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1131.19	27148.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27148.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					27148.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					67.87	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.57	54.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-20.36	33.94	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**33.94**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					10712.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-2999.36	7712.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	7712.64	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-5707.35	2005.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2005.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					2005.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					5.01	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	5.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	5.01	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**5.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4471 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32953

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULAJIĆ PAJO RADE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . ., KO: BIJELA, Parcela: 1215, LN: 1059

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-15907.32	56398.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22559.47	33839.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3722.31	30116.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30116.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30116.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	75.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.06	60.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-22.59	37.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4434 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90433

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ DAMJAN PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1192, LN: 119

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 3.608	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					316111.12	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-189666.67	126444.45	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-50577.78	75866.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8345.33	67521.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67521.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			33760.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	84.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.88	67.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.52	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**67.52**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.288	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					97586.32	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-58551.79	39034.53	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15613.81	23420.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2576.28	20844.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20844.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			10422.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	57.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	57.32	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**57.32**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.352	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					68042.62	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-40825.57	27217.05	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10886.82	16330.23	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-7838.51	8491.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8491.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		4245.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	10.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10061 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7752

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOCIC X PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 30 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4284.80	14996.80	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5998.72	8998.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8998.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8998.08 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	49.49 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19047 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34310

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNEDELJKOVIĆ DRAGUTIN MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 341, LN: 203

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.350	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111806.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-23479.36	88327.14	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-66245.36	22081.78	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-7286.99	14794.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14794.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14794.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	81.37 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	81.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13070 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34776

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNEDELJKOV ĐURICA ILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 157.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 9 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.726	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49891.14	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-13470.61	36420.53	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14568.21	50988.74	€
e) kvalitet	259.00	0.56	koef.	-22435.05	28553.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28553.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28553.69	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	157.05 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	157.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	157.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**157.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23216 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGLUŠAC DRAGO ANĐELKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 214.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-28922.40	31332.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12533.04	43865.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4825.22	39040.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39040.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39040.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	214.72 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	214.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	214.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**214.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1751 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114684

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHUVAEVA . MARGARITA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 467.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					81679.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-11435.06	70243.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14048.79	84292.73	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9272.20	75020.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75020.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			75020.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	412.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	412.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	412.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**412.61**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1 4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					1230808.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	11 godina	11.00	%	-135388.97	1095419.83	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	219083.97	1314503.80	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-499511.44	814992.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					814992.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 37 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			22026.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	55.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	55.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30872 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20528

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURIĆ . SLAĐANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: UBLI . ., KO: UBLI, Parcela: 464, LN: 2

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-64272.00	42848.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32136.00	10712.00	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-4284.80	6427.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6427.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2142.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	11.78 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17208 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116672

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ ANANIJE DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 252.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 38 ., KO: PODI, Parcela: 91, LN: 283

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					99086.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-47561.28	51524.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	51524.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5667.72	45857.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45857.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					45857.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					252.21	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	252.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	252.21	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**252.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10707 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12458

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ TOMO PETRICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NOVO MESTO NIZ 5/2, IGALO 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.220	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43115.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-17246.32	25869.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5173.90	31043.38	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1241.74	29801.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29801.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29801.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	74.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.90	59.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10810 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7828

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAGIĆEVIĆ NEDJO SAVETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA 28/A 69M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-27717.30	64673.70	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12934.74	77608.44	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3104.34	74504.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74504.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74504.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	186.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-37.25	149.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-55.88	93.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22132 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠEGRT . SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12854.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-3599.23	9255.17	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1851.03	11106.20	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-3331.86	7774.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7774.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7774.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	19.44 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8762 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30722

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTATAR BRANISLAV IVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA 2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-14862.90	34680.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6936.02	41616.12	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1664.64	39951.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39951.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39951.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	99.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.98	79.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	79.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11694 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11641

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROGANOVIĆ . RADOSAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: GOMILA LAMELA A S-1 45.30M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.530	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60656.70	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-20016.71	40639.99	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8128.00	48767.99	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1950.72	46817.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46817.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46817.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	117.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.41	93.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-35.11	58.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22119 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24394

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANKOVIĆ . GOJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 128.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO BB ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-22870.12	58808.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11761.78	70570.66	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-6351.36	64219.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64219.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64219.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	160.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.11	128.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	128.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**128.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11698 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11670

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKIC . DJORDJIJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO S/2 LAMELA B ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.472	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46490.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-17666.23	28823.85	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5764.77	34588.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3804.75	30783.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30783.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30783.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.39	61.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-23.09	38.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9223 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12362

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOSIC MARKO LUKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO GOMILA LAMELA B.B. sut.27.18M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.718	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36394.02	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-12010.03	24383.99	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4876.80	29260.79	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1170.43	28090.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28090.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28090.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	70.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.05	56.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-21.07	35.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.11**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.867	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					41423.30	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-24853.98	16569.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12426.99	4142.33	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-3065.32	1077.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1077.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1077.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11695 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11647

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOJIĆ . SAVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: GOMILA LAMELA D 28.37M2 . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.837	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37987.43	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-12535.85	25451.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5090.32	30541.90	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1221.68	29320.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29320.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29320.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	73.30 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.66	58.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	58.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22078 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2234

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDABOVIC UROŠ LJUBOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 92.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NASELJE NOVO MESTO LAMELA S-3 60.63 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.063	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81183.57	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-27602.41	53581.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10716.23	64297.39	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2571.90	61725.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61725.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61725.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	154.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-30.86	123.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-30.86	92.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10818 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4970

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUCETIC JANKO DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO GOMILA III NIZ 14 22M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29458.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-11783.20	17674.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3534.96	21209.76	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-848.39	20361.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20361.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20361.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	50.90 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.18	40.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30584 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115372

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVIĆ . ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 738, LN: 633

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.134	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15184.26	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-1973.95	13210.31	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5284.12	7926.19	€
e) kvalitet	170.00	0.37	koef.	-4993.50	2932.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2932.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2932.69	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	16.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22577 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114624

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBUZDALINA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 307, LN: 2383

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-7364.50	26110.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5222.10	31332.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3446.59	27886.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27886.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13943.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	76.69 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	76.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**76.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2991 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVIONOVA . NINA IVANOVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 255.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-2744.95	52154.05	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	52154.05	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5736.95	46417.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46417.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46417.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	255.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	255.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	255.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**255.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 825 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122746

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGORONJA RADE ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 425.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 80 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 148, LN: 235

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					133900.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-56238.00	77662.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	77662.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8542.82	69119.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69119.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69119.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	380.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	380.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	380.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**380.16**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					18478.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-7760.84	10717.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	10717.36	€
e) kvalitet	390.00	0.84	koef.	-1714.78	9002.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9002.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9002.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	45.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1208 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100655

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRAJIŠNIK . VLADO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 252.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 376, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-8649.94	36876.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14750.42	51626.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5678.91	45947.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45947.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45947.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	252.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	252.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	252.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**252.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2433 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115583

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ RADIVOJ BRANKICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 472.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 1A ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 736, LN: 223

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38831.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-6989.58	31841.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12736.57	44577.99	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4903.58	39674.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39674.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			39674.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	218.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	218.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**218.21**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SUNČANA OBALA . ., KO: KUTI, Parcela: 798, LN: 684

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-12934.74	43303.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8660.65	51963.91	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5716.03	46247.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46247.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			46247.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	254.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	254.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	254.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**254.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13427 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115258

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUKARIĆ ĐURO BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 405.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG NIKOLE ĐURKOVIĆA 22 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 207, LN: 103

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-5141.76	59130.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23652.10	82782.34	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9106.06	73676.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73676.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73676.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	405.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	405.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	405.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**405.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21182 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34473

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVINČIĆ STEVAN MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 202.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE, GORNJI PUT BB 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5948, LN: 908

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160680.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-65878.80	94801.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18960.24	113761.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12513.76	101247.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101247.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	101247.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	253.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-50.62	202.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	202.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**202.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1064 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-26 00:00:00**

AOP: 134496

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANIĆ STANKO DALIBOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 662.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					115154.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-18424.64	96729.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	38691.74	135421.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14896.32	120524.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120524.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					120524.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	662.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	662.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	662.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**662.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12970 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24686

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRUBAČIĆ KOSTA SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 164.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA 21 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.534	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60710.26	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-35819.05	24891.21	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9956.48	34847.69	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-4878.68	29969.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29969.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29969.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	164.83 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	164.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**164.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23818 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24685

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRUBAČIĆ KOSTA SLOBODANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 700, LN: 416

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.266	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30341.74	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-17901.63	12440.11	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4976.04	17416.15	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-2438.26	14977.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14977.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14977.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	82.38 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	82.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**82.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24481 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTASIĆ ŽIVOJIN DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 264.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJEGOŠEVA 208 ., KO: TOPLA, Parcela: 1011, LN: 862

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	20 godina	20.00	%	-9640.80	38563.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15425.28	53988.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5938.73	48049.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48049.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					48049.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					264.27	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	264.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	264.27	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**264.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1899 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113040

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETKOVIĆ KOSTADIN DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 183.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 591, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-23606.57	31292.43	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6258.49	37550.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4130.60	33420.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33420.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33420.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	183.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	183.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	183.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**183.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31016 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32665

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITROVIĆ ANDRIJA JOVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 577, LN: 74

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.050	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					94399.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-45311.76	49087.74	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36815.80	12271.94	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-3067.99	9203.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9203.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9203.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	50.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19624 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131283

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKURSIN PJOTOR ANATOLY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 218.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1721

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-7069.92	37117.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7423.42	44540.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4899.46	39641.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39641.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39641.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	218.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**218.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5277 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSULEJMAGIĆ ASIM ESMA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 321.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 1639, LN: 1057

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3 5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	468650.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-107789.50	360860.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	360860.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-39694.65	321165.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					321165.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	160582.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	401.46 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-80.29	321.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	321.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**321.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19860 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111705

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIĆ DRAGOLJUB ŽIVORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 877.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 88 ., KO: SUTORINA, Parcela: 136, LN: 1821

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	241020.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-91587.60	149432.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	29886.48	179318.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-19725.08	159593.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					159593.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	159593.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	877.77 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	877.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	877.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**877.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2152 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115574

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ VELJKO RADIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 171.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, VODICE GORNJE S/12 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-10470.98	35055.02	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	35055.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3856.05	31198.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31198.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31198.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	171.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	171.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**171.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1825 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠTRBAC MILORAD KARMEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 187.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 59

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-21959.60	31600.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6320.08	37920.48	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3792.05	34128.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34128.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34128.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	187.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**187.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17296 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25859

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČERKEZ DUŠAN BOJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 136.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 138, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.950	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66280.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	65 godina	60.00	%	-39768.30	26512.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26512.20	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2386.10	24126.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24126.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24126.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	132.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	132.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**132.69**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					750	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					8034.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-2249.52	5784.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	5784.48	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-4280.52	1503.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1503.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1503.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10598 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCERIĆ IVAN OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP BEOGRAD . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-22495.20	14996.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5998.72	20995.52	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-8398.21	12597.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12597.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12597.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	69.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15648 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34930

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOZIĆ . DARINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, PRŽINE . ., KO: KUTI, Parcela: 252, LN: 1259

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-6212.96	71449.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-53586.78	17862.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1964.85	15897.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15897.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11923.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	65.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1211 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110936

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEJOVIĆ PETAR DUŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 180.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 376, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					37492.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-6748.56	30743.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6148.69	36892.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4058.13	32834.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32834.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		32834.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		180.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	180.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**180.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13088 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAPŠIN SAVO MILENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 7, LN: 243

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-23030.80	30529.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12211.68	42740.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4701.50	38039.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38039.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9509.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	52.30 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1080 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100383

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ . MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					50882.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-16791.06	34090.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6818.19	40909.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4500.00	36409.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36409.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		18204.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	100.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29929 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122502

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKONOVALOV VASILII SERGEEVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 231.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III, SUNČANI BRIJEG 31 ., KO: TOPLA, Parcela: 2629, LN: 2697

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-10363.86	47213.14	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	47213.14	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5193.45	42019.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42019.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42019.69	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	231.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	231.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	231.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**231.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3198 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121257

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOKIĆ . NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 185.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-17996.16	38241.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	38241.84	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-4589.02	33652.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33652.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33652.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	185.09 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	185.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	185.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**185.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8574 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16582

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPERIŠIĆ MARKO VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 156.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 48/B 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.265	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57108.35	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-30838.51	26269.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5253.97	31523.81	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3152.38	28371.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28371.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28371.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	156.04 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	156.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**156.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19510 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116679

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRVALJEVIĆ PERO BLAGOTA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 127.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 657, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-12934.74	43303.26	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17321.30	25981.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2858.02	23123.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23123.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					23123.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					127.18	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	127.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	127.18	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**127.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13396 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110420

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ . RADMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 128.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: NJEGOŠEVA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 193, LN: 120

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53894.75	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-32336.85	21557.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8623.16	30181.06	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4527.16	25653.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25653.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25653.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	128.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	128.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**128.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8385 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVAGNER KARLO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					28119.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	89 godina	60.00	%	-16871.40	11247.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4499.04	6748.56	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-809.83	5938.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5938.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			5938.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	32.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2030 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122561

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuEPCHTRIN VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 128.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 30 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-4338.36	43865.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8773.13	52638.77	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5790.26	46848.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46848.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					23424.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					128.83	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	128.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	128.83	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**128.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9209 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30976

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVILIC KRSTO VIDOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC 29.50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.950	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39500.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13035.16	26465.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5293.07	31758.41	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1270.34	30488.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30488.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30488.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.24	60.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-7.62	53.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8364 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIC DJURO STANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: VASILJEVICI 83M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111137.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-66682.20	44454.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33341.10	11113.70	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1000.23	10113.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10113.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10113.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	25.28 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.06	20.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12959 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30784

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMANDIC(VUKOVIC) KRSTO VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20085.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-5623.80	14461.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10845.90	3615.30	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-325.38	3289.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3289.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3289.92 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.22 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.64	6.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.58**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.425	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					47400.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-13272.17	34128.43	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25596.32	8532.11	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-6313.76	2218.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2218.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2218.35 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	5.55 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9910 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKLIMOVIC MIROSLAV ELIZABETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI S.ŠARENCA 11 21M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28119.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-16309.02	11809.98	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4723.99	16533.97	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1488.06	15045.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15045.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15045.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.52	30.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.76	26.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17414 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122299

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ ČEDOMIR ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1354.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 32 ., KO: PODI, Parcela: 184, LN: 508

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3 2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	439192.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-162501.04	276690.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	276690.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-30436.01	246254.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					246254.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	246254.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	1354.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1354.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1354.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1354.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12584 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115644

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠKOBALJ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-20888.40	13925.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10444.20	3481.40	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-870.35	2611.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2611.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2611.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	14.36 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10877 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8703

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPITTINO RUDOLF BISERKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 109.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13697.97	27811.03	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11124.41	38935.44	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-19078.37	19857.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19857.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19857.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	109.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	109.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**109.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17843 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105826

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJIN MATKOVIĆ . MARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 895, LN: 456

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					79001.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-22120.28	56880.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22752.29	34128.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3754.13	30374.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30374.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	3 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			11390.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		62.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	62.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**62.65**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					35349.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-9897.89	25451.71	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10180.68	15271.03	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-6108.41	9162.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9162.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4581.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		11.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28599 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16392

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZEČEVIĆ MIODRAG SRĐAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 209.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 61a ., KO: TOPLA, Parcela: 2185, LN: 1711

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-20151.95	26713.05	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10685.22	37398.27	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4113.81	33284.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33284.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		16642.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	91.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	91.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**91.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5275 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15341

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆURČIĆ NEDELJKO NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 137.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 1637, LN: 755

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.080	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134971.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-56687.90	78283.30	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	78283.30	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-28181.99	50101.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50101.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25050.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	137.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	137.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**137.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 116 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-11 00:00:00**

AOP: 133345

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRBORIĆ PANTELIJA ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 310.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 493, LN: 136

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	158002.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-52140.66	105861.34	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-42344.54	63516.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6986.85	56529.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56529.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56529.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	310.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	310.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	310.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**310.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2246 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119102

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ MIODRAG IRENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 299.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 34 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 658, LN: 888

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-18799.56	33421.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13368.58	46790.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5146.90	41643.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41643.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13881.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	76.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**76.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29381 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114203

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHADŽIKARIĆ TODOR MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 131.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-36742.16	38241.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15296.74	53538.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5889.24	47649.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47649.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23824.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	131.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**131.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16754 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120445

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIMMERVOLL . SANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 498, LN: 681

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	4 godina	4.00	%	-2999.36	71984.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-53988.48	17996.16	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-8638.16	9358.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9358.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9358.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	46.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16803 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121187

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOSTERIE MILAN MIRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 572, LN: 583

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-1941.55	36889.45	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27667.09	9222.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1014.46	8207.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8207.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4103.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24666 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115461

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBELSVIK . ESTER LILLIAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1014.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA STANIŠIĆ DUBRAVA ., KO: TOPLA, Parcela: 1086, LN: 300

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					121849.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-18277.35	103571.65	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	103571.65	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11392.88	92178.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92178.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		92178.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	506.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	506.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	506.98	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**506.98**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-4820.40	27315.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27315.60	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-9014.15	18301.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18301.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		18301.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	45.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.75	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**45.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23327 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100127

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDŽABIĆ MUHAMED JASMINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 190.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 29/A ., KO: TOPLA, Parcela: 607, LN: 1750

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-14996.80	27851.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11140.48	38991.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4289.08	34702.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34702.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34702.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	190.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	190.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	190.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**190.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9724 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2360

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOJIČIĆ(PESTORIĆ) STOJAN MILEVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, MARIĆI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.175	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					15733.25	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-9439.95	6293.30	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-4719.97	1573.32	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-157.33	1415.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1415.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1415.99	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.71	2.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.83**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.125	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					15063.75	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-9038.25	6025.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-4519.12	1506.38	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-150.64	1355.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1355.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1355.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	7.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8610 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 633

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIKULIC(SABLIC) FRANO JELKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, BRACE GRBICA 12. 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.038	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80848.82	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-34764.99	46083.83	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9216.77	55300.60	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2212.02	53088.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53088.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53088.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	132.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.54	106.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-26.54	79.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8014 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15914

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULUT NOVAK NEDJELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO 18 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83018.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-49810.80	33207.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24905.40	8301.80	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-2407.52	5894.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5894.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5894.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.95	11.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.47	10.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11229 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1098

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVASILJEVIC GLIGO SIMO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, NJEGOŠEVA 79. 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-22495.20	33742.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13497.12	47239.92	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1889.60	45350.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45350.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45350.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	113.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.68	90.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-11.34	79.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12239 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33942

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOVIĆ VLAČIĆ SLAVKO DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKOG BATALJONA 18 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36153.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	64 godina	60.00	%	-21691.80	14461.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2892.24	17353.44	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-1735.34	15618.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15618.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					15618.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		39.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.81	31.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	31.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9098 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34056

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZILIĆ JUNUZ SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, TOPLA III . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.982	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80098.98	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-16820.79	63278.19	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	63278.19	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-6327.82	56950.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56950.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56950.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	142.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.48	113.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	113.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**113.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11663 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 481

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIC OBREN JOVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-21691.80	14461.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10845.90	3615.30	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-903.82	2711.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2711.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2711.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11762 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIC LAZAR CEDO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: X 6.78M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	732	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9801.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-2744.41	7057.07	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1411.41	8468.48	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-762.16	7706.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7706.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		7706.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	19.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.85	15.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**15.42**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	678	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7262.74	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-2033.57	5229.17	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1045.83	6275.00	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-4643.50	1631.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1631.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1631.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	4.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.08	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**4.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10655 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28060

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIC MILO MARTA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 208.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB 170M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	227630.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-75117.90	152512.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30502.42	183014.52	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-16471.31	166543.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					166543.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	166543.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	416.36 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-83.27	333.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-124.91	208.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**208.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10549 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23194

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANIVUKOVIC PALJO ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 41.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: H-NOVI, ŠET. PET DANICA 32 9,30M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	930	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14320.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-6157.86	8162.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3265.10	11427.84	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-3085.52	8342.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8342.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8342.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	41.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11822 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26519

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIC X MIROLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 15.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: UBLI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101764.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-61058.40	40705.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30529.20	10176.40	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-2238.81	7937.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7937.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7937.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	19.84 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.97	15.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10214 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31301

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMANDIC ŽIVOJIN DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 23.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI M.VAVICA 4/4 22M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.320	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17674.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-8483.90	9190.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3676.36	12867.26	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1158.05	11709.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11709.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11709.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	29.27 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.85	23.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	23.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**23.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24366 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30807

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVJETKOVIĆ LJUBOMIR ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 166 ., KO: TOPLA, Parcela: 956, LN: 1683

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					116493.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	57 godina	57.00	%	-66401.01	50091.99	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20036.80	70128.79	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7714.17	62414.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62414.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	2 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			41609.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	104.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.80	83.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-10.40	72.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**72.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1023 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-19 00:00:00**

AOP: 15086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCRNOGORČEVIĆ LAZAR JOVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 1, LN: 368

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-92123.20	122116.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	122116.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13432.85	108683.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108683.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18113.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.06	36.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14019 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 91810

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ MILIVOJE ŠPIRO null null matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA B.B. ., KO: JOŠICA, Parcela: 25, LN: 346

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					112476.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-67485.60	44990.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17996.16	62986.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6928.52	56058.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56058.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					8408.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					21.02	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.20	16.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-2.10	14.72	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**14.72**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					63200.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-37920.48	25280.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10112.13	35392.45	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-16988.38	18404.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18404.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					2760.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					6.90	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	6.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	6.90	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**6.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11744 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20449

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMANDIC DJURO SAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO MANDIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-48204.00	32136.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24102.00	8034.00	€
e) kvalitet	355.00	0.76	koef.	-1928.16	6105.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6105.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6105.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.05	12.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.53	10.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11742 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20431

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJUROVIC X SOKRAT matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI ĐUROVIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-11997.44	30850.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23137.92	7712.64	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-694.14	7018.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7018.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7018.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	17.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.51	14.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12872 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15860

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILUTINOVIĆ STOJAN TANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBJESIN BB 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.670	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142871.30	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-48576.24	94295.06	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-37718.02	56577.04	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5091.93	51485.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51485.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51485.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	128.71 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.74	102.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-12.87	90.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**90.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7886 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12814

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPIŠTINJAT DJOKO MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					203528.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-122116.80	81411.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	81411.20	€
e) kvalitet	314.00	0.68	koef.	-26051.58	55359.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55359.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					55359.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	138.40	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-27.68	110.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-41.52	69.20	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**69.20**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					35349.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-9897.89	25451.71	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	25451.71	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-6362.93	19088.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19088.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					19088.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	47.72	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	47.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	47.72	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**47.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45424 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-17 00:00:00**

AOP: 120565

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANKOVIĆ ANDRIJA SIMONA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 177.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 17 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2034, LN: 2723

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					81679.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	26 godina	26.00	%	-21236.54	60442.46	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12088.49	72530.95	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7978.40	64552.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64552.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			32276.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		177.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	177.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	177.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**177.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24570 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120795

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ . VJERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 114 ., KO: TOPLA, Parcela: 1059, LN: 529

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-20888.40	19281.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3856.32	23137.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2545.17	20592.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20592.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20592.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	113.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	113.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**113.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16983 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121958

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ DRAGOLJUB LUKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE ., KO: MOKRINE, Parcela: 2061, LN: 270

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73645.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-16938.35	56706.65	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-42529.99	14176.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1559.43	12617.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12617.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12617.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7989 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23548

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOROBIĆ . CVIJETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 5.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8034.00	2678.00	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-1017.64	1660.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1660.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1660.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	4.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.83	3.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.32**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8034.00	2678.00	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-1981.72	696.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					696.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		696.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	1.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10015 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20366

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOVIC MILAN VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI ORJENSKOG BATALJONA BR.166 45M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20486.70	39768.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7953.66	47721.96	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4294.98	43426.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43426.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43426.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	108.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.71	86.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-10.86	76.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**76.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8022 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31179

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRUSOVIĆ(VUJADINOVIĆ) MILAN CVIJETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 187.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, UL.X HERCEGOVAČKE 49. 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	66 godina	60.00	%	-48204.00	32136.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12854.40	44990.40	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-4499.04	40491.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40491.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40491.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	101.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.25	80.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-10.12	70.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.86**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					128544.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-77126.40	51417.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20567.04	30850.56	€
e) kvalitet	319.00	0.69	koef.	-9563.67	21286.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21286.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21286.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	117.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	117.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	117.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**117.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11612 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3275

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRIBIC VOJO BOJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, BANJALUCKA 12-suteren 14.90M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.490	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19951.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-7780.93	12170.17	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2434.03	14604.20	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-730.21	13873.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13873.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13873.99	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	34.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.94	27.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11289 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34640

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMUDRIĆ(KNEŽEVIĆ) NIKOLA VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, BAOŠIĆI, TEUTA 9 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.479	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46583.81	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-15372.66	31211.15	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12484.46	43695.61	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-17478.24	26217.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26217.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					26217.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					65.54	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.11	52.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-6.55	45.88	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**45.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16492 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIC ARITON BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, MARIĆI 0 ., KO: KUTI, Parcela: 3299, LN: 408

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-11997.44	30850.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12340.22	18510.34	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-2591.45	15918.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15918.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					15918.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	39.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.96	31.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	31.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**31.84**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					8569.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-2399.49	6170.11	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2468.04	3702.07	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-2739.53	962.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					962.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					962.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	2.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	2.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	2.41	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**2.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24956 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11938

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIC STALE STANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 73.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MICA VAVICA 4/2 47.25m2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 3083

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-28922.40	31332.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12533.04	43865.64	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1754.63	42111.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42111.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42111.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	105.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.06	84.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-10.53	73.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26511 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3602

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEŠIC DANCE PERO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, N. LJUBIBRATICA 46 B 84M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2503

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-38241.84	74234.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	74234.16	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2969.37	71264.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71264.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71264.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	178.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-35.63	142.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-53.45	89.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10284 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20749

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAJOVIC HRANISLAV LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI,ORJ.BAT.92-A potkrovlje 22,47m2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.247	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30087.33	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-9026.20	21061.13	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4212.23	25273.36	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1010.93	24262.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24262.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24262.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	60.66 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.13	48.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	48.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10418 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26911

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOVIC DRAGO DANICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI 66 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-48204.00	32136.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12854.40	19281.60	€
e) kvalitet	385.00	0.83	koef.	-3277.87	16003.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16003.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16003.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	40.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.00	32.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.00	28.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9604 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOVIC MARKO JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ZEMUNSKA 87 40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-29458.00	24102.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4820.40	28922.40	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-9544.39	19378.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19378.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19378.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.69	38.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-9.69	29.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10445 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20436

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADMILOVIC BOŽO SIMEON matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI VRTINE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-48204.00	32136.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24102.00	8034.00	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-723.06	7310.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7310.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					7310.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	18.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.66	14.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9679 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11602

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSELAKOVIC MIRKO NEGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, NJEGOŠEVA 43 59,25M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.925	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79335.75	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-47601.45	31734.30	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12693.72	44428.02	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1777.12	42650.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42650.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42650.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	106.63 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.33	85.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-31.99	53.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10940 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3955

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAHOVIC LUKA VUKICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJONA 16 41.90M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.190	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56104.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-33662.46	22441.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4488.33	26929.97	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1077.20	25852.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25852.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25852.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.93	51.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8026 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10596

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOSAVLJEVIC RADIVOJE ŽIVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJONA 20 44.96M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.496	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60201.44	€
korigovana po osnovu						
c) starost	64 godina	60.00	%	-36120.86	24080.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4816.12	28896.70	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1155.87	27740.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27740.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					27740.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					69.35	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.87	55.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-6.94	48.54	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**48.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12589 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11427

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDUKIC JOVO ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 200.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJ.BATALJON 31 41M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					54899.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	39 godina	39.00	%	-21410.61	33488.39	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6697.68	40186.07	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3616.75	36569.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36569.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		36569.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	91.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.28	73.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-27.43	45.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.71**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA 62,64 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2522

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					49543.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-20312.63	29230.37	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29230.37	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1169.21	28061.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28061.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		28061.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	154.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	154.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	154.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**154.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10209 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2188

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJICIC SAVA VIDOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKOG BATALJONA 31 31,5M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.150	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42178.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-17714.97	24463.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4892.71	29356.24	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-5577.69	23778.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23778.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23778.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.89	47.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12925 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3302

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIC MILIVOJE GOJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 2.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, MOJDEŽ 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.120	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33421.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-20052.86	13368.58	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10026.44	3342.15	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-2473.19	868.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					868.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	868.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27160 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33319

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuWANGSMO . INGE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 345.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 1521, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73645.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	21 godina	21.00	%	-15465.45	58179.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11635.91	69815.46	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-6981.55	62833.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62833.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			62833.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		345.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	345.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	345.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**345.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17668 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119325

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuEDSINGER BENGT . MIKAEL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 75.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 301, LN: 162

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-17353.44	30850.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30850.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3393.56	27457.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27457.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13728.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	75.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	75.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**75.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19400 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118678

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRKOJEVIĆ BOŽO SAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, DRAGOMIR . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 82, LN: 498

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-12814.23	26016.77	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26016.77	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2861.84	23154.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23154.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23154.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.58	46.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45973 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-08 00:00:00**

AOP: 132159

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuARAMBAŠIĆ VIDAK STOJANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 449.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MEDITERANSKA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1666, LN: 893

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					212901.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-70257.33	142643.67	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	142643.67	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-19970.11	122673.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122673.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	2 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			81782.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		449.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	449.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	449.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**449.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45974 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-08 00:00:00**

AOP: 132160

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuARAMBAŠIĆ MILIVOJE SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 224.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: BIJELA, Parcela: 1606, LN: 893

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					212901.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-70257.33	142643.67	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	142643.67	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-19970.11	122673.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122673.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			40891.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	224.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	224.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**224.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8801 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34846

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLONČARIĆ MILAN MILKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-25909.65	34345.35	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13738.14	20607.21	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-7418.60	13188.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13188.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13188.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	72.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**72.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13830 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131150

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVIDAKOVIĆ MILAN DRAGO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 2476.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 76 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 469, LN: 293

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					496769.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-139095.32	357673.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	143069.47	500743.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-55081.75	445661.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					445661.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	445661.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	2451.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2451.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2451.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2451.14**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-5398.85	13882.75	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5553.10	19435.85	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-9329.21	10106.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10106.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10106.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	25.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	25.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4079 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114484

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOVIĆ SIMO BORIS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BIJELA, PIJAVICA . ., KO: BIJELA, Parcela: 861, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49275.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-28086.86	21188.34	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	21188.34	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-3178.25	18010.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18010.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18010.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	90.05 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	90.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**90.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30961 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARINAC NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 15.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 291, LN: 36

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					87035.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-52221.00	34814.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26110.50	8703.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-957.39	7746.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7746.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2582.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	14.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.20**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8034.00	2678.00	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1285.44	1392.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1392.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	464.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46193 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-04 00:00:00**

AOP: 113315

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐORĐEVIĆ . ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-42660.54	36340.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14536.18	50876.64	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-13736.69	37139.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37139.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37139.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	92.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.57	74.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-27.85	46.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46184 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-04 00:00:00**

AOP: 33479

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ ŽARKO BOŽICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36/4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-20245.68	17246.32	€
d) lokacija	Zona I	1.40	koef.	6898.53	24144.85	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-6519.11	17625.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17625.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17625.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	44.06 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.81	35.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9991 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23168

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUČIĆ DUŠAN JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 68 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.727	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76684.53	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-38342.26	38342.27	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15336.91	53679.18	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-2683.96	50995.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50995.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50995.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	127.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.50	101.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-12.75	89.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11709 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13385

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAC DANILO ANTONIJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI,I BOKEŠKE BR.16 54M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-20245.68	15907.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6362.93	22270.25	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-890.81	21379.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21379.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21379.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.69	42.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-5.35	37.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9434 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1584

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVALENCIC PETAR ANTON matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 75.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 68. 57,27M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.727	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76684.53	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-39109.11	37575.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15030.17	52605.59	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2104.22	50501.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50501.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50501.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	126.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.25	101.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-25.25	75.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**75.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28831 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuULJAREVIĆ RADE RADOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 62.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.865	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78532.35	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-41622.15	36910.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14764.08	51674.28	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2066.97	49607.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49607.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49607.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	124.02 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.80	99.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-37.21	62.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**62.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28866 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4941

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆIROVIĆ PAVLE MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 94.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 66 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-42580.20	37759.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15103.92	52863.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5815.01	47048.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47048.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47048.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	117.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.52	94.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	94.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**94.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11769 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24295

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDAMJANOVIĆ . MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 83.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOK.BRIGADE 32,34,36,38 34M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-12747.28	32778.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13111.49	45890.21	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4130.12	41760.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41760.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41760.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	104.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.88	83.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	83.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**83.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46688 /2023**
Herceg Novi, **2023-12-25 00:00:00**

AOP: 132584

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ MIODRAG ILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 126.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 2208

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	21 godina	21.00	%	-13497.12	50774.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20309.95	71084.83	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7819.33	63265.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63265.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		63265.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		158.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.63	126.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	126.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**126.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9524 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28162

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAJNVAJN KONSTANTIN LJUBOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 42 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.134	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					41964.26	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-22241.06	19723.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7889.28	27612.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3037.37	24575.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24575.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					24575.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					61.44	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.29	49.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-6.14	43.01	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**43.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8593 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4144

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTODOROVIĆ(MIJUŠKOVIĆ) OBREN BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 83.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 68/5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.387	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72131.93	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-36787.28	35344.65	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14137.86	49482.51	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1979.30	47503.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47503.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47503.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.75	95.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-11.88	83.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**83.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2834 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122002

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOJOVIĆ IGOR ALEKSA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	21 godina	21.00	%	-8998.08	33849.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33849.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3723.49	30126.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30126.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					30126.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					75.32	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.06	60.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	60.26	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**60.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28979 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101853

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAČ . ANTONIJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 2230, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-37492.00	37492.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14996.80	52488.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5773.77	46715.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46715.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46715.03	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	116.79 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.36	93.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	93.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45490 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-21 00:00:00**

AOP: 131948

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKULINOVIĆ BOŽO MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE BR. 56 ., KO: TOPLA, Parcela: 2196, LN: 889

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108459.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-48806.55	59652.45	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23860.98	83513.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9186.48	74326.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74326.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 9 / 48 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13936.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.97	27.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-6.97	20.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45504 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-24 00:00:00**

AOP: 131950

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKULINOVIĆ BOŽO VLADAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 56 ., KO: TOPLA, Parcela: 2196, LN: 889

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					108459.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-48806.55	59652.45	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23860.98	83513.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9186.48	74326.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74326.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	9 / 48	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			13936.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	34.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.97	27.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-6.97	20.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12666 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4992

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUCETIC VASO JOKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, I BOK. BRIGADE 2/II 30M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13657.80	26512.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10604.88	37117.08	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1484.68	35632.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35632.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35632.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	89.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.82	71.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	71.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28881 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102221

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVALINČIĆ DUŠAN DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 68 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-38924.73	37398.27	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14959.31	52357.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5759.33	46598.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46598.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46598.25	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.30	93.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	93.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28969 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101855

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVASILJEVIĆ MLADENKA DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 2230, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-18746.00	18746.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7498.40	26244.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2886.88	23357.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23357.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23357.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	58.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.68	46.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28995 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101859

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAJIĆ MIHAILO OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 20/4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2230, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	50 godina	50.00	%	-24102.00	24102.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9640.80	33742.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3711.71	30031.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30031.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		30031.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	75.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.02	60.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	60.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**60.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46185 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-04 00:00:00**

AOP: 9452

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCIMBALJEVIĆ RADOSAV RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	54 godina	54.00	%	-46275.84	39420.16	€
d) lokacija	Zona I	1.40	koef.	15768.06	55188.22	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-14900.82	40287.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40287.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					40287.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					100.72	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.14	80.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-30.22	50.36	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**50.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46190 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-04 00:00:00**

AOP: 25766

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠĆEPANOVIĆ VUKOSAV MILINKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 55.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-42660.54	36340.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14536.18	50876.64	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-13736.69	37139.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37139.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37139.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	92.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.57	74.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-18.57	55.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46204 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-04 00:00:00**

AOP: 26323

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOPALOVIĆ(VUJOVIĆ) LUKA NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					79001.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	54 godina	54.00	%	-42660.54	36340.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14536.18	50876.64	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-13736.69	37139.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37139.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					37139.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					92.85	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.57	74.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-27.85	46.43	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**46.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46223 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-04 00:00:00**

AOP: 115764

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTRIFUNOVIĆ SRETEN DANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-42660.54	36340.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14536.18	50876.64	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-13736.69	37139.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37139.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37139.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	92.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.57	74.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-27.85	46.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46206 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-04 00:00:00**

AOP: 132317

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	54 godina	54.00	%	-17353.44	14782.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5913.02	20695.58	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-5587.81	15107.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15107.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					15107.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					37.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.55	30.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45715 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-22 00:00:00**

AOP: 132054

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJEVTIĆ MILAN DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 38 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-19522.62	16630.38	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6652.15	23282.53	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-3492.38	19790.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19790.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19790.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.90	39.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-14.84	24.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28800 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120673

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuERIĆ SPOMENKA DRAGO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 44 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-28547.48	26351.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10540.61	36892.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4058.13	32834.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32834.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32834.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	82.08 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.42	65.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28902 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32900

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADANOVIĆ BRANKO ILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 50 ., KO: TOPLA, Parcela: 2205, LN: 1345

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120510.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	57 godina	57.00	%	-68690.70	51819.30	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20727.72	72547.02	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-18136.76	54410.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54410.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					54410.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	136.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-27.21	108.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-40.81	68.01	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**68.01**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17139.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	57 godina	57.00	%	-9769.34	7369.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2947.94	10317.80	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-4952.54	5365.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5365.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					5365.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	13.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	13.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	13.41	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**13.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28820 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111825

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ MILJAN VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 94.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-42580.20	37759.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15103.92	52863.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5815.01	47048.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47048.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47048.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	117.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.52	94.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	94.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**94.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28738 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116049

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHABIĆ ANTON JOSIP matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 66 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-42580.20	37759.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15103.92	52863.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5815.01	47048.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47048.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35286.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	88.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.64	70.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46692 /2023**
Herceg Novi, **2023-12-27 00:00:00**

AOP: 132597

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ SLAVKO SANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 151.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 13 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 3041

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					84357.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-13497.12	70859.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14171.98	85031.86	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9353.50	75678.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75678.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					75678.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		189.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.84	151.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	151.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**151.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7047 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131459

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMANIĆ MILETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 211.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐURIĆI BB ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 204, LN: 222

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3749.20	43115.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	43115.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4742.74	38373.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38373.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38373.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	211.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	211.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**211.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45580 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-28 00:00:00**

AOP: 131983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFUŠTIĆ MARKO MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, I IGALJSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2889

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					70967.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	7 godina	7.00	%	-4967.69	65999.31	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13199.86	79199.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8711.91	70487.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70487.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					17621.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					44.05	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.81	35.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-13.21	22.03	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**22.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45582 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-28 00:00:00**

AOP: 29649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFUŠTIĆ MILETA VANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, I IGALJSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2889

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					70967.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	7 godina	7.00	%	-4967.69	65999.31	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13199.86	79199.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8711.91	70487.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70487.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					17621.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					44.05	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.81	35.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-13.21	22.03	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**22.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45584 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-28 00:00:00**

AOP: 131984

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFUŠTIĆ MARKO UROŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, I IGALJSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2889

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					70967.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	7 godina	7.00	%	-4967.69	65999.31	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13199.86	79199.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8711.91	70487.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70487.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			17621.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	44.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.81	35.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-13.21	22.03	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**22.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45586 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-28 00:00:00**

AOP: 131985

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFUŠTIĆ MARKO ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, I IGALJSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2889

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-4967.69	65999.31	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13199.86	79199.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8711.91	70487.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70487.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17621.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.81	35.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-13.21	22.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18950 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115332

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKONATAR . ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 659.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: LUŠTICA PONTA OD VESALA ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3390, LN: 609

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3 0.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	329929.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-32992.96	296936.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-118774.66	178161.98	€
e) kvalitet	345.00	0.74	koef.	-46322.11	131839.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					131839.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	131839.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	659.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	659.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	659.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**659.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20034 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109783

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKIĆ . RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 153.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71A ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11046.75	22428.25	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8971.30	31399.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3453.95	27945.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27945.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27945.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	153.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	153.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	153.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**153.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11363 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10630

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMONOVIĆ OBRAD MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 57.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, I BOK. BRIGADE 64 54,8M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.480	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73377.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-38889.92	34487.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13794.91	48282.19	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1931.29	46350.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46350.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46350.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	115.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.18	92.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-34.76	57.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**57.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30980 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7852

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANJIC X ILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 41.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: ZABRĐE, Parcela: 453, LN: 39

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15465.45	31399.55	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23549.66	7849.89	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-314.00	7535.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7535.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7535.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	41.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21765 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131140

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGABELA OMER ARMIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 217 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠIŠTET-BARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2889

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-4565.99	36943.01	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7388.60	44331.61	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4876.48	39455.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39455.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39455.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	217.00 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	217.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**217.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20499 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13171

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUČIĆ MARKO RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4326, LN: 386

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-19281.60	87838.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-35135.36	52703.04	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-6324.36	46378.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46378.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46378.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	115.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.19	92.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-23.19	69.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23883 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117556

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADULOVIĆ JOVAN RATKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, SARAJEVSKA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 719, LN: 707

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-5543.46	25253.54	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10101.42	35354.96	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-5303.24	30051.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30051.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30051.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	150.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	150.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**150.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9407 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24935

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ(VAVIĆ) MIJAJLO JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO 20.67M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.067	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27677.13	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-7749.60	19927.53	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7971.01	27898.54	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2510.87	25387.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25387.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25387.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	63.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.69	50.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19578 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4667

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULAJIĆ JAKOV LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 589.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 84

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					374920.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-138720.40	236199.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	47239.92	283439.52	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-65191.09	218248.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					218248.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			218248.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		545.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-109.12	436.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-109.12	327.38	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**327.38**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					92391.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-34184.67	58206.33	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11641.27	69847.60	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-17461.90	52385.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52385.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			52385.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		261.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	261.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	261.93	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**261.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8921 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12782

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILICEVIC RADISAV BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 41 17M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-35550.45	43450.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8690.11	52140.66	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2085.63	50055.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50055.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50055.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.03	100.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-25.03	75.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**75.08**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18210.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-9651.51	8558.89	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1711.78	10270.67	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-2875.79	7394.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7394.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7394.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	18.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	18.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21932 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28125

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLASICA BOŽO MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA 2/C-39 ., KO: TOPLA, Parcela: 236, LN: 2396

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-15853.76	26994.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5398.85	32393.09	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1295.72	31097.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31097.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31097.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	77.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.55	62.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-7.77	54.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11813 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26071

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMLADENOVIĆ . RAJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOG. 38M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-14246.96	36635.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14654.02	51289.06	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4616.02	46673.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46673.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46673.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	116.68 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.34	93.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	93.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21979 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 108564

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ MILOMIR DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 120.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-9747.92	59880.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11976.02	71856.10	€
e) kvalitet	390.00	0.84	koef.	-11496.98	60359.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60359.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60359.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	150.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.18	120.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	120.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**120.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8551 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26098

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRACEVIC VLADISLAV SAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: VIŠE KUCA 8M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.600	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-5998.72	15425.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11568.96	3856.32	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-347.07	3509.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3509.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3509.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	8.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.75	7.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.02	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**7.02**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					800	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					8569.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-2399.49	6170.11	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-4627.58	1542.53	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-1141.47	401.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					401.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			401.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.00	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**1.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 32536 /2023**
Herceg Novi, **2023-05-29 00:00:00**

AOP: 13640

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ PERO ĐORĐO - ĐOKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 73.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 882, LN: 1394

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83018.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-41509.00	41509.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16603.60	58112.60	€
e) kvalitet	390.00	0.84	koef.	-9298.02	48814.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48814.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48814.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	122.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.41	97.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-24.41	73.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 32534 /2023**
Herceg Novi, **2023-05-29 00:00:00**

AOP: 14229

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ PERO JOVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 123.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 882, LN: 1394

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					83018.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	50 godina	50.00	%	-41509.00	41509.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16603.60	58112.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6392.39	51720.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51720.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			51720.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	129.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.86	103.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-12.93	90.51	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**90.51**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	50 godina	50.00	%	-13390.00	13390.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5356.00	18746.00	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-5623.80	13122.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13122.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			13122.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	32.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	32.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	32.81	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**32.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13060 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111690

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠAKOTIĆ . MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 503.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, BAJKOVINA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24637.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-4681.14	19956.46	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3991.29	23947.75	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-7902.76	16044.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16044.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		16044.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	40.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.11**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 48, LN: 1732

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					267800.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-50882.00	216918.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	43383.60	260301.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-28633.18	231668.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					231668.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		231668.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	579.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-115.83	463.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	463.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**463.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24151 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100948

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIDRIZOVIĆ ZORAN DUŠICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 166 ., KO: TOPLA, Parcela: 829, LN: 4

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-41160.86	36501.14	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7300.23	43801.37	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4818.15	38983.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38983.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38983.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	97.46 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.49	77.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12062 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34297

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOSOVIĆ TOMISLAV BORIS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 711.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRASTVA I JEDINSTVA 20 . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-16871.40	23298.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4659.72	27958.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3075.42	24882.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24882.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			24882.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		136.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	136.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**136.86**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 53 ., KO: TOPLA, Parcela: 1701, LN: 1452

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					353496.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-45954.48	307541.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	61508.30	369049.82	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-40595.48	328454.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					328454.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			328454.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		821.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-164.23	656.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-82.11	574.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**574.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30229 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34296

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOSOVIĆ MIHAILO JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRASTVA I JEDINSTVA 20 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2697, LN: 2211

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-16871.40	23298.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4659.72	27958.32	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-2795.83	25162.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25162.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25162.49	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.58	50.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.29	44.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8417 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33528

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOP JANKO MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSTVA I JEDINSTVA 59 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.560	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61058.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-23812.78	37245.62	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7449.12	44694.74	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-8938.95	35755.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35755.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35755.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	89.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.88	71.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-26.82	44.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22451 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29941

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATIĆ DUŠAN MILKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 105 ., KO: TOPLA, Parcela: 277, LN: 2086

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16791.06	34090.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6818.19	40909.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4500.00	36409.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36409.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18204.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.10	36.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.55	31.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22148 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111448

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVIŠNJIĆ ČEDO DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 2729

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33475.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-7699.25	25775.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5155.15	30930.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3402.40	27528.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27528.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27528.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.76	55.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-20.65	34.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22508 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25087

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKURDULIJA MILIVOJE DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 99 ., KO: TOPLA, Parcela: 287, LN: 895

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					50882.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-22896.90	27985.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5597.02	33582.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3694.03	29888.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29888.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					14944.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					37.36	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.47	29.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	29.89	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**29.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22658 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23326

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ VIDOJKO DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 57 ., KO: TOPLA, Parcela: 322, LN: 998

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					49543.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-21303.49	28239.51	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5647.90	33887.41	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3727.62	30159.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30159.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					30159.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					75.40	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.08	60.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-22.62	37.70	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**37.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8440 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28742

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRATKOVIĆ TOMO LUKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 74.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSTVA JEDINSTVA bb 46.80M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.680	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62665.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-21932.82	40732.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8146.48	48878.86	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-6354.25	42524.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42524.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42524.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	106.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.26	85.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-10.63	74.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**74.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30374 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19306

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPIĆ STRAJKO MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 543, LN: 311

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.570	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47802.30	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-13862.67	33939.63	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13575.85	20363.78	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-5090.94	15272.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15272.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15272.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	38.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.64	30.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30457 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33988

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUKANOVIĆ MILAN SLAVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 609, LN: 141

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.658	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	196270.62	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-117762.37	78508.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	78508.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8635.91	69872.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69872.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		34936.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	87.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.47	69.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-8.73	61.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30465 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 18995

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAHMETAJ HAKIJA MIRSAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 138.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 612, LN: 605

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.080	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	161751.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-37202.78	124548.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	124548.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13700.33	110848.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110848.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	110848.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	277.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-55.42	221.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-83.14	138.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**138.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10879 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16426

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUKANOVIĆ JOVO MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-17674.80	35885.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	35885.20	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-5382.78	30502.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30502.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					30502.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					76.26	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.25	61.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-22.88	38.13	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**38.13**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-7069.92	14354.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	14354.08	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-2153.11	12200.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12200.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					12200.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					30.50	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	30.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	30.50	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**30.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30437 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109219

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ MILORAD SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 594, LN: 649

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.479	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					86753.81	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-14748.15	72005.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	72005.66	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-26642.09	45363.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45363.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			45363.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	113.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.68	90.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-11.34	79.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21918 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119803

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVIĆEVIĆ SLOBODAN MITAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 234, LN: 60

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-10444.20	59183.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11836.76	71020.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7812.26	63208.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63208.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63208.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	158.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-31.60	126.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-47.41	79.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22085 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24545

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ . BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 73.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NOVO NASELJE 35M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-13122.20	33742.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6748.56	40491.36	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3644.22	36847.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36847.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36847.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	92.12 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.42	73.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	73.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22114 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24689

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKSANOVIĆ . VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 73.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA LAMELA B ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-13122.20	33742.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6748.56	40491.36	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3644.22	36847.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36847.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36847.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	92.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.42	73.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	73.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16759 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116421

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBABIĆ NIKOLA MILINKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 498, LN: 497

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-9399.78	62906.22	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-47179.66	15726.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1729.92	13996.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13996.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13996.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	34.99 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.00	27.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9816 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26552

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIC OBRAD LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: N.NAS.21,23,25,27,29 24M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-8998.08	23137.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4627.58	27765.50	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2498.90	25266.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25266.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25266.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	63.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.63	50.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30346 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZOVIĆ ĐORĐE JASMINKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 125.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPANSKA 10 ., KO: TREBESIN, Parcela: 473, LN: 1004

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 0.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					274495.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	52 godina	52.00	%	-142737.40	131757.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-52703.04	79054.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8696.00	70358.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70358.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			70358.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	175.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-35.18	140.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-17.59	123.13	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**123.13**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					12854.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	52 godina	52.00	%	-6684.29	6170.11	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-4627.58	1542.53	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-586.16	956.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					956.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			956.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	2.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	2.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	2.39	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**2.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21410 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111881

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSPAJIĆ . ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 551.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 52 A ., KO: TOPLA, Parcela: 93, LN: 2455

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121849.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-28025.27	93823.73	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18764.75	112588.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12384.73	100203.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100203.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100203.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	551.12 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	551.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	551.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**551.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22371 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 108565

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVIDAKOVIĆ MAŠAN VOJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 136.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 6A ., KO: TOPLA, Parcela: 262, LN: 2132

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12211.68	64111.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12822.26	76933.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8462.69	68470.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68470.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68470.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	171.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.24	136.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	136.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**136.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19867 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24930

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIJELIĆ ĐURO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 183.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 70 ., KO: SUTORINA, Parcela: 141, LN: 54

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 7.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					503464.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-140969.92	362494.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	72498.82	434992.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-47849.22	387143.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					387143.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					129047.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					322.62	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-64.52	258.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-96.79	161.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**161.31**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-13497.12	34706.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6941.38	41648.26	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-14576.89	27071.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27071.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					9023.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					22.56	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	22.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	22.56	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**22.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21906 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115253

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUČ MURAT MURIZ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 83.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO , ., KO: TOPLA, Parcela: 231, LN: 262

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-9399.78	62906.22	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12581.24	75487.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8303.62	67183.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67183.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67183.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	167.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.59	134.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-50.39	83.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**83.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11834 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26864

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠABOTIĆ . NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA 33 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22763.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-13657.80	9105.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3642.08	12747.28	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-1274.73	11472.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11472.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11472.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	28.68 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.74	22.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11789 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25284

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIC PETAR BOGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-48204.00	32136.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24102.00	8034.00	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-2651.22	5382.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5382.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5382.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	13.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.69	10.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.35	9.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14585 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24620

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ SPASO MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 4.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO 0 ., KO: KAMENO, Parcela: 1547, LN: 32

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8034.00	2678.00	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-589.16	2088.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2088.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		2088.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	5.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.04	4.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19807 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20278

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOKSIMOVIC VUKOMAN VELIBOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 35 ., KO: SUTORINA, Parcela: 83, LN: 1014

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29458.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-10604.88	18853.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7541.25	26394.37	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2903.38	23490.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23490.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23490.99	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.75	46.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20010 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9139

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐJORĐEVIĆ VLADO ČEDOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 215.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 63 ., KO: SUTORINA, Parcela: 245, LN: 1038

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147290.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-48605.70	98684.30	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39473.72	138158.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15197.38	122960.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122960.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	122960.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	307.40 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-61.48	245.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-30.74	215.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**215.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20071 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29994

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRIČNIK NURO ALMA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 81 ., KO: SUTORINA, Parcela: 262, LN: 854

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19120.92	37117.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14846.83	51963.91	€
e) kvalitet	450.00	0.97	koef.	-1558.92	50404.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50404.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50404.99	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	126.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.20	100.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13059 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRADOVIĆ . OBRENIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29458.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-8248.24	21209.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8483.90	29693.66	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2672.43	27021.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27021.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27021.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	67.55 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.51	54.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11752 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23553

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOROBIC X MILEVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-11247.60	28922.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21691.80	7230.60	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-650.75	6579.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6579.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6579.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	16.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.29	13.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.16**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					10712.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-2999.36	7712.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-5784.48	1928.16	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-1426.84	501.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					501.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	501.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16707 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23766

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRAJOVIĆ(MRACEVIC) TODOR DRAGOSLAVA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 81, LN: 27

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-28788.50	38161.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28621.12	9540.38	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-2098.88	7441.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7441.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7441.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	18.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.72	14.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.86	13.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16741 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105228

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRKAIĆ SAVO JOVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 476, LN: 165

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					116493.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-69895.80	46597.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34947.90	11649.30	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-4659.72	6989.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6989.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6989.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	38.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.44**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52488.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-31493.28	20995.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15746.64	5248.88	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-2204.53	3044.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3044.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3044.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	7.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22507 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111478

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVELAŠ MILIVOJE VERICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 18.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 99 ., KO: TOPLA, Parcela: 287, LN: 895

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-22896.90	27985.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5597.02	33582.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3694.03	29888.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29888.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14944.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.47	29.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-11.21	18.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9807 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24111

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAOVIC STEVAN BOŽO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105781.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-53948.31	51832.69	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-38874.52	12958.17	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-3757.87	9200.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9200.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9200.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.60	18.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-2.30	16.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16919 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120484

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANDRIĆ SAVO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1448, LN: 636

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-27851.20	186388.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-139791.60	46597.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5125.69	41471.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41471.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41471.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	103.68 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.74	82.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	82.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**82.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11776 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24695

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVANOVIĆ MILAN ANĐA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 144.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36153.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-21691.80	14461.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	7230.60	21691.80	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1952.26	19739.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19739.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		19739.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	49.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.87	39.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.48	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**39.48**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.120	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48043.32	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-28825.99	19217.33	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	9608.66	28825.99	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-7783.02	21042.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21042.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		21042.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	105.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	105.21	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**105.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9183 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2900

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUHAR FRANC STANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 255.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 70 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					170053.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	61 godina	60.00	%	-102031.80	68021.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	34010.60	102031.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11223.50	90808.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90808.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			90808.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		227.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-45.40	181.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-45.40	136.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**136.22**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					15398.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-5081.50	10317.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	5158.50	15475.50	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-1857.06	13618.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13618.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			13618.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		68.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	68.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	68.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**68.09**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51417.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-26222.98	25194.62	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	12597.31	37791.93	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-17384.29	20407.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20407.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20407.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	51.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10759 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14007

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ MARKO MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, N.MESTO 43 70,20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.020	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93997.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-31019.27	62978.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12595.71	75574.24	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3022.97	72551.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72551.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72551.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	181.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-36.28	145.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-54.41	90.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**90.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22269 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24106

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAOVIĆ JOVO ĐORĐO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO NIZ 3 ST 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28119.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-12653.55	15465.45	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3093.09	18558.54	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2041.44	16517.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16517.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8258.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.13	16.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-2.06	14.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22207 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119985

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTRUGAREVIĆ . MOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 57.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-28922.40	43383.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8676.72	52060.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5726.64	46333.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46333.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46333.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	115.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.17	92.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-34.75	57.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**57.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22268 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115198

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAOVIĆ MILIVOJE ZORICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO NIZ 3 ST 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					28119.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-12653.55	15465.45	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3093.09	18558.54	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2041.44	16517.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16517.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					8258.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					20.65	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.13	16.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-2.06	14.46	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**14.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24297 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1048

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRNJAT(MALJKOVIĆ) LUKA VJERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 129.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJEGOŠEVA 220 . ., KO: TOPLA, Parcela: 915, LN: 971

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					129883.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	61 godina	60.00	%	-77929.80	51953.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20781.28	72734.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8000.79	64733.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64733.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64733.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	161.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.37	129.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	129.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**129.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9752 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13974

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ BOŽO STEFAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 161.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, II DALMATINSKE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					13858.65	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-8315.19	5543.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	5543.46	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-1053.26	4490.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4490.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		4490.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 % porez iznosi:	22.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.45**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,GORNJI POJAS 143 73,60M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 994, LN: 1213

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.360	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					98550.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-59130.24	39420.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15768.06	55188.22	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2207.53	52980.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52980.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		52980.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	132.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.49	105.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-13.24	92.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20916 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121116

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKALOVIĆ MILIVOJ IVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5781, LN: 1126

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	11 godina	11.00	%	-5007.86	40518.14	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8103.63	48621.77	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-5834.61	42787.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42787.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					14262.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					35.66	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.13	28.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.57	24.96	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**24.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20917 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121115

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVIČEVIĆ MILIVOJE VUKOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5781, LN: 1126

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	11 godina	11.00	%	-5007.86	40518.14	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8103.63	48621.77	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-5834.61	42787.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42787.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					14262.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					35.66	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.13	28.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.57	24.96	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**24.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22710 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121928

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIĆUNOVIĆ RADOJICA MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 340, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15023.58	29163.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11665.37	40828.79	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4491.17	36337.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36337.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36337.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	90.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.17	72.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-18.17	54.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13445 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOLUBIN SAVO SANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA bb ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 232, LN: 524

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72306.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-43383.60	28922.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11568.96	40491.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4454.05	36037.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36037.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	10 / 462	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	780.03	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	4.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.29**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ S-4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					83018.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	61 godina	60.00	%	-49810.80	33207.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13282.88	46490.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5113.91	41376.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41376.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20688.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	51.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.34	41.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.17	36.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21636 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14681

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTODOROVIĆ UROŠ NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 203.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 160, LN: 461

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					41509.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	27 godina	27.00	%	-11207.43	30301.57	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	15150.78	45452.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4999.76	40452.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40452.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			40452.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	101.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.23	80.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-30.34	50.56	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**50.56**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-41134.08	44561.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17824.77	62386.69	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6862.54	55524.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55524.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			27762.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	152.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	152.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	152.69	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**152.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23664 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26620

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNEŠKOVIĆ . ANDREJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 618, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-24423.36	26458.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10583.46	37042.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4074.63	32967.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32967.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32967.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	82.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.48	65.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23639 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 35002

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČUREVIĆ SAVA STANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 4/19 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 618, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-39420.16	46275.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18510.34	64786.18	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-6478.62	58307.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58307.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58307.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	145.77 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.15	116.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13443 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122648

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ SAVO ZORICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 232, LN: 524

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72306.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-43383.60	28922.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11568.96	40491.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4454.05	36037.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36037.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	10 / 462	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	780.03	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	4.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.29**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ S-4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					83018.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	61 godina	60.00	%	-49810.80	33207.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13282.88	46490.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5113.91	41376.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41376.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20688.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	51.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.34	41.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.17	36.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18245 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31399

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRAHOVAC SOFIJA PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 219.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1553, LN: 923

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					243698.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	25 godina	25.00	%	-60924.50	182773.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-73109.40	109664.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12063.05	97601.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97601.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		97601.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	244.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-48.80	195.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	195.20	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**195.20**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					41776.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	25 godina	25.00	%	-10444.20	31332.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12533.04	18799.56	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-9023.79	9775.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9775.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		9775.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	24.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.44	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**24.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23381 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23384

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTRIPKOVIĆ(CEROVIĆ) NIKOLA RAJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 611, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113815.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-52354.90	61460.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24584.04	86044.14	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3441.77	82602.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82602.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41301.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.65	82.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-30.98	51.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10111 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24418

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANIČIĆ . BORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-11997.44	30850.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12340.22	43190.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4750.99	38439.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38439.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38439.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	96.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.22	76.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.61	67.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10271 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26784

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠOROVIĆ MILORAD NEVENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-9373.00	24102.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9640.80	33742.80	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3036.85	30705.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30705.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30705.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.35	61.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12723 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16228

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIKETIĆ MIKETA VUKICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NORVEŠKA BR.8 40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-25708.80	27851.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11140.48	38991.68	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1559.67	37432.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37432.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37432.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	93.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.72	74.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-9.36	65.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23408 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111536

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILJANIĆ DRAGANA VLATKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-17996.16	19495.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7798.34	27294.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3002.36	24291.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24291.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24291.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	60.73 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.15	48.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	48.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23425 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103046

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ STEVAN VIŠNJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-23619.96	24584.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9833.62	34417.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3785.94	30631.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30631.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30631.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.32	61.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23431 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111550

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANIČIĆ RISTO VESELIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 57.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					44187.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-21209.76	22977.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9190.90	32168.14	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3538.50	28629.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28629.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					28629.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		71.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.31	57.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	57.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**57.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45771 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-28 00:00:00**

AOP: 132083

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRATIĆ TOMISLAV SOFIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA 19 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 232, LN: 524

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8569.60	29993.60	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-10497.76	19495.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19495.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9747.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	53.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8728 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28420

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATIĆ BUDISLAV IVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-26030.16	46275.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34706.88	11568.96	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-2660.86	8908.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8908.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8908.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	48.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23330 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28208

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZLATKOVIĆ - TODOROVIĆ ŽIVOMIR SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 108.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 29A ., KO: TOPLA, Parcela: 607, LN: 1750

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.733	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					63374.87	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-20913.71	42461.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16984.46	59445.62	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5350.11	54095.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54095.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54095.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	135.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.05	108.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	108.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**108.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9950 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5180

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANOJEVIĆ SPASOJE BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA BR.8 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-23419.11	20767.89	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8307.16	29075.05	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-2907.51	26167.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26167.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26167.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	65.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.08	52.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10767 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20741

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠIŠIĆ DJOKO RADOSAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 88.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 11/1 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	**€**
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	**m^2**
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	**€**
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-34278.40	51417.60	**€**
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10283.52	61701.12	**€**
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2468.04	59233.08	**€**
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59233.08	**€**

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					59233.08	**€**
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					148.08	**€**
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-29.62	118.46	**€**
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-29.62	88.84	**€**

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**88.84**	**€**

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21888 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122348

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILJENOVIĆ SPASOJE JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 20 ., KO: TOPLA, Parcela: 224, LN: 812

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-10122.84	38081.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7616.23	45697.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5026.71	40670.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40670.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40670.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	101.68 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.34	81.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	81.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12091 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29087

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANTIĆ SVETOZAR JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 57.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 29 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.104	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68342.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-28703.88	39638.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7927.74	47566.42	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1902.66	45663.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45663.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45663.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	114.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.83	91.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-34.25	57.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**57.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7809 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1415

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIDRIZOVIC JUSUF PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 88.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 35 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-32939.40	47400.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9480.12	56880.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6256.88	50623.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50623.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50623.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	126.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.31	101.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.66	88.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**88.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46491 /2023**
Herceg Novi, **2023-11-02 00:00:00**

AOP: 132458

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOVIĆ MILORAD RADOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 106.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, "NOVO MESTO" 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1872

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					61594.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-11702.86	49891.14	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9978.23	59869.37	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6585.63	53283.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53283.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		53283.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	133.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.64	106.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	106.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**106.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22244 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119464

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANTUNOVIĆ PETAR SANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2509

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-36849.28	48846.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9769.34	58616.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6447.77	52168.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52168.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13042.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	32.61 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.52	26.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9167 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27136

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMURATOVIĆ MOMČILO MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 359 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI N.LJUBIBRATICA 38 93.96M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.396	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					125812.44	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-54099.35	71713.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14342.62	86055.71	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-7745.01	78310.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78310.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			78310.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	195.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.16	156.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	156.62	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**156.62**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38496.25	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-6544.36	31951.89	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12780.76	44732.65	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-7157.22	37575.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37575.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			37575.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 %	porez iznosi:	187.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	187.88	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**187.88**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17139.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-9083.78	8055.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1611.08	9666.50	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-3866.60	5799.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5799.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5799.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	14.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12167 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24635

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIKIC(GOJKOVIC) JEVTO BOŽIDARKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, KUTI, GLAVICA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30127.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-8435.70	21691.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16268.85	5422.95	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-488.07	4934.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4934.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4934.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	12.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.47	9.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10148 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24167

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJICIC SPASOJE DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 19/1 40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-24102.00	29458.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5891.60	35349.60	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3181.46	32168.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32168.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32168.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.08	64.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-8.04	56.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22077 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 123008

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDAVIDOVIĆ MIHAJLO DARINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO NASELJE LAMELA C3/B ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14139.84	28708.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5741.63	34449.79	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3789.48	30660.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30660.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30660.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.33	61.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-7.67	53.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22226 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26417

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAPOVIĆ . VIDAK matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA 21,23 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-14996.80	38563.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7712.64	46275.84	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4164.83	42111.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42111.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42111.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	105.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.06	84.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46459 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-27 00:00:00**

AOP: 10582

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILACIC VLADO VJERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO NASELJE LAMELA s/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-30221.23	51457.77	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10291.55	61749.32	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5557.44	56191.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56191.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56191.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	140.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.10	112.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-42.14	70.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46026 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-15 00:00:00**

AOP: 12509

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSJERAN BLAGOJE RISTO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1354.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2730, LN: 1484

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 0.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					404378.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-36394.02	367983.98	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	183991.99	551975.97	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-60717.36	491258.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					491258.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					491258.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	1228.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-245.63	982.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	982.52	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**982.52**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					30797.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-8931.13	21865.87	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8746.35	30612.22	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4591.83	26020.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26020.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					26020.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.50	%	porez iznosi:	130.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	130.10	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**130.10**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					83553.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-7519.82	76033.78	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	38016.89	114050.67	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-17107.60	96943.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96943.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		96943.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	242.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	242.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	242.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**242.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23757 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122432

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEĆIROVIĆ ĐORĐE NINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 667, LN: 499

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46195.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-19864.06	26331.44	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	13165.72	39497.16	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-5529.60	33967.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33967.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16983.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	84.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45964 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-08 00:00:00**

AOP: 132158

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŽILOV IVAN KRISTIJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 66.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSTROŠKA 100 ., KO: TOPLA, Parcela: 220, LN: 1612

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-36876.06	35429.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7085.99	42515.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4676.75	37839.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37839.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37839.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	94.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.92	75.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-9.46	66.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**66.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46575 /2023**
Herceg Novi, **2023-11-30 00:00:00**

AOP: 132509

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCMILJANIĆ RADOVAN ANĐELKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSTROŠKA 38 ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1878

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					92391.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-30489.03	61901.97	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12380.39	74282.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8171.06	66111.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66111.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					66111.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					165.28	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.06	132.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-49.58	82.64	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**82.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22402 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122685

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVKOVIĆ VOJISLAV MAJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 194.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, Petlja BB ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2233

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109798.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-18665.66	91132.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18226.47	109358.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12029.47	97329.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97329.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	97329.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	243.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-48.66	194.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	194.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**194.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22403 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122686

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVKOVIĆ VOJISLAV DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 189.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, Petlja BB ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2233

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-18210.40	88909.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17781.92	106691.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11736.07	94955.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94955.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		94955.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	237.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-47.48	189.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	189.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**189.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21 /2023**
Herceg Novi, **2024-02-29 00:00:00**

AOP: 133181

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZARUBICA SAVO SANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 86.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 547, LN: 173

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-8141.12	34706.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13882.75	48589.63	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5344.86	43244.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43244.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		43244.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	108.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.62	86.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	86.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**86.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12587 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10955

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAGOJEVIĆ BORIVOJE TOMISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 123.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 3 11.66M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.333	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					58018.87	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-16245.28	41773.59	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16709.44	58483.03	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5263.47	53219.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53219.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			53219.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	133.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.61	106.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	106.44	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**106.44**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.166	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					12490.19	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-3497.25	8992.94	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3597.18	12590.12	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-5791.46	6798.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6798.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			6798.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	17.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.00	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**17.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46246 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-05 00:00:00**

AOP: 132326

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVASILJEVIĆ MILOSAV LJUBOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 168.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 44 ., KO: TOPLA, Parcela: 584, LN: 276

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					140595.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-32336.85	108258.15	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43303.26	151561.41	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16671.76	134889.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134889.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		134889.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		337.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-67.44	269.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-101.17	168.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**168.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22854 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112531

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILANOVIĆ PETAR JUGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 123.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA . ., KO: TOPLA, Parcela: 418, LN: 2622

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-8060.78	49516.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19806.49	69322.71	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7625.50	61697.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61697.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61697.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	154.24 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.85	123.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	123.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**123.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22856 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112763

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ JOVAN VLADO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 121.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA . ., KO: TOPLA, Parcela: 418, LN: 2622

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-7310.94	48927.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19570.82	68497.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7534.77	60963.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60963.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60963.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	152.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.48	121.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	121.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**121.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19034 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100400

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIC DJORDJE NEDELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA BB ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 314, LN: 269

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.950	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					119840.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-20372.89	99467.61	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-74600.71	24866.90	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-4973.38	19893.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19893.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19893.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	49.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.95	39.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-14.92	24.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10866 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROGIĆ TOMO STOJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 17.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.960	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66414.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-27229.90	39184.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29388.37	9796.12	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-1567.38	8228.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8228.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			8228.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	20.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.11	16.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-2.06	14.40	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**14.40**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16068.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-6587.88	9480.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7110.09	2370.03	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-1090.21	1279.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1279.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1279.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	3.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	3.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	3.20	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**3.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10880 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10725

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDANILOVIĆ . MILOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-17835.48	30368.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22776.39	7592.13	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-1442.50	6149.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6149.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6149.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.07	12.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23975 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120540

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVIJETIČANIN LJUBOMIR JADRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 740, LN: 1704

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-9667.58	41214.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16485.77	57700.19	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6347.02	51353.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51353.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51353.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	128.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.68	102.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-25.68	77.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24020 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117986

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOTIĆ VOJISLAV IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1023.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 748, LN: 2627

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					204867.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	24 godina	24.00	%	-49168.08	155698.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	62279.57	217978.49	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-23977.63	194000.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					194000.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			194000.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	485.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-97.00	388.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-145.50	242.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		**242.50**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					158604.55	€
korigovana po osnovu						
c) starost	24 godina	24.00	%	-38065.09	120539.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	48215.78	168755.24	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-25313.29	143441.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					143441.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		143441.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 % porez iznosi:	717.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	717.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	717.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		**717.21**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46061.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11054.78	35006.82	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14002.73	49009.55	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-23524.58	25484.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25484.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		25484.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	63.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	63.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**63.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11090 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14252

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATIJAŠEVIĆ VASO TOMICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 669.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO SAVA ILICA BR.40 25,46M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93730.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	57 godina	57.00	%	-53426.10	40303.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16121.56	56425.46	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2257.02	54168.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54168.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					54168.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					135.42	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-27.08	108.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-13.54	94.80	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**94.80**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.850	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					43885.72	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-12726.86	31158.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12463.54	43622.40	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3926.02	39696.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39696.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					39696.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:					198.48	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	198.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	198.48	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**198.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9148 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 763

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOVIC NOVICA JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 92.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA 36 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	54 godina	54.00	%	-57844.80	49275.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19710.08	68985.28	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2759.41	66225.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66225.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			66225.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	165.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.11	132.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-49.67	82.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**82.78**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					11783.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	57 godina	57.00	%	-6716.42	5066.78	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2026.71	7093.49	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-3263.01	3830.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3830.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3830.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	9.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	9.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	9.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23719 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29080

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJORDJEVIC MIODRAG SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 156.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILICA 9/II 58.60M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 656, LN: 1848

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.860	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78465.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-20401.00	58064.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23225.76	81290.16	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3251.61	78038.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78038.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78038.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	195.10 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.02	156.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	156.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**156.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23751 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20660

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽUGIĆ VELJKO NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 752.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 666, LN: 2217

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	167843.65	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-46996.22	120847.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	48338.97	169186.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18610.50	150575.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					150575.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	150575.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	752.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	752.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	752.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**752.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23135 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 22921

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANDREJIĆ STOJAN RADIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 558, LN: 1724

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131222.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-43303.26	87918.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35167.50	123086.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13539.49	109546.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109546.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54773.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-27.39	109.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-13.69	95.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**95.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23136 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101271

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANDREJIĆ . VOJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 558, LN: 1724

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131222.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-43303.26	87918.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35167.50	123086.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13539.49	109546.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109546.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54773.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-27.39	109.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-13.69	95.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**95.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23152 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29104

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVACEVIC(MICUNOVIC) NOVAK DESANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 118.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 32 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 564, LN: 1524

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.468	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73216.52	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-29286.61	43929.91	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17571.96	61501.87	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2460.07	59041.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59041.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59041.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	147.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.52	118.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	118.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**118.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11811 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25853

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČEPRNIĆ . STANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠPULJE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	123188.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-73912.80	49275.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19710.08	29565.12	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-11826.05	17739.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17739.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17739.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	44.35 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.87	35.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.44	31.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22407 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117883

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARTINOVIĆ BLAŽO KRSTO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 85.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO IZNAD PETLJE ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2233

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8194.68	40009.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8001.86	48011.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5281.23	42729.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42729.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42729.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	106.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.36	85.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	85.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**85.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22448 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105138

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANIĆ MIJOMIR ŽIVOJIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					50882.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-9158.76	41723.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8344.65	50067.89	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5507.47	44560.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44560.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					44560.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					111.40	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.28	89.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	89.12	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**89.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7978 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29731

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMANDRAPA DUŠAN RADMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	267800.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-128544.00	139256.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-55702.40	83553.60	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3342.14	80211.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80211.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80211.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	200.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-40.11	160.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-60.16	100.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8622 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 22915

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLISICA ILE JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.580	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34546.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-10363.86	24182.34	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9672.94	14509.40	€
e) kvalitet	355.00	0.76	koef.	-3482.26	11027.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11027.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11027.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-5.51	22.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-2.76	19.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8519 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14606

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILUTINOV . STANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.620	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142201.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-63990.81	78210.99	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31284.40	46926.59	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-10323.85	36602.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36602.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36602.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.30	73.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-9.15	64.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20353 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23354

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATIJAŠEVIC X MILEVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 3.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA ŠĆEPOŠEVIĆI ., KO: SUTORINA, Parcela: 3156, LN: 495

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-24102.00	16068.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12051.00	4017.00	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-1325.61	2691.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2691.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2691.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-1.35	5.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-2.02	3.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20669 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25379

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRATKOVIĆ PETAR MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4812, LN: 666

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-14996.80	38563.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	38563.20	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3470.69	35092.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35092.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35092.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	87.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.55	70.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30644 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24184

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ . NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 883, LN: 373

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	135239.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-37866.92	97372.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-38948.83	58423.25	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5258.09	53165.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53165.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17721.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.86	35.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21306 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110582

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADIĆ BOŽO MARA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 43 ., KO: TOPLA, Parcela: 35, LN: 1598

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119171.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-52435.24	66735.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13347.15	80082.91	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8809.12	71273.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71273.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 31 / 432 tako da osnovica za oporezivanje iznosi	5114.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	28.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23967 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119470

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANIĆ SAVO SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 145.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 739, LN: 21

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-46061.60	61058.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24423.36	85481.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9402.99	76078.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76078.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					25359.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		139.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	139.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	139.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**139.48**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					138184.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-59419.46	78765.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	31506.14	110271.48	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-52930.31	57341.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57341.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 48 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					2389.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		5.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19890 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20317

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADIN LJUBOMIR PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 143.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 34 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 154, LN: 632

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					247715.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-111471.75	136243.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27248.65	163491.90	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-19619.03	143872.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					143872.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					71936.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	179.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.97	143.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	143.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**143.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23271 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4037

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKITENKO(ORLANDIĆ) DANILO SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-28922.40	31332.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12533.04	43865.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4825.22	39040.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39040.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19520.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.76	39.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-9.76	29.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23248 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2345

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOSTANIĆ ŠAĆIR KEMAL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 111.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-41134.08	44561.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17824.77	62386.69	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6862.54	55524.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55524.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55524.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	138.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.76	111.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	111.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**111.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23269 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26125

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKITENKO DJORDJE NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-28922.40	31332.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12533.04	43865.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4825.22	39040.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39040.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19520.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.76	39.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-9.76	29.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12946 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13188

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOVIĆ PERO MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 83.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,V CRNOGORSKE BR.8 ST.4 48M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-28922.40	35349.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14139.84	49489.44	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1979.58	47509.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47509.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47509.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.75	95.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-11.88	83.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**83.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20804 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103091

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTUPANJAC DANILO ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5456, LN: 738

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-28333.24	33260.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13304.30	19956.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2195.21	17761.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17761.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17761.25	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.88	35.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.44	31.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20822 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114405

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKATIĆ JANKO PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5578, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-36849.28	48846.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19538.69	29308.03	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-6740.85	22567.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22567.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7522.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.76	15.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-3.76	11.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9041 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23365

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATKOVIC DUŠAN ILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 112.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-12747.28	32778.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	32778.72	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2950.08	29828.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29828.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29828.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.91	59.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.66	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**59.66**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14729.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-4124.12	10604.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	10604.88	€
e) kvalitet	420.00	0.90	koef.	-1060.49	9544.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9544.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9544.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.49	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**52.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30233 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28491

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLOVREN ILIJA HRISTINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 123.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 26 ., KO: TOPLA, Parcela: 2698, LN: 1676

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101764.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-43758.52	58005.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11601.10	69606.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7656.72	61949.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61949.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61949.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	154.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.97	123.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	123.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**123.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9556 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9493

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLOVREN SAVO RADE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 112.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101764.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-34599.76	67164.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26865.70	94029.94	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3761.20	90268.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90268.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90268.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	225.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-45.13	180.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-67.70	112.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**112.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30264 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111121

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČUBRILO TRIPO BOŽO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 52 ., KO: TOPLA, Parcela: 2709, LN: 2278

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99086.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-42606.98	56479.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11295.80	67774.82	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-32531.91	35242.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35242.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35242.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	88.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.62	70.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22452 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29932

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATIĆ DUŠAN MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 105 ., KO: TOPLA, Parcela: 277, LN: 2086

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16791.06	34090.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6818.19	40909.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4500.00	36409.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36409.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18204.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.10	36.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.55	31.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30540 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2477

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMIĆ LJUBOMIR SPOMENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 671, LN: 356

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-40705.60	66414.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	66414.40	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-14611.17	51803.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51803.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51803.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	129.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.90	103.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.95	90.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**90.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20122 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24409

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANCIC(TUŠUP) GOJKO MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 66.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 1 ., KO: SUTORINA, Parcela: 308, LN: 256

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 6.885	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	359990.15	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-147595.96	212394.19	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	84957.68	297351.87	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-32708.71	264643.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					264643.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33080.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.54	66.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	66.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**66.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21788 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111621

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKALUĐEROVIĆ VELIMIR MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 347.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 34b ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2016

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					79001.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-22120.28	56880.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11376.14	68256.86	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7508.25	60748.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60748.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			60748.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	151.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.37	121.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	121.50	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**121.50**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					44187.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-5744.31	38442.69	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7688.54	46131.23	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5074.44	41056.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41056.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			41056.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	225.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	225.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	225.81	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**225.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12255 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1519

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJICIC DJOKO KSENIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,UL.NORVEŠKA 8. 42M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-29243.76	26994.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10797.70	37791.94	€
e) kvalitet	450.00	0.97	koef.	-1133.76	36658.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36658.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36658.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.33	73.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-9.17	64.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10076 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24872

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ ŠPIRO GOJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 87.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 25 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-26780.00	40170.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8034.00	48204.00	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4338.36	43865.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43865.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43865.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	109.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.93	87.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	87.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**87.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22053 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111106

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULATOVIĆ BRANKO BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 88.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA, N.NASELJE, LAMELA S3 . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-18371.08	47239.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9447.98	56687.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6235.67	50452.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50452.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		50452.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		126.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.23	100.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.61	88.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**88.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19853 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26688

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ TOMO LJUBE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 147.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 74 ., KO: SUTORINA, Parcela: 136, LN: 734

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					241020.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-101228.40	139791.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27958.32	167749.92	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-33549.98	134199.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134199.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			67099.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	167.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.55	134.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-33.55	100.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**100.65**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					96408.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-40491.36	55916.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11183.33	67099.97	€
e) kvalitet	260.00	0.56	koef.	-29523.99	37575.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37575.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			18787.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	46.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	46.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	46.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**46.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22422 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119324

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBANIĆEVIĆ RATKO ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					44187.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-7953.66	36233.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7246.67	43480.01	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4782.80	38697.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38697.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					38697.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					96.74	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-19.35	77.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-9.67	67.72	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**67.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12955 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23157

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPUTNIK FIZEŠI ARANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-28386.80	25173.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18879.90	6293.30	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-503.46	5789.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5789.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5789.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.89	11.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.45	10.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19907 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 18936

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMASTILOVIĆ . NEDELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 195.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 14 ., KO: SUTORINA, Parcela: 159, LN: 489

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.060	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					201653.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-86710.96	114942.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22988.49	137930.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15172.40	122758.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122758.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			122758.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	306.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-61.38	245.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-92.07	153.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**153.45**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36420.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-15660.94	20759.86	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4151.97	24911.83	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-8220.90	16690.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16690.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16690.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	41.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	41.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	41.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9768 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32631

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOVIĆ VASA ANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: Kumbor 17 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.990	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40036.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-18016.24	22019.86	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4403.97	26423.83	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-6605.96	19817.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19817.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19817.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	49.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.91	39.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16624 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118906

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ DRAGAN VERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 55.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA BB ., KO: KUTI, Parcela: 3688, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					37492.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	7 godina	7.00	%	-2624.44	34867.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34867.56	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-14644.38	20223.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20223.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					10111.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					55.61	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	55.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	55.61	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**55.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12221 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106239

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILIĆEVIĆ MARKO NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA RADOVANIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	68 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8569.60	12854.40	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-3727.78	9126.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9126.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		9126.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	50.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.20**	€

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 988, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					92123.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	68 godina	60.00	%	-55273.92	36849.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27636.96	9212.32	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-4421.91	4790.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4790.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1596.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	3.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18649 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106238

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILIĆEVIĆ MARKO SENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 988, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	68 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16068.00	5356.00	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-1553.24	3802.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3802.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3802.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	20.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.92	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**20.92**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					92123.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	68 godina	60.00	%	-55273.92	36849.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27636.96	9212.32	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-4421.91	4790.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4790.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1596.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	3.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.99	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**3.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22381 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114876

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOSARAC RATKO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 406.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 6A ., KO: TOPLA, Parcela: 262, LN: 2132

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	164697.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-26351.52	138345.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27669.10	166014.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18261.60	147752.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					147752.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73876.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	406.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	406.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	406.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**406.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14456 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23594

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVASILJEVIĆ CHRISTOFI ĐURO NATALIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 189.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI JOŠICA ., KO: JOŠICA, Parcela: 626, LN: 53

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4 5.368	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					607477.52	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-364486.51	242991.01	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	242991.01	€
e) kvalitet	390.00	0.84	koef.	-38878.56	204112.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					204112.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34018.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	187.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	187.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**187.10**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.550	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					27315.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-16389.36	10926.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	10926.24	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-5244.60	5681.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5681.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	946.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11591 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČKOVIĆ MIODRAG PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 96.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC VODICE BB 21,50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.150	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28788.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-9500.20	19288.30	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19288.30	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1735.95	17552.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17552.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17552.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	96.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**96.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1440 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34654

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOJOVIĆ MILORAD MOMČILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 57 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.535	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33943.65	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11201.40	22742.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4548.45	27290.70	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-10916.28	16374.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16374.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16374.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	40.94 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.19	32.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2215 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANKOVIĆ LUKA VELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 179.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC 45M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 652, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-31935.15	28319.85	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5663.97	33983.82	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1359.35	32624.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32624.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32624.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	179.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**179.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4233 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7166

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULATOVIĆ . RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 975, LN: 78

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-19281.60	23566.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9426.56	14139.84	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1555.38	12584.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12584.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6292.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	34.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 842 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25101

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLABUS SIMO LJUBA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 153, LN: 415

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					96408.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-40491.36	55916.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	55916.64	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-15097.49	40819.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40819.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		8163.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	44.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.90**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					5356.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-2249.52	3106.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	3106.48	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1491.11	1615.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1615.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		323.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	0.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9266 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11407

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSLADOJEVIĆ ZDRAVKO MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 149.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI BB 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-12372.36	25119.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5023.93	30143.57	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3014.36	27129.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27129.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27129.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	149.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	149.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**149.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11070 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7770

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOKANOVIĆ . DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP BEOGRAD BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-5302.44	10765.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4306.22	15071.78	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-602.87	14468.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14468.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14468.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	79.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	79.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19136 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120264

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILADINOVIĆ EVGENIJE VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE , ., KO: ROSE, Parcela: 31, LN: 427

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2142.40	12854.40	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-3984.86	8869.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8869.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			8869.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	48.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	48.78	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**48.78**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46061.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-27636.96	18424.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3684.93	22109.57	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-10612.59	11496.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11496.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			11496.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	28.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.74	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**28.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20640 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAĆEŠA DJURO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4663, LN: 737

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.440	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206741.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-57887.65	148853.95	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-111640.46	37213.49	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-4465.62	32747.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32747.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 12 / 64 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		6140.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	33.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12311 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113053

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ . GRADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 29 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.475	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33140.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-18227.14	14913.11	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5965.24	20878.35	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-7724.99	13153.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13153.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6576.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	36.17 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16527 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117179

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJČIĆ . MILKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 220.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI B.B. ., KO: KUTI, Parcela: 3368, LN: 400

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					88374.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-13256.10	75117.90	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30047.16	45070.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4957.78	40112.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40112.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		40112.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	220.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	220.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	220.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**220.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11588 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32449

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulVKOVIĆ MILOŠ ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					30797.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	52 godina	52.00	%	-16014.44	14782.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2956.51	17739.07	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-5853.89	11885.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11885.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11885.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	65.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.37**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	52 godina	52.00	%	-11140.48	10283.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2056.70	12340.22	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-5676.50	6663.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6663.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6663.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	16.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1937 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 35019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ MILADIN ČEDOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 146.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ 1 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14581.71	29605.29	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29605.29	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-2960.53	26644.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26644.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26644.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	146.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**146.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25310 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33078

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBACCOS GLAUKO MARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 109.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIRKA KOMNENOVIĆA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 1237, LN: 659

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.780	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					37224.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-22334.52	14889.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5955.87	20845.55	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-1250.73	19594.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19594.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19594.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	107.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.77**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					512	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					5484.54	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-3290.72	2193.82	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	877.53	3071.35	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-2272.80	798.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					798.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	798.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 787 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19796

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKREMENOVIĆ OBREN DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, ČETVRTA BAOŠIĆKA 69 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 104, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-19683.30	27181.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27181.70	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-9785.41	17396.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17396.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17396.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.70	34.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-13.05	21.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18515 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120393

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBERIŠA ADŽIJA SELIM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1838, LN: 1652

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24637.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-3202.89	21434.71	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8573.88	12860.83	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-4887.12	7973.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7973.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7973.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	19.93 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28101 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122936

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUMIĆ STEVO SANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: HERCEG - NOVI, MANASTIRSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2020, LN: 3158

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25708.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-771.26	24937.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4987.51	29925.05	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-14364.02	15561.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15561.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15561.03	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	38.90 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10403 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32743

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐEKIĆ ŠKERO BRANKO MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 197.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-64272.00	42848.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	42848.00	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-6855.68	35992.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35992.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35992.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	197.96 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	197.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	197.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**197.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22057 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33570

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOSAVLJEVIĆ MILAN DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 229.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LAMELA S1-B2/ 11 . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-19000.41	38576.59	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7715.32	46291.91	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-4629.19	41662.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41662.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41662.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	229.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	229.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	229.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**229.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30304 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122700

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLIKIĆ VELJKO VESELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 142.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: TOPLA, Parcela: 4859, LN: 2225

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170053.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-49315.37	120737.63	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-90553.22	30184.41	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-4225.82	25958.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25958.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25958.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	142.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	142.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**142.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23706 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28478

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ SVETOZAR ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 232.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 653, LN: 1236

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.135	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48274.30	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-15930.52	32343.78	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	16171.89	48515.67	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1940.63	46575.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46575.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					46575.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.50	%	porez iznosi:	232.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	232.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	232.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**232.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7781 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9675

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIC JOVAN MIHAILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-16402.75	30462.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30462.25	€
e) kvalitet	314.00	0.68	koef.	-9747.92	20714.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20714.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		20714.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	113.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	113.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**113.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11099 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠKRBOVIĆ STEVAN ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 740.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 20 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124527.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-23660.13	100866.87	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	50433.44	151300.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16643.03	134657.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134657.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	134657.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	740.61 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	740.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	740.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**740.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2464 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111172

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEJOVIĆ NIKOLA BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 351.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 6 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 745, LN: 302

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					34814.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-10096.06	24717.94	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9887.18	34605.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3806.56	30798.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30798.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			30798.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	169.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	169.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**169.39**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					43115.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-12503.58	30612.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12244.89	42857.11	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-6428.57	36428.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36428.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			36428.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	182.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	182.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**182.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17469 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120855

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUČEV , IGOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 125 ., KO: PODI, Parcela: 212, LN: 607

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					50882.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-16791.06	34090.94	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34090.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3750.00	30340.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30340.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7585.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	41.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.72**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-7069.92	14354.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	14354.08	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-5454.55	8899.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8899.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2224.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	5.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17470 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120854

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUČEV . MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 125 ., KO: PODI, Parcela: 212, LN: 607

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					50882.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-16791.06	34090.94	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34090.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3750.00	30340.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30340.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7585.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	41.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.72**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-7069.92	14354.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	14354.08	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-5454.55	8899.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8899.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2224.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	5.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 681 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANTIĆ STANOJE DOBRIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PRVA BAOŠIĆKA 31 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 10, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.860	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38295.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-22977.24	15318.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	15318.16	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-5514.54	9803.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9803.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9803.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	53.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7948 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34771

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠKONDRIĆ(STRUGAR) ZDRAVKO NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 98.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP 20 OKTOBAR 18 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-17273.10	22896.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9158.76	32055.66	€
e) kvalitet	259.00	0.56	koef.	-14104.49	17951.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17951.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17951.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	98.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**98.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46194 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-04 00:00:00**

AOP: 132311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLATINOVIĆ MILAN MILENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 199.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, VRUTA 7 ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 677, LN: 419

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	187460.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-54363.40	133096.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-53238.64	79857.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8784.38	71073.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71073.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 51 / 100 tako da osnovica za oporezivanje iznosi		36247.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	199.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	199.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	199.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**199.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25718 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34079

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEJANOVIĆ BOŽO ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 165.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 130 ., KO: TOPLA, Parcela: 1272, LN: 1020

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.520	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60522.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-36313.68	24209.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9683.65	33892.77	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3728.20	30164.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30164.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30164.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	165.91 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	165.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**165.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11798 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25623

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZIPANČIĆ ILIJA PERO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9640.80	3213.60	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-706.99	2506.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2506.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2506.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21825 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118077

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARJANOVIĆ VASO VINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 680.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO BB ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1943

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					125866.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-10069.28	115796.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23159.34	138956.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15285.17	123670.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123670.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					123670.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					680.19	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	680.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	680.19	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**680.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14476 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 91939

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSUBIČIN SLAVKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 115.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 630, LN: 205

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.856	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24851.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-2485.18	22366.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22366.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2460.33	19906.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19906.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4976.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	27.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 717 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103195

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVIĆ SIMON NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 39, LN: 428

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	12854.40	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-5141.76	7712.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7712.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7712.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	42.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5056 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104237

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ ZUBKOVIĆ JOVAN ANKICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2332, LN: 646

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-5998.72	36849.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14739.71	22109.57	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2432.05	19677.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19677.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9838.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	54.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12962 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100068

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLEKIĆ LJUBOMIR NINO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 184.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ LAMELA D ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-13229.32	37652.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	37652.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4141.79	33510.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33510.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33510.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	184.31 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	184.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**184.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1956 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112737

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOČIĆ SVETOZAR ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 155.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-11140.48	31707.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	31707.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3487.83	28219.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28219.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28219.69	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	155.21 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	155.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**155.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30817 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131381

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRENADEROVA VERONIKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1236.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: TREBESIN, Parcela: 1104, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 9.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					258427.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-33595.51	224831.49	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	224831.49	€
e) kvalitet	465.00	1.00	koef.	0.00	224831.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					224831.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			224831.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		1236.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1236.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1236.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1236.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23848 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4933

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆIRKOVIĆ GAVRILOVIĆ GOJKO SLAVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA 31 ., KO: TOPLA, Parcela: 708, LN: 442

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.374	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	71957.86	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-43174.72	28783.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11513.26	40296.40	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-16118.56	24177.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24177.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24177.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	60.44 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.09	48.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-18.13	30.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46122 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-26 00:00:00**

AOP: 132262

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRUBINIENE SALOMEJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 289.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ĐILOVIĆI BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 493, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					62933.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	6 godina	6.00	%	-3775.98	59157.02	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	59157.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6507.27	52649.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52649.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		52649.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	289.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	289.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**289.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7818 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3755

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTROJIC DIMITRIJE JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: Dr.JOVANA BIJELICA BR.21/I 57.29M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.729	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76711.31	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-41424.11	35287.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7057.44	42344.64	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1693.79	40650.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40650.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40650.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	101.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.33	81.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-20.33	60.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**60.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8503 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19045

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATKOVIC MILOŠ DJORDJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 228.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,Dr.J.BIJELICA 10 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.284	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177872.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-76485.29	101387.47	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20277.49	121664.96	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-7299.90	114365.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114365.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	114365.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	285.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-57.18	228.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	228.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**228.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17434 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115671

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKIĆEVIĆ SARAP . ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 126.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 55 ., KO: PODI, Parcela: 195, LN: 434

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.880	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38563.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-12725.86	25837.34	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	25837.34	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2842.11	22995.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22995.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22995.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	126.47 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	126.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	126.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**126.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24910 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28477

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOSTIĆ ALEKSANDAR NADICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 12/ VI ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-19683.30	20486.70	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8194.68	28681.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3154.95	25526.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25526.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1595.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	8.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21026 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31916

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITROVIĆ MILUN MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 295.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5849, LN: 1072

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-21209.76	43062.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17224.90	60287.14	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6631.59	53655.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53655.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53655.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	295.11 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	295.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	295.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**295.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11968 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23790

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRUSIN RACKO BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	667	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8931.13	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-2500.72	6430.41	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1286.08	7716.49	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-694.48	7022.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7022.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7022.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45828 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-01 00:00:00**

AOP: 132107

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAŽNATOVIĆ JOVICA JOVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 108.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 53 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 126, LN: 598

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-15425.28	80982.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	80982.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8908.10	72074.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72074.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72074.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	180.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-36.04	144.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-36.04	108.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**108.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4528 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15816

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOVIĆ DUŠAN VESELIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 89 ., KO: BIJELA, Parcela: 1356, LN: 1140

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-10845.90	49409.10	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19763.64	29645.46	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-2964.55	26680.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26680.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					26680.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					66.70	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.34	53.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-20.01	33.35	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**33.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4841 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90766

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHUSIĆ BRANISLAV MELINDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 883.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 1639, LN: 1057

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3 5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	468650.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-107789.50	360860.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	360860.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-39694.65	321165.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					321165.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	160582.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	883.21 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	883.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	883.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**883.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7952 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32348

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJOKIC ZORAN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUTI 13M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17407.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-5918.38	11488.62	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4595.45	6893.17	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-2481.54	4411.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4411.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4411.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	24.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12171 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJORDJEVIC X JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-5302.44	10765.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4306.22	6459.34	€
e) kvalitet	323.00	0.69	koef.	-2002.40	4456.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4456.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4456.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26838 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ SLAVKO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-18438.03	17714.97	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3542.99	21257.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2338.38	18919.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18919.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9459.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	52.03 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17332 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100319

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADULOVIĆ . RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 334.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 3 ., KO: PODI, Parcela: 150, LN: 237

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-12051.00	68289.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	68289.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7511.79	60777.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60777.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60777.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	334.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	334.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	334.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**334.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46519 /2023**
Herceg Novi, **2023-11-06 00:00:00**

AOP: 132466

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILIĆ DUŠAN MITAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, JANKA BEKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 473, LN: 90

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84624.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-38927.41	45697.39	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18278.96	63976.35	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-17273.61	46702.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46702.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46702.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11681 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5267

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČENIĆ DANILO OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-30020.38	20861.62	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8344.65	29206.27	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1168.25	28038.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28038.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28038.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	70.10 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.02	56.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-21.03	35.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31022 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118912

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARČETA STEVAN BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 583, LN: 179

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-25708.80	17139.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12854.40	4284.80	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-1242.59	3042.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3042.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1521.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	8.37 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7675 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8947

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBANJAC VASILIJE DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 27 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					44187.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-26512.20	17674.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7069.92	24744.72	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-9897.89	14846.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14846.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		14846.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		81.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	81.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2013 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112955

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIŠKIĆ NOVAK ROBERT matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 136.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13697.97	27811.03	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27811.03	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3059.21	24751.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24751.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24751.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	136.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**136.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2516 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAJDINOVIĆ MILOŠ STEVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 158.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16349.19	33193.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33193.81	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-4315.20	28878.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28878.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28878.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	158.83 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	158.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**158.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23195 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121915

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAK OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 126.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: TOPLA, Parcela: 591, LN: 331

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-24423.36	18424.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7369.86	25794.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2837.40	22957.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22957.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22957.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	126.26 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	126.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	126.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**126.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25508 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118070

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILAČIĆ MILOVAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: TRG MARŠALA TITA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 2644

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	167107.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-13368.58	153738.62	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	61495.45	215234.07	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-103312.35	111921.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111921.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27980.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	69.95 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17923 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115482

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ . BOŽO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 105.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1028, LN: 870

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-17674.80	35885.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14354.08	21531.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2368.42	19162.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19162.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19162.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	105.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	105.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**105.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24337 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111321

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROLJIĆ BORISLAV BORIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 136.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, NJEGOŠEVA 129 ., KO: TOPLA, Parcela: 934, LN: 1734

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29257.15	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-7899.43	21357.72	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10678.86	32036.58	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4805.49	27231.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27231.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27231.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	136.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	136.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**136.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28572 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115886

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOLJANOVIĆ VASILIJ GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 220.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BOKELJSKIH MORNARA 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 2174, LN: 1033

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					58916.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	55 godina	55.00	%	-32403.80	26512.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10604.88	37117.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4082.88	33034.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33034.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33034.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	181.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	181.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**181.69**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-3427.84	17996.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7198.46	25194.62	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-9573.96	15620.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15620.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15620.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	39.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1782 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101799

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUSOVA . LIDIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 218.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 565, LN: 557

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					89713.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-15251.21	74461.79	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14892.36	89354.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9828.96	79525.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79525.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					39762.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	218.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	218.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**218.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1784 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101798

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUSOVA . ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 218.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 565, LN: 557

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					89713.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-15251.21	74461.79	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14892.36	89354.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9828.96	79525.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79525.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					39762.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					218.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	218.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**218.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1890 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRČO MILADIN SVJETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 263.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.086	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54711.54	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9848.08	44863.46	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8972.69	53836.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5921.98	47914.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47914.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47914.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	263.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	263.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	263.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**263.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22279 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110128

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBARLOV BRANKO VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 63.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 13 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-15746.64	21745.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4349.07	26094.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2870.39	23224.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23224.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11612.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	63.87 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	63.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**63.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11857 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6964

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLALOVIĆ . GOJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 55.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18746.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-9935.38	8810.62	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1762.12	10572.74	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-422.91	10149.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10149.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10149.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	55.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	55.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15862 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115533

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJELIĆ . JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, PRŽINE 123 B ., KO: KUTI, Parcela: 509, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-46610.59	32390.41	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24292.81	8097.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-890.74	7206.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7206.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1801.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	9.91 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12484 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115465

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEŠLIN . TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, "SAVA I" 28 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-13256.10	10845.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2169.18	13015.08	€
e) kvalitet	260.00	0.56	koef.	-5726.64	7288.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7288.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7288.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	40.09 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11931 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8948

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSULEJMANOVIĆ . SULEJMAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 139.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC MASLINE 21 21M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28119.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-9279.27	18839.73	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7535.89	26375.62	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1055.02	25320.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25320.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25320.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	139.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	139.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	139.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**139.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10146 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23603

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANTONOVIĆ NIKOLA LJUBOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 94.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-22093.50	44856.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17942.60	26913.90	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-9689.00	17224.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17224.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					17224.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					94.74	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	94.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	94.74	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**94.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9082 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26832

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIC RATKO SAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 2A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.880	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38563.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-10797.70	27765.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5553.10	33318.60	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1332.74	31985.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31985.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31985.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	79.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.99	63.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-15.99	47.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17151 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121468

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVIĆ BRANISLAV MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 417.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA . ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					68289.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-3414.45	64874.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12974.91	77849.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8563.44	69286.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69286.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			69286.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	381.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	381.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	381.07	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**381.07**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					18210.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-910.52	17299.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3459.98	20759.86	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-6227.96	14531.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14531.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			14531.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	36.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.33	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**36.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27856 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20174

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITROVIC MARKO DANICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 121.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1891, LN: 1760

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109798.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-41723.24	68074.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	68074.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7488.22	60586.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60586.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60586.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	151.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.29	121.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	121.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**121.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5224 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118571

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuYILDIRIM HAJDAR BULENT matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA JOŠICA . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 105, LN: 18

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.616	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38734.59	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8908.96	29825.63	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29825.63	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-14316.30	15509.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15509.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15509.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	38.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9681 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23985

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFIŠCA FERHAT MERĐANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					29458.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-8248.24	21209.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	21209.76	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1908.88	19300.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19300.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		19300.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	48.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.65	38.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46172 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-03 00:00:00**

AOP: 132301

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAGANIĆ NENAD PEDŽA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 406.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ĐILOVIĆI BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 493, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88374.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-5302.44	83071.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	83071.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9137.87	73933.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73933.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73933.69	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	406.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	406.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	406.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**406.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2091 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112959

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVICH VLAHO MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 144.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "GRADAL" . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 603

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14581.71	29605.29	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29605.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3256.58	26348.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26348.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26348.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	144.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	144.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**144.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20304 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120297

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEKO PROKIĆ BRANKO DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 2527, LN: 1807

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120510.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-72306.00	48204.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36153.00	12051.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1325.61	10725.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10725.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3575.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	19.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.66**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-12854.40	8569.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6427.20	2142.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-235.66	1906.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1906.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	635.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2614 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVIDAKOVIĆ RISTO MILADIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 118.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZADVORINA . ., KO: BIJELA, Parcela: 95, LN: 1156

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-15746.64	40491.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16196.54	24294.82	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2672.43	21622.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21622.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21622.39	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	118.92 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	118.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**118.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13895 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2245

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDABOVIC(KLARIC) GRGURA MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVA DABOVICA BR.11 73.86M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 571, LN: 299

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.385	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98885.15	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-59331.09	39554.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15821.62	55375.68	€
e) kvalitet	180.00	0.39	koef.	-33779.16	21596.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21596.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21596.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.80	43.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.40	37.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13973 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117148

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVKOVIĆ . MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 62.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVA DABOVIĆA 15 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 1139, LN: 299

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-37759.80	25173.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10069.28	35242.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3876.67	31365.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31365.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31365.81	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	78.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.68	62.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	62.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**62.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25702 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102111

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUKAČ STEVO VUKOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 1269, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-38322.18	33983.82	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13593.53	47577.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5233.51	42343.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42343.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42343.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	105.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.17	84.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25758 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24627

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIJIĆ MOMČILO RAJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1279, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-21999.77	19509.23	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7803.69	27312.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3004.42	24308.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24308.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24308.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	60.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.15	48.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	48.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2144 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115608

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEVANOVIĆ . MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 184.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 5/14 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-18558.54	37679.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	37679.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4144.74	33534.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33534.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33534.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	184.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	184.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**184.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1151 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117565

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČUREVIĆ . VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 221.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-18558.54	37679.46	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7535.89	45215.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4973.69	40241.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40241.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40241.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	221.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	221.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	221.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**221.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27607 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114378

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADANOVIĆ LJUBOMIR OLGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 475.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 37 ., KO: TOPLA, Parcela: 1645, LN: 1718

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	164697.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-67525.77	97171.23	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	97171.23	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10688.84	86482.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86482.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86482.39	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	475.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	475.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	475.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**475.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19192 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120492

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ LAZAR ALEKSA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1877.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE BB ., KO: ROSE, Parcela: 79, LN: 320

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					340106.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	6 godina	6.00	%	-20406.36	319699.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	63939.93	383639.57	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-42200.35	341439.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					341439.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		341439.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	1877.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1877.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1877.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1877.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18830 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIĆ . ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MIRIŠTE ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 217

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-8623.16	52970.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-39728.13	13242.71	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1456.70	11786.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11786.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11786.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8468 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102371

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠIMPRAGA MILOŠ DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 37 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.640	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35349.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-21209.76	14139.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5655.94	19795.78	€
e) kvalitet	260.00	0.56	koef.	-8710.14	11085.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11085.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11085.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	60.97 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	60.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**60.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18793 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116611

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNAJDANOVIĆ VERA BRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 144.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA , ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1657, LN: 552

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-18478.20	61861.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24744.72	37117.08	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-10763.95	26353.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26353.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26353.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	144.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**144.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12635 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10584

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILICEVIC MIRKO PERSA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, J. VAVICA 33 16M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-12425.92	8998.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3599.23	12597.31	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1133.76	11463.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11463.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11463.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	28.66 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.73	22.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31015 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113563

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEZDANOV GOSTIMIR STEVAN SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 41.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 562, LN: 180

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20031.44	38884.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29163.42	9721.14	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-2138.65	7582.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7582.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7582.49	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	41.70 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13757 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103633

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILJKOVIĆ BOŽIDAR VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 568.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 46 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 425, LN: 135

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	207545.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-124527.00	83018.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33207.20	116225.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12784.77	103440.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103440.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	103440.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	568.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	568.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	568.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**568.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4985 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113680

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZLOKOVIĆ . VERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA ZADVORINA ., KO: BIJELA, Parcela: 1908, LN: 361

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120510.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-72306.00	48204.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19281.60	28922.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3181.46	25740.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25740.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 8 / 128 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1608.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	8.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.85**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					102835.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-61701.12	41134.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16453.63	24680.45	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-8144.55	16535.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16535.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 8 / 128 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1033.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	2.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8125 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121771

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOSAVLJEVIĆ . TODOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC MASLINE 17 25M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-20085.00	13390.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2678.00	16068.00	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-6427.20	9640.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9640.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9640.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	53.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	53.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1879 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122814

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAJOVIĆ DRAGIŠA IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-5235.49	25561.51	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5112.30	30673.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3374.12	27299.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27299.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27299.69	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	150.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	150.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**150.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2493 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10105

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ ILIJA MARTA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 139.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11930.49	24222.51	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4844.50	29067.01	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-3778.71	25288.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25288.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25288.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	139.09 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	139.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	139.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**139.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12005 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČIČEVIĆ MILIJE ZORICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					88374.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-39768.30	48605.70	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36454.27	12151.42	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-4374.51	7776.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7776.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					7776.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					42.77	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	42.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	42.77	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**42.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5129 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100781

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSALATIĆ . DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 110.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2686, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-35349.60	71770.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28708.16	43062.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4736.85	38325.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38325.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19162.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	105.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	105.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**105.39**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-4948.94	10047.86	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4019.14	6028.72	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-1808.62	4220.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4220.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2110.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	5.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7797 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15020

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSALATIĆ RADOVAN MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-35349.60	71770.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-53827.80	17942.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1973.69	15968.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15968.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		7984.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	43.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	43.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**43.91**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-4948.94	10047.86	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7535.90	2511.96	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-753.59	1758.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1758.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		879.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	2.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16642 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117610

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIGNJATOVIĆ . IVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA . ., KO: KUTI, Parcela: 3717, LN: 1102

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-33970.43	45030.57	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33772.93	11257.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1238.34	10019.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10019.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5009.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	27.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21367 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103301

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDELIĆ . MIRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 554.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE . ., KO: TOPLA, Parcela: 82, LN: 2172

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-17996.16	94479.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18895.97	113375.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12471.34	100904.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100904.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100904.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	554.97 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	554.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	554.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**554.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8521 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31152

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuALEKSIĆ NIKOLA NEDELJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.120	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14996.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-5548.82	9447.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	9447.98	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-5385.35	4062.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4062.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4062.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45933 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-07 00:00:00**

AOP: 132140

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAJKOVIĆ VLADIMIR DANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 1028, LN: 1005

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					97747.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	63 godina	60.00	%	-58648.20	39098.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15639.52	54738.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6021.22	48717.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48717.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16239.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		89.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**89.31**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					23566.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	63 godina	60.00	%	-14139.84	9426.56	€
d) lokacija	Zona I	1.40	koef.	3770.62	13197.18	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-6334.65	6862.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6862.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2287.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		5.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.72	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**5.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30718 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110748

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPUJO BOŽIDAR GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 161.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 957, LN: 317

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 8.064	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	375776.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-93944.24	281832.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-112733.09	169099.63	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-81167.82	87931.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87931.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29310.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	161.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	161.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**161.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28147 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114503

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUZELAC (RADULOVIĆ) NIKOLA MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 338.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 2037, LN: 1788

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-21330.27	57670.73	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11534.15	69204.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7612.54	61592.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61592.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61592.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	338.76 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	338.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	338.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**338.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21725 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113002

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURICA NIKOLA MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 280.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 180, LN: 3046

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-7284.16	38241.84	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	19120.92	57362.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6309.90	51052.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51052.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51052.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	280.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	280.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	280.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**280.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18618 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7717

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVKOVIĆ SRETEN NADEŽDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 55, LN: 324

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83018.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-27395.94	55622.06	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-41716.54	13905.52	€
e) kvalitet	355.00	0.76	koef.	-3337.32	10568.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10568.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10568.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	58.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16998 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102963

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGLIŠOVIĆ BRANISLAV NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 121, LN: 130

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-11997.44	30850.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23137.92	7712.64	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-2313.79	5398.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5398.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5398.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	29.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	29.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46144 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-28 00:00:00**

AOP: 132272

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBARALIĆ VELIBOR KATARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: TRG MARŠALA TITA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 2644

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	167107.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-13368.58	153738.62	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	61495.45	215234.07	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-99007.67	116226.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116226.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29056.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	72.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	72.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**72.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12854 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33828

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILENKOVIĆ BORIVOJE SRBOLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					70967.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	21 godina	21.00	%	-14903.07	56063.93	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22425.57	33638.36	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3363.84	30274.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30274.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30274.52 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	75.69 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.14	60.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	60.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**60.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16499 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121437

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUROŠEVIĆ MOMIR SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 267.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI , ., KO: KUTI, Parcela: 3317, LN: 350

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					455260.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-182104.00	273156.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-109262.40	163893.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18028.30	145865.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					145865.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			48621.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		267.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	267.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	267.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**267.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13383 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26672

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVKOVIĆ . ANĐELKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 55.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVA DABOVIĆA 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 181, LN: 136

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-49007.40	32671.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13068.64	45740.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5031.43	40708.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40708.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10177.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	55.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	55.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11917 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8193

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPIBERGER . DRAGUTIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC 20.OKTOBAR 47. 19M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25441.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-15264.60	10176.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4070.56	14246.96	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5698.78	8548.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8548.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8548.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	47.01 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14204 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90128

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVČIĆ MILOVAN NEDJELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICE, BARA , ., KO: JOŠICA, Parcela: 179, LN: 176

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.920	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					106048.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	46 godina	46.00	%	-48782.45	57266.35	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	57266.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6299.30	50967.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50967.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16989.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		93.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	93.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1647 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121808

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHURKINA ANASTASIYA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 138.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 503, LN: 1095

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-6293.30	56639.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	56639.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6230.37	50409.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50409.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25204.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	138.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**138.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1648 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121809

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHURKIN VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 138.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 17 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 503, LN: 1095

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-6293.30	56639.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	56639.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6230.37	50409.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50409.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		25204.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		138.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	138.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**138.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46440 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-24 00:00:00**

AOP: 132427

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMEDOJEVIĆ RADE DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 92.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI KAMENARI BB. . ., KO: JOŠICA, Parcela: 208, LN: 159

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-119974.40	94265.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	94265.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10369.22	83896.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83896.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16779.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13393 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106535

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOVIĆ . BRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 163.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 12 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 189, LN: 70

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119171.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-71502.60	47668.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19067.36	66735.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7340.93	59394.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59394.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29697.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	163.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	163.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	163.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**163.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11365 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23792

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBUBANJA SPASOJE ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA , PRESJEKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	781	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10457.59	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-1777.79	8679.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3471.92	5207.88	€
e) kvalitet	465.00	1.00	koef.	0.00	5207.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5207.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5207.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	28.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12485 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23793

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBUBANJA SPASOJE PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA , PRESJEKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	781	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10457.59	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-6274.55	4183.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1673.22	2509.82	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-552.16	1957.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1957.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1957.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	10.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18312 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121371

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuO FLYNN . KUCHULAIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 193.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1650, LN: 773

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					96408.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-17353.44	79054.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	79054.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8696.00	70358.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70358.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					35179.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					193.49	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	193.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	193.49	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**193.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20137 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 123002

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSARIĆ BOGDAN BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 281.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 87 ., KO: SUTORINA, Parcela: 314, LN: 706

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					155324.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-82321.72	73002.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29200.91	102203.19	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11242.35	90960.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90960.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					45480.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					250.14	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	250.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	250.14	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**250.14**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73912.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-39173.78	34739.02	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13895.61	48634.63	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-23344.62	25290.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25290.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					12645.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					31.61	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	31.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	31.61	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**31.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11665 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1509

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVICKOVIC DJENKO BOŽO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI CURII 55M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73645.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-44187.00	29458.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29458.00	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-7953.66	21504.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21504.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21504.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.75	43.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.38	37.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45727 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-23 00:00:00**

AOP: 118330

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBALIĆ VASILIJE VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 185.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICE, BARA , ., KO: JOŠICA, Parcela: 166, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.099	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					175395.61	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-75420.11	99975.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	99975.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10997.30	88978.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88978.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			88978.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		222.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-44.49	177.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-66.74	111.22	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**111.22**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-10444.20	69895.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	69895.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7688.54	62207.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62207.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			12441.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		68.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	68.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	68.43	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**68.43**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.928	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20652.74	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-2684.86	17967.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17967.88	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-6827.79	11140.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11140.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2228.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		5.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10542 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11590

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIC TOMO BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO S/16 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.995	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40103.05	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-16442.25	23660.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17745.60	5915.20	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-236.61	5678.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5678.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5678.59 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	14.20 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.84	11.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.36**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JADRANSKA MAGISTRALA 73 ., KO: JOŠICA, Parcela: 88, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.018	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120751.02	€
korigovana po osnovu						
c) starost	62 godina	60.00	%	-72450.61	48300.41	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19320.16	67620.57	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7438.26	60182.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60182.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12036.46 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	66.20 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	66.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**66.20**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.207	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					12929.38	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-7757.63	5171.75	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2068.70	7240.45	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3475.42	3765.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3765.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			753.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		1.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12375 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24543

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBALIĆ(KATURIĆ) TOMO ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.333	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31238.87	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-8746.88	22491.99	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22491.99	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2024.28	20467.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20467.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20467.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	51.17 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.23	40.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14300 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104698

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBALIĆ . ANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 235.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA JOŠICA BB ., KO: JOŠICA, Parcela: 280, LN: 24

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.617	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					195721.63	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-117432.98	78288.65	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	31315.46	109604.11	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12056.45	97547.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97547.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	3 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			73160.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		182.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-36.58	146.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-54.87	91.45	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**91.45**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					83687.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-44354.38	39333.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	39333.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4326.64	35006.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35006.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	3 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			26254.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		144.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	144.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	144.40	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**144.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14165 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120609

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFILIPOVIĆ BLAŽO TIODORA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 167, LN: 694

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28922.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-8098.27	20824.13	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	20824.13	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-8329.65	12494.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12494.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12494.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	31.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	31.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14168 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101603

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBALIĆ MILAN ILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 156.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICE, BARA , ., KO: JOŠICA, Parcela: 169, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 8.077	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					509851.03	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-66280.63	443570.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	443570.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-48792.74	394777.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					394777.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78955.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	197.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-39.48	157.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-59.22	98.69	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**98.69**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					61594.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-8007.22	53586.78	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	53586.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5894.55	47692.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47692.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9538.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	52.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	52.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	52.46	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**52.46**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.928	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20652.74	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-2684.86	17967.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17967.88	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-6827.79	11140.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11140.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2228.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		5.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46428 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-24 00:00:00**

AOP: 29643

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ RADE TATIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 393.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: JOŠICA, Parcela: 208, LN: 159

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					214240.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	56 godina	56.00	%	-119974.40	94265.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	94265.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10369.22	83896.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83896.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	3 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50337.83 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	276.86 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	276.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	276.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**276.86**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					81679.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-26954.07	54724.93	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10944.99	65669.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7223.69	58446.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58446.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58446.23 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	146.12 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.22	116.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46434 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-24 00:00:00**

AOP: 132428

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ NIKOLA MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI KAMENARI BB. . ., KO: JOŠICA, Parcela: 208, LN: 159

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-119974.40	94265.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	94265.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10369.22	83896.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83896.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16779.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	41.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.39	33.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10003 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14931

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIC PERO SOFIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI JOŠICA 34M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-17755.14	27770.86	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27770.86	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-2221.67	25549.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25549.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25549.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	63.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.77	51.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-12.77	38.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5210 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11796

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSVILANOVIC ŠPIRO PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE 0 ., KO: BJELSKE KRUŠEVICE, Parcela: 629, LN: 90

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-44990.40	29993.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22495.20	7498.40	€
e) kvalitet	259.00	0.56	koef.	-3299.30	4199.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4199.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4199.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.10	8.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8188 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11876

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKIĆEVIĆ(MIŠEVIĆ) MARKO SLAVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI S-16 54.62M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.462	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73136.18	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-32911.28	40224.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40224.90	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-6435.98	33788.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33788.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33788.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	84.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.89	67.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11750 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAVRENSKI IVAN BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 63.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: JOŠICE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					49543.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	39 godina	39.00	%	-19321.77	30221.23	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30221.23	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3022.12	27199.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27199.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		27199.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	68.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.60	54.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.40	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**54.40**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24637.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-10347.79	14289.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	14289.81	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-10574.46	3715.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3715.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3715.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	9.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.29	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**9.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14015 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24788

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ NIKOLA NEVENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI . ., KO: JOŠICA, Parcela: 25, LN: 143

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.430	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19147.70	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-5361.36	13786.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5514.54	19300.88	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1737.08	17563.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17563.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		17563.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	43.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.78	35.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.13**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					63200.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-37920.48	25280.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10112.13	35392.45	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-16988.38	18404.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18404.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1840.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	4.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14027 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26251

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSOKAČ MILIVOJE ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 25, LN: 346

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-67485.60	44990.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17996.16	62986.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6928.52	56058.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56058.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8408.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	21.02 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.20	16.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14039 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101116

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIHAJLOVIĆ MIHAILO ZORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 428.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI BB ., KO: JOŠICA, Parcela: 177, LN: 110

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					91052.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-54631.20	36420.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36420.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4006.29	32414.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32414.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			32414.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	81.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.21	64.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.83	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**64.83**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-48204.00	32136.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	32136.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3534.96	28601.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28601.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			28601.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	157.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	157.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	157.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**157.31**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.040	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21852.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-8303.94	13548.54	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	13548.54	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-6232.33	7316.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7316.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3658.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	9.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14439 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118350

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVOJVODIĆ . MOMČILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 125.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA , ., KO: JOŠICA, Parcela: 566, LN: 677

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.620	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					75251.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-6020.14	69231.66	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27692.66	41539.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4569.29	36969.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36969.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9242.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	50.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.83**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					748	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					8012.58	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-641.01	7371.57	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2948.63	4422.94	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2123.01	2299.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2299.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	574.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14440 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118352

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADISAVLJEVIĆ . ZLATA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 125.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA , ., KO: JOŠICA, Parcela: 566, LN: 677

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.620	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					75251.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-6020.14	69231.66	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27692.66	41539.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4569.29	36969.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36969.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					9242.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					50.83	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	50.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	50.83	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**50.83**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					748	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					8012.58	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-641.01	7371.57	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2948.63	4422.94	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2123.01	2299.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2299.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					574.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					1.44	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	1.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	1.44	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**1.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7618 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12973

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURANOVIĆ(PAVLOVIĆ) LUKA MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 120.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJURICI 164 128M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					171392.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-102835.20	68556.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	68556.80	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-9597.95	58958.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58958.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		58958.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	147.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.48	117.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	117.92	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**117.92**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					440	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					4713.28	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-1319.72	3393.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	3393.56	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-2511.23	882.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					882.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		882.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	2.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.21	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**2.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7158 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34120

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVELJKOVIĆ PETAR VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 311, LN: 299

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.316	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					164911.24	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-61017.16	103894.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	103894.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11428.35	92465.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92465.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		23116.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	57.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.56	46.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.23	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**46.23**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56907.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-21055.78	35851.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	35851.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3943.69	31908.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31908.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		7977.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	43.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	43.87	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**43.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10593 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20463

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRATKOVIĆ JOVO SAVETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16068.00	5356.00	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-482.04	4873.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4873.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4873.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	12.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.44	9.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11505 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25591

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRATKOVIĆ PETAR STEVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRI LUG 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-14996.80	38563.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	38563.20	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3470.69	35092.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35092.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35092.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	87.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.55	70.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14521 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25644

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZORIĆ GOLUB OBRAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 6.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 82, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-23566.40	19281.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14461.20	4820.40	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-1590.73	3229.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3229.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3229.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.61	6.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14534 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26780

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŠKOVIĆ MILAN RADMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 475, LN: 8

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-25909.65	34345.35	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25759.01	8586.34	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-1888.99	6697.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6697.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6697.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	16.74 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.35	13.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45702 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-17 00:00:00**

AOP: 104811

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZORIĆ LUKA NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KAMENO 72 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 444, LN: 135

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					62129.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-17396.29	44733.31	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33549.98	11183.33	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-8275.66	2907.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2907.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			969.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		2.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	2.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	2.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**2.42**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 499, LN: 49

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					133900.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	49 godina	49.00	%	-65611.00	68289.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51216.75	17072.25	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-3755.90	13316.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13316.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4438.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		11.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.22	8.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-3.33	5.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**5.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45704 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-17 00:00:00**

AOP: 104809

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZORIĆ SLOBODAN DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KAMENO 72 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 444, LN: 135

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					62129.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-17396.29	44733.31	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33549.98	11183.33	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-8275.66	2907.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2907.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		969.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	2.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.42**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 499, LN: 49

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					133900.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	49 godina	49.00	%	-65611.00	68289.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51216.75	17072.25	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-3755.90	13316.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13316.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		4438.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	11.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.22	8.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-3.33	5.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45706 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-17 00:00:00**

AOP: 104810

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZORIĆ SLOBODAN NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KAMENO 72 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 444, LN: 135

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					62129.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-17396.29	44733.31	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33549.98	11183.33	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-8275.66	2907.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2907.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			969.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	2.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.42**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 499, LN: 49

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					133900.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	49 godina	49.00	%	-65611.00	68289.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51216.75	17072.25	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-3755.90	13316.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13316.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4438.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	11.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.22	8.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-3.33	5.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9957 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16626

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAJČEVIĆ MAKSIM ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.480	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73377.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-44026.32	29350.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22013.16	7337.72	€
e) kvalitet	319.00	0.69	koef.	-2274.69	5063.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5063.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5063.03	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.53	10.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.27	8.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10780 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20447

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMANDIC(VUCKOVIC) NOVAK ZORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-9373.00	24102.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18076.50	6025.50	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-542.30	5483.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5483.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5483.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.74	10.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8143 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20443

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMANDIC(VUKOVIC) ŠPIRO DARINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 2.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8034.00	2678.00	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-1231.88	1446.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1446.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1446.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.62 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.72	2.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14509 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104789

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRBIĆ MIHAILO NEĐELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO BB ., KO: KAMENO, Parcela: 9, LN: 114

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	162019.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-37264.37	124754.63	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-93565.97	31188.66	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-5613.96	25574.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25574.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25574.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	63.94 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.79	51.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8353 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4077

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNOVAKOVIĆ GOJKO VESELIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 160.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-40170.00	26780.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5356.00	32136.00	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2892.24	29243.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29243.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					29243.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					160.84	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	160.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	160.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**160.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9388 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14522

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAĆIMOVIĆ BOŠKO IVANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 103.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 38/3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-16014.44	14782.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5913.02	20695.58	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1862.60	18832.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18832.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18832.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	103.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**103.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2523 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100748

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURĐEVIĆ ZAVIŠA MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 158.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16349.19	33193.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33193.81	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-4315.20	28878.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28878.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28878.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	158.83 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	158.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**158.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17468 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120853

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUČINAR ŽARKO ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 94.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 125 ., KO: PODI, Parcela: 212, LN: 607

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					50882.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-16791.06	34090.94	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34090.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3750.00	30340.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30340.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			15170.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	83.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	83.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	83.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**83.44**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-7069.92	14354.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	14354.08	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-5454.55	8899.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8899.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4449.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	11.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12943 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8174

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIHAJLOVIC BORIVOJE DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 25M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-18746.00	14729.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5891.60	20620.60	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-11753.74	8866.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8866.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8866.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	48.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	48.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 956 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6172

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKIĆANOVIĆ MILIJAN PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 129.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 31 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 225, LN: 435

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-8355.36	26458.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26458.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2910.45	23548.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23548.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23548.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	129.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	129.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**129.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7159 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102843

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVETKOVIĆ TOMISLAV DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 171.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 311, LN: 299

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.316	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	164911.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-61017.16	103894.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	103894.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11428.35	92465.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92465.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23116.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	127.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	127.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**127.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7161 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118481

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVETKOVIĆ TOMISLAV VLADAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 171.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 311, LN: 299

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.316	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	164911.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-61017.16	103894.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	103894.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11428.35	92465.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92465.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23116.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	127.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	127.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**127.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19168 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117875

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ PREDRAG DANILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 257.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 57, LN: 287

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-22093.50	44856.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8971.30	53827.80	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-6997.61	46830.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46830.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		46830.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		257.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	257.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	257.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**257.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17555 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114015

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTODIĆ VELIMIR SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 943.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 250, LN: 877

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 9.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					528905.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-185116.75	343788.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	343788.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-37816.71	305971.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					305971.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	152985.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	841.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	841.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	841.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**841.42**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46195.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-16168.42	30027.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30027.08	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4504.06	25523.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25523.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12761.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	63.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	63.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**63.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1467 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104355

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTODOROVIĆ RADOMIR TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 272.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 102 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 509

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-13858.65	46396.35	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9279.27	55675.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6124.32	49551.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49551.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49551.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	272.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	272.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	272.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**272.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17556 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114016

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGALIĆ VELIMIR ŽIKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 943.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 250, LN: 877

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 9.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					528905.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-185116.75	343788.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	343788.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-37816.71	305971.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					305971.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	152985.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	841.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	841.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	841.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**841.42**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46195.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-16168.42	30027.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30027.08	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4504.06	25523.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25523.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12761.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	63.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	63.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**63.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17670 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121189

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuERIĆ . MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 199.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA kod tunela ., KO: PODI, Parcela: 301, LN: 162

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-2142.40	40705.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40705.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4477.62	36227.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36227.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36227.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	199.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	199.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	199.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**199.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11978 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26942

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSPAIĆ VLAJKO LJUBIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 105.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKAJLOV. 71 15.31M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.531	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20500.09	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5945.03	14555.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5822.02	20377.08	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-1222.62	19154.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19154.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19154.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	105.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	105.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**105.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5182 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8190

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRADOVIĆ LJUBOMIR MIRAŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 86.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ČETVRTA BIJELJANSKA 55 ., KO: BIJELA, Parcela: 2895, LN: 953

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-23432.50	43517.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17407.00	26110.50	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-10444.20	15666.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15666.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15666.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	86.16 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	86.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**86.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30820 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118384

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDEDIJER NIKOLA OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 328.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1119, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.397	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72265.83	€
korigovana po osnovu						
c) starost	7 godina	7.00	%	-5058.61	67207.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	67207.22	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7392.79	59814.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59814.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		59814.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	328.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	328.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	328.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**328.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28525 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115609

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTAMBLER JOSIFOVIČ ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 660.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-17139.20	89980.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35992.32	125973.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13857.04	112116.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112116.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			112116.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	616.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	616.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	616.64	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**616.64**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-3427.84	17996.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7198.46	25194.62	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-7558.39	17636.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17636.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			17636.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	44.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.09	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**44.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8587 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23373

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATOVIC JOVO TOMO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE MATOVIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.780	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50614.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-30368.52	20245.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15184.26	5061.42	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-2024.57	3036.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3036.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3036.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21308 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110585

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPIŠTINJAT BOŽO RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 43 ., KO: TOPLA, Parcela: 35, LN: 1598

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					119171.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	44 godina	44.00	%	-52435.24	66735.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13347.15	80082.91	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8809.12	71273.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71273.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 31 / 432 tako da osnovica za oporezivanje iznosi		5114.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	12.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.56	10.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7942 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8012

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUCUKALIĆ . EMIRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC 20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2142.40	12854.40	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5141.76	7712.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7712.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7712.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	42.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22651 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19540

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAPAZ MILORAD GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 375.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 19

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-15010.19	63990.81	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12798.16	76788.97	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8446.79	68342.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68342.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68342.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	375.88 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	375.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	375.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**375.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1928 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115963

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJADIN . NEMANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14139.84	28708.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28708.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3157.90	25550.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25550.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8516.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	46.84 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1929 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115962

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJADIN . DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14139.84	28708.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28708.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3157.90	25550.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25550.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8516.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	46.84 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1930 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115964

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTUŠEVLJAK . SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14139.84	28708.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28708.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3157.90	25550.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25550.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8516.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	46.84 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1938 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33332

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠKRBA NENAD OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 159.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14139.84	28708.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5741.63	34449.79	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-5511.97	28937.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28937.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28937.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	159.16 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	159.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	159.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**159.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11916 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8187

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMIĆ . MARGARETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 145.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29458.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-9721.14	19736.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7894.74	27631.60	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1105.26	26526.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26526.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26526.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	145.89 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	145.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**145.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45781 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-29 00:00:00**

AOP: 132088

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKHUPENIIA ALINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 301.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MARIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 30, LN: 1067

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	129883.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-6494.15	123388.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	123388.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13572.77	109816.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109816.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54908.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	301.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	301.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	301.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**301.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45783 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-29 00:00:00**

AOP: 132089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKHUPENIIA YEVHENII matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 301.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MARIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 30, LN: 1067

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					129883.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-6494.15	123388.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	123388.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13572.77	109816.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109816.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			54908.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		301.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	301.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	301.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**301.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7535 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 91556

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDABOVIĆ JOVAN ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE BB ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 2170, LN: 58

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-48204.00	32136.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24102.00	8034.00	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-2329.86	5704.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5704.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 22 / 48 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2614.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	6.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.31	5.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.23	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**5.23**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-38563.20	25708.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19281.60	6427.20	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3085.06	3342.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3342.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 22 / 48 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1531.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	3.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.83	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**3.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45287 /2023**
Herceg Novi, **2023-06-30 00:00:00**

AOP: 131889

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVOICHUNAS ARTEM VLADIMIROVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 388.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, STARO GUVNO BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 82, LN: 1262

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.500	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100425.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-41174.25	59250.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	59250.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6517.58	52733.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52733.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					52733.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	290.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	290.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	290.03	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**290.03**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-26351.52	37920.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	37920.48	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-18201.83	19718.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19718.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					19718.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.50	%	porez iznosi:	98.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	98.59	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**98.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7220 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBALAN KORNELIJE LIVIJUS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 285.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 398, LN: 162

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 7.088	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					228808.32	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-93811.41	134996.91	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	134996.91	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14849.66	120147.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120147.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	5 / 12	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50061.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	275.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	275.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	275.34	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**275.34**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.056	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32735.87	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-13421.71	19314.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19314.16	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-9270.80	10043.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10043.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	5 / 12	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4184.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	10.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.46	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**10.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11910 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8157

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuELESIN . MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP 20 OKTOBAR . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-27315.60	18210.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7284.16	25494.56	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-10197.82	15296.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15296.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15296.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1406 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90269

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEZIĆ MITAR KATICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 157.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 180 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 763

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29458.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-2356.64	27101.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5420.27	32521.63	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-3902.60	28619.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28619.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28619.03	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	157.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	157.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	157.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**157.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10706 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6816

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVETKOVIĆ SAVA OBRAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 129.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA 372 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.190	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42714.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-22211.33	20502.77	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4100.55	24603.32	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-984.13	23619.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23619.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23619.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	129.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	129.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**129.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2380 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19064

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNEŠIĆ SAVO RADE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 118.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 3 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11930.49	24222.51	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	24222.51	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2664.48	21558.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21558.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21558.03	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	118.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	118.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**118.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8320 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100409

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAŽIN DANILO LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16737.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-10042.50	6695.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1339.00	8034.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-883.74	7150.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7150.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7150.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	39.33 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8232 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32697

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIĆ PETAR VALENTINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38496.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-8469.17	30027.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12010.83	42037.91	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-20598.58	21439.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21439.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21439.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	107.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17781 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119239

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOVIĆ DUŠAN SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 374.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 358, LN: 633

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	132561.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-30489.03	102071.97	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	51035.99	153107.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16841.88	136266.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136266.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68133.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	374.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	374.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	374.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**374.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17782 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119240

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOVIĆ STANKO ESTEBAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 374.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 358, LN: 633

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	132561.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-30489.03	102071.97	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	51035.99	153107.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16841.88	136266.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136266.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68133.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	374.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	374.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	374.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**374.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24554 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115950

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBANJAC VELJKO DANIJEL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 380.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 114 ., KO: TOPLA, Parcela: 1058, LN: 528

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73645.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-8837.40	64807.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12961.52	77769.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8554.60	69214.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69214.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					69214.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					380.68	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	380.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	380.68	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**380.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1163 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10138

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐERIĆ . MLADEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 189.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB 21M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15907.32	32296.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6459.34	38756.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4263.16	34492.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34492.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34492.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	189.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	189.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	189.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**189.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11954 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9953

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIKIMIĆ . VERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-20888.40	13925.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5570.24	19495.84	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-7798.34	11697.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11697.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11697.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	64.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11984 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29479

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŠKOVIĆ SLAVKO VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 184 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 1/IV ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.718	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49784.02	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-24892.01	24892.01	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9956.80	34848.81	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1393.95	33454.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33454.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33454.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	184.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	184.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**184.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13962 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6958

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ . ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 125.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 40 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 763, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-29725.80	19817.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3963.44	23780.64	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-951.23	22829.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22829.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22829.41	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	125.56 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	125.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**125.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2987 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122103

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ SEADA ELMA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 198.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA 4 ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3534.96	40652.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40652.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4471.72	36180.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36180.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36180.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	198.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	198.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**198.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1345 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103911

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRANILOVIĆ DRAGO MILINKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 208 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.080	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54631.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7648.37	46982.83	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9396.57	56379.40	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-20860.38	35519.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35519.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17759.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	97.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**97.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10348 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103912

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRANILOVIĆ DRAGO MIRO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "PJER LOTTI" BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.080	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54631.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7648.37	46982.83	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18793.13	65775.96	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-24337.11	41438.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41438.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20719.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	113.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	113.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**113.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31020 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33878

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOSIPOVIĆ PETKO IVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 15.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 583, LN: 43

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-25708.80	17139.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12854.40	4284.80	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-1542.53	2742.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2742.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2742.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	15.08 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11593 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28369

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVKOVIC MILOVAN IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.150	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					15398.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	64 godina	60.00	%	-9239.10	6159.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1231.88	7391.28	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-3399.99	3991.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3991.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					3991.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					21.95	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	21.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	21.95	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**21.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24071 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122879

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVIĆ NIKOLA BORIS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 478.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA, SUŠĆEPANSKA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 795, LN: 3512

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-4284.80	81411.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16282.24	97693.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10746.28	86947.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86947.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			86947.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		478.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	478.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	478.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**478.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14581 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104801

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZARUBICA MILENKO DUBRAVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 1461, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160680.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	92 godina	60.00	%	-96408.00	64272.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-48204.00	16068.00	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-7712.64	8355.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8355.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 18 / 108 tako da osnovica za oporezivanje iznosi	1392.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	7.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12789 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33450

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMIĆ SIMO RADOSAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 338.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 5.662	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					343614.18	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-99648.11	243966.07	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-182974.55	60991.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6709.07	54282.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54282.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		54282.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	298.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	298.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**298.55**	€

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 657, LN: 178

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.750	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					50882.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-14755.78	36126.22	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14450.49	21675.73	€
e) kvalitet	345.00	0.74	koef.	-5635.69	16040.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16040.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		16040.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	40.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2101 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119778

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠPAGO HUSEJIN IRFAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 105.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 603

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-10604.88	21531.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	21531.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2368.42	19162.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19162.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19162.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	105.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	105.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**105.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29715 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100889

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZEČEVIĆ PETAR DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 164.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2499, LN: 1798

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					97747.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	57 godina	57.00	%	-55715.79	42031.21	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8406.24	50437.45	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5548.12	44889.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44889.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	6 / 9	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			29926.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		164.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	164.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**164.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8688 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103313

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuALEKSIĆ DEJANA MAJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					97747.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	57 godina	57.00	%	-55715.79	42031.21	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8406.24	50437.45	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5548.12	44889.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44889.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		14963.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	82.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	82.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**82.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23150 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23124

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURIĆ BOŠKO ANĐELKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 143.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 563, LN: 728

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.590	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					61460.10	€
korigovana po osnovu						
c) starost	51 godina	51.00	%	-31344.65	30115.45	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12046.18	42161.63	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-16021.42	26140.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26140.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					26140.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					143.77	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	143.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	143.77	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**143.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22401 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122052

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARINKOVIĆ CVJETKO SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 228.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, Petlja ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2233

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-7967.05	38897.95	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7779.59	46677.54	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5134.53	41543.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41543.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					41543.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					228.49	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	228.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	228.49	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**228.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24007 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120624

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠĆEPANOVIĆ BAJO JELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 747, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					162019.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	62 godina	60.00	%	-97211.40	64807.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25923.04	90730.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9980.37	80750.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80750.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			5046.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	27.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.76	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**27.76**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16068.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	62 godina	60.00	%	-9640.80	6427.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2570.88	8998.08	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-3419.27	5578.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5578.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			348.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	0.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.87	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**0.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22494 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118981

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUJAČIĆ MIRKO MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 232.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 101 ., KO: TOPLA, Parcela: 285, LN: 312

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 7.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	369564.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-158912.52	210651.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	42130.30	252781.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-27806.00	224975.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					224975.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	3 / 16	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			42182.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		232.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	232.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	232.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**232.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10302 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15986

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ ČEDOMIR VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 109.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, I BOK. BRIGADE 9 19M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25441.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-10685.22	14755.78	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5902.31	20658.09	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-826.32	19831.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19831.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19831.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	109.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**109.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1870 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28547

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRUBAČIĆ DANILO MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 397.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-10926.24	53345.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10669.15	64014.91	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7041.64	56973.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56973.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		56973.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	313.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	313.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	313.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**313.35**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 92 C/I ., KO: TOPLA, Parcela: 1415, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24102.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	31 godina	31.00	%	-7471.62	16630.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	16630.38	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-1330.43	15299.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15299.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		15299.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	84.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12455 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9911

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITROVIĆ ALEKSA VERICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 290.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA, "A" 51,02M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.102	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68315.78	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-22544.21	45771.57	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9154.31	54925.88	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2197.04	52728.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52728.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52728.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	290.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	290.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	290.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**290.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20203 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30888

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ MIRKO LIDIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA MALTA ., KO: SUTORINA, Parcela: 546, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160680.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-96408.00	64272.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-48204.00	16068.00	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-6748.56	9319.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9319.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1553.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	8.54 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5124 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90887

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIĆ DOBRIVOJ STOJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 2686, LN: 1028

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.944	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					39420.16	€
korigovana po osnovu						
c) starost	32 godina	32.00	%	-12614.45	26805.71	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10722.28	16083.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1769.18	14314.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14314.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			7157.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		39.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.36**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.595	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					27797.64	€
korigovana po osnovu						
c) starost	32 godina	32.00	%	-8895.24	18902.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7560.96	11341.44	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-5443.89	5897.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5897.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2948.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		7.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3377 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115149

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMALYKHINA VALERIJ MARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 931.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1190

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 0.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					275834.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	31 godina	31.00	%	-85508.54	190325.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	190325.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-20935.80	169389.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					169389.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	169389.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	931.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	931.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	931.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**931.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45607 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-02 00:00:00**

AOP: 131996

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVULOVIĆ ĐORĐE ŠPIRO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 375.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, DUBRAVICA 48 ., KO: BIJELA, Parcela: 487, LN: 1796

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2370.03	76630.97	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	76630.97	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8429.41	68201.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68201.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68201.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	375.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	375.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	375.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**375.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1141 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10118

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTUZOVIĆ . MIRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 158.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ NAVARINSKO POLJE ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13256.10	26913.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5382.78	32296.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3552.63	28744.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28744.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28744.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	158.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**158.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29250 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ MILOVAN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 462.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 68 ., KO: TOPLA, Parcela: 2340, LN: 151

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	267800.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-141934.00	125866.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	62933.00	188799.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-20767.89	168031.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					168031.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84015.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	462.09 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	462.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	462.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**462.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7828 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8976

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAJKO ANDRAŠ RUDOLF matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.622	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75278.58	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-15055.72	60222.86	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-45167.14	15055.72	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-2408.92	12646.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12646.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12646.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	69.56 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1991 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122844

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ MARKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 542.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-6855.68	78840.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	78840.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8672.44	70167.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70167.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70167.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	385.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	385.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	385.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**385.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2502 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34490

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARTIĆ TODOR SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 158.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI BB . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16349.19	33193.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33193.81	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-4315.20	28878.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28878.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28878.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	158.83 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	158.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**158.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45141 /2023**
Herceg Novi, **2023-06-21 00:00:00**

AOP: 131835

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHLAVATI ONREJ ZUZANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 5.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA GLAVICA ., KO: SUTORINA, Parcela: 4830, LN: 2319

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-14059.50	32805.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24604.12	8201.38	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-2214.37	5987.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5987.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		2993.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	7.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.50	5.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5172 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90910

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVIĆ LJUBO MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, KOVAČINA . ., KO: BIJELA, Parcela: 2883, LN: 684

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-3695.64	12372.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4948.94	7423.42	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3563.24	3860.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3860.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3860.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	9.65 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23440 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118930

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJADINOVIĆ NIKOLA ZLATA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 41.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-19120.92	18371.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7348.43	25719.51	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2829.15	22890.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22890.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7630.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 682 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ VASO MIJODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 87.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 10, LN: 406

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					29458.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	39 godina	39.00	%	-11488.62	17969.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17969.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1976.63	15992.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15992.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					15992.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					87.96	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	87.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	87.96	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**87.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2171 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110890

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ TOMISLAV ZLATIBORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-16282.24	34599.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34599.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3805.97	30793.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30793.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15396.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2172 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110891

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ VELIZAR MOMČILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-16282.24	34599.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34599.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3805.97	30793.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30793.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15396.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1972 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113114

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBALŠIĆ TOMISLAV VESELIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-9747.92	27744.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27744.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3051.85	24692.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24692.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24692.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	135.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	135.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**135.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18852 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118160

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFILIMONOV . EVGENY ALEXEYEVICH matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 857.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MIRIŠTE ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 503

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 8.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					242359.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-29083.08	213275.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	213275.92	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-61850.02	151425.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					151425.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			151425.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	832.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	832.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	832.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**832.84**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-2570.88	18853.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	18853.12	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-9049.50	9803.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9803.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			9803.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	24.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.51	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**24.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16992 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121031

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuASOVIĆ MIHAILO MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, BAJKOVINA . ., KO: MRKOVI, Parcela: 22, LN: 10

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20352.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-2645.86	17706.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3541.39	21248.33	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-8074.37	13173.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13173.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 7 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1881.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	4.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.70**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 10

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.676	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					102781.64	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-13361.61	89420.03	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17884.01	107304.04	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-12876.48	94427.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94427.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 7 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		13489.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	74.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	74.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**74.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16993 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuASOVIĆ MIHAILO DANOJLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, BAJKOVINA . ., KO: MRKOVI, Parcela: 22, LN: 10

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.900	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20352.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-2645.86	17706.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3541.39	21248.33	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-8074.37	13173.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13173.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 7 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1881.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	4.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.70**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 10

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.676	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					102781.64	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-13361.61	89420.03	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17884.01	107304.04	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-12876.48	94427.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94427.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 7 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		13489.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	74.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	74.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**74.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11962 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20709

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOSAVLJEVIC X NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.632	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35242.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-19735.79	15506.69	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6202.68	9304.01	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-2326.00	6978.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6978.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6978.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	38.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 57 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-06 00:00:00**

AOP: 133249

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBALABAN MILORAD PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 103.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, KRAGUJEVAČKA . ., KO: KUTI, Parcela: 689, LN: 620

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	50 godina	50.00	%	-40170.00	40170.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8034.00	48204.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5302.44	42901.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42901.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			42901.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	107.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.45	85.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	85.80	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**85.80**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16068.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	50 godina	50.00	%	-8034.00	8034.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1606.80	9640.80	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-2410.20	7230.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7230.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			7230.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	18.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.08	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**18.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5349 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118342

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADINČANIN . BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MERDARI ., KO: BRGULI, Parcela: 870, LN: 33

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.729	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76711.31	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-25314.73	51396.58	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-38547.44	12849.14	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-3726.25	9122.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9122.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3040.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2128 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113498

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVIKALO . IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 255.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NOVO NASELJE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					62933.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	31 godina	31.00	%	-19509.23	43423.77	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8684.75	52108.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5731.94	46376.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46376.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46376.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	255.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	255.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	255.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**255.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2206 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113582

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOŠEVIĆ-KIRŠ MILAN MILKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 519.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 649, LN: 138

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.446	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					180041.94	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-73817.20	106224.74	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	106224.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11684.72	94540.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94540.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					94540.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					519.97	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	519.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	519.97	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**519.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2247 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ VOJISLAV MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 75.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 34 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 658, LN: 888

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-19321.77	32899.23	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13159.69	46058.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5066.48	40992.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40992.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13664.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	75.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	75.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**75.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1907 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119568

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRUJIĆ TOPLICA SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 228.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ,DONJE VODICE 12 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 591, LN: 484

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-56238.00	77662.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15532.40	93194.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10251.38	82943.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82943.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41471.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	228.09 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	228.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**228.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26421 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102401

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURIĆ . OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 155.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 44 ., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2499

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-19120.92	26405.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5281.02	31686.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3485.47	28200.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28200.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28200.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	155.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	155.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**155.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46001 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-14 00:00:00**

AOP: 132173

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAUDANOVIĆ DRAGIŠA DANICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, STARI TRAP . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3269, LN: 338

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					171392.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-5141.76	166250.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-124687.68	41562.56	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-7481.26	34081.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34081.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8520.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	46.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.86**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					9640.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-289.22	9351.58	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7013.68	2337.90	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1122.19	1215.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1215.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	303.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21686 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4226

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZAREVIĆ DUŠAN MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25441.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-10685.22	14755.78	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	7377.89	22133.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2434.70	19698.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19698.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9849.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	54.17 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18561 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109890

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ MARKO VITOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1911, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-23030.80	30529.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12211.68	18317.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2014.93	16302.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16302.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16302.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1101 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120250

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOVANOVIĆ MIODRAG DRAGUTIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 94.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 7 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 537

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-15465.45	31399.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6279.91	37679.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4144.74	33534.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33534.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16767.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	92.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.22**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					35349.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-11665.37	23684.23	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4736.85	28421.08	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-13642.12	14778.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14778.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			923.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	2.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1325 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103904

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMALKIĆ NIKOLA GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 59 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 947

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-18438.03	17714.97	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3542.99	21257.96	€
e) kvalitet	220.00	0.47	koef.	-11266.72	9991.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9991.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9991.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	54.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12000 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33640

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZORIĆ NEDELJKO MILANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8034.00	2678.00	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-535.60	2142.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2142.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2142.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	11.78 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12001 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33641

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZORIĆ NEDELJKO ALEKSEJ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8034.00	2678.00	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-535.60	2142.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2142.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2142.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	11.78 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9761 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111585

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVANOVIĆ BORISLAV DRAGO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					18746.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-7123.48	11622.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4649.01	16271.53	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1789.87	14481.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14481.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					14481.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					79.65	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	79.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	79.65	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**79.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12069 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8191

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFRANIĆ BOŠKO DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP 20 OKTOBAR 39 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-20888.40	13925.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5570.24	19495.84	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-7798.34	11697.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11697.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11697.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	64.34 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9714 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEŽEVIĆ NIKOLA DALIBORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 24 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.947	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26070.33	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-15381.49	10688.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2137.77	12826.61	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-4745.85	8080.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8080.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2020.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	11.11 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19401 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116661

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRKOJEVIĆ BRANKO NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 127.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, DRAGOMIR . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 82, LN: 498

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38831.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-12814.23	26016.77	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26016.77	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2861.84	23154.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23154.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23154.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	127.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	127.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**127.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1177 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116737

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ ŽIVOTA MILISAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1511.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 363, LN: 61

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					207545.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-68489.85	139055.15	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	55622.06	194677.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21414.49	173262.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					173262.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			173262.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	952.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	952.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	952.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**952.94**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					140126.35	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-46241.70	93884.65	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	37553.86	131438.51	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-19715.78	111722.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111722.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			111722.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	558.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	558.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	558.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**558.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20320 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120803

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMIĆ BORIVOJE DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 2691, LN: 201

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-15746.64	40491.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30368.52	10122.84	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-1214.74	8908.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8908.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2969.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2205 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20598

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMANDIĆ IVAN SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI-VODICE 24.93M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 648, LN: 193

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.493	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33381.27	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-18359.70	15021.57	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	15021.57	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-3755.39	11266.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11266.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11266.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	61.96 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 326 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-12 00:00:00**

AOP: 134149

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDUBOGRAJ NINA ANATOLJEVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SVETE ANE , KAMENARI 1 ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 22, LN: 210

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11046.75	22428.25	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8971.30	13456.95	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1480.26	11976.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11976.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11976.69	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	65.87 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30154 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 123014

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRIAKINA JURJEVNA MARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 144.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					50882.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-1526.46	49355.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9871.11	59226.65	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6514.93	52711.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52711.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26355.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	144.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**144.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30155 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 123015

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRYAKIN NIKOLAEVIČ FEDOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 144.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1526.46	49355.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9871.11	59226.65	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6514.93	52711.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52711.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26355.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	144.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**144.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 236 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-26 00:00:00**

AOP: 133587

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGORBUNOVA TATIANA YURYEVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 378.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BAOŠIĆI, NORVEŠKO NASELJE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 503, LN: 1095

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20352.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	7 godina	7.00	%	-1424.70	18928.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	18928.10	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-3407.06	15521.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15521.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		15521.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	38.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.80**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: PODI, Parcela: 491, LN: 173

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					103103.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-3093.09	100009.91	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-40003.96	60005.95	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6600.65	53405.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53405.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		53405.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	293.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	293.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	293.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**293.73**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38563.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1156.90	37406.30	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14962.52	22443.78	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-4039.88	18403.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18403.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18403.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	46.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19216 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118665

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKREJIĆ BOŠKO DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 82, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25441.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-2035.28	23405.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4681.14	28086.86	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-8145.19	19941.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19941.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9970.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	54.84 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19217 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118664

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKREJIĆ MIRKO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 82, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25441.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-2035.28	23405.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4681.14	28086.86	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-8145.19	19941.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19941.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9970.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	54.84 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4396 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115967

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOS DRAGOMIR DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 147.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . ., KO: BIJELA, Parcela: 1178, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					57577.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-7485.01	50091.99	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20036.80	30055.19	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3306.07	26749.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26749.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		26749.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	147.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	147.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**147.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17562 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131054

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHEVCHENKO JURJEVIČ ANTON matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 331.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 251, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					65611.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-1968.33	63642.67	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	63642.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7000.69	56641.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56641.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			56641.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	311.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	311.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	311.53	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**311.53**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					12854.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-385.63	12468.77	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	12468.77	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-4364.07	8104.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8104.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			8104.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	20.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.26	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**20.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19681 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNEKLYUDOVA NATALIA VLADIMIROVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-4820.40	27315.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5463.12	32778.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3605.66	29173.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29173.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14586.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	80.23 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	80.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**80.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19682 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122031

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNEKLYUDOV DMITRY ALEKSEEVIC matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-4820.40	27315.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5463.12	32778.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3605.66	29173.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29173.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					14586.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					80.23	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	80.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	80.23	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**80.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4952 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121112

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKAŠĆELAN GOJKO NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 248.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BIJELA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1701, LN: 442

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26177.45	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-15706.47	10470.98	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4188.39	14659.37	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1612.53	13046.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13046.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			13046.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	65.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.23**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA 37/17 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2401

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					37492.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-6373.64	31118.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6223.67	37342.03	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4107.62	33234.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33234.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			33234.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	182.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	182.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**182.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15082 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116935

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPŠAJD . SUZANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 92 ., KO: KUMBOR, Parcela: 361, LN: 334

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	175409.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-80688.14	94720.86	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18944.17	113665.03	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12503.15	101161.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101161.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11240.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24395 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122696

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROGANOVIĆ RATKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 251.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 976, LN: 570

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-27636.96	36635.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14654.02	51289.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5641.80	45647.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45647.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45647.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	251.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	251.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	251.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**251.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3112 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112605

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKALOVIĆ OBRAD KOSTO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 158.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15907.32	32296.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	32296.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3552.63	28744.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28744.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28744.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	158.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**158.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29436 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31372

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPUŠIĆ MOMČILO VUK matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 259.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 2373, LN: 1350

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-22455.03	35121.97	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14048.79	49170.76	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1966.83	47203.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47203.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47203.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	259.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	259.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	259.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**259.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25479 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114159

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ ĐORĐE PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 796.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 18 a ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 2411

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.527	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					154346.53	€
korigovana po osnovu						
c) starost	32 godina	32.00	%	-49390.89	104955.64	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	52477.82	157433.46	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-39358.36	118075.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118075.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	118075.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	649.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	649.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	649.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**649.41**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33876.70	€
korigovana po osnovu						
c) starost	32 godina	32.00	%	-10840.54	23036.16	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	11518.08	34554.24	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-5183.14	29371.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29371.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29371.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	146.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	146.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**146.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29591 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKASAPIN KIEHL EMILIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 127.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 82 ., KO: TOPLA, Parcela: 2435, LN: 170

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					96408.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-40491.36	55916.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22366.66	78283.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8611.16	69672.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69672.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					23224.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					127.73	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	127.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	127.73	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**127.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17925 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105866

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILJKOVIĆ . BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 101.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1028, LN: 804

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100425.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-33140.25	67284.75	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26913.90	40370.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4440.79	35930.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35930.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					17965.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					98.81	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	98.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	98.81	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**98.81**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					10712.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-3534.96	7177.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2870.82	4306.22	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2066.99	2239.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2239.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					1119.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					2.80	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	2.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	2.80	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**2.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22847 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUČIĆ JOVAN ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1444.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 418, LN: 2

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	242359.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-31506.67	210852.33	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	84340.93	295193.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-32471.26	262722.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					262722.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	262722.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	1444.97 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1444.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1444.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1444.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12984 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20544

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIC(PAVLOVIC) GAVRILO MILE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DONJI KRAJ 26.67M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.667	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35711.13	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-9999.12	25712.01	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19284.01	6428.00	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-2121.24	4306.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4306.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4306.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.15	8.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.08	7.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7322 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120647

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRKAN MARJAN DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 127.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 717, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.960	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	146754.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-30818.42	115935.98	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-86951.98	28984.00	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-5796.80	23187.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23187.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23187.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	127.53 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	127.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**127.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7478 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28313

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ(RADOVIĆ) KRSTO JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1536, LN: 332

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108459.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-65075.40	43383.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32537.70	10845.90	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-3579.15	7266.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7266.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7266.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.63	14.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.82	12.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11101 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20429

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVAVIĆ MIHAJLO NJEGOSLAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE RASOVAC ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70297.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-42178.50	28119.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21089.25	7029.75	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-1546.54	5483.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5483.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5483.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	13.71 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.74	10.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.37	9.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7297 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ TRIFKA JOVANKA null null matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 66.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1554, LN: 359

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-12934.74	43303.26	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32477.44	10825.82	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-2489.94	8335.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8335.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8335.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	20.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.17	16.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.67**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.050	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14059.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-3233.68	10825.82	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8119.36	2706.46	€
e) kvalitet	210.00	0.45	koef.	-1488.55	1217.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1217.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1217.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	6.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.70**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-11247.60	42312.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31734.30	10578.10	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-4019.68	6558.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6558.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			6558.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		16.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**16.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46394 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-18 00:00:00**

AOP: 132409

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRNJAT SLAVKO JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE BB ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1312, LN: 553

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					160680.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-96408.00	64272.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-48204.00	16068.00	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-4338.36	11729.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11729.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			11729.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		64.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	64.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	64.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**64.51**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 52 ., KO: PODI, Parcela: 81, LN: 532

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	52 godina	52.00	%	-22280.96	20567.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	20567.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2262.37	18304.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18304.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			18304.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		45.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.15	36.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-9.15	27.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**27.46**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9640.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-5013.22	4627.58	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	4627.58	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2221.24	2406.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2406.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2406.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	6.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7423 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119893

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEGOVIĆ DAMIRKO IGOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 41.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1123, LN: 517

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109798.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-8783.84	101014.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-75760.62	25253.54	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-4545.64	20707.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20707.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20707.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.35	41.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45905 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-07 00:00:00**

AOP: 132141

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRSMANOVIĆ GRBIĆ ALEKSANDAR BOŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 109.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 48A ., KO: PODI, Parcela: 205, LN: 755

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73645.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-28721.55	44923.45	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	44923.45	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4941.58	39981.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39981.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19990.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	109.95 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	109.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**109.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28569 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117324

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ DANILO NEĐELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 3078.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2173, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 0.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	270478.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-43276.48	227201.52	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	113600.76	340802.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-37488.25	303314.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					303314.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		303314.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	1668.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1668.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1668.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1668.23**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	263314.35	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-42130.30	221184.05	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	110592.02	331776.07	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-49766.41	282009.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					282009.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		282009.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 % porez iznosi:	1410.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1410.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1410.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1410.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9892 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33938

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOLIĆ RADOJICA MILEVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI DONJI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-8435.70	31734.30	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23800.72	7933.58	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-2142.07	5791.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5791.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5791.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	31.85 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	31.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30669 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121705

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuESKICI ATILLA OZLEM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 161.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SUŠĆEPAN, TARA 20 ., KO: TREBESIN, Parcela: 910, LN: 527

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-30850.56	54845.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21938.18	32907.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3619.80	29287.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29287.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29287.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	161.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	161.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**161.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30666 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121706

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuESKICI CIHAT MURAT ALI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SUŠĆEPAN, TARA 20 ., KO: TREBESIN, Parcela: 910, LN: 280

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-19281.60	34278.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13711.36	20567.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2262.37	18304.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18304.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18304.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	100.68 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4088 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADULOVIĆ SLOBODAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 85.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 891, LN: 391

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					61594.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-26485.42	35108.58	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	35108.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3861.94	31246.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31246.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15623.32 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	85.93 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	85.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**85.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20672 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120280

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBABICGORDANA P.DRAPSINA 66 SLAVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 147.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 4812, LN: 13

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					178087.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-23151.31	154935.69	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	154935.69	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-74369.13	80566.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80566.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26855.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	147.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	147.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**147.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2486 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119845

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAJAGIĆ NOVAK RISTO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 111.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33475.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	32 godina	32.00	%	-10712.00	22763.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22763.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2503.93	20259.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20259.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		20259.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	111.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	111.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**111.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9876 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8594

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆIRIĆ MIODRAG JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-16068.00	24102.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9640.80	14461.20	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-8242.88	6218.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6218.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6218.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	34.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21688 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111307

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZAREVIĆ . BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25441.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-10685.22	14755.78	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	7377.89	22133.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2434.70	19698.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19698.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4924.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	27.09 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 164 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-15 00:00:00**

AOP: 133440

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČUROVIĆ VESELIN DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 96.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 335, LN: 558

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					301275.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-114484.50	186790.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	37358.10	224148.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-24656.35	199492.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					199492.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 72 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16624.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	91.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	91.43	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**91.43**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36420.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-13839.90	22580.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4516.18	27097.08	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-10838.83	16258.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16258.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 72 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1354.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	3.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.39	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**3.39**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-7327.01	11954.59	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2390.92	14345.51	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-5738.20	8607.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8607.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	6 / 72	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			717.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		1.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9939 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111517

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ . ANĐA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-32564.48	53131.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10626.30	63757.82	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7013.36	56744.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56744.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56744.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	141.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.37	113.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	113.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**113.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14886 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8308

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJAČIĆ OBREN BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 193.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR-BOSNA 51 144M2 0 ., KO: KUMBOR, Parcela: 253, LN: 43

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	192816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-79054.56	113761.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22752.29	136513.73	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-25937.61	110576.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110576.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	110576.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	276.44 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-55.29	221.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-27.64	193.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**193.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 145 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-13 00:00:00**

AOP: 133408

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČUROVIĆ VESELIN BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 96.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 335, LN: 558

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					301275.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-114484.50	186790.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	37358.10	224148.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-24656.35	199492.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					199492.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	6 / 72	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16624.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	91.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	91.43	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**91.43**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36420.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-13839.90	22580.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4516.18	27097.08	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-10838.83	16258.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16258.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	6 / 72	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1354.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	3.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.39	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**3.39**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-7327.01	11954.59	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2390.92	14345.51	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-5738.20	8607.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8607.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	6 / 72	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			717.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		1.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 151 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-15 00:00:00**

AOP: 133410

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČUROVIĆ VESELIN MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 96.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 335, LN: 558

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					301275.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-114484.50	186790.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	37358.10	224148.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-24656.35	199492.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					199492.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 72		tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16624.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	91.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	91.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**91.43**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36420.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-13839.90	22580.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4516.18	27097.08	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-10838.83	16258.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16258.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 72		tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1354.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	3.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.39**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-7327.01	11954.59	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2390.92	14345.51	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-5738.20	8607.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8607.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	6 / 72	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			717.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		1.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45857 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-04 00:00:00**

AOP: 132120

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŠKOVIĆ LIDIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE GALEB 39 ., KO: KUMBOR, Parcela: 365, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-8837.40	17942.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3588.52	21531.12	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-8612.45	12918.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12918.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			12918.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		32.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.46	25.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-6.46	19.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45868 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-04 00:00:00**

AOP: 132126

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVOVIĆ OGNJEN SAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 216.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, BAĆEVINA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 500, LN: 615

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					135239.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	10 godina	10.00	%	-13523.90	121715.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	121715.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13388.66	108326.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108326.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	108326.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	270.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-54.16	216.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	216.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**216.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29080 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121349

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUKANOVIĆ . BORISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 641.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ĆOPIĆA , ., KO: TOPLA, Parcela: 2287, LN: 3114

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101764.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-8141.12	93622.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	37449.15	131072.03	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14417.92	116654.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116654.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	116654.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	641.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	641.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	641.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**641.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5309 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34340

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILJKOVIĆ NIKOLA NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 395.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 2912, LN: 1010

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.902	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	132587.78	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-54360.99	78226.79	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	78226.79	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-6258.14	71968.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71968.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71968.65	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	395.83 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	395.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	395.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**395.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28755 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6700

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVRANEŠ . DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 105.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-16710.72	15425.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6170.11	21595.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2375.49	19219.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19219.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19219.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	105.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	105.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**105.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5138 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19474

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAGDELINIĆ VASA LJUBIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 319.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 2701, LN: 500

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	208884.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-100264.32	108619.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-43447.87	65171.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7168.90	58002.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58002.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58002.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	319.02 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	319.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	319.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**319.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18628 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8618

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANKOVIC SRETEN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ERACI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 60, LN: 649

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-18210.40	35349.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14139.84	21209.76	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-4666.15	16543.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16543.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		16543.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	90.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	90.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**90.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30646 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34944

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLORENZ GUSTAVA ANITA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 353.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 884, LN: 246

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	172731.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-53546.61	119184.39	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-47673.76	71510.63	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-7151.06	64359.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64359.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		64359.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	353.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	353.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	353.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**353.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28526 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103305

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMALINOVSKAJA ALEKSANDROVNA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 701.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT- F 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121849.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-19495.84	102353.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	40941.26	143294.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15762.39	127532.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					127532.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	127532.03	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	701.43 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	701.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	701.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**701.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8436 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24661

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKSAN ANDRIA CEDE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PRESJEKA 26M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-9747.92	25066.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10026.43	15039.65	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1353.57	13686.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13686.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13686.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	34.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.84	27.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7967 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32253

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFRANJIĆ MILOVAN SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93730.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-44990.40	48739.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19495.84	29243.76	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2631.94	26611.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26611.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26611.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	66.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.31	53.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-19.96	33.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7969 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32252

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMŠIĆ MILOVAN SONJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-44990.40	48739.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19495.84	29243.76	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2631.94	26611.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26611.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26611.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	66.53 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.31	53.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-19.96	33.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10569 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33126

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuALIJA VESELJ UKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, KAMENJE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-34814.00	99086.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-74314.50	24771.50	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-4706.58	20064.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20064.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20064.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	50.16 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.03	40.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-15.05	25.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1257 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118941

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVULETIĆ GRUJICA KATARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 179.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 48 A ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 391, LN: 555

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15023.58	30502.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6100.48	36602.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4026.32	32576.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32576.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32576.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	179.17 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	179.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**179.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45970 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-08 00:00:00**

AOP: 132163

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKARASZEWSKI FRANCISZEK ROMAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 735.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 349, LN: 635

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182104.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-61915.36	120188.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	48075.46	168264.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18509.05	149755.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					149755.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	112316.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	617.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	617.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	617.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**617.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19525 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33241

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANKOVIĆ DRAGOMIR JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 128.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI DONJI ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 677, LN: 277

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-30489.03	61901.97	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24760.79	37141.18	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-13742.24	23398.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23398.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23398.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	128.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	128.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**128.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1428 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34637

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOJEVIĆ MILENKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 203.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 128 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.922	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65905.58	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-14499.23	51406.35	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10281.27	61687.62	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-24675.05	37012.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37012.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37012.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	203.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**203.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9444 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103850

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEVANOVIĆ ŽIVOMIR SLAVOLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33475.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-14394.25	19080.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19080.75	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-8013.92	11066.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11066.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11066.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	60.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	60.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**60.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2387 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100676

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ VOJISLAV RADMILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 118.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 1 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 560

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36153.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-11930.49	24222.51	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	24222.51	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2664.48	21558.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21558.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					21558.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					118.57	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	118.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	118.57	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**118.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26935 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30509

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOGNJANOVIĆ KUZMAN ŠIMICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 122.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-12854.40	19281.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3856.32	23137.92	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-925.52	22212.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22212.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22212.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	122.17 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	122.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**122.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1974 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113111

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANĐELKOVIĆ RADOSLAV LJUBIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					44187.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	26 godina	26.00	%	-11488.62	32698.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	32698.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3596.82	29101.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29101.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					29101.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					72.75	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.55	58.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-21.82	36.38	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**36.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1976 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113112

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAGOVIĆ . MITAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-12184.90	34680.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34680.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3814.81	30865.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30865.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30865.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	77.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.43	61.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20958 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121354

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTROIANSKY . ELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1117.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 9A ., KO: SUTORINA, Parcela: 5789, LN: 656

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7967.05	38897.95	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7779.59	46677.54	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5134.53	41543.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41543.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41543.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	228.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	228.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**228.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19329 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ RADOSAV VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA,IZNAD TUNELA 40M2 0 ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 44, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.334	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17862.26	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-10717.36	7144.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1428.98	8573.88	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-771.65	7802.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7802.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		7802.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	42.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24617 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121953

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDERINGER ŽIVOJIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 268.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, BRACE GRBICA 75 ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 2

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-2410.20	45793.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9158.76	54952.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6044.78	48907.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48907.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48907.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	268.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	268.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	268.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**268.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31035 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109642

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURIČIN VASILIJE ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 724, LN: 318

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81411.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-30936.26	50474.94	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37856.20	12618.74	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-3659.43	8959.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8959.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8959.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	44.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1165 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10140

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJKOVIĆ . PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 210.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB 40M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-17674.80	35885.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7177.04	43062.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4736.85	38325.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38325.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38325.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	210.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	210.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	210.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**210.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28067 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122689

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKHAYRUTDINOVA RAFAEL DIANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 431.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA 30 ., KO: TOPLA, Parcela: 1991, LN: 1803

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	2 godina	2.00	%	-1499.68	73484.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14696.86	88181.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9699.93	78481.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78481.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		78481.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	431.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	431.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	431.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**431.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21178 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119963

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHCHETININA . IULIIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 264.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5944, LN: 593

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-33970.43	45030.57	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9006.11	54036.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5944.03	48092.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48092.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48092.65	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	264.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	264.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	264.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**264.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27963 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKALININA VLADIMIROVNA MARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 91.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: TOPLA, Parcela: 1935, LN: 237

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-13497.12	18638.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	18638.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2050.28	16588.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16588.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16588.60 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	91.24 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	91.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**91.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11933 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8964

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPUAC . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC PJERLOTI 4 17M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22763.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-13657.80	9105.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3642.08	12747.28	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5098.91	7648.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7648.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7648.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45735 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-23 00:00:00**

AOP: 132062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZINDOVIĆ VUKMAN ZVONKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 437.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPANSKA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 795, LN: 2339

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-11140.48	74555.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14911.10	89466.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9841.33	79625.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79625.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79625.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	437.94 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	437.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	437.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**437.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7229 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24065

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ BOGDAN ELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐURIĆI 0 ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 403, LN: 164

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.750	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23432.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-6561.10	16871.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6748.56	10122.84	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-911.06	9211.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9211.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9211.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9299 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111437

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČKOVIĆ RADOMIR DALIBOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 66.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33207.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-8301.80	24905.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4981.08	29886.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3287.51	26598.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26598.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26598.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	66.50 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	66.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**66.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21987 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113951

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAŠKOVIĆ RADIVOJE GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 237.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-7712.64	40491.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8098.27	48589.63	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5344.86	43244.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43244.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		43244.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		237.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	237.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	237.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**237.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 34530 /2023**
Herceg Novi, **2024-05-16 00:00:00**

AOP: 134697

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVETIĆ SLOBODAN DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 137.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, NASELJE JAGODA BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 409, LN: 583

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28119.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-4780.23	23338.77	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4667.75	28006.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3080.72	24925.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24925.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24925.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	137.09 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	137.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**137.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27189 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113780

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTAJIĆ MILAN JUGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 287.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 50 ., KO: TOPLA, Parcela: 1534, LN: 2794

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 3.990	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	321226.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-125278.18	195947.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	39189.58	235137.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-25865.12	209272.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					209272.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52318.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	287.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	287.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**287.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29805 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109006

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠERŠINAC RADOJE DRAGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MODRA PLOČA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2611, LN: 2101

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-11086.92	37117.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27837.81	9279.27	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1020.72	8258.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8258.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8258.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18760 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112617

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ MIHAILO RANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: LUŠTICA . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1600, LN: 675

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	179961.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-59387.33	120574.27	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-90430.70	30143.57	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-22306.24	7837.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7837.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7837.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	39.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15921 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118669

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ KOLOVRAT MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA , LIVADE . ., KO: KUTI, Parcela: 564, LN: 597

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-35550.45	43450.55	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32587.91	10862.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1194.89	9667.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9667.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	3 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7250.81	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	18.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.63	14.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18754 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106371

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠEKARIĆ NEDELJKO ZLATKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 88.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA , ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1599, LN: 231

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38831.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-5048.03	33782.97	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25337.23	8445.74	€
e) kvalitet	345.00	0.74	koef.	-2195.89	6249.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6249.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					6249.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					34.37	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	34.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	34.37	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**34.37**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					89980.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-7198.46	82782.34	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-62086.76	20695.58	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-9933.88	10761.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10761.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					10761.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:					53.81	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	53.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	53.81	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**53.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14046 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28608

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAJNVAJN BRANKO MIOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 504.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 40, LN: 110

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.840	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	118367.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-15387.79	102979.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	102979.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11327.78	91652.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91652.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91652.03	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	504.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	504.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	504.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**504.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10051 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8014

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEJCIC SVETOLIK NADEŽDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, "TEUTA" 39 8M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-6427.20	4284.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1713.92	5998.72	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-2399.49	3599.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3599.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3599.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	19.80 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 6173 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122494

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ RADOMIR ZDRAVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 447, LN: 930

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.422	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45820.58	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-10538.73	35281.85	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7056.37	42338.22	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-16935.29	25402.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25402.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12701.46 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	69.86 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 862 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111409

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPROTIĆ MIROSLAV BRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 314.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 37 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 168, LN: 713

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-21424.00	64272.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	64272.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7069.92	57202.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57202.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57202.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	314.61 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	314.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	314.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**314.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20205 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 107377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ MIRKO RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA MALTA ., KO: SUTORINA, Parcela: 546, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160680.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-96408.00	64272.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-48204.00	16068.00	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-4659.72	11408.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11408.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1901.38	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	10.46 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27558 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5586

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIC RADE DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: H-NOVI, SRBINA 3 15M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1602, LN: 119

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23097.75	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-11086.92	12010.83	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2402.17	14413.00	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-5188.68	9224.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9224.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9224.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	46.12 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10507 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24800

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZEKIĆ RADOVAN BOGDAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-6748.56	17353.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6941.38	10412.06	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-937.09	9474.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9474.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9474.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	52.11 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30172 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118655

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARINOVIĆ RADIVOJE MINJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 193.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-2892.24	29243.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5848.75	35092.51	€
e) kvalitet	465.00	1.00	koef.	0.00	35092.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35092.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35092.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	193.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	193.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**193.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20858 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113213

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ MILOVAN IVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5745, LN: 1262

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170053.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-30609.54	139443.46	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-55777.38	83666.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9203.27	74462.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74462.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6205.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	34.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10517 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111415

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEŽEVIĆ MILOVAN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-16268.85	19884.15	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3976.83	23860.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2624.71	21236.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21236.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21236.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21409 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 108510

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVASIĆ JOVO JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 605.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 52A ., KO: TOPLA, Parcela: 93, LN: 2455

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-30797.00	103103.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20620.60	123723.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13609.60	110114.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110114.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	110114.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	605.63 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	605.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	605.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**605.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 43888 /2023**
Herceg Novi, **2023-05-30 00:00:00**

AOP: 131550

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNOSSECK GEB.STAHLE CARMEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 509.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 732, LN: 1213

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					168714.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-5061.42	163652.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	32730.52	196383.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21602.14	174780.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					174780.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87390.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	480.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	480.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	480.65	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**480.65**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-449.90	14546.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2909.38	17456.28	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-6109.70	11346.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11346.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5673.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	14.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.18	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**14.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 43890 /2023**
Herceg Novi, **2023-05-30 00:00:00**

AOP: 131549

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuENGELHARD KARSTEN DETLEV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 509.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 732, LN: 1213

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					168714.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-5061.42	163652.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	32730.52	196383.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21602.14	174780.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					174780.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			87390.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	480.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	480.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	480.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**480.65**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-449.90	14546.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2909.38	17456.28	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-6109.70	11346.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11346.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			5673.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	14.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10632 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29243

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRANKOVIĆ (ŠUMONJA) . ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC 15M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20085.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-6628.05	13456.95	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2691.39	16148.34	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-1291.87	14856.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14856.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14856.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	81.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	81.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11592 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29244

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRANKOVIĆ MILOJE VLADAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 6-3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20085.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-6628.05	13456.95	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2691.39	16148.34	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-1291.87	14856.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14856.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14856.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	81.71 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	81.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21628 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116184

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRELEVIĆ MILORAD ZORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 18.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-54631.20	36420.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18210.40	54631.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6009.43	48621.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48621.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 44 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3315.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	18.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12390 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31632

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGUŽVIĆ VLADIMIR RANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 83.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-14461.20	45793.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45793.80	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4121.44	41672.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41672.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41672.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	104.18 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.84	83.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	83.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**83.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2048 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122154

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBILOZEROVA KATERYNA IVANOVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 220.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 40 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 473

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9881.82	45017.18	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45017.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4951.89	40065.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40065.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40065.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	220.36 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	220.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	220.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**220.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9427 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33729

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOSAVLJEVIĆ DRAGOLJUB MILENIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-15398.50	15398.50	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6159.40	21557.90	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-6251.79	15306.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15306.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15306.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20347 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116481

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIHAJLOVIĆ MILORAD GOJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 3027, LN: 2043

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28119.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-3655.47	24463.53	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9785.41	14678.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1614.59	13063.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13063.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13063.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	71.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22632 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121300

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRELEVIĆ MLAĐEN IVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 144.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PUT NARODNIH HEROJA BB, IGALO , ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1975

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-6159.40	24637.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4927.52	29565.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3252.16	26312.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26312.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26312.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	144.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**144.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13513 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13532

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆETKOVIĆ ĐORĐE MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 216.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUKE MATKOVIĆA 8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 282, LN: 237

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	243698.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-104790.14	138907.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	55563.14	194471.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21391.81	173079.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					173079.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	173079.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	432.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-86.54	346.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-129.81	216.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**216.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28402 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13118

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČETIĆ ANTUN DANILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 73.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUKE MATKOVIĆA 11, H.- NOVI 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 2116, LN: 2585

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-34305.18	47373.82	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18949.53	66323.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7295.57	59027.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59027.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59027.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	147.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-29.51	118.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-44.27	73.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13522 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15418

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ JOVAN MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUKE MATKOVIĆA 14 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 290, LN: 28

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95069.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-57041.40	38027.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15211.04	53238.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5856.25	47382.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47382.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47382.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.69	94.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-35.54	59.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1449 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103370

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPUDAR SINIŠA BOJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 496.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 57 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 405, LN: 898

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					83151.90	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-14967.34	68184.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27273.82	95458.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10500.42	84957.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84957.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		84957.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 % porez iznosi:	424.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	424.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	424.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**424.79**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 57 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 405, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.180	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42580.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-18309.49	24270.71	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4854.14	29124.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3203.73	25921.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25921.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		12960.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	71.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	71.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20944 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33436

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOJEVIĆ . RADOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 154.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE BB 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5786, LN: 1263

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-12814.23	26016.77	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5203.35	31220.12	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3122.01	28098.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28098.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28098.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	154.54 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	154.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**154.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8404 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112891

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČOLOVIĆ . IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 18 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-23405.72	38188.28	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	19094.14	57282.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6301.07	50981.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50981.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8496.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	46.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13153 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116153

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUŠOVIĆ MILORAD NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 54, LN: 167

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-29725.80	19817.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7926.88	27744.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3051.85	24692.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24692.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24692.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	135.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	135.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**135.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12188 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26861

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠABOTIĆ HAMZA RUSTEM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.881	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					132306.59	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-54245.70	78060.89	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15612.18	93673.07	€
e) kvalitet	319.00	0.69	koef.	-29038.65	64634.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64634.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64634.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	161.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-32.32	129.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-48.48	80.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**80.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19783 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2887

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRČMAR . BOGDAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 369.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 9A ., KO: SUTORINA, Parcela: 64, LN: 347

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	282529.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-107361.02	175167.98	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	70067.19	245235.17	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-34332.92	210902.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					210902.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	210902.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	527.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-105.45	421.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-52.73	369.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**369.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10417 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3155

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRNIĆ MATE IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200850.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-86365.50	114484.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-45793.80	68690.70	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-24728.65	43962.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43962.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43962.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	109.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.98	87.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-10.99	76.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**76.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11438 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 819

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMORIC VASO IVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 63.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.300	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					111137.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-66682.20	44454.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17781.92	26672.88	€
e) kvalitet	319.00	0.69	koef.	-8268.59	18404.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18404.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					18404.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					46.01	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.20	36.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.60	32.21	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**32.21**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33475.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-20085.00	13390.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5356.00	8034.00	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-3052.92	4981.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4981.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					4981.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					27.40	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	27.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	27.40	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**27.40**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18210.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-8194.68	10015.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4006.29	6009.43	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-4446.98	1562.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1562.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1562.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31057 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23398

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTROJANOVIĆ NIKOLA DRAGO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 779, LN: 128

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					160680.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-12854.40	147825.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-110869.20	36956.40	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-11456.48	25499.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25499.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			25499.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		63.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.75	51.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.00	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**51.00**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					31064.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-2485.18	28579.62	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21434.72	7144.90	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-4072.59	3072.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3072.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3072.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		7.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.68	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**7.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3483 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25439

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSETENČIĆ JOKO VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 552.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . ., KO: BIJELA, Parcela: 522, LN: 905

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					68289.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	22 godina	22.00	%	-15023.58	53265.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10653.08	63918.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7031.03	56887.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56887.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		56887.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	312.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	312.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	312.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**312.88**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BRGULI ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 549, LN: 91

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.760	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					103906.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-23898.47	80007.93	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-60005.95	20001.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2200.22	17801.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17801.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		8900.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	48.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	48.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.95**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.024	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21681.09	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-4986.65	16694.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12520.83	4173.61	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2003.33	2170.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2170.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1085.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.71**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BRGULI ., KO: BRGULI, Parcela: 661, LN: 91

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245037.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-147022.20	98014.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-73511.10	24503.70	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-5635.85	18867.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18867.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9433.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	51.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.89**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BRGULI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 313, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-22977.24	46650.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18660.30	65311.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7184.22	58126.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58126.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58126.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	145.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-29.06	116.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-14.53	101.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**101.73**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.960	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42419.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-25451.71	16967.81	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12725.86	4241.95	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2036.14	2205.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2205.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1102.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5362 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114382

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠORMAZ IVO NIKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MERDARI ., KO: BRGULI, Parcela: 892, LN: 205

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	104 godina	60.00	%	-33742.80	22495.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16871.40	5623.80	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-1293.47	4330.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4330.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4330.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.17	8.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19235 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26529

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTIPANČIĆ ANTON MARICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA KLINCI ., KO: ROSE, Parcela: 242, LN: 92

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101764.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-61058.40	40705.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30529.20	10176.40	€
e) kvalitet	323.00	0.69	koef.	-3154.68	7021.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7021.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7021.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	17.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.51	14.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.76	12.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8162 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33132

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRATAJC VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-20339.41	45271.59	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18108.64	27162.95	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-4346.07	22816.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22816.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22816.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	57.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.41	45.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-5.70	39.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11807 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25790

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆETKOVIĆ MILIVOJ MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA BABUNCI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41776.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-11697.50	30079.30	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12031.72	18047.58	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-13355.21	4692.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4692.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4692.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 675 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131351

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAWIRIS ONSI SAMIH matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA BABUNCI ., KO: BABUNCI, Parcela: 153, LN: 33

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 0.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					218524.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-131114.88	87409.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-65557.44	21852.48	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-10489.19	11363.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11363.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11363.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	28.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9850 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24787

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZAMBELIĆ LAZO MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 101.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZAMBELIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-15746.64	40491.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16196.54	24294.82	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2186.53	22108.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22108.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			22108.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	55.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.05	44.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.22	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**44.22**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 9.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					204599.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-57287.78	147311.42	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-58924.57	88386.85	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-65406.27	22980.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22980.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			22980.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	57.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	57.45	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**57.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18949 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARTINOVIĆ VOJIN NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 561.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA , ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3386, LN: 679

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					245037.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-31854.81	213182.19	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-85272.88	127909.31	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-28140.05	99769.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99769.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99769.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	548.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	548.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	548.73	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**548.73**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					18210.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-2367.35	15843.05	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6337.22	9505.83	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-4562.80	4943.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4943.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4943.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	12.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.36	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**12.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5313 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118601

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKANDIĆ PANTELIJE ŽIVORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 3269, LN: 916

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.312	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	178247.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-40996.97	137250.71	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-102938.03	34312.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3774.39	30538.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30538.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30538.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.27	61.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5378 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33520

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPROROČIĆ JOVAN MILENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 57.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BRGULI ., KO: BRGULI, Parcela: 1141, LN: 114

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.670	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116091.30	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-41792.87	74298.43	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29719.37	44579.06	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-16048.46	28530.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28530.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28530.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	71.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.27	57.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	57.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**57.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10546 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEVANOVIĆ DRAGIŠA DARINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 85.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.140	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82214.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-27952.96	54261.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21704.66	75966.30	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-27347.87	48618.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48618.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48618.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	121.55 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.31	97.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-12.16	85.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**85.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9615 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33454

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDUBOVSKA MARTIN ZUZANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 17.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.037	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27275.43	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-7091.61	20183.82	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8073.53	12110.29	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-3269.78	8840.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8840.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8840.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.42	17.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9637 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVALENTA JAN ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.233	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56679.87	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-19837.95	36841.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14736.77	22105.15	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-3536.82	18568.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18568.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18568.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	46.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.28	37.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.64	32.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18772 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25546

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVIĆ PREDRAG SLOBODANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 180.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1644, LN: 192

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	202189.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-56612.92	145576.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-109182.06	36394.02	€
e) kvalitet	420.00	0.90	koef.	-3639.40	32754.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32754.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32754.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	180.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	180.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**180.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45825 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-01 00:00:00**

AOP: 110664

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAROVIĆ PETAR MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 357.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ŽANJICE . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1467, LN: 559

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	27 godina	27.00	%	-14461.20	39098.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7819.76	46918.56	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-13606.38	33312.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33312.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33312.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	83.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.66	66.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-24.98	41.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		**41.64**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					101630.10	€
korigovana po osnovu						
c) starost	27 godina	27.00	%	-27440.13	74189.97	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14837.99	89027.96	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-25818.11	63209.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63209.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63209.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	316.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	316.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	316.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		**316.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12882 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33920

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVKOVIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16068.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-9640.80	6427.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2570.88	8998.08	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-3599.23	5398.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5398.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			5398.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	13.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.50**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 1187, LN: 45

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.550	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20754.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-12452.70	8301.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6226.35	2075.45	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-747.16	1328.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1328.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1328.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	3.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.66	2.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12884 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33921

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVKOVIĆ . SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16068.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-9640.80	6427.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2570.88	8998.08	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-3599.23	5398.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5398.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		5398.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	13.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.50**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 1187, LN: 45

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.550	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20754.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-12452.70	8301.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6226.35	2075.45	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-747.16	1328.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1328.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1328.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	3.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.66	2.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19224 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27065

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ NIKOLA VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE ŠPLICA ., KO: ROSE, Parcela: 88, LN: 141

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-29993.60	44990.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8998.08	53988.48	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-21595.39	32393.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32393.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					32393.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					80.98	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.20	64.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-24.29	40.49	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**40.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18901 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121444

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETKOVIĆ . NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 127.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ROVANJAC ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2044, LN: 46

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					188799.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-15103.92	173695.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-130271.31	43423.77	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-9553.23	33870.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33870.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			33870.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		84.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.94	67.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.74	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**67.74**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					99621.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-7969.73	91651.87	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-68738.90	22912.97	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-10998.23	11914.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11914.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			11914.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		59.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.57	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**59.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16999 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30853

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRANDJELOVIC UROŠ JOVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 4.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 244, LN: 173

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.350	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31466.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7551.96	23914.54	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17935.90	5978.64	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-2750.17	3228.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3228.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3228.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-1.61	6.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-2.42	4.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8338 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34999

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRUDIĆ MILJKO ANĐELIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	31 godina	31.00	%	-19924.32	44347.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17739.07	26608.61	€
e) kvalitet	319.00	0.69	koef.	-8248.67	18359.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18359.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18359.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11823 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26538

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETRONIJEVIĆ . SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 203.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95069.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-26619.32	68449.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27379.87	41069.81	€
e) kvalitet	420.00	0.90	koef.	-4106.98	36962.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36962.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36962.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	203.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**203.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10419 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16600

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAC ANDRAŠA JOŽEF matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-28119.00	38831.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15532.40	23298.60	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-4426.73	18871.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18871.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18871.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	47.18 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.44	37.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19151 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33860

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLJEŠKOVIĆ GAVRILO BOGDAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE 13 ., KO: ROSE, Parcela: 38, LN: 69

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-24102.00	16068.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3213.60	19281.60	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-6941.38	12340.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12340.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12340.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.17	24.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4769 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120191

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVINNIKOVA JOSIF TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ŽAGER . ., KO: BIJELA, Parcela: 1550, LN: 1137

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-9747.92	27744.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27744.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3051.85	24692.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24692.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12346.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16623 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116542

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJAVID . KIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 169.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, PRŽINE 88 ., KO: KUTI, Parcela: 3688, LN: 1224

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	179426.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-41267.98	138158.02	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-103618.51	34539.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3799.35	30740.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30740.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30740.16	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	169.07 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	169.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**169.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8778 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23735

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRAJEVIĆ MITAR KATA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 73.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-11247.60	28922.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11568.96	40491.36	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3644.22	36847.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36847.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36847.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	92.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.42	73.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	73.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8723 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7750

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDOBARDŽIĆ MUHAMED ISO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC-MASLINE 23 5.50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	550	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7364.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-4418.70	2945.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1178.32	4124.12	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-2020.82	2103.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2103.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2103.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	11.57 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31037 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110574

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČUBRILO ČEDOMIR LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 41.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 734, LN: 110

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-37759.80	42580.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31935.15	10645.05	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-3087.06	7557.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7557.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7557.99	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10797 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8564

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ VOJISLAV MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 172.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA 2 LAMELA B 26M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11488.62	23325.38	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9330.15	32655.53	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1306.22	31349.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31349.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31349.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	172.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	172.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	172.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**172.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11087 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4747

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuREBOLJ ANTON ANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, MICA VAVICA 3 35,14M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.514	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47052.46	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-25878.85	21173.61	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8469.44	29643.05	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1185.72	28457.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28457.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28457.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	71.14 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.23	56.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	56.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11442 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19865

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAKIĆ MILIVOJ NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 126.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.957	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39594.23	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-12274.21	27320.02	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27320.02	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-4371.20	22948.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22948.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22948.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	126.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	126.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	126.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**126.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11923 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8312

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐOKIĆ STOJAN DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 132.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJONA 56 27M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-15184.26	20968.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4193.75	25162.49	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1006.50	24155.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24155.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24155.99	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	132.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	132.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**132.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10742 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24090

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAHOVIĆ ILIJA PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 428.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI.MARKA CARA 5 110M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 7, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.330	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17808.70	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-4986.44	12822.26	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9616.70	3205.57	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-288.50	2917.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2917.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2917.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	16.04 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11875 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7854

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURIĆ . MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 85.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13256.10	26913.90	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10765.56	16148.34	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-645.93	15502.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15502.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15502.41	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	85.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	85.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**85.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11758 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23816

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULAJIĆ . KALINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-15371.72	39527.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15810.91	55338.19	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4980.44	50357.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50357.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50357.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.18	100.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30888 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118183

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFILIPOVIĆ MILUTIN MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE, PRISTAN ., KO: ZABRĐE, Parcela: 80, LN: 715

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	113 godina	60.00	%	-48204.00	32136.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6427.20	38563.20	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-11183.33	27379.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27379.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		27379.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		150.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	150.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**150.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14298 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28698

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANDRIĆ MARINKO VELIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 130.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: KAMENARI 13 ., KO: JOŠICA, Parcela: 277, LN: 3

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.364	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	89595.17	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-53757.10	35838.07	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14335.23	50173.30	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-24083.18	26090.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26090.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26090.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	130.45 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	130.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**130.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2908 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12369

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIJERKOVIĆ OBRAD TOMO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA LAMELA D ., KO: BIJELA, Parcela: 297, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					65611.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-26900.51	38710.49	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	38710.49	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4258.15	34452.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34452.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					34452.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					86.13	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.23	68.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-25.84	43.06	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**43.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28124 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31383

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADONJIĆ ĐORĐIJE MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 222.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 17 ., KO: TOPLA, Parcela: 2035, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					84357.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	55 godina	55.00	%	-46396.35	37960.65	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7592.13	45552.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5010.81	40541.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40541.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					40541.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					222.98	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	222.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	222.98	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**222.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28259 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32667

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVANOVIĆ MIHAILO MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 322.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2061, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98550.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-35478.14	63072.26	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25228.90	88301.16	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-23841.31	64459.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64459.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64459.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	322.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	322.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	322.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**322.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18765 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11554

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJERINIĆ RANKO MILETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1633, LN: 243

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121849.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-25588.29	96260.71	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-72195.53	24065.18	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-9626.07	14439.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14439.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14439.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	79.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	79.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17390 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122573

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuADŽIĆ PETROVIĆ BRANISLAV JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	159341.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-95604.60	63736.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	31868.20	95604.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10516.51	85088.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85088.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 24 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7090.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	39.00 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25593 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuALEKSIĆ PAVIĆ RADOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 287.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.018	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67191.02	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-26204.50	40986.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16394.61	57381.13	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5164.30	52216.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52216.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52216.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	287.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	287.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**287.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27507 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČOBIĆ BUDIMIR SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 211.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-38991.68	35992.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7198.46	43190.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4750.99	38439.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38439.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38439.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	211.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	211.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**211.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19305 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109321

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLACMANOVIĆ BATRIĆ JADRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 161.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 28, LN: 128

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					334750.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-200850.00	133900.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26780.00	160680.00	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-43383.60	117296.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117296.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			29324.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		161.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	161.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**161.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16734 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118737

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠUĆUR RADOVAN PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 435, LN: 39

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4177.68	48043.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36032.49	12010.83	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1321.19	10689.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10689.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10689.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	58.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1253 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120760

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPADIĆ LEŽIMIRAC . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ MITROVIĆA POLJE 48 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 391, LN: 555

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15023.58	30502.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6100.48	36602.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4026.32	32576.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32576.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16288.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15053 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16382

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEŠENJANSKI(KOZARSKI) VASILIJE NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 99.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE DUNAV 13 ., KO: KUMBOR, Parcela: 344, LN: 297

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36153.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-5422.95	30730.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6146.01	36876.06	€
e) kvalitet	230.00	0.49	koef.	-18806.79	18069.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18069.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18069.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	99.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**99.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2204 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3038

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMANDIĆ SIMO BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 185.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, VODICE 74.8M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 648, LN: 193

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.480	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100157.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-55086.46	45070.74	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45070.74	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-11267.68	33803.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33803.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33803.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	185.92 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	185.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	185.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**185.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26258 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113879

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILINKOVIĆ . PRVOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 109.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 1349, LN: 744

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-28212.73	37398.27	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7479.65	44877.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4936.57	39941.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39941.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19970.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	109.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**109.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20638 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120814

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOŽEGOVIĆ DJURO LALA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4663, LN: 737

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.440	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					206741.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-57887.65	148853.95	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-111640.46	37213.49	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-4465.62	32747.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32747.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 12 / 64 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			6140.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	33.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.77**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.952	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20909.82	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-5854.75	15055.07	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11291.30	3763.77	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-1580.78	2182.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2182.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 12 / 64 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			409.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17565 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131058

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAKETIĆ BRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 158.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 251, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2008.50	64941.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	64941.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7143.57	57797.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57797.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28898.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	158.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**158.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17566 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131059

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAKETIĆ BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 158.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 251, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-2008.50	64941.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	64941.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7143.57	57797.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57797.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		28898.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	158.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	158.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**158.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11972 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24889

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEKO KRSTO PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA RUSTOVO ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					876	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					11729.64	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-3284.30	8445.34	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6334.00	2111.34	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-190.02	1921.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1921.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1921.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	10.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.57**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					156	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					1671.07	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-467.90	1203.17	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-902.38	300.79	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-222.58	78.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19782 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112634

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJELIĆ ZDRAVKO STANISLAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 375.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 9 A ., KO: SUTORINA, Parcela: 64, LN: 347

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88374.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-33582.12	54791.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21916.75	76708.63	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8437.95	68270.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68270.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68270.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	375.49 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	375.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	375.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**375.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16687 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101320

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ RADE VEROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 3761, LN: 106

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	104 godina	60.00	%	-25708.80	17139.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3427.84	20567.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2262.37	18304.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18304.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9152.33 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	50.34 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17328 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119786

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ MILOVAN RADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 356.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 3 ., KO: PODI, Parcela: 150, LN: 236

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-12854.40	72841.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	72841.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8012.58	64829.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64829.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64829.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	356.56 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	356.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	356.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**356.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8561 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19479

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMANDIĆ . SLAVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 108.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA MALOVICI BR.6 76M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101764.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-29511.56	72252.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	72252.44	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-18063.11	54189.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54189.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54189.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	135.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.09	108.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	108.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**108.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2868 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26795

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ PERO VUKOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA MALOVIĆI 7 ., KO: BIJELA, Parcela: 286, LN: 467

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 7.448	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					233628.72	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-112141.79	121486.93	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	121486.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13363.56	108123.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108123.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			36041.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	90.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.02	72.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-27.03	45.05	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**45.05**	€

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA MALOVIĆI 7 ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 286, LN: 467

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.296	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					35306.75	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-16947.24	18359.51	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	18359.51	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-13586.04	4773.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4773.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1591.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	3.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	3.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	3.98	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**3.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29055 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26611

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEJIĆ(BOJANIĆ) LAZAR ANICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 2258, LN: 1923

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	61 godina	60.00	%	-48204.00	32136.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6427.20	38563.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4241.95	34321.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34321.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34321.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.16	68.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29036 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117064

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ DRAGOMIR DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 112.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA 55 ., KO: TOPLA, Parcela: 2249, LN: 2460

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-11568.96	52703.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10540.61	63243.65	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6956.80	56286.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56286.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					56286.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					140.72	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.14	112.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	112.58	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**112.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29039 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100645

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJADINOVIĆ RAJKO MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 99.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2249, LN: 2460

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-10939.63	46637.37	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9327.47	55964.84	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6156.13	49808.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49808.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49808.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	124.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.90	99.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	99.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**99.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18877 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122784

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMALININ SERGEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 134.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1880, LN: 757

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	253071.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-32899.23	220171.77	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-165128.83	55042.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6054.72	48988.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48988.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24494.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	134.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**134.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23689 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 108487

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANKOVIĆ JOVAN NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 630, LN: 696

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					79001.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-47400.60	31600.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	15800.20	47400.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5214.07	42186.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42186.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			21093.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		116.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12958 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9698

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐORĐEVIĆ ŽARKO SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 198.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 35M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15465.45	31399.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6279.91	37679.46	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1507.18	36172.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36172.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36172.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	198.95 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	198.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**198.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46099 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-25 00:00:00**

AOP: 132238

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBELYAKOVA IRINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KUMBOR . ., KO: KUMBOR, Parcela: 614, LN: 128

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-1606.80	14461.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2892.24	17353.44	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-5379.57	11973.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11973.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11973.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	29.93 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	29.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2489 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20763

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANKOVIĆ-ĐORĐEVIĆ MIODRAG DOBRILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16349.19	33193.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33193.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3651.32	29542.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29542.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14771.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	81.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	81.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10753 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3926

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKIĆ (KOJIĆ) X OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA B.B. ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17755.14	34465.86	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6893.17	41359.03	€
e) kvalitet	390.00	0.84	koef.	-6617.44	34741.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34741.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34741.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	86.85 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.37	69.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8248 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28097

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMIĆ STEVO STEVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 444.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 12 A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					62933.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	27 godina	27.00	%	-16991.91	45941.09	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45941.09	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-3675.29	42265.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42265.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42265.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	232.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	232.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	232.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**232.46**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.449	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53109.43	€
korigovana po osnovu						
c) starost	27 godina	27.00	%	-14339.55	38769.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7753.98	46523.86	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4187.15	42336.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42336.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42336.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	211.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	211.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**211.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4701 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33644

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠOJIĆ OSTOJA GEORGINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 112.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA 13 ., KO: BIJELA, Parcela: 1510, LN: 1118

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-11394.89	38148.11	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15259.24	22888.87	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2517.78	20371.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20371.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20371.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	112.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**112.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5311 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106477

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOŠEVIĆ ANANIJE DRAGIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 181.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 3269, LN: 338

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.360	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	192280.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-44224.49	148055.91	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-111041.93	37013.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4071.54	32942.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32942.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32942.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	181.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	181.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**181.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7683 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26595

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPILJEROVIĆ TOMO MITAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 191.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA 78M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104442.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-29243.76	75198.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30079.30	105277.54	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-9474.98	95802.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95802.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95802.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	239.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-47.90	191.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	191.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**191.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28777 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29450

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIRANOVIĆ SIMO DANILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 264.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 40/1 58M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-41937.48	35724.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14289.81	50014.33	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2000.57	48013.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48013.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48013.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	264.08 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	264.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	264.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**264.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15604 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122550

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKATRALOV ZLATKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 401.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SOKOLOVAČKA BB ., KO: KUTI, Parcela: 182, LN: 590

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					164697.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	54 godina	54.00	%	-88936.38	75760.62	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	75760.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8333.67	67426.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67426.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		67426.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	370.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	370.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	370.85	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**370.85**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38563.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	54 godina	54.00	%	-20824.13	17739.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17739.07	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-5499.11	12239.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12239.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		12239.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	30.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.60	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**30.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27188 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113781

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTAJIĆ MILAN TINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 287.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 50 ., KO: TOPLA, Parcela: 1534, LN: 2794

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 3.990	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	321226.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-125278.18	195947.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	39189.58	235137.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-25865.12	209272.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					209272.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52318.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	287.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	287.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**287.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29379 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118977

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTODORUČIN OLIVER OLIVIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 372.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 24-28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104442.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-50132.16	54309.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21723.94	76033.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8363.72	67670.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67670.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67670.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	372.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	372.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	372.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**372.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46016 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-15 00:00:00**

AOP: 132180

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJEVTIĆ DRAGAN NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 56 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1161

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-18411.25	15063.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3012.75	18076.50	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-7230.60	10845.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10845.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3615.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	19.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2136 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114180

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDELIBAŠIĆ (MIĆIĆ) . DRAGE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 180.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "GRADAL" 1 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-18116.67	36782.33	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36782.33	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4046.06	32736.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32736.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32736.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	180.05 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	180.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**180.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19337 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33982

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLONČAR MILOŠ ZLATICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 155.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, HRASTOVA . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 52, LN: 351

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-23499.45	63535.55	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	63535.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6988.91	56546.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56546.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28273.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	155.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**155.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19338 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33981

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLONČAR MIJAT JOVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 155.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, HRASTOVA . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 52, LN: 351

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-23499.45	63535.55	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	63535.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6988.91	56546.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56546.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28273.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	155.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**155.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27569 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102402

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRATKOVIĆ BLAGOJE RADIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 86.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 1609, LN: 1074

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.290	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44053.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-26431.86	17621.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17621.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1938.34	15682.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15682.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15682.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	86.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	86.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**86.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22408 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110706

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLONČAREVIĆ LJUTOMIR ZLATKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 241.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, IZNAD PETLJE . ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2233

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8422.31	41120.69	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8224.14	49344.83	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5427.93	43916.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43916.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43916.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	241.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	241.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	241.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**241.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 232 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-26 00:00:00**

AOP: 133620

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCRNOBARAC (NIKOLA) ŽIVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 184.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, PUT SV. SIMEONA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 164, LN: 1085

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1164.93	37666.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	37666.07	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4143.27	33522.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33522.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33522.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	184.38 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	184.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**184.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11980 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27068

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCONGRADAC LAZAR BOJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, NASELJE NARANDŽA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13390.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-7364.50	6025.50	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2410.20	8435.70	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-4808.35	3627.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3627.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3627.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	19.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46336 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-12 00:00:00**

AOP: 132369

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠAROVIĆ ĐURO BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MASLINARSKA 20 ., KO: BIJELA, Parcela: 377, LN: 1811

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					103103.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-5155.15	97947.85	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-39179.14	58768.71	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6464.56	52304.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52304.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			26152.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	65.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.08	52.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-6.54	45.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		**45.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46339 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-12 00:00:00**

AOP: 132370

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠAROVIĆ PERO ŠĆEPAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MASLINARSKA 20 ., KO: BIJELA, Parcela: 377, LN: 1811

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					103103.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-5155.15	97947.85	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-39179.14	58768.71	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6464.56	52304.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52304.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			26152.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	65.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.08	52.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-6.54	45.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**45.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3296 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116463

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ . VESELIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 464.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA MALOVIĆI , ., KO: BIJELA, Parcela: 367, LN: 419

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	123188.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-28333.24	94854.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	94854.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10434.02	84420.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84420.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84420.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	464.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	464.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	464.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**464.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2617 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104060

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ . PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA MALOVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 100, LN: 215

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					208884.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	31 godina	31.00	%	-64754.04	144129.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	144129.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15854.30	128275.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					128275.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 9	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		14252.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	78.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	78.39	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**78.39**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	31 godina	31.00	%	-13282.88	29565.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29565.12	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-8869.54	20695.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20695.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 9	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		2299.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	5.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.75	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**5.75**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-13282.88	29565.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29565.12	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-8869.54	20695.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20695.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 9	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2299.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		5.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10793 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31473

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANČIĆ LJUBIŠA PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 62.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZADVORINA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-18478.20	61861.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-46396.35	15465.45	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-4175.67	11289.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11289.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11289.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	62.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**62.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11747 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20725

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ ĐORĐE ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 18.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 6/IV ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.350	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18076.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-8676.72	9399.78	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	9399.78	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-375.99	9023.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9023.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9023.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	22.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.51	18.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28234 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113094

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARJANOVIĆ DOBRIVOJE BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 268.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 7/9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 2208

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-10404.03	39138.97	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15655.59	54794.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6027.40	48767.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48767.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48767.16	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	268.22 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	268.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	268.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**268.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2003 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32807

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIĆ MILOŠ PETRIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 126.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, VODICE BB 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14113.06	27395.94	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27395.94	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-4383.35	23012.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23012.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23012.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	126.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	126.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	126.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**126.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8262 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGLIGIĆ IVAN VIDOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-16402.75	30462.25	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22846.69	7615.56	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-304.62	7310.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7310.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7310.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5332 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117025

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ FILIP NIKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 92.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BRGULI ., KO: BRGULI, Parcela: 516, LN: 59

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.735	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					103571.65	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-23821.48	79750.17	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-59812.63	19937.54	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-5781.89	14155.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14155.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			14155.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	77.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.86	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**77.86**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.567	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					59633.70	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-13715.75	45917.95	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34438.46	11479.49	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-5510.16	5969.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5969.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			5969.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	14.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.92	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**14.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2587 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120897

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuEITTORF FERDINAND ERIC matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 223.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA MALOVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 20, LN: 528

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147290.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-55970.20	91319.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	91319.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10045.18	81274.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81274.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40637.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	223.51 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	223.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	223.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**223.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18445 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106122

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMANOVIĆ GOJKO RAJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 114.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1752, LN: 1002

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					95336.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-21927.46	73409.34	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29363.74	44045.60	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-21141.89	22903.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22903.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			22903.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		114.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	114.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**114.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8640 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34028

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŽIĆ VLADAN MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA TIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.546	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60870.94	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-15826.44	45044.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18017.80	27026.70	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-9729.61	17297.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17297.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17297.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	95.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**95.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15718 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116789

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUSOVA . ELENA VASILIJEVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 762.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 365, LN: 1454

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.790	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					171258.10	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-15413.23	155844.87	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	155844.87	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-17142.94	138701.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					138701.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					138701.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					762.86	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	762.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	762.86	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**762.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46358 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-16 00:00:00**

AOP: 132383

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOKOVIĆ MILENKO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 196.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 16A ., KO: TOPLA, Parcela: 1224, LN: 2274

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40036.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-9208.30	30827.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	15413.90	46241.70	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-6936.25	39305.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39305.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39305.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	196.53 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	196.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**196.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4868 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115305

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOVEDARICA MARKO ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 66.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . ., KO: BIJELA, Parcela: 1666, LN: 1017

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.875	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199176.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-79670.50	119505.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	119505.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13145.63	106360.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106360.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53180.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	132.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.59	106.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-39.88	66.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**66.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 177 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-18 00:00:00**

AOP: 133466

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGLIŠOVIĆ MILENKO MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 184.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VINOGRADARSKA 25 ., KO: BIJELA, Parcela: 315, LN: 961

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1164.93	37666.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	37666.07	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4143.27	33522.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33522.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33522.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	184.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	184.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**184.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 685 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16538

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOJKOVIĆ STANIŠA MILKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 137.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PRVA BAOŠIĆKA 39 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 14, LN: 455

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					97747.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-58648.20	39098.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	39098.80	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-15639.52	23459.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23459.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23459.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	129.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	129.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**129.03**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17139.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-10283.52	6855.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	6855.68	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3290.73	3564.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3564.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3564.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2327 /2023**
Herceg Novi, **2024-02-26 00:00:00**

AOP: 133091

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLILA . OLIVERA HAMMOND matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 241.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4 6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					627991.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-81638.83	546352.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	546352.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-60098.74	486253.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					486253.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		16208.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	40.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.10	32.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**32.42**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, PRŽINE BB ., KO: KUTI, Parcela: 253, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					313326.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-115930.62	197395.38	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-148046.54	49348.84	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5428.37	43920.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43920.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		43920.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	241.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	241.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	241.56	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**241.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30948 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109593

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDAMJANOVIĆ MILOŠ JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 94.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MITROVIĆI ., KO: ZABRĐE, Parcela: 243, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 6.848	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					493394.72	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-113480.79	379913.93	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-284935.45	94978.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10447.63	84530.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84530.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16906.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	92.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.98	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**92.98**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.448	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26222.98	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-6031.29	20191.69	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15143.77	5047.92	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2423.00	2624.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2624.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			524.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**1.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11812 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26012

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIAJILOVIC MIHOVIL MICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIJAJLOVICI 6M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8034.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-2249.52	5784.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	5784.48	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-520.60	5263.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5263.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5263.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.63	10.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11816 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26278

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ VELJKO MAJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PAPRATNI DO 17M2 . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22763.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-6373.64	16389.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12292.02	4097.34	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-368.76	3728.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3728.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3728.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	9.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.86	7.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17231 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105629

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAKIĆ . SLAVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 140.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE . ., KO: PODI, Parcela: 108, LN: 327

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					187460.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-89980.80	97479.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	97479.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10722.71	86756.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86756.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			86756.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		216.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-43.38	173.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-65.07	108.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**108.44**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					37492.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-17996.16	19495.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19495.84	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-6823.54	12672.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12672.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			12672.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		31.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	31.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	31.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12286 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5405

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAPOVIC VIDAK ZORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 96.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-17621.24	45311.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9062.35	54374.11	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5981.15	48392.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48392.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48392.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	120.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.20	96.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	96.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**96.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8341 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25707

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠILJEGOVIĆ NIKOLA BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA , PRESJEKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					30127.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	50 godina	50.00	%	-15063.75	15063.75	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6025.50	9038.25	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-813.44	8224.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8224.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8224.81 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	20.56 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.11	16.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10960 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9962

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIJAJLOVIC LAZAR MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 281.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: MELJINE,NAR.FRONTA 161 28M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43115.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-20695.58	22420.22	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4484.04	26904.26	€
e) kvalitet	450.00	0.97	koef.	-807.13	26097.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26097.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26097.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	130.49 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	130.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**130.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17323 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32778

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ VUKAŠIN SRETEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 3 0 ., KO: PODI, Parcela: 150, LN: 236

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	59 godina	59.00	%	-28440.36	19763.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19763.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2174.00	17589.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17589.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		17589.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	43.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.79	35.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17129 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119304

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAKČEVIĆ PERIŠA SLAVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 115.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA ZGRADA SOLIDARNOSTI ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1180

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4713.28	54202.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10840.54	65043.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7154.76	57888.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57888.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57888.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	144.72 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.94	115.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	115.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**115.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17133 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119300

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADONJIĆ VESELIN ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 115.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA ZGRADA SOLIDARNOSTI ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1180

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4713.28	54202.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10840.54	65043.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7154.76	57888.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57888.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57888.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	144.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.94	115.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	115.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**115.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18083 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26495

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTODOROVIĆ(BIGOVIĆ) SAVO MILKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 92.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . ., KO: PODI, Parcela: 1328, LN: 622

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					70297.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-19683.30	50614.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	50614.20	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4555.28	46058.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46058.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					46058.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					115.15	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.03	92.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	92.12	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**92.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17248 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121137

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDELIBAŠIĆ NOVO VLADAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 253.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 4 ., KO: PODI, Parcela: 115, LN: 818

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					212901.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-70257.33	142643.67	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	142643.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15690.80	126952.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126952.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					126952.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		317.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-63.48	253.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	253.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**253.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17090 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105610

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARINKOVIĆ DUŠAN MILENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE 84-REBRA ., KO: PODI, Parcela: 38, LN: 439

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4 8.131	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	644474.09	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-212676.45	431797.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	431797.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-47497.74	384299.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					384299.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64049.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	160.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-32.02	128.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-48.04	80.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**80.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17364 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111176

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAGOVIĆ BORISLAV VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29 ., KO: PODI, Parcela: 159, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					79001.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-32390.41	46610.59	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18644.24	65254.83	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7178.03	58076.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58076.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					58076.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		145.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.04	116.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17368 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14884

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOJANIĆ LUKA DARINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 717.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 19 ., KO: PODI, Parcela: 161, LN: 49

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	418839.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-188477.64	230361.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	92144.62	322506.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-35475.68	287030.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					287030.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	143515.25	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	717.58 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	717.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	717.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**717.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17371 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105641

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOJANIĆ MOMIR MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 741.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 19 ., KO: PODI, Parcela: 161, LN: 49

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4 0.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	540956.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-243430.20	297525.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	119010.32	416536.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-45818.97	370717.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					370717.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	370717.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	926.79 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-185.36	741.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	741.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**741.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17376 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122180

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMURIŠIĆ PETAR DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 114.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 63 ., KO: PODI, Parcela: 163, LN: 441

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	152646.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-61058.40	91587.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36635.04	128222.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14104.49	114118.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114118.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57059.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	142.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.53	114.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	114.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**114.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7765 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11914

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMOSOROVIC IBRAHIM ADEM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE S-20/II 60,52M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.052	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81036.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-32414.51	48621.77	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9724.35	58346.12	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2333.84	56012.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56012.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56012.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	140.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.01	112.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-42.01	70.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17399 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105647

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČAKIĆ . NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 31 ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160680.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-96408.00	64272.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	32136.00	96408.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10604.88	85803.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85803.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14300.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	35.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.15	28.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17744 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110776

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČKOVIĆ ŠPIRO MITAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 39 ., KO: PODI, Parcela: 335, LN: 1358

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4284.80	14996.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1649.65	13347.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13347.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13347.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	33.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.67	26.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-6.67	20.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17767 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23660

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAKRAPOV STEVAN SNjEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1400.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . ., KO: PODI, Parcela: 342, LN: 180

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 5.713	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					344297.07	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-130832.89	213464.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	85385.67	298849.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-32873.48	265976.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					265976.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					265976.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					664.94	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-132.99	531.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-66.49	465.46	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**465.46**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					101764.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-38670.32	63093.68	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	31546.84	94640.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10410.46	84230.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84230.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					84230.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					463.27	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	463.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	463.27	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**463.27**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					113948.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-43300.58	70648.32	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	35324.16	105972.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11656.97	94315.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94315.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		94315.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	471.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	471.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	471.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**471.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17766 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113956

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEKULIĆ MOMČILO SRĐA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 45 ., KO: PODI, Parcela: 340, LN: 1012

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-10778.95	36086.05	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14434.42	50520.47	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5557.25	44963.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44963.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44963.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	112.41 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.48	89.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17753 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23679

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOSANAC ISAK RATOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 49 ., KO: PODI, Parcela: 336, LN: 886

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-31332.60	20888.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10444.20	31332.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3446.59	27886.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27886.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27886.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	69.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.94	55.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-20.92	34.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17746 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26777

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOSANAC DUŠAN MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 729.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 47 ., KO: PODI, Parcela: 335, LN: 1358

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					160680.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-44990.40	115689.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	46275.84	161965.44	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-25914.47	136050.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136050.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			136050.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	340.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-68.03	272.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	272.10	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**272.10**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-33742.80	22495.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8998.08	31493.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3464.26	28029.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28029.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			28029.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	154.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	154.16	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**154.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7501 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122181

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMURIŠIĆ PETAR ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 139.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1721, LN: 449

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-36153.00	24102.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18076.50	6025.50	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2892.24	3133.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3133.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		208.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	1.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.15**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 63 ., KO: PODI, Parcela: 163, LN: 441

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					152646.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-61058.40	91587.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36635.04	128222.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14104.49	114118.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114118.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		57059.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	142.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.53	114.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	114.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**114.12**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					22495.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-8998.08	13497.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5398.85	18895.97	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-9070.07	9825.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9825.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			9825.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		24.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**24.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7503 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ PETAR LENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 134.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1721, LN: 449

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-36153.00	24102.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18076.50	6025.50	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2892.24	3133.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3133.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			104.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	0.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.57**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 59. ., KO: PODI, Parcela: 163, LN: 441

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					152646.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-61058.40	91587.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36635.04	128222.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14104.49	114118.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114118.15	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je 67 / 114 tako da osnovica za oporezivanje iznosi			67069.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	167.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.53	134.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	134.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**134.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7505 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122184

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARINKOVIĆ PETAR MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 186.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1721, LN: 449

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-36153.00	24102.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18076.50	6025.50	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2892.24	3133.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3133.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 30	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	104.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	0.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.57**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 63 ., KO: PODI, Parcela: 163, LN: 441

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					152646.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-61058.40	91587.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36635.04	128222.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14104.49	114118.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114118.15	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je	47 / 114	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	47048.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	117.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.52	94.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-23.52	70.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.58**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					28119.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-11247.60	16871.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6748.56	23619.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2598.20	21021.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21021.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		21021.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	115.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	115.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**115.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12903 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101288

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUROVIĆ . ELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 333.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 81 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					215579.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-97010.55	118568.45	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	47427.38	165995.83	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-24899.37	141096.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					141096.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			47032.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	235.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	235.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	235.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**235.16**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-14461.20	17674.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7069.92	24744.72	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-8660.65	16084.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16084.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			5361.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	13.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.40**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 81 ., KO: PODI, Parcela: 317, LN: 222

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 0.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					271817.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-122317.65	149499.35	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	29899.87	179399.22	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-19733.91	159665.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					159665.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		53221.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	133.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.61	106.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-39.92	66.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**66.52**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52488.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-23619.96	28868.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5773.77	34642.61	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-12124.91	22517.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22517.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		7505.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	18.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	18.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	18.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17350 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111177

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANIČIĆ (PERIŠIĆ) ALEKSANDAR IVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29 ., KO: PODI, Parcela: 159, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-16068.00	24102.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9640.80	33742.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3711.71	30031.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30031.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30031.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	75.08 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.02	60.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-15.02	45.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17281 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTKACHENKO . ANNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 170.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-18746.00	34814.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34814.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3829.54	30984.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30984.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30984.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	170.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	170.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**170.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17454 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111594

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSUBOTIN ŽIVAN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 200, LN: 55

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-23030.80	30529.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30529.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3358.21	27170.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27170.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			13585.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		33.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.79	27.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17512 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116121

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTERZOVIĆ ALEKSANDAR PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 231, LN: 1525

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41776.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3759.91	38016.89	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	38016.89	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4181.86	33835.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33835.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33835.03	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	84.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17339 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117756

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPNISHI ĐELJILJ ZEKE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 674.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 1 ., KO: PODI, Parcela: 154, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52221.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-17755.14	34465.86	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34465.86	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-4135.90	30329.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30329.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			30329.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	75.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.16	60.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	60.66	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**60.66**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					192481.25	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-65443.63	127037.62	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	127037.62	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-15244.51	111793.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111793.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			111793.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	558.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	558.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	558.97	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**558.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17347 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114286

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPNISHI ĐELJILJ SABAJDIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 1 ., KO: PODI, Parcela: 155, LN: 577

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					92391.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	46 godina	46.00	%	-42499.86	49891.14	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	49891.14	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5488.03	44403.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44403.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					44403.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					111.01	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.20	88.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-11.10	77.71	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**77.71**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17139.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	55 godina	55.00	%	-9426.56	7712.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	7712.64	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-2545.17	5167.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5167.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					5167.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					12.92	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	12.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	12.92	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**12.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11327 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 507

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEJOVIC(VASILJEVIC) MIHAILO MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 148.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 135 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					192816.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	50 godina	50.00	%	-96408.00	96408.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19281.60	115689.60	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-4627.58	111062.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111062.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			111062.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	277.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-55.53	222.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-83.30	138.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**138.83**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					8569.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-2399.49	6170.11	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1234.02	7404.13	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-3405.90	3998.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3998.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3998.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	10.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	10.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	10.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17573 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26581

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMUHRER SVETOLIK ĐURĐEVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 145 ., KO: PODI, Parcela: 252, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	120510.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-60255.00	60255.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	60255.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6628.05	53626.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53626.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13406.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.70	26.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-10.06	16.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17576 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26551

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVELTZKE NJEGOŠ TATIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 145 ., KO: PODI, Parcela: 252, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	120510.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-60255.00	60255.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	60255.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6628.05	53626.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53626.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20110.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	50.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.06	40.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-15.08	25.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10454 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16545

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOŠIĆ SRDJE DRAGIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.437	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19241.43	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-11544.86	7696.57	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3078.63	4617.94	€
e) kvalitet	319.00	0.69	koef.	-1431.56	3186.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3186.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3186.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	7.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-1.59	6.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-2.39	3.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**3.99**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.375	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14729.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-8837.40	5891.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2356.64	3534.96	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-1413.98	2120.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2120.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2120.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	5.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	5.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	5.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**5.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17537 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32272

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOVIĆ (BAKMAZ) MARKO SUZANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 157 ., KO: PODI, Parcela: 250, LN: 878

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-10470.98	35055.02	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	35055.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3856.05	31198.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31198.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31198.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	78.00 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.60	62.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-23.40	39.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17540 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32178

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRTOLICA MILOVAN RISTO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 157 ., KO: PODI, Parcela: 250, LN: 878

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-15023.58	30502.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30502.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3355.27	27147.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27147.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27147.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	67.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.57	54.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17543 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103666

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAVRIĆ NEDA MARICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 157 ., KO: PODI, Parcela: 250, LN: 878

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-10163.01	34023.99	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34023.99	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3742.64	30281.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30281.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30281.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	75.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.14	60.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	60.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**60.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1867 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113372

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ BOŽIDAR MILANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 62.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6828.90	33341.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6668.22	40009.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4401.03	35608.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35608.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35608.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	89.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.80	71.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.90	62.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**62.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17327 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103139

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLATINOVIĆ MILAN GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 3 ., KO: PODI, Parcela: 150, LN: 236

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-5021.25	28453.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28453.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3129.91	25323.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25323.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25323.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	63.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.66	50.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17329 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103780

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐEKIĆ DRAGIŠA BORIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 63.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 3 ., KO: PODI, Parcela: 150, LN: 236

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-10042.50	56907.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	56907.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6259.82	50647.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50647.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					50647.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					126.62	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.32	101.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-37.99	63.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**63.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46466 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-31 00:00:00**

AOP: 132442

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOČETANOVIĆ KRSTO JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 134 ., KO: PODI, Parcela: 1213, LN: 503

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131222.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-30181.06	101040.94	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-75780.70	25260.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2778.63	22481.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22481.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7493.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.75	14.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-3.75	11.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17320 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20769

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNOVAKOVIĆ MILOMIR RADOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 5 ., KO: PODI, Parcela: 149, LN: 529

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-27315.60	26244.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26244.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2886.88	23357.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23357.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23357.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	58.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.68	46.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-17.52	29.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8357 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28499

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVIĆ RATKO SVETISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 83 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.920	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65878.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-28327.88	37550.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7510.18	45061.10	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-2253.06	42808.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42808.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42808.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	107.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.40	85.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-32.11	53.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17508 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121476

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ TOMISLAV BLAGOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 89 ., KO: PODI, Parcela: 231, LN: 615

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-30743.44	44240.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	44240.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4866.46	39374.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39374.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					39374.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		98.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.69	78.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	78.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**78.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17547 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103667

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARINKOVIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 62.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 154 ., KO: PODI, Parcela: 250, LN: 878

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-10470.98	35055.02	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	35055.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3856.05	31198.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31198.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31198.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	78.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.60	62.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	62.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**62.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18596 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106218

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVIĆ ĐORĐE RATKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 55.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 1994, LN: 586

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.110	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					175542.90	€
korigovana po osnovu						
c) starost	52 godina	52.00	%	-91282.31	84260.59	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	84260.59	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9268.66	74991.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74991.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			24997.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	62.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.50	49.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.99	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**49.99**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.040	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21852.48	€
korigovana po osnovu						
c) starost	52 godina	52.00	%	-11363.29	10489.19	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	10489.19	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-3461.43	7027.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7027.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2342.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	5.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.86	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**5.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17289 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111637

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠIJAN ILIJA SAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 130, LN: 691

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.730	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	157064.70	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-83244.29	73820.41	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	73820.41	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8120.25	65700.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65700.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32850.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	82.13 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.43	65.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17445 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111591

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ . DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 200, LN: 55

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-23030.80	30529.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30529.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3358.21	27170.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27170.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27170.99	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	67.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.59	54.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17453 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111595

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSUBOTIN REDŽA DŽEMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 200, LN: 55

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-23030.80	30529.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30529.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3358.21	27170.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27170.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13585.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.79	27.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17602 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110932

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJINIĆ . RANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 267, LN: 998

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.431	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45941.09	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-7350.57	38590.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	38590.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4244.96	34345.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34345.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34345.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.17	68.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17174 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117916

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKELAVA MARKO DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 2 ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 188

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-33421.44	52274.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10454.91	62729.47	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6900.24	55829.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55829.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55829.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	139.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-27.91	111.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-41.87	69.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10225 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1442

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIC GAVRILO JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 98.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: MELJINE, RADNIČKA 3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.760	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					29565.12	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-14191.26	15373.86	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3074.77	18448.63	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-6457.02	11991.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11991.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			11991.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	29.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	29.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.98**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 3 ., KO: PODI, Parcela: 64, LN: 200

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					91052.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-43704.96	47347.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9469.41	56816.45	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2272.66	54543.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54543.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			54543.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	136.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-27.27	109.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-40.91	68.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21982 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119088

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAOVIĆ NEĐELJKO MARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 86.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 25/6 ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-10283.52	53988.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10797.70	64786.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7126.48	57659.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57659.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					57659.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					144.15	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.83	115.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-28.83	86.49	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**86.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17150 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122723

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADMILOVIĆ MILOŠ ZORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 173.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 5C/18 ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					68289.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-3414.45	64874.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12974.91	77849.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8563.44	69286.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69286.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			69286.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	173.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.64	138.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	138.58	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**138.58**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					5356.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-267.80	5088.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1017.64	6105.84	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2930.80	3175.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3175.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3175.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	7.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.94	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**7.94**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					18210.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-910.52	17299.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3459.98	20759.86	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-9964.73	10795.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10795.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		10795.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	26.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46769 /2023**
Herceg Novi, **2024-02-14 00:00:00**

AOP: 132885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOJANIĆ MILORAD ALANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 141.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 7 ., KO: PODI, Parcela: 55, LN: 48

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.814	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					144799.46	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-76743.71	68055.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13611.15	81666.90	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-14700.04	66966.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66966.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66966.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	167.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.48	133.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	133.94	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**133.94**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					7498.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-3974.15	3524.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	704.85	4229.10	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2029.97	2199.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2199.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1099.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	2.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.75	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**2.75**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-14193.40	12586.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2517.32	15103.92	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-7249.88	7854.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7854.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1963.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	4.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17126 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122173

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMALAVRAZIĆ SVETOZAREVIĆ JOVAN GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 303.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA BB ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1180

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-3347.50	63602.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12720.50	76323.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8395.53	67927.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67927.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		67927.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	169.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.96	135.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-33.96	101.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**101.90**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA 78 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2519

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72306.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-31091.58	41214.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	41214.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4533.59	36680.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36680.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		36680.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	201.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	201.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	201.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**201.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17142 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121402

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ GLIGOR STANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 159.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA , ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1180

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-11140.48	74555.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14911.10	89466.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9841.33	79625.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79625.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					79625.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		199.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.81	159.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	159.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**159.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17169 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131191

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJADINOVIĆ MIRKO RADENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 893.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA BB ., KO: PODI, Parcela: 1830, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 9.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					265122.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-7953.66	257168.34	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-102867.34	154301.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16973.11	137327.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					137327.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		137327.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	343.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-68.66	274.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	274.66	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**274.66**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-4017.00	76323.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15264.60	91587.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10074.64	81512.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81512.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		81512.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	448.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	448.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	448.32	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**448.32**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					112476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-3374.28	109101.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-43640.69	65461.03	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-31421.29	34039.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34039.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		34039.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:		170.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	170.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**170.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17122 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119343

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZEJAK BRANKO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 268.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE zgr SOLIDARNOSTI ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1180

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	7 godina	7.00	%	-5998.72	79697.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15939.46	95636.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10520.04	85116.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85116.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85116.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	212.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.56	170.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	170.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**170.23**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	7 godina	7.00	%	-1499.68	19924.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3984.86	23909.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2630.01	21279.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21279.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21279.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	53.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	53.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.20**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					31064.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-2174.54	28890.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5778.05	34668.31	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-16640.79	18027.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18027.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			18027.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		45.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**45.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17218 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ MITAR SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 111.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 30 ., KO: PODI, Parcela: 94, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113815.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-51216.75	62598.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	62598.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6885.81	55712.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55712.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55712.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	139.28 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.86	111.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	111.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**111.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17212 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111665

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ STEVAN MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 94.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 38 ., KO: PODI, Parcela: 92, LN: 348

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					70967.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	25 godina	25.00	%	-17741.75	53225.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	53225.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5854.78	47370.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47370.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					47370.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	118.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.69	94.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	94.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**94.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17202 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVO VLADIMIR SAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 114.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 90 ., KO: PODI, Parcela: 90, LN: 410

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95069.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-40879.67	54189.33	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10837.87	65027.20	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-7803.26	57223.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57223.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57223.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	143.06 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.61	114.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	114.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**114.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17194 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122177

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJIČIĆ GOJKO SLAVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 42 ., KO: PODI, Parcela: 89, LN: 96

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-41776.80	27851.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27851.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3063.63	24787.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24787.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24787.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	61.97 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.39	49.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46392 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-18 00:00:00**

AOP: 120637

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRNJAT SLAVKO PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE BB ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1217, LN: 756

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73645.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-44187.00	29458.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22093.50	7364.50	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-1988.42	5376.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5376.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		5376.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	29.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	29.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.57**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					12854.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-7712.64	5141.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-3856.32	1285.44	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-617.01	668.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					668.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		668.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	1.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.67**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 52 ., KO: PODI, Parcela: 81, LN: 532

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					95069.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-49435.88	45633.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45633.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5019.64	40613.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40613.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		40613.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	101.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.31	81.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-20.31	60.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**60.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17095 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105618

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČETIĆ BOŽO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 233.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA BB ., KO: PODI, Parcela: 57, LN: 115

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					192816.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-67485.60	125330.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25066.08	150396.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16543.61	133852.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					133852.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			66926.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	167.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.46	133.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-50.20	83.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**83.66**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-17246.32	57737.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11547.54	69285.22	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-22864.12	46421.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46421.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			23210.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	58.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	58.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	58.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**58.03**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG MARŠALA TITA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-40170.00	26780.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10712.00	37492.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4124.12	33367.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33367.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		16683.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	91.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	91.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**91.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10858 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33413

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRŠIĆ . DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 240.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE,BRAĆE PEDIŠIĆ BR.47 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	**€**
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.800	**m^2**
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	238342.00	**€**

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-143005.20	95336.80	**€**
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	38134.72	133471.52	**€**
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-13347.15	120124.37	**€**
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120124.37	**€**

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	120124.37	**€**

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	300.31	**€**

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-60.06	240.25	**€**
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	240.25	**€**

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**240.25**	**€**

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17168 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121831

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJURIŠIĆ RADOVAN ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 176.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-6962.80	132293.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26458.64	158751.84	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-17462.70	141289.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					141289.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	141289.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	353.22 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-70.64	282.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-105.97	176.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**176.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17195 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20643

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJICIC GOJKO TRIFKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 42 ., KO: PODI, Parcela: 89, LN: 96

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					128544.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	60 godina	60.00	%	-77126.40	51417.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	51417.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5655.94	45761.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45761.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45761.66 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	114.40 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.88	91.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	91.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**91.52**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					11783.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	60 godina	60.00	%	-7069.92	4713.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	4713.28	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2262.37	2450.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2450.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2450.91 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	6.13 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27225 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122864

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSOLOVEV DMITRII matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 261.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1553, LN: 2828

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9105.20	44454.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8890.96	53345.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5868.03	47477.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47477.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47477.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	261.13 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	261.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	261.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**261.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1842 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34752

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAJIĆ GOJKO DARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 178.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 628

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-7498.40	29993.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5998.72	35992.32	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3599.23	32393.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32393.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32393.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	178.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	178.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**178.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11478 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20613

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAKVIĆ TOMISLAV MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2142.40	12854.40	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5141.76	7712.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7712.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		7712.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		42.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16314 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101653

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRUBANOV BEGOVIĆ MILAN MILOJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 2449, LN: 43

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-46061.60	61058.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24423.36	36635.04	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-17584.82	19050.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19050.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9525.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	47.63 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45812 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-31 00:00:00**

AOP: 132101

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJELIĆ RADIVOJE BOJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 264.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELSKIH DOBROTVORA 3 ., KO: BIJELA, Parcela: 839, LN: 250

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68289.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-14340.69	53948.31	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	53948.31	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5934.31	48014.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48014.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48014.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	264.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	264.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	264.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**264.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30954 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109596

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKURUČEV ŽIVOJIN IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 94.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MITROVIĆI ., KO: ZABRĐE, Parcela: 243, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 6.848	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					493394.72	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-113480.79	379913.93	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-284935.45	94978.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10447.63	84530.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84530.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16906.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	92.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.98	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**92.98**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.448	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26222.98	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-6031.29	20191.69	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15143.77	5047.92	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2423.00	2624.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2624.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			524.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**1.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8659 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4712

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŠKOVIĆ ĐORĐE VERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 12 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.485	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73444.15	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-35987.63	37456.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14982.61	52439.13	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2097.57	50341.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50341.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50341.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.17	100.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25084 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILIĆ JOVAN MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, MICA VAVICA 3. 35M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1139, LN: 479

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-21089.25	25775.75	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10310.30	36086.05	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-1804.30	34281.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34281.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34281.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.14	68.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24815 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5440

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAKIĆ (POZNANOVIĆ) JOVAN ZAGORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					49543.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-23780.64	25762.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10304.94	36067.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3967.40	32099.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32099.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					32099.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					80.25	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.05	64.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-8.02	56.18	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**56.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13611 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15791

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILAŠINOVIĆ UROŠ MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 119.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT 22 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 359, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-36153.00	24102.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	12051.00	36153.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3976.83	32176.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32176.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		10725.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	58.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	58.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.99**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52354.90	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-31412.94	20941.96	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10470.98	31412.94	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4711.94	26701.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26701.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		8900.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 % porez iznosi:	44.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.50**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 1142, LN: 1051

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	93 godina	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7498.40	26244.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2886.88	23357.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23357.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		7785.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	19.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.89	15.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13612 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15789

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILAŠINOVIĆ UROŠ ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 119.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT 22 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 359, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-36153.00	24102.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	12051.00	36153.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3976.83	32176.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32176.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					10725.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					58.99	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	58.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	58.99	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**58.99**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52354.90	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-31412.94	20941.96	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10470.98	31412.94	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4711.94	26701.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26701.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					8900.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:					44.50	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	44.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	44.50	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**44.50**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 1142, LN: 1051

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	93 godina	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7498.40	26244.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2886.88	23357.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23357.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		7785.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	19.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.89	15.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12079 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110473

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANIŠEVIĆ ŠEHO ZAHIDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-35992.32	38991.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15596.67	54588.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6004.72	48583.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48583.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48583.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	121.46 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.29	97.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	97.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**97.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9450 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29879

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGATIĆ MILAN ANDJELKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 12/43 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.848	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38134.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-18304.67	19830.05	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7932.02	27762.07	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1110.48	26651.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26651.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26651.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	66.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.33	53.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-13.33	39.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9317 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3642

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOKOVIĆ MILORAD MOMČILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 14 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-37492.00	37492.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14996.80	52488.80	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2099.55	50389.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50389.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50389.25	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.19	100.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8932 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11734

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐALOVIĆ ILIJA DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 15, H.- NOVI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-32136.00	34814.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13925.60	48739.60	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-7798.34	40941.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40941.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40941.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	102.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.47	81.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-30.70	51.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1733 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10946

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAGUTINOVIĆ DRAGUTIN IVONA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 162.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 19 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 555, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					96408.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-26994.24	69413.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13882.75	83296.51	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-7496.69	75799.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75799.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75799.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	189.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.90	151.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	151.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**151.60**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					6427.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-1799.62	4627.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	925.52	5553.10	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-4109.29	1443.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1443.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1443.81	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.61**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					6427.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-1799.62	4627.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	925.52	5553.10	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-2554.43	2998.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2998.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		2998.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	7.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10718 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32074

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAKOČ RATKO SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20085.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-9841.65	10243.35	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4097.34	14340.69	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1290.66	13050.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13050.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13050.03	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.53	26.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-6.53	19.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13613 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103646

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILAŠINOVIĆ UROŠ STEVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 133.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 359, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-36153.00	24102.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	12051.00	36153.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3976.83	32176.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32176.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	2 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			21450.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		117.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	117.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**117.98**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 1142, LN: 1051

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	93 godina	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7498.40	26244.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2886.88	23357.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23357.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			7785.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		19.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.89	15.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13618 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILAŠINOVIC MILOVAN UROŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 266.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI 34M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 359, LN: 262

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	9373.00	28119.00	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2530.71	25588.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25588.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			25588.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	63.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.79	51.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.18	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**51.18**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52354.90	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-14659.37	37695.53	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18847.76	56543.30	€
e) kvalitet	355.00	0.76	koef.	-13570.39	42972.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42972.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			42972.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 %	porez iznosi:	214.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	214.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	214.86	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**214.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25085 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1702

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJURIŠIC MILOŠ VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1139, LN: 479

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-21852.48	23673.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9469.41	33142.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3645.72	29497.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29497.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29497.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	73.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.75	58.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	58.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25100 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12346

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUBURA MILOŠ VASO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 3/19 ., KO: TOPLA, Parcela: 1139, LN: 479

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-20567.04	22280.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8912.38	31193.34	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1247.73	29945.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29945.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29945.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	74.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.97	59.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12656 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4790

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRUŽIĆ COBANSKI VINKO NEVENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 146.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MICA VAVICA BR.3/I 73.92M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.392	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98978.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-44540.50	54438.38	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21775.35	76213.73	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3048.55	73165.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73165.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73165.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	182.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.58	146.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	146.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**146.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11817 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANIŠIC . DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MICA VAVICA 10 22M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29458.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-8248.24	21209.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8483.90	29693.66	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2672.43	27021.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27021.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27021.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	67.55 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.51	54.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13886 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14784

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOVIĆ VLADO PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 190.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 98 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 481, LN: 429

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					97747.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-58648.20	39098.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15639.52	54738.32	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4926.45	49811.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49811.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					49811.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					124.53	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.91	99.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-24.91	74.71	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**74.71**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-28922.40	31332.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12533.04	43865.64	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1754.63	42111.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42111.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					21055.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					115.81	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	115.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	115.81	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**115.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24931 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24479

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOKANOVIĆ . BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-15371.72	39527.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15810.91	55338.19	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4980.44	50357.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50357.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50357.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	125.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.18	100.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8708 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4627

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKECMAN DJURO VLADO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MICA VAVICA BR. 4/13 37.10M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.710	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49676.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-22354.60	27322.30	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10928.92	38251.22	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-1912.56	36338.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36338.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36338.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	90.85 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.17	72.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	72.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**72.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11719 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14967

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATIJEVIĆ VELJKO PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI,MICA VAVICA 6 ST. 1 69,99M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.999	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93716.61	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-44983.97	48732.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19493.06	68225.70	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2729.03	65496.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65496.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65496.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	163.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-32.75	130.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-49.12	81.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24845 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5372

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJELUŠIC KRSTOMIR NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 86.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 8/II ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-34064.16	36902.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14761.14	51663.98	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2066.56	49597.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49597.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49597.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	123.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.80	99.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-12.40	86.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**86.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11494 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5181

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVOVIĆ BOŠKO ANANIJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MICA VAVICA BR.7 69.53M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.953	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93100.67	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-44688.32	48412.35	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19364.94	67777.29	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2711.09	65066.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65066.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65066.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	162.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-32.53	130.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-32.53	97.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**97.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9335 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3049

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARJANOVIC ŽIVOTA MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI,M.VAVICA 17 30.90M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.090	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41375.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-21101.30	20273.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8109.52	28383.32	€
e) kvalitet	465.00	1.00	koef.	0.00	28383.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28383.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28383.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	70.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.19	56.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	56.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16316 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4692

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRAJOVIĆ PETKO ŽIVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 18.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 2450, LN: 61

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-8998.08	23137.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9255.17	13882.75	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-6386.06	7496.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7496.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7496.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30891 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131199

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVAK ĐOKO ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 518.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 107, LN: 282

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					156663.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-36032.49	120630.51	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	120630.51	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-27745.02	92885.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92885.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			92885.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	510.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	510.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	510.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**510.87**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					6427.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-1478.26	4948.94	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	4948.94	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-1979.58	2969.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2969.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2969.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	7.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3981 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112894

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDŽANANOVIĆ BEGO ZDENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 245.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA bb ., KO: BIJELA, Parcela: 839, LN: 1479

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-6695.00	26780.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26780.00	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4017.00	22763.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22763.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22763.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	125.20 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	125.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**125.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5020 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104233

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOMADINIĆ NIKOLA DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2191, LN: 1091

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.520	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33742.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-7760.84	25981.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10392.78	15589.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1714.81	13874.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13874.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3468.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	19.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7609 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29928

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTARBUK ĐURO ZORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 92.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.680	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22495.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-5623.80	16871.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	16871.40	€
e) kvalitet	465.00	1.00	koef.	0.00	16871.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16871.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16871.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45540 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-26 00:00:00**

AOP: 131972

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPROCTER JAMES MARK matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 222.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVA DABOVIĆA 54 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 571, LN: 299

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2008.50	64941.50	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25976.60	90918.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10000.99	80917.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80917.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40458.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	222.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**222.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1903 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117788

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAVRILOVIĆ RADOJE DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 271.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 591, LN: 405

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					121849.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-52395.07	69453.93	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13890.79	83344.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9167.92	74176.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74176.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	2 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49451.20 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	271.98 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	271.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	271.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**271.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15634 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118080

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVAGNER ALEKSANDAR IGOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, VINOGRADSKA 70 ., KO: KUTI, Parcela: 228, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28119.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-16871.40	11247.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4499.04	6748.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-742.34	6006.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6006.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6006.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17778 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111539

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANTIĆ . ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 20 ., KO: PODI, Parcela: 352, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41776.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-25066.08	16710.72	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	8355.36	25066.08	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-8271.81	16794.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16794.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8397.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4223 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118765

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANTIĆ ŠANOVA MILOMIR JELICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 105.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ULICA LOVORIKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 970, LN: 313

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.767	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					144170.13	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-49017.84	95152.29	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-38060.92	57091.37	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-7992.79	49098.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49098.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16366.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		90.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	90.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**90.01**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.241	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45429.59	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-15446.06	29983.53	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11993.41	17990.12	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-10254.37	7735.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7735.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2578.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		12.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.89**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.256	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					13454.27	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-4574.45	8879.82	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3551.93	5327.89	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2557.39	2770.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2770.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		923.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	2.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11932 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8960

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOSAVLJEVIĆ . LJUBOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC BEOGRADSKO NASELJE BB. 25M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , L

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-20085.00	13390.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5356.00	18746.00	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-7498.40	11247.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11247.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11247.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	61.86 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21621 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116187

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ MIHAILO MILKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					91052.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-54631.20	36420.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18210.40	54631.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6009.43	48621.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48621.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	49 / 880	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	2707.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	14.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23133 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113839

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKEZIĆ JUSUF ESMA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 590.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 558, LN: 1724

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128544.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-42419.52	86124.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34449.79	120574.27	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13263.17	107311.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107311.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	107311.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	590.21 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	590.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	590.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**590.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5892 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25366

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAKETA NEDELJKO BOGDAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 86.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, NASELJE "SREMAC" BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 328, LN: 372

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-32939.40	21959.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4391.92	26351.52	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-10540.61	15810.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15810.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15810.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	86.96 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	86.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**86.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13208 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26023

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJISIĆ MILAN OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 476.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 13 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 79, LN: 249

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73645.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	113 godina	60.00	%	-44187.00	29458.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11783.20	41241.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4536.53	36704.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36704.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			36704.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	201.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	201.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**201.88**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					115488.75	€
korigovana po osnovu						
c) starost	113 godina	60.00	%	-69293.25	46195.50	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18478.20	64673.70	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-9701.06	54972.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54972.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			54972.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	274.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	274.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	274.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**274.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2480 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34112

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDIMITRIJEVIĆ SVETOLIK SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 127.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRANICA BIJELE I BAOŠIĆA BB 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13256.10	26913.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26913.90	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-3767.95	23145.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23145.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23145.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	127.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	127.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**127.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20922 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120593

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDAMJANOVIĆ PANTELIJA DAVOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, NJIVICE GORNJI PUT ., KO: SUTORINA, Parcela: 5782, LN: 1630

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					51417.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-7712.64	43704.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8740.99	52445.95	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-20978.38	31467.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31467.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		31467.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	78.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	78.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**78.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7986 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28745

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTRIPKOVIĆ BLAŽIMIR LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 87.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 11 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-10363.86	13738.14	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2747.63	16485.77	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-659.43	15826.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15826.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15826.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	87.04 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	87.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	87.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**87.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7946 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110804

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUSKOKOVIĆ . JASMINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.980	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26512.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	58 godina	58.00	%	-15377.08	11135.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4454.05	15589.17	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-5767.99	9821.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9821.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					9821.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					54.02	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	54.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	54.02	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**54.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2163 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDEDOVIĆ MILISAV VERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "GRADAL" , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-7699.25	23097.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23097.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2540.75	20557.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20557.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20557.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	113.06 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	113.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**113.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8596 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15407

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDIMITRIJEVIĆ MIRKO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAIŠICI NASELJE"NARANDŽA" 22M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29458.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-17674.80	11783.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4713.28	16496.48	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-6598.59	9897.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9897.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9897.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	54.44 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 288 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-05 00:00:00**

AOP: 132647

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJIĆ DRAGOLJUB JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 453, LN: 190

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-25494.56	20031.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	20031.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2203.46	17827.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17827.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8913.99	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	49.03 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22491 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122580

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUKIĆ MOMIR GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 132.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA, IGALO 103 ., KO: TOPLA, Parcela: 285, LN: 312

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-31292.43	45030.57	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9006.11	54036.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5944.03	48092.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48092.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24046.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	132.25 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	132.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**132.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9175 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105570

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADONIĆ BRANISLAV TATAJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-9212.32	12211.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4884.67	7327.01	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3516.96	3810.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3810.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1905.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		4.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.76**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1015, LN: 860

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					133900.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-57577.00	76323.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30529.20	45793.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5037.32	40756.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40756.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			20378.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		112.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	112.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**112.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 863 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111412

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADONIĆ MIROSLAV MIROSLAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 265.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 168, LN: 713

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-18076.50	54229.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54229.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5965.25	48264.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48264.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48264.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	265.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	265.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	265.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**265.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27961 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28611

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐINIĆ RADIŠA RADMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 271.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 96 ., KO: TOPLA, Parcela: 1935, LN: 237

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-24905.40	55434.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	55434.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6097.81	49336.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49336.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49336.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	271.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	271.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	271.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**271.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20994 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7662

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAJIĆ BORISAV MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 137.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 5808, LN: 170

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-17273.10	22896.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4579.38	27476.28	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2472.87	25003.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25003.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25003.41	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	137.52 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	137.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**137.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8038 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6283

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAJIĆ MILORAD BORISAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 220.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-27636.96	36635.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7327.01	43962.05	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3956.58	40005.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40005.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40005.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	220.03 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	220.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	220.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**220.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4444 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19356

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBABOVIĆ VUKO VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 231.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . ., KO: BIJELA, Parcela: 1196, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151307.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-72627.36	78679.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31471.86	47207.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5192.86	42014.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42014.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42014.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	231.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	231.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	231.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**231.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10966 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15550

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDANKOVIĆ . VERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, BEOGRADSKO NASELJE 28 15M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20085.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-12051.00	8034.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1606.80	9640.80	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-3856.32	5784.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5784.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5784.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	31.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27861 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114973

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠOBAJIĆ MIRKO LIDIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 224.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 1894, LN: 630

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-34546.20	45793.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45793.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5037.32	40756.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40756.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40756.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	224.16 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	224.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**224.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12951 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29544

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ DRAGAN DARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.575	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21089.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-7170.34	13918.91	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2783.78	16702.69	€
e) kvalitet	450.00	0.97	koef.	-501.08	16201.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16201.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16201.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11435 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8600

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANICIN MILIVOJ ILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-10176.40	16603.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6641.44	9962.16	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-2191.68	7770.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7770.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7770.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	42.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17558 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131052

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANIŠEVIĆ MILENKO STEFAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 251, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28922.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-867.67	28054.73	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28054.73	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-9819.16	18235.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18235.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18235.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	45.59 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 676 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34717

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČOLIĆ MILORAD STANIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 57.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 142 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25441.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-12974.91	12466.09	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4986.44	17452.53	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-6981.01	10471.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10471.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10471.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	57.59 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	57.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**57.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18685 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPADJEN DRAGAN BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 17.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA STARI TRAP ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1368, LN: 579

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.930	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39232.70	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3138.62	36094.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27070.56	9023.52	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-2616.82	6406.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6406.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3203.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	17.62 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27345 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111760

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAŽNJATOVIĆ SVETOZAR GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					92391.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	65 godina	60.00	%	-55434.60	36956.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7391.28	44347.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4878.24	39469.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39469.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 10	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3946.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	21.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10514 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116189

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAOVIĆ MIHAILO BLAŽO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					91052.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-54631.20	36420.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14568.32	50989.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5608.80	45380.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45380.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	49 / 880	tako da osnovica za oporezivanje iznosi			2526.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		13.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21624 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116186

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOROVIĆ MIHAILO BOJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-54631.20	36420.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18210.40	54631.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6009.43	48621.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48621.77	€

)bim prava obveznika nad nepokretnosti je	49 / 880	tako da osnovica za oporezivanje iznosi			2707.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		14.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30092 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100686

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANTIĆ VOJISLAV ŽIVORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 646 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2635, LN: 2815

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	149968.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-17996.16	131971.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	131971.84	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14516.90	117454.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117454.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	117454.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	646.00 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	646.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	646.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**646.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2125 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27162

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOPIĆ NIKOLA KATARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 136.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "GRADAL" . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.260	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					43651.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	30 godina	30.00	%	-13095.42	30555.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30555.98	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-5805.64	24750.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24750.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24750.34 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	136.13 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	136.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**136.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10591 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23088

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMEUNOVIC . TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 169.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 44 30M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-17273.10	22896.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9158.76	32055.66	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1282.23	30773.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30773.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30773.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	169.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	169.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**169.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10042 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1122

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVICO JOVAN OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, "VODICE" 12 14M2 12 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-20486.70	19683.30	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19683.30	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-9054.32	10628.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10628.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5314.49	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	29.23 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	29.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46062 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-21 00:00:00**

AOP: 132240

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSURTOV MILAN RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 297.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, RUSKA 4 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 724

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-9640.80	50614.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10122.84	60737.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6681.07	54055.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54055.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		54055.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	297.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	297.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	297.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**297.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28598 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24730

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILIĆ . BOGDAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 209.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 61a ., KO: TOPLA, Parcela: 2185, LN: 1711

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-20151.95	26713.05	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10685.22	37398.27	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4113.81	33284.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33284.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16642.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	91.53 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	91.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**91.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23439 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118928

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVIĆ SPASOJE TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-19120.92	18371.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7348.43	25719.51	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2829.15	22890.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22890.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3815.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	20.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11599 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104971

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ VASILIJE MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 273.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ŽANJICE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.016	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					67164.24	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-15447.78	51716.46	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20686.58	31029.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3413.29	27616.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27616.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					27616.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					151.89	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	151.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	151.89	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**151.89**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ŽANJICE , ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1384, LN: 281

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					95069.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	20 godina	20.00	%	-19013.80	76055.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-57041.40	19013.80	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1711.24	17302.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17302.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					17302.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					95.16	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	95.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	95.16	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**95.16**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.320	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14139.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-2827.97	11311.87	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8483.90	2827.97	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1357.43	1470.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1470.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1470.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11339 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDUGALIĆ MILOMIR LJUBINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 115.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 33M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-18558.54	25628.46	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5125.69	30754.15	€
e) kvalitet	314.00	0.68	koef.	-9841.33	20912.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20912.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20912.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	115.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**115.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1070 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8341

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKULJIĆ . SAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 173.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC BB. 33M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 538

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14581.71	29605.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5921.06	35526.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3907.90	31618.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31618.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31618.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	173.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	173.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**173.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14054 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117135

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVIĆ ŠPIRO TANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI . ., KO: JOŠICA, Parcela: 43, LN: 177

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					22763.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	173 godina	60.00	%	-13657.80	9105.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	9105.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1001.57	8103.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8103.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2701.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		14.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22027 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119364

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKSANOVIĆ MILE SLAVIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 204.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA NOVO NASELJE I/7 ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-21370.44	34867.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6973.51	41841.07	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4602.52	37238.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37238.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37238.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	204.81 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	204.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**204.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14202 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90127

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVČIĆ MILOVAN MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICE, BARA , ., KO: JOŠICA, Parcela: 179, LN: 176

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.920	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	106048.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-48782.45	57266.35	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	57266.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6299.30	50967.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50967.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16989.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	93.44 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	93.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1433 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34261

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANKOVIĆ BRANKO BRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 160 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 775

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2142.40	12854.40	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5141.76	7712.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7712.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7712.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	42.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30406 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117049

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČKOVIĆ JOVAN OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 559, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-10604.88	21531.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8612.45	12918.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1421.05	11497.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11497.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2299.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	12.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30408 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117051

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPASPALJ JOVAN NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 559, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-10604.88	21531.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8612.45	12918.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1421.05	11497.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11497.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2299.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	12.65 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22019 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113506

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAJČETIĆ MATO MLADEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 215.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-27636.96	36635.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7327.01	43962.05	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4835.83	39126.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39126.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39126.22 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	215.19 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	215.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**215.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18827 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112116

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSPEVAK . MIHAL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MIRIŠTE ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 217

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-5998.72	36849.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27636.96	9212.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1013.36	8198.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8198.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8198.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.10	16.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28554 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103282

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTKACHENKO . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1795.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPRPOJEKT- C 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 22

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	311987.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-49917.92	262069.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	104827.63	366896.71	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-40358.64	326538.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					326538.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	326538.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	1795.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1795.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1795.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1795.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1579 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112897

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ SVETISLAV ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 190.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 453, LN: 190

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-5302.44	38884.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	38884.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4277.30	34607.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34607.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34607.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	190.34 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	190.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	190.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**190.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14028 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 91809

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ KOSTADIN OLGA null null matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA B.B. ., KO: JOŠICA, Parcela: 25, LN: 346

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.400	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					112476.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-67485.60	44990.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17996.16	62986.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6928.52	56058.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56058.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					5605.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	30.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	30.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	30.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**30.83**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					63200.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-37920.48	25280.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10112.13	35392.45	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-16988.38	18404.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18404.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					1840.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	4.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	4.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	4.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**4.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18803 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118809

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKATANIĆ . DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1658, LN: 453

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.080	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148361.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-34123.08	114238.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-85678.59	28559.53	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-7996.67	20562.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20562.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10281.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	56.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1807 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113514

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBUGARIN STOJAN VESO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 196.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 575, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14139.84	28708.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11483.26	40191.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4421.06	35770.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35770.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35770.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	196.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	196.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**196.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12491 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25426

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEKIĆ . NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 680.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUG 141M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	188799.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-52863.72	135935.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	135935.28	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-12234.18	123701.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123701.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	123701.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	680.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	680.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	680.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**680.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29718 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŽINOVSKA NIKOLA LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 167.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 2523, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-32403.80	26512.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5302.44	31814.64	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1272.59	30542.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30542.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30542.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	167.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	167.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**167.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13528 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100488

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVETKOVIĆ MARKO DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1781.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 11 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 306, LN: 86

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 6.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					223613.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-134167.80	89445.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35778.08	125223.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13774.56	111448.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111448.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			111448.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	612.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	612.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	612.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**612.97**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 65 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 1445

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 9.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					265122.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-100746.36	164375.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	65750.26	230125.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-25313.85	204812.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					204812.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			204812.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	1126.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1126.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1126.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1126.47**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20352.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-3256.45	17096.35	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6838.54	23934.89	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-7180.47	16754.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16754.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		16754.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		41.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22385 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119351

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVIĆ MILOŠ OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 191.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 262, LN: 2132

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-6212.96	32618.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6523.61	39141.65	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4305.58	34836.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34836.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34836.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	191.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**191.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11653 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111479

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ . DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-21691.80	14461.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5784.48	20245.68	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-8098.27	12147.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12147.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6073.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9468 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARTINOVIĆ . OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 317.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.690	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76189.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10666.47	65522.63	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26209.05	91731.68	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-33940.72	57790.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57790.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57790.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	317.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	317.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	317.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**317.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12980 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110767

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARTINOVIĆ . JOVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 29 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.475	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33140.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-18227.14	14913.11	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5965.24	20878.35	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-7724.99	13153.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13153.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6576.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	36.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23212 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120583

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPASKOVIĆ MARKO PAVE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 141.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE . ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-38563.20	41776.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16710.72	58487.52	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-7018.50	51469.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51469.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25734.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	141.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	141.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	141.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**141.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 226 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-25 00:00:00**

AOP: 133602

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIČIĆ STANIMIR BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-13175.76	18960.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3792.05	22752.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2502.75	20249.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20249.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5062.38	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	27.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12684 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23665

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPROŠIĆ NEDELJKO SLAVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-11997.44	30850.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12340.22	18510.34	€
e) kvalitet	319.00	0.69	koef.	-5738.21	12772.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12772.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12772.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22144 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113940

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADEVIĆ STEVAN NINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 74.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 2729

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-10470.98	35055.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7011.00	42066.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4627.26	37438.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37438.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37438.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	93.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.72	74.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	74.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**74.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15973 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114802

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITIĆ STANKO NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA 52 ., KO: KUTI, Parcela: 644, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-83553.60	55702.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	55702.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6127.26	49575.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49575.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12393.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16732 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121489

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPFEFFER . JAKOB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 435, LN: 454

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-7699.25	25775.75	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19331.81	6443.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-708.83	5735.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5735.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5735.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	31.54 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	31.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10401 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32975

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVANOVIĆ MILIVOJ DIMITRIJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					25708.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	31 godina	31.00	%	-7969.73	17739.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17739.07	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-3547.81	14191.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14191.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		14191.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	35.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9056 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23703

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVICKOVIC BRANKO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 18.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN LIVADA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18746.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-11247.60	7498.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2999.36	4499.04	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-1124.76	3374.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3374.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3374.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	18.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4264 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30418

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOŠKOVIĆ BOGDAN BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1007, LN: 749

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	21424.00	€
e) kvalitet	450.00	0.97	koef.	-642.72	20781.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20781.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20781.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	51.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.39	41.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-5.20	36.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18001 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110443

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOJKOVIĆ NIKOLA MIOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MODRA PLOČA . ., KO: PODI, Parcela: 1218, LN: 415

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-6159.40	20620.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15465.45	5155.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-567.07	4588.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4588.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4588.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	11.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.29	9.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.15	8.03	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**8.03**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					10712.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-2463.76	8248.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6186.18	2062.06	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-989.79	1072.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1072.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1072.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	2.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	2.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	2.68	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**2.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18047 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110953

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKAŠIKOVIĆ . ĐURO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MODRA PLOČA . ., KO: PODI, Parcela: 1258, LN: 269

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.707	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116586.73	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-26814.95	89771.78	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-67328.83	22442.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2468.72	19974.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19974.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9987.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	24.97 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.99	19.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18048 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110954

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRNJEZ . DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MODRA PLOČA . ., KO: PODI, Parcela: 1258, LN: 269

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.704	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116546.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-26805.71	89740.85	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-67305.64	22435.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2467.87	19967.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19967.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9983.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	24.96 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.99	19.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27768 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28692

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVOVIĆ (JOVANOVIĆ) TODOR OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 243.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MODRA PLOČA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1807, LN: 2479

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					158002.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-20540.26	137461.74	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	137461.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15120.79	122340.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122340.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					122340.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	305.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-61.17	244.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-30.59	214.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**214.09**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38563.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-5013.22	33549.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33549.98	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-10064.99	23484.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23484.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					11742.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	29.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	29.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	29.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**29.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11463 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2408

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ (Petko) PETKO ILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŠKI PUT B.B. 37M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-20312.63	29230.37	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5846.07	35076.44	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1403.06	33673.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33673.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33673.38	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	84.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.84	67.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.42	58.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10192 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2199

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOVIC(LUCIC) ŠPIRO SMILJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					89713.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-40370.85	49342.15	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37006.61	12335.54	€
e) kvalitet	420.00	0.90	koef.	-1233.55	11101.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11101.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			11101.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	27.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-5.55	22.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-2.78	19.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		**19.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11743 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20438

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠKERO . PAJO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 23.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	234325.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-140595.00	93730.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-70297.50	23432.50	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-4686.50	18746.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18746.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18746.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	46.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.37	37.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-14.06	23.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**23.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23864 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103020

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRKAIĆ JOVO SAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 151.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA 26 ., KO: TOPLA, Parcela: 712, LN: 263

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.350	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	71636.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-10745.48	60891.02	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24356.41	85247.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9377.22	75870.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75870.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75870.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	189.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.94	151.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	151.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**151.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23865 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRKAIĆ VOJO BOJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 120.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA 26 ., KO: TOPLA, Parcela: 712, LN: 263

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56907.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-8536.12	48371.38	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19348.55	67719.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7449.19	60270.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60270.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60270.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	150.68 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.14	120.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	120.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**120.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16916 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24981

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDABANOVIĆ (BJELICA) IVAN SUZANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1422, LN: 7

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	51 godina	51.00	%	-34144.50	32805.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24604.12	8201.38	€
e) kvalitet	323.00	0.69	koef.	-2542.43	5658.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5658.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					5658.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		14.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.83	11.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8130 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 18987

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRAJOVIĆ VOJIN VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					174070.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-78331.50	95738.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-71803.88	23934.62	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-3829.54	20105.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20105.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					20105.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					50.26	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.05	40.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-10.05	30.16	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**30.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11829 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26716

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANDRIĆ VUKO DRAGO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ 38 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200850.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-56238.00	144612.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-108459.00	36153.00	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3253.77	32899.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32899.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32899.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.45	65.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16950 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25139

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZAREVIĆ ŠPIRO ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 6.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE LAZAREVIĆI ., KO: MOKRINE, Parcela: 1018, LN: 106

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-24102.00	16068.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12051.00	4017.00	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-361.53	3655.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3655.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3655.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-1.83	7.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-0.91	6.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9360 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25160

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLEPETIĆ NIKOLA ĐORĐIJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE ZGRADA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-64272.00	42848.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32136.00	10712.00	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-3856.32	6855.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6855.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			6855.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	17.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.43	13.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.71	12.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.00**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.268	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24294.82	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-14576.89	9717.93	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7288.45	2429.48	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-1797.82	631.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					631.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			631.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	1.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	1.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	1.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9785 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRALAINOVIC(VLAOVIC) DJURO SOFIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 6.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE PRLAINOVIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16068.00	5356.00	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-1767.48	3588.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3588.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3588.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-1.79	7.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-0.90	6.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11227 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15398

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIŠEVIC(PRLAINOVIC) MITAR BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-41776.80	27851.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20888.40	6962.80	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-2297.72	4665.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4665.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4665.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	11.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.33	9.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.17	8.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16931 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111277

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLEPETIĆ TODOR ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 5.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE LEPETIĆI GORNJI ., KO: MOKRINE, Parcela: 263, LN: 126

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-28922.40	19281.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14461.20	4820.40	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-1397.92	3422.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3422.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3422.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-1.71	6.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-1.71	5.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13039 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110048

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDABOVIĆ MILAN GOJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 3.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG- NOVI, PETIJEVICI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.125	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28453.75	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-17072.25	11381.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8536.12	2845.38	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-995.88	1849.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1849.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1849.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	4.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.92	3.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7529 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20485

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDABOVIĆ MILAN MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 3.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE PETIJEVIĆI ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 2168, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.125	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28453.75	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-17072.25	11381.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8536.12	2845.38	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-995.88	1849.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1849.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1849.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	4.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.92	3.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1013 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-18 00:00:00**

AOP: 134321

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆEREMIDŽIĆ SLAVKO JEFTO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 203.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-19214.65	27650.35	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	13825.17	41475.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4562.31	36913.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36913.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36913.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	203.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**203.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11872 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7800

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDIMITROVIĆ . SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NARANDŽA 6 20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4284.80	14996.80	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5998.72	8998.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8998.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		8998.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	49.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10510 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBELOICA GAVRILO MIROSLAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 242.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 21 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.810	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					77795.90	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-37342.03	40453.87	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8090.77	48544.64	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4369.02	44175.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44175.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		44175.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	242.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	242.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	242.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**242.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20896 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 107908

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRATIĆ BRANKO RADOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 543.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5762, LN: 1056

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.955	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	240417.45	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-55296.01	185121.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-74048.58	111072.86	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12218.01	98854.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98854.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98854.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	543.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	543.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	543.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**543.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22837 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102984

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIHAILOVIĆ . RADISAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 209.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 418, LN: 2267

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	24 godina	24.00	%	-9640.80	30529.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12211.68	42740.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4701.50	38039.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38039.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		38039.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	209.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	209.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	209.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**209.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29913 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADULOVIĆ . MILKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 435.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2629, LN: 2814

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-18210.40	88909.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	88909.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9780.06	79129.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79129.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79129.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	435.21 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	435.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	435.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**435.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25608 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103356

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVOJVODIĆ MIRKA KSENIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 218.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-23057.58	31841.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12736.57	44577.99	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4903.58	39674.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39674.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39674.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	218.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**218.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46299 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-10 00:00:00**

AOP: 132350

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLALIĆ BORISLAV KOSTA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 302.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SUNČANI BRIJEG 15 TOPLA 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 2636, LN: 2974

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2570.88	61701.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	61701.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6787.12	54914.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54914.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54914.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	302.03 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	302.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	302.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**302.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7051 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVASILJEVIĆ ANTON LEONIDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 206, LN: 103

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120510.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-72306.00	48204.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	48204.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5302.44	42901.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42901.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5362.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	29.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	29.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9705 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8175

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVIN . SAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-21290.10	18879.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7551.96	26431.86	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-11101.38	15330.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15330.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15330.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 59 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-06 00:00:00**

AOP: 133151

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBJELICA SNJEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 343.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA . ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-3079.70	58514.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11702.86	70217.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7723.89	62493.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62493.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62493.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	343.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	343.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	343.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**343.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11873 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7801

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJEFTIĆ . SRĐAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, NASELJE NARANDŽA 2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-12854.40	8569.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3427.84	11997.44	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-4798.98	7198.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7198.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7198.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	39.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11907 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8151

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPASTERKO . STEVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, BEOGRAD 19M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25441.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-15264.60	10176.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4070.56	14246.96	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5698.78	8548.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8548.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8548.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	47.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23837 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVKOVIC DRAGUTIN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA 33/II ., KO: TOPLA, Parcela: 708, LN: 442

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17407.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-10270.13	7136.87	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2854.75	9991.62	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-899.25	9092.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9092.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9092.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	50.01 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8643 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7003

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLOVSKI VELKO METODIJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 275.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.088	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					41348.32	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-17779.78	23568.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4713.71	28282.25	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-5656.45	22625.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22625.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			22625.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		124.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	124.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**124.44**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5934, LN: 573

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93730.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-56238.00	37492.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7498.40	44990.40	€
e) kvalitet	285.00	0.61	koef.	-17546.26	27444.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27444.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			27444.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		150.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	150.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**150.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8518 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111573

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRSTIĆ DRAGIŠA SLAĐANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 98.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.760	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63736.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-21033.01	42703.39	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17081.36	59784.75	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-23913.90	35870.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35870.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17935.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	98.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**98.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 341 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-15 00:00:00**

AOP: 134177

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuELTS ALEKSANDR ALEKSANDROVIĆ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1649.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO BB ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1953

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3 0.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	409734.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-143406.90	266327.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	53265.42	319592.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-35155.18	284437.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					284437.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		284437.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	1564.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1564.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1564.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1564.41**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67485.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-23619.96	43865.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8773.13	52638.77	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-18423.57	34215.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34215.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		34215.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	85.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	85.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**85.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18851 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOJOVIĆ MILAN DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 648.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE , ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 931

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5 0.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	542027.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-43362.18	498665.02	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	498665.02	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-369012.11	129652.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					129652.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	129652.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	648.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	648.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	648.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**648.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30508 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122793

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVELIMIROVIĆ MARKO LUKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 338.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 659, LN: 42

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119171.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-50051.82	69119.18	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	69119.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7603.11	61516.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61516.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61516.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	338.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	338.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	338.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**338.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30557 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118505

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAJIĆ DUŠAN GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK , ., KO: TREBESIN, Parcela: 691, LN: 739

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-24128.78	46838.22	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18735.29	28102.93	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-9273.97	18828.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18828.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9414.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29834 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119848

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTYRINA LEONIDOVNA EVGENIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 183.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON , ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					76323.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-6869.07	69453.93	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	69453.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7639.93	61814.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61814.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30907.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	169.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	169.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**169.99**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-1735.34	17546.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17546.26	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-6667.58	10878.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10878.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5439.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	13.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25175 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121222

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuALFEROVA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 551.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1183, LN: 2335

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-25708.80	81411.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32564.48	113975.68	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-13677.08	100298.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100298.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100298.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	551.64 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	551.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	551.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**551.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1038 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHALYKH . YURI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 472.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 312, LN: 194

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 0.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					270478.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-116305.54	154172.46	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30834.49	185006.95	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-20350.76	164656.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					164656.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			82328.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	452.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	452.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	452.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**452.80**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-13818.48	18317.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3663.50	21981.02	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-6594.31	15386.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15386.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			7693.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	19.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.23**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1629, LN: 1053

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100425.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-60255.00	40170.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40170.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4418.70	35751.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35751.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			35751.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		196.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	196.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**196.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1788 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101802

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNALBANDYAN . GRIGOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 212.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 565, LN: 557

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-14795.95	72239.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14447.81	86686.86	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9535.55	77151.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77151.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38575.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	212.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	212.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**212.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1790 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102502

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMUSHEGYAN . MARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 212.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 565, LN: 557

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-14795.95	72239.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14447.81	86686.86	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9535.55	77151.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77151.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38575.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	212.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	212.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**212.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19579 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 107171

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHMELEV . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 382.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1581

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151307.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-21182.98	130124.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26024.80	156148.82	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-17176.37	138972.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					138972.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69486.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	382.17 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	382.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	382.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**382.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19581 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 107172

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLILOVA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 382.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1581

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					151307.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-21182.98	130124.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26024.80	156148.82	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-17176.37	138972.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					138972.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			69486.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		382.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	382.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	382.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**382.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11965 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23372

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATOVIC JOVO SAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.780	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50614.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-30368.52	20245.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15184.26	5061.42	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-2024.57	3036.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3036.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3036.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14489 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104777

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ VOJISLAV NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 206.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠIČKI PUT 65 ., KO: JOŠICA, Parcela: 637, LN: 320

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95069.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-24717.94	70351.06	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28140.42	42210.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4643.17	37567.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37567.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37567.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	206.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	206.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**206.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4089 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114109

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADULOVIĆ PAVLE STANISLAVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Jedina imovina na teritoriji Crne Gore- adresa: BIJELA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 891, LN: 391

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					61594.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-26485.42	35108.58	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	35108.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3861.94	31246.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31246.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					15623.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					39.06	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	39.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	39.06	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**39.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11846 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29173

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAKOČ LUKA MILKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 153.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-16469.70	23700.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4740.06	28440.36	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-2275.23	26165.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26165.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			26165.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	143.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	143.91	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**143.91**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	50 godina	50.00	%	-7498.40	7498.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1499.68	8998.08	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-5128.91	3869.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3869.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3869.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	9.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.67	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**9.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24070 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122877

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCAMA ČEDOMIR MIRANDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 179.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA, SUŠĆEPANSKA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 795, LN: 3512

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-1606.80	30529.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6105.84	36635.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4029.85	32605.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32605.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32605.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	179.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	179.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**179.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2471 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPASTOR ATILA ZALAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 122.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-12372.36	25119.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	25119.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2763.16	22356.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22356.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22356.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	122.96 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	122.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**122.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11721 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15078

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŠNJAK GLIGO NEDELJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BABOVINA 13.34M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					734	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					9828.26	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-2751.91	7076.35	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2830.54	9906.89	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-891.62	9015.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9015.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			9015.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	49.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.58**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					734	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					7862.61	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-2201.53	5661.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2264.43	7925.51	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-5864.88	2060.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2060.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2060.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	5.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2291 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆORAC VELIMIR DRAGOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 9 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 684, LN: 155

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					91052.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	68 godina	60.00	%	-54631.20	36420.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7284.16	43704.96	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-17481.98	26222.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26222.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13111.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	72.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	72.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**72.11**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					30797.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	68 godina	60.00	%	-18478.20	12318.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2463.76	14782.56	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-3399.99	11382.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11382.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5691.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	28.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14414 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUTZ KORAĆ . IFETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 123.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 426, LN: 402

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-3642.08	41883.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16753.57	25130.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2764.34	22366.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22366.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		22366.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	123.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	123.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**123.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28325 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119772

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKARADAG . IDIL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 187.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2093, LN: 2242

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-16322.41	54644.59	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21857.84	76502.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8415.27	68087.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68087.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34043.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	187.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**187.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18366 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120436

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTANASKOVIĆ ŽIVORAD DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 270.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1690, LN: 1227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105781.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-13751.53	92029.47	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36811.79	55217.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6073.94	49143.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49143.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49143.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	270.29 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	270.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	270.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**270.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11224 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25368

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAKIĆ BRANISLAV VIDOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 140.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, N. LJUBIBRATICA 40 57M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-21370.44	54952.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21981.02	76933.58	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-6924.02	70009.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70009.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70009.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	175.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.00	140.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	140.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**140.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10182 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4351

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZORAJO MILAN ILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 66 A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.426	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112824.14	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-38360.21	74463.93	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14892.79	89356.72	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3574.27	85782.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85782.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85782.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	214.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-42.89	171.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-64.34	107.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20279 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24091

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAHOVIC NIKOLA JOVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 1702, LN: 109

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8034.00	2678.00	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-1071.20	1606.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1606.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1606.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	8.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8378 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29273

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMINIC LJUBISAV DJORDJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BAOŠICI,NASELJE VODICE BR.1 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11783.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-3888.46	7894.74	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	7894.74	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-3868.42	4026.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4026.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4026.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9742 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4167

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLOMBAUER(LUKIĆ) MIJO ERNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO (privremeni objekat) 3.60m2 . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	360	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	5543.46	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-1607.60	3935.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1574.34	5510.20	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-2700.00	2810.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2810.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2810.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	14.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12086 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20257

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULUT ŽARKO DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 103.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26177.45	€
korigovana po osnovu						
c) starost	25 godina	25.00	%	-6544.36	19633.09	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7853.24	27486.33	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4122.95	23363.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23363.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			11681.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 %	porez iznosi:	58.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	58.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.41**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 611, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					87035.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-41776.80	45258.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18103.28	63361.48	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-11405.07	51956.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51956.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			25978.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	64.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.99	51.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.50	45.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45605 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-01 00:00:00**

AOP: 131995

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ DUŠAN SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 315.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA I/5 ., KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-17152.59	64526.41	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	64526.41	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7097.91	57428.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57428.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57428.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	315.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	315.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	315.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**315.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17568 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMERETIAKOVA LARISA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 387.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 251, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2450.37	79228.63	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	79228.63	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8715.15	70513.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70513.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70513.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	387.82 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	387.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	387.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**387.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10010 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110670

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOŠEVIĆ RADOJE RADOSAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 201.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE (NIŠKO NASELJE) ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , L

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.740	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50078.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7011.00	43067.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8613.52	51681.12	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-14987.52	36693.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36693.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36693.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	201.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	201.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**201.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11861 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7616

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIJATOVIĆ . ČEDOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI ZELENIKA BB. 20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-8837.40	17942.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3588.52	21531.12	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-861.24	20669.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20669.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20669.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	113.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	113.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**113.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16453 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119475

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHAHN MILORAD RADOVANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, KUTSKO POLJE . ., KO: KUTI, Parcela: 2968, LN: 1639

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-5677.36	65289.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26115.86	39173.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4309.12	34864.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34864.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17432.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	95.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**95.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29856 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKORNIA VASILIJE IRINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 426.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III B.B. ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99086.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-11890.32	87195.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	87195.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9591.52	77604.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77604.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77604.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	426.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	426.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	426.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**426.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19532 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34288

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ VLADIMIR DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 677, LN: 285

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					62933.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-20767.89	42165.11	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16866.04	25299.07	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-12396.54	12902.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12902.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					12902.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	70.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7627 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23143

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSERDEN NIKOLA NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,NAR.HEROJA 14 PRIZ. 30M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-22896.90	17273.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3454.62	20727.72	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-829.11	19898.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19898.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19898.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	49.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.95	39.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4504 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121651

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ LAZAR GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 148.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, TODOROVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 1282, LN: 1417

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.994	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133819.66	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-10705.57	123114.09	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-92335.57	30778.52	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-3693.42	27085.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27085.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27085.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	148.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**148.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18093 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121029

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŽOVIĆ KOSTADIN VELIBOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 284.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1365, LN: 1638

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-17554.29	58768.71	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	58768.71	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-7052.25	51716.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51716.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51716.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	284.44 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	284.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	284.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**284.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12702 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1176

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČKOVIC DUŠAN BOŽO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 41.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE 7.50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.950	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66280.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	65 godina	60.00	%	-39768.30	26512.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5302.44	31814.64	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-1908.88	29905.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29905.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			29905.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	74.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.95	59.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-22.43	37.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.38**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					750	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					8034.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-2249.52	5784.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1156.90	6941.38	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-5136.62	1804.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1804.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1804.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	4.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	4.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	4.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17476 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11099

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOŠIĆ TODOR ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 695.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . ., KO: PODI, Parcela: 214, LN: 653

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					170053.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-64620.14	105432.86	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	105432.86	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11597.61	93835.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93835.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			93835.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	234.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-46.92	187.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-70.38	117.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**117.29**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66213.55	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-21850.47	44363.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17745.23	62108.31	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-9316.25	52792.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52792.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		52792.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 % porez iznosi:	263.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	263.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	263.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**263.96**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					23566.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-8955.23	14611.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	14611.17	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-4383.35	10227.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10227.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		10227.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		25.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	25.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17548 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16145

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOŠIĆ ĐORĐE OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 493.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 155 ., KO: PODI, Parcela: 250, LN: 777

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.360	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					165500.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-56270.14	109230.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	109230.26	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-4369.21	104861.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104861.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			104861.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		262.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-52.43	209.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-78.64	131.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**131.08**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.178	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					95131.93	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-16172.43	78959.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	78959.50	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-11843.93	67115.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67115.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			67115.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		335.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	335.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	335.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**335.58**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					25708.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-8740.99	16967.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	16967.81	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-6108.41	10859.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10859.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		10859.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	27.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17305 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103015

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOROJA . MILENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 23 A ., KO: PODI, Parcela: 145, LN: 683

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-6869.07	29283.93	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29283.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3221.23	26062.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26062.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26062.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	65.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.03	52.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17306 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110867

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ JOŽE EMILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 83.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 23A ., KO: PODI, Parcela: 145, LN: 683

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-10939.63	46637.37	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	46637.37	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5130.11	41507.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41507.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41507.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.75	83.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	83.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**83.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30739 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9837

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUKIĆ NIKOLA ŽIVORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 978, LN: 203

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-25802.53	37130.47	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14852.19	22278.28	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-7351.83	14926.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14926.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14926.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	82.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	82.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**82.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11888 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8003

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTODOROVIĆ . MOMČILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 119.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP BEOGRAD . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-7953.66	16148.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6459.34	22607.68	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-904.31	21703.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21703.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21703.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	119.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	119.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	119.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**119.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30314 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116196

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆURIĆ MILOŠ TIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 368.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: 13. JULA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 15000, LN: 597

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	184246.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-42376.67	141869.73	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	141869.73	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-68097.47	73772.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73772.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73772.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	368.86 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	368.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	368.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**368.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12234 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8001

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJURDJIC SAVO MOMCILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NASELJE "BEOGRAD" 27 9M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12051.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-7230.60	4820.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1928.16	6748.56	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-2699.42	4049.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4049.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4049.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18872 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122681

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVANOV BOŽIDAR NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 715.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE STARI TRAP ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1879, LN:

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170053.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-23807.42	146245.58	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	146245.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16087.01	130158.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					130158.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	130158.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	715.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	715.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	715.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**715.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13090 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120072

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAPŠIN . VERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 7, LN: 243

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-23030.80	30529.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12211.68	42740.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4701.50	38039.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38039.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9509.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	52.30 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10980 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTAUZOVIĆ LAZAR SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 83 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-27636.96	36635.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7327.01	43962.05	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-4396.21	39565.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39565.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39565.84 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	98.91 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.78	79.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	79.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21824 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118078

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMALINOVIĆ VASO MILKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 441.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO BB ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1943

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-6534.32	75144.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15028.94	90173.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9919.10	80254.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80254.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80254.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	441.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	441.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	441.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**441.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17517 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2767

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOJANIĆ GAVRILO DANILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 338.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 93 ., KO: PODI, Parcela: 233, LN: 47

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					89713.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-34090.94	55622.06	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	55622.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6118.43	49503.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49503.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49503.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	123.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.75	99.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-37.13	61.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.88**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					91052.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-34599.76	56452.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	56452.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6209.75	50242.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50242.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50242.49	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	276.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	276.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	276.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**276.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13624 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12503

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ RADOJICA VLADISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 824.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 28 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 364, LN: 279

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					90851.15	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-54510.69	36340.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14536.18	50876.64	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-7631.50	43245.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43245.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43245.14 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	216.23 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	216.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**216.23**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 236, LN: 502

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4 2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					567736.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-244126.48	323609.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	323609.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-35597.05	288012.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					288012.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	288012.47 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	720.03 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-144.01	576.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	576.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**576.02**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-13818.48	18317.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	18317.52	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-5312.08	13005.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13005.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		13005.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		32.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17265 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122141

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEJOVIĆ MARKO MIRELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-16402.75	30462.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6092.45	36554.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4021.02	32533.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32533.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32533.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	81.33 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.27	65.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17671 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119479

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEŽEVIĆ . GOLUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 301, LN: 277

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.475	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59920.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-23368.90	36551.35	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36551.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4020.65	32530.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32530.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32530.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	81.33 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.27	65.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-16.27	48.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10035 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19074

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCEREKOVIĆ MILENKO SAVETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13697.97	27811.03	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5562.21	33373.24	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3003.59	30369.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30369.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30369.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	75.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.18	60.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-15.18	45.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22222 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3134

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOŠIĆ TOMO STOJANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-36554.70	50480.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10096.06	60576.36	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2423.05	58153.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58153.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58153.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	145.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-29.08	116.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-43.61	72.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**72.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7770 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109772

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAĐAR JOSIP ZVONIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 105.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.160	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55702.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-32864.42	22837.98	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9135.19	31973.17	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-12789.27	19183.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19183.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19183.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	105.51 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	105.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**105.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8792 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2281

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDIMITRIJEVIĆ BOGDAN SOFIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.150	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42178.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-13918.90	28259.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28259.60	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-2260.77	25998.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25998.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					25998.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					65.00	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.00	52.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-13.00	39.00	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**39.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8073 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27126

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANTIĆ ŠCEPAN SREĆKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 41 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-20085.00	13390.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5356.00	18746.00	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-10685.22	8060.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8060.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8060.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.03	16.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-4.03	12.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19911 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116435

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠĆEKIĆ MILIVOJ DARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 211.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 165, LN: 780

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-22977.24	35938.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7187.75	43126.51	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4743.92	38382.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38382.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38382.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	211.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	211.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**211.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11844 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27236

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJELIĆ VLADIMIR NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-38563.20	47132.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	47132.80	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-10369.22	36763.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36763.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					36763.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					91.91	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.38	73.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-9.19	64.34	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**64.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8138 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29050

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBERIŠA SADIK ŠKURTA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 57.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-20888.40	59451.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	59451.60	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-13079.35	46372.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46372.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46372.25	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	115.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.19	92.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-34.78	57.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**57.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10633 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2567

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ MILORAD SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 99.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA BR.23 STAN 12-SPRAT IV 65.2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.520	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87302.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-37540.20	49762.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9952.52	59715.12	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-2985.76	56729.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56729.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56729.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	141.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.36	113.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-14.18	99.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**99.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8740 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1698

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJURICIC JOVAN GOJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 55.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA S-3,LAMELA II-STAN 13 30.50 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.050	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40839.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13477.04	27362.46	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5472.49	32834.95	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1313.40	31521.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31521.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31521.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	78.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.76	63.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-7.88	55.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5235 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118569

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTAJOVIĆ MIHAILO TANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 430, LN: 372

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	176748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-76001.64	100746.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	100746.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11082.10	89664.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89664.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44832.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	112.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.42	89.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4544 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119264

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOJEVIĆ SLOBODAN SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 125.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1360, LN: 1414

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-8141.12	42740.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17096.35	25644.53	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2820.90	22823.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22823.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22823.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	125.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**125.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2940 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIRJAČIĆ DRAGOLJUB SVETOZAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 41.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA . ., KO: BIJELA, Parcela: 297, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-9373.00	37492.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	37492.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4124.12	33367.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33367.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33367.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	83.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.68	66.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-25.03	41.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11364 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7858

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ . ŽIVOTA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 99.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ROVANJAC ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15465.45	31399.55	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12559.82	18839.73	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-753.59	18086.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18086.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18086.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	99.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**99.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10402 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11757

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKASOVIC SAVO ŠPIRO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NOVO NASELJE 19/II 37.44M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.744	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50132.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-21556.83	28575.33	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5715.07	34290.40	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3086.14	31204.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31204.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31204.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	78.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.60	62.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-23.40	39.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9529 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATIĆ DUŠAN ĐURO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 55.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NOVO MESTO 19 51.16M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.116	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68503.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-29456.39	39046.85	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7809.37	46856.22	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-2342.81	44513.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44513.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44513.41	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	111.28 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.26	89.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-33.38	55.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10338 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9286

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKALUDJEROVIC MARKO VELIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 96.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,NASELJE NOVO MESTO BR.39/I 65,93M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.593	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88280.27	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-30898.09	57382.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22952.87	80335.05	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3213.40	77121.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77121.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77121.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	192.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-38.56	154.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-57.84	96.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**96.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22242 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANTUNOVIĆ MILADIN MILANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-36849.28	48846.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9769.34	58616.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6447.77	52168.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52168.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13042.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	32.61 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.52	26.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8696 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15827

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJACIC JEVREM MILIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,NASELJE NOVO MESTO BR.47 37,40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.740	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50078.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14522.79	35555.81	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7111.16	42666.97	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3840.03	38826.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38826.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38826.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-19.41	77.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-29.12	48.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1357 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34232

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆOROVIĆ STEVA DRAGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 116 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 918

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38831.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-16697.33	22133.67	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4426.73	26560.40	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-10624.16	15936.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15936.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					15936.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					39.84	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.97	31.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.98	27.89	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**27.89**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-20727.72	27476.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5495.26	32971.54	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-13188.62	19782.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19782.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					9891.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					54.40	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	54.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	54.40	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**54.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28704 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122861

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTRIFUNOVIĆ VUKAN RADUN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 452.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ĆOPIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2202, LN: 2081

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-19710.08	65985.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26394.37	92380.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10161.83	82218.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82218.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82218.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	452.20 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	452.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	452.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**452.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9666 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13476

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCIMBALJEVIĆ RADOVAN DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA LAGER . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.350	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18076.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-10845.90	7230.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	7230.60	€
e) kvalitet	314.00	0.68	koef.	-2313.79	4916.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4916.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4916.81	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	12.29 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.46	9.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1123 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 35114

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuALEKSIĆ ĐURO MILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 5/8 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					58916.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-19442.28	39473.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7894.74	47368.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5210.53	42157.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42157.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		42157.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		105.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.08	84.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1152 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33365

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRLJAN DUŠAN MILEVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 6/4 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15465.45	31399.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6279.91	37679.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4144.74	33534.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33534.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33534.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.77	67.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-16.77	50.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9716 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28144

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBARNA IŠTVAN FERENC matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.742	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50105.38	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-14029.51	36075.87	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7215.17	43291.04	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3896.19	39394.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39394.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39394.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.70	78.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	78.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**78.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1148 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27304

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURIĆ ŽIVOJIN SIBINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NAVARINSKO POLJE BB 31M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-12452.70	29056.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5811.26	34867.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3835.43	31032.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31032.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31032.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.52	62.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-7.76	54.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1005 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15263

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJISIC(IVOVIC) SAVO BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 219.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.POLJE 86M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 269, LN: 29

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					115154.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-32243.12	82910.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33164.35	116075.23	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-10446.77	105628.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105628.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			105628.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	264.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-52.81	211.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	211.26	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**211.26**	€

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: H.POLJE 13M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					13925.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-3899.17	10026.43	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2005.29	12031.72	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-8903.47	3128.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3128.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3128.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	7.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.82	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**7.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28573 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103288

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGUBANOK ANDREY IVANOVIĆ . . matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1054.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 88 ENERGOPROJEKT D ., KO: TOPLA, Parcela: 2174, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					168714.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-26994.24	141719.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	56687.90	198407.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21824.84	176582.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					176582.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		176582.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	971.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	971.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	971.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**971.21**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40705.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-6512.90	34192.70	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13677.08	47869.78	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-14360.93	33508.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33508.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		33508.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	83.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	83.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	83.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**83.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3663 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122055

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAVDEK RADOSAV JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 229.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE , ., KO: BIJELA, Parcela: 654, LN: 1822

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166036.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-87999.08	78036.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15607.38	93644.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10300.87	83343.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83343.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41671.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	229.19 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	229.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	229.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**229.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46221 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-04 00:00:00**

AOP: 132319

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJEREMIĆ JOVO MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 110.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-23137.92	19710.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7884.03	27594.11	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-7450.41	20143.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20143.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20143.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	110.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**110.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30717 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110747

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGEORGIJEVIĆ PUJO BOŽIDAR LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 161.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 957, LN: 317

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 8.064	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	375776.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-93944.24	281832.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-112733.09	169099.63	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-81167.82	87931.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87931.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29310.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	161.21 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	161.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**161.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30716 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110746

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPUJO BOŽIDAR BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 161.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 957, LN: 317

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 8.064	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	375776.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-93944.24	281832.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-112733.09	169099.63	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-81167.82	87931.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87931.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29310.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	161.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	161.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**161.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9043 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9862

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRADOVIĆ STEVAN STANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-19415.50	14059.50	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5623.80	19683.30	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-7479.65	12203.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12203.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12203.65	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	67.12 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31087 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118863

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVELIČKOVIĆ MIROSLAV LJUBIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 572.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA OBOSNIK ., KO: ZABRĐE, Parcela: 986, LN: 313

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.336	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					151789.04	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-34911.48	116877.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	116877.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12856.53	104021.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104021.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		104021.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	572.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	572.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	572.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**572.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8392 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8202

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANKOVIĆ STEVAN IRINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5141.76	17996.16	€
e) kvalitet	180.00	0.39	koef.	-10977.66	7018.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7018.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7018.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14455 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34127

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDOBAK . ZOLTAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 178.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠIČKI PUT 43 ., KO: JOŠICA, Parcela: 581, LN: 337

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.666	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75867.74	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-23519.00	52348.74	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	52348.74	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-19892.52	32456.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32456.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32456.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	178.51 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	178.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**178.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9483 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19888

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ ĐORĐE MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 26 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					109798.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-31841.42	77956.58	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	77956.58	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-12473.05	65483.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65483.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65483.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	163.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-32.74	130.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-49.11	81.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9141 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20492

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAGOJLOVIĆ(LAKONIĆ) TODOR JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 15.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: UBLI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-40170.00	26780.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20085.00	6695.00	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-1472.90	5222.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5222.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		5222.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	13.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.61	10.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.45	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**10.45**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					76055.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-45633.12	30422.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22816.56	7605.52	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-5628.08	1977.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1977.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1977.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	4.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.94	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**4.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8426 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16335

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠUBO ADEM SAKIB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-24102.00	42848.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8569.60	51417.60	€
e) kvalitet	305.00	0.66	koef.	-17481.98	33935.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33935.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33935.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	84.84 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.97	67.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-25.45	42.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18777 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131298

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ ALEKSANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BB ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1644, LN: 530

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9212.32	48364.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36273.51	12091.17	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-2780.97	9310.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9310.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9310.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29835 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119847

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMOSKALEV VLADISLAV DMITRII matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 183.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON , ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					76323.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-6869.07	69453.93	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	69453.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7639.93	61814.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61814.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30907.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	169.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	169.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**169.99**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-1735.34	17546.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17546.26	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-6667.58	10878.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10878.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5439.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	13.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 317 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-09 00:00:00**

AOP: 134061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEVIĆ ŽIVKO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 297.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIĆEVINA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 285, LN: 28

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-6909.24	50667.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10133.55	60801.31	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6688.14	54113.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54113.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		54113.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	297.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	297.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	297.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**297.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8180 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVESIĆ DRAGOMIR VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 83.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATICA BR.42-B,STAN 28 68M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-32778.72	58273.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11654.66	69927.94	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2797.12	67130.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67130.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67130.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	167.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.57	134.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-50.35	83.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**83.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26320 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25595

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAGOJEVIĆ ĐORĐE NEVENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 38 ., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2496

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					109798.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-41723.24	68074.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13614.95	81689.71	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8985.87	72703.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72703.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			36351.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		90.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.18	72.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	72.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**72.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26401 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25586

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAŠKOVIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 44 ., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2499

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-19120.92	26405.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5281.02	31686.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3485.47	28200.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28200.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28200.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	70.50 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.10	56.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	56.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11266 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4878

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARINOVIC(MRACEVIC) STEVAN BRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 75.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATICA BR.66/A 49M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-21651.63	43959.37	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8791.87	52751.24	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2110.05	50641.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50641.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50641.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	126.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.32	101.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-25.32	75.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**75.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16307 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8972

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDENDIĆ BOGOLJUB ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 2446, LN: 355

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7498.40	11247.60	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-4723.99	6523.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6523.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		6523.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	35.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3523 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26713

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuARSIĆ ĐURO ĐURĐICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE , ., KO: BIJELA, Parcela: 540, LN: 13

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-27315.60	18210.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7284.16	25494.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2804.40	22690.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22690.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7563.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3525 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26712

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuARSIĆ ĐURO BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE , ., KO: BIJELA, Parcela: 540, LN: 13

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-27315.60	18210.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7284.16	25494.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2804.40	22690.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22690.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7563.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30177 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121381

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐORĐEVIĆ JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 252.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148629.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-13376.61	135252.39	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27050.48	162302.87	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-17853.32	144449.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					144449.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	144449.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	361.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-72.22	288.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-36.11	252.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**252.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13968 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1804

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBURIĆ ANDRIJA SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 15.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 1111, LN: 496

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.632	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128972.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-43850.64	85121.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-63841.38	21280.46	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-8937.79	12342.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12342.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12342.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	30.86 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.17	24.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-9.26	15.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12832 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32378

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ . MARA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 130.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI N. LJUBIBRATICA 46A 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.185	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96207.15	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-36558.72	59648.43	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11929.69	71578.12	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-6442.03	65136.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65136.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65136.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	162.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.57	130.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	130.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**130.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26240 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103668

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAUNOVIĆ KRSTO ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 15 A ., KO: TOPLA, Parcela: 1341, LN: 1379

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-11046.75	33140.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6628.05	39768.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4374.51	35393.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35393.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35393.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	88.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.70	70.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26016 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31153

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANSSEN . IZBORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2520

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73645.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-31667.35	41977.65	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8395.53	50373.18	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-7052.25	43320.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43320.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43320.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	108.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.66	86.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-21.66	64.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26028 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116907

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDIMITRIJEVIĆ . STOJANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37/4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2520

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-14273.74	20540.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4108.05	24648.31	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2711.31	21937.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21937.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21937.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	54.84 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.97	43.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	43.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**43.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27183 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114913

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEKULIĆ . NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 121.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA , ., KO: TOPLA, Parcela: 1530, LN: 2470

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38831.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-8931.13	29899.87	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5979.97	35879.84	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-5381.98	30497.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30497.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					30497.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					76.24	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.25	60.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-22.87	38.12	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**38.12**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					22495.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-5173.90	17321.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3464.26	20785.56	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-5819.96	14965.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14965.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					14965.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					37.41	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	37.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	37.41	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**37.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26485 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114362

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADULOVIĆ TOMISLAV LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 41 ., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2501

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	**€**
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.400	**m^2**
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					112476.00	**€**
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-41616.12	70859.88	**€**
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14171.98	85031.86	**€**
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9353.50	75678.36	**€**
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75678.36	**€**

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75678.36	**€**
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	189.20	**€**

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-37.84	151.36	**€**
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-37.84	113.52	**€**

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**113.52**	**€**

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25380 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11718

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOROBIĆ GLIGO MITAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 257.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 42/B ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 2500

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.535	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					47333.65	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-16566.78	30766.87	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6153.37	36920.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4061.23	32859.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32859.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					32859.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					82.15	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.43	65.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-24.64	41.08	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**41.08**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					79001.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	61 godina	60.00	%	-47400.60	31600.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12640.16	44240.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4866.46	39374.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39374.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					39374.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					216.56	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	216.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	216.56	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**216.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26482 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121979

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUROVIĆ DRAGOMIR JOVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA 42/A ., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2501

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-11890.32	20245.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4049.14	24294.82	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2672.43	21622.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21622.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21622.39	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	54.06 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.81	43.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	43.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**43.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26394 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29153

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUSTUDIĆ SLOBODAN MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 44 ., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2499

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-32618.04	45043.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9008.79	54052.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5945.80	48106.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48106.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48106.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	120.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.05	96.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-24.05	72.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**72.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11810 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25833

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCAVRA . RATKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 46 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-16121.56	41455.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8291.09	49746.53	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4477.19	45269.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45269.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45269.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	113.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.63	90.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	90.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**90.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46149 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-28 00:00:00**

AOP: 132276

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEČANOVIĆ MILAN ISIDORA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 92.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA 46 ., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2500

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-32818.89	43504.11	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8700.82	52204.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5742.54	46462.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46462.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		46462.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	116.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.23	92.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45770 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-28 00:00:00**

AOP: 132082

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANĐIĆ BRANKO SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 54 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2523

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					50882.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-20861.62	30020.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6004.08	36024.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3962.69	32061.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32061.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					32061.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					80.15	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.03	64.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	64.12	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**64.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25972 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116056

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKILIBARDA . ADRIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 66 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2518

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					77662.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	49 godina	49.00	%	-38054.38	39607.62	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	39607.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4356.84	35250.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35250.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					17625.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					44.06	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.81	35.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.41	30.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**30.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10664 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13099

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANTELIC ALEKSA ZORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI,N.LJUBIBRATICA BR.66A 31M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-24905.40	16603.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3320.72	19924.32	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1793.19	18131.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18131.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18131.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	45.33 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.07	36.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7620 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31645

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠOBOT PAJO VIDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 73.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 66 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-27476.28	44829.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8965.94	53795.66	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4841.61	48954.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48954.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48954.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	122.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.48	97.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-24.48	73.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7721 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28427

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSRETOVIĆ OBREN MILOJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 85.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 66a ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23673.52	45954.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9190.90	55145.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6065.99	49079.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49079.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49079.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	122.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.54	98.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-12.27	85.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**85.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45657 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-08 00:00:00**

AOP: 132007

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDANILOVIĆ ALEKSANDAR MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 68 ., KO: TOPLA, Parcela: 2631, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-18746.00	28119.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28119.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3093.09	25025.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25025.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25025.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.51	50.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-12.51	37.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26263 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119548

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAVRILOVIĆ TADIJA DAVOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 124.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1351, LN: 2825

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-11140.48	58487.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11697.50	70185.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7720.35	62464.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62464.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					62464.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		156.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.23	124.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	124.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**124.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30016 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118273

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ JOVAN SLOBODANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 62.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2631, LN: 1994

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-5222.10	34947.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34947.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3844.27	31103.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31103.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					31103.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	77.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.55	62.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	62.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**62.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30046 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118296

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILIĆ ILIJA MILENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2631, LN: 1995

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-6788.73	45432.27	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45432.27	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4997.55	40434.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40434.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40434.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	101.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.22	80.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	80.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**80.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30153 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 123013

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRYJMAK OLEG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 328.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					57577.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-1727.31	55849.69	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11169.94	67019.63	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7372.16	59647.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59647.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59647.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	328.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	328.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	328.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**328.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26336 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5297

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐORĐEVIĆ BOŽIDAR NOVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 145.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 38 ., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2496

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					109798.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-41723.24	68074.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13614.95	81689.71	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8985.87	72703.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72703.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					72703.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		181.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.35	145.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	145.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**145.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29998 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116275

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTODOROVIĆ PREDRAG IVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 158.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 35 ., KO: TOPLA, Parcela: 2631, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					68289.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-27315.60	40973.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40973.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4507.07	36466.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36466.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					36466.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	91.17	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.23	72.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-9.12	63.82	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**63.82**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36956.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-14782.56	22173.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22173.84	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-3326.08	18847.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18847.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					18847.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.50	%	porez iznosi:	94.24	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	94.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	94.24	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**94.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22414 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116313

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADULOVIĆ BOŽO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					50882.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-9158.76	41723.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8344.65	50067.89	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5507.47	44560.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44560.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					44560.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					111.40	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.28	89.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-11.14	77.98	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**77.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26266 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102391

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ BLAŽO PETRANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1351, LN: 2825

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-6641.44	34867.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6973.51	41841.07	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4602.52	37238.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37238.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37238.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	93.10 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.62	74.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-27.93	46.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17068 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24552

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBALTIĆ DRAGOLJUB ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 1065, LN: 160

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-23994.88	61701.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-46275.84	15425.28	€
e) kvalitet	420.00	0.90	koef.	-1542.53	13882.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13882.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13882.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	76.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	76.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**76.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23827 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117042

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKITIĆ VLADIMIR MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA 33/10 ., KO: TOPLA, Parcela: 708, LN: 442

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-12854.40	8569.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3427.84	11997.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1319.72	10677.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10677.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10677.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	58.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	58.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 75 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-07 00:00:00**

AOP: 133296

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIĆEVIĆ (MILENKO) TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 269.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-6266.52	45954.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9190.90	55145.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6065.99	49079.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49079.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49079.39	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	269.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	269.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	269.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**269.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46258 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-06 00:00:00**

AOP: 132327

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILJKOVIĆ DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 113 ., KO: PODI, Parcela: 158, LN: 217

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.175	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69293.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-38111.29	31181.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	31181.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3430.02	27751.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27751.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13875.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	76.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**76.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 73 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-07 00:00:00**

AOP: 133298

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ PETAR MILISAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 331.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52221.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-6266.52	45954.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9190.90	55145.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6065.99	49079.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49079.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			49079.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	269.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	269.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	269.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**269.94**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1 4.900	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					1230808.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-147697.06	1083111.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	216622.35	1299734.09	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-389920.23	909813.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					909813.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 37 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			24589.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	61.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1341 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJAKOVLJEVIĆ VLADIMIR DRAGOSLAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 146 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-12425.92	8998.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1799.62	10797.70	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-4319.08	6478.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6478.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	3 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4858.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	26.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31025 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115283

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKLISKA . ZITA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 676, LN: 89

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125866.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-51605.06	74260.94	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-55695.70	18565.24	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-5383.92	13181.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13181.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6590.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	36.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5377 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118446

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuREPAJIĆ STEVO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 129.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BRGULI ., KO: BRGULI, Parcela: 1098, LN: 217

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144612.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-11568.96	133043.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-99782.28	33260.76	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-9645.62	23615.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23615.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23615.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	129.88 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	129.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**129.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31079 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110729

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ SVETISLAV ČEDOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 966, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-24102.00	42848.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32136.00	10712.00	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-3320.72	7391.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7391.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7391.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	40.65 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10651 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116869

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILANKOVIĆ . JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "PJER LOTTI" 43 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-12425.92	8998.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3599.23	12597.31	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-5038.92	7558.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7558.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1889.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	10.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24140 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15044

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLEMAIĆ . ILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 102.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRACE GRBICA 14 25M2 . ., KO: TOPLA, Parcela: 818, LN: 58

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100425.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-48204.00	52221.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10444.20	62665.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6893.17	55772.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55772.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18590.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	102.25 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	102.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**102.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17226 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121600

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUKIĆ VUJADIN SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 96.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 12 ., KO: PODI, Parcela: 105, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33475.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-13724.75	19750.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19750.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2172.53	17577.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17577.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					17577.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	96.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	96.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**96.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46616 /2023**
Herceg Novi, **2023-12-11 00:00:00**

AOP: 132528

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTATAR DUŠAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 490.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 38 ., KO: PODI, Parcela: 91, LN: 283

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-23137.92	25066.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	25066.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2757.27	22308.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22308.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89235.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	490.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	490.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	490.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**490.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7029 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118547

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILIĆEVIĆ STANISLAV TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 763.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 191, LN: 139

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.128	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					202563.92	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-46589.70	155974.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	155974.22	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-17157.16	138817.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					138817.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					138817.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					763.49	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	763.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	763.49	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**763.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 754 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119415

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOJEVIĆ MIRKO JANICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 198.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 51 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 69, LN: 651

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-8917.74	40625.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40625.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4468.78	36156.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36156.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36156.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	198.86 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	198.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**198.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9406 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30234

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ LJUBIŠA GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 209.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 21 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-27114.75	33140.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6628.05	39768.30	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1590.73	38177.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38177.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38177.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	209.98 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	209.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	209.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**209.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18634 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34971

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMITIĆ MIODRAG ŽIVOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 343, LN: 191

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19576.18	38000.82	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28500.62	9500.20	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-3420.07	6080.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6080.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6080.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23224 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120542

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNOVAKOVIĆ MIODRAG VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 237.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-28319.85	34613.15	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13845.26	48458.41	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5330.43	43127.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43127.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43127.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	237.20 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	237.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	237.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**237.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19180 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100988

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRGUROVIĆ ANTUN DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 103.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 69, LN: 20

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	174070.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-104442.00	69628.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13925.60	83553.60	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-24230.54	59323.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59323.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59323.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	148.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-29.66	118.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-14.83	103.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**103.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28034 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 108878

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ VASILIJE ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 63.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 2153

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.060	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40973.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-5326.54	35646.86	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	35646.86	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3921.15	31725.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31725.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31725.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	79.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.86	63.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	63.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**63.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13797 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23796

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBUDEC ŠPIRO VJERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 446, LN: 79

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52221.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-31332.60	20888.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8355.36	29243.76	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1169.75	28074.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28074.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			28074.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		70.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.04	56.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	56.15	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**56.15**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					9239.10	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-5543.46	3695.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1478.26	5173.90	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-1138.26	4035.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4035.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4035.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		20.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.18	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**20.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25766 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4984

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVRANEŠEVIĆ RADA MLADEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 138 ., KO: TOPLA, Parcela: 1279, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84357.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-50614.20	33742.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13497.12	47239.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5196.39	42043.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42043.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42043.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	105.11 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.02	84.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7991 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5137

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSPAIC STEVO PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 111.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA BR.42 90M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	120510.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-54229.50	66280.50	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26512.20	92792.70	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3711.71	89080.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89080.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89080.99	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	222.70 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-44.54	178.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-66.81	111.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**111.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18000 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110444

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ JOVAN RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MODRA PLOČA . ., KO: PODI, Parcela: 1217, LN: 528

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.080	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43704.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-10052.14	33652.82	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25239.62	8413.20	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-3365.28	5047.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5047.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5047.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	12.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23665 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32724

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANĐELIĆ ALEKSA DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 357.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 4/48 ., KO: TOPLA, Parcela: 618, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.638	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88882.82	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-39997.27	48885.55	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19554.22	68439.77	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-3421.99	65017.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65017.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65017.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	357.60 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	357.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	357.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**357.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9884 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33848

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIJELICA IVO SNJEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-34144.50	32805.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24604.12	8201.38	€
e) kvalitet	323.00	0.69	koef.	-2542.43	5658.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5658.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5658.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	31.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8836 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMIĆ(BLAŽEVIĆ) PETAR MILKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 85.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 118 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.936	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					106263.04	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-63757.82	42505.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17002.09	59507.31	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2380.29	57127.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57127.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					57127.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					142.82	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.56	114.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-28.56	85.70	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**85.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24413 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9240

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILANOVIĆ NEGOSAV DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 557.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 127 ., KO: TOPLA, Parcela: 986, LN: 1045

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 1.900	**m** 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					293241.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-175944.60	117296.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	46918.56	164214.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18063.65	146151.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					146151.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			146151.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	365.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-73.08	292.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	292.30	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**292.30**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.300	**m** 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					97010.55	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-58206.33	38804.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15521.69	54325.91	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-8148.89	46177.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46177.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			46177.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	230.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	230.89	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**230.89**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					31064.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-18638.88	12425.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4970.37	17396.29	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-3827.18	13569.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13569.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			13569.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	33.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25359 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4164

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZOVIĆ VASO TONKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 128/I ., KO: TOPLA, Parcela: 1242, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.886	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105593.54	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-63356.12	42237.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16894.97	59132.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6504.56	52627.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52627.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52627.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	131.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.31	105.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-39.47	65.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25767 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102134

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJORDJENOVIĆ . STEFANIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 140 ., KO: TOPLA, Parcela: 1279, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-31332.60	20888.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8355.36	29243.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3216.81	26026.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26026.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26026.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.01	52.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8975 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4735

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADMAN JOVO MARE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, NJEGOŠEVA 142 44,39M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.439	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59438.21	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-35662.93	23775.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9510.11	33285.39	€
e) kvalitet	314.00	0.68	koef.	-10651.32	22634.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22634.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22634.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	56.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.32	45.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-5.66	39.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16239 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSELAKOVIĆ JOVO BOŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 3.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUTI-PRESJEKA, ZELENIKA BB ., KO: KUTI, Parcela: 1401, LN: 1760

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8569.60	12854.40	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-3470.69	9383.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9383.71	€

)bim prava obveznika nad nepokretnosti je	23 / 480	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	449.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	2.47 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.47**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-25708.80	17139.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6855.68	10283.52	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-4936.09	5347.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5347.43	€

)bim prava obveznika nad nepokretnosti je	23 / 480	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	256.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0.64 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21563 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28439

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŽOVIĆ MILIC VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 565.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE IV/20 ., KO: TOPLA, Parcela: 121, LN: 443

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	103103.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-55675.62	47427.38	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18970.95	66398.33	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7303.82	59094.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59094.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59094.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	325.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	325.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	325.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**325.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22456 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29989

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLIZDEK DRAGO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 109.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 89/II ., KO: TOPLA, Parcela: 277, LN: 2086

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100425.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-25106.25	75318.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15063.75	90382.50	€
e) kvalitet	450.00	0.97	koef.	-2711.48	87671.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87671.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87671.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	219.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-43.84	175.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-65.75	109.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**109.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11808 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆIROVIĆ STEVAN MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 117.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-17996.16	46275.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18510.34	64786.18	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5830.76	58955.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58955.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58955.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	147.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.48	117.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	117.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**117.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20690 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24521

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ BOGDAN JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 74.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 4830, LN: 985

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 6.288	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					351996.32	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-98558.97	253437.35	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-190078.01	63359.34	€
e) kvalitet	420.00	0.90	koef.	-6335.93	57023.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57023.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			57023.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		142.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.51	114.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-42.77	71.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.28**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					25708.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-7198.46	18510.34	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13882.76	4627.58	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-3424.41	1203.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1203.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1203.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		3.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	3.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	3.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8451 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2907

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOSOVIĆ(PRLAINOVIĆ) NOVICA SLAVE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 87.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA BR.18O 58M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.800	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					77662.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	63 godina	60.00	%	-46597.20	31064.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12425.92	43490.72	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1739.63	41751.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41751.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			41751.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	104.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.88	83.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	83.50	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**83.50**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					31064.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-8698.14	22366.66	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16775.00	5591.66	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-4137.83	1453.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1453.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1453.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	3.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.63	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**3.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25804 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111501

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVOVIĆ BOŽO NOVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 192 ., KO: TOPLA, Parcela: 1306, LN: 2511

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-21330.27	57670.73	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23068.29	80739.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8881.29	71857.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71857.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71857.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	179.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-35.93	143.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-35.93	107.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11824 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26569

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ STOJAN BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 176.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA 72M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-26994.24	69413.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27765.50	97179.26	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-8746.13	88433.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88433.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88433.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	221.08 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-44.22	176.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	176.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**176.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2517 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117273

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJAKOVIĆ DUŠAN NOVAK matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11930.49	24222.51	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	24222.51	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2664.48	21558.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21558.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10779.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2518 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117274

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJAKOVIĆ MIRKO ĐUKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11930.49	24222.51	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	24222.51	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2664.48	21558.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21558.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10779.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	59.28 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16072 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26353

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRADOVIĆ PREDRAG LUKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 251.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA . ., KO: KUTI, Parcela: 725, LN: 231

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4284.80	25708.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2827.97	22880.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22880.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			22880.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		125.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	125.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**125.84**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					61594.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-36956.40	24637.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4927.52	29565.12	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4434.77	25130.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25130.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			25130.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		125.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	125.65	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**125.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28223 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28189

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOISAVLJEVIĆ SAVO MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 127.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 440

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-25628.46	18558.54	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7423.42	25981.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2858.02	23123.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23123.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23123.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	127.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	127.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**127.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13657 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBURIĆ MOMČILO SANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 2.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT 16 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 378, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84357.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-4217.85	80139.15	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32055.66	112194.81	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-39268.18	72926.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72926.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 32 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		2278.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		5.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-1.14	4.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-1.71	2.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25389 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102667

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPER HENNING LARSEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 293.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 45/15 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-64272.00	42848.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17139.20	59987.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6598.59	53388.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53388.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53388.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	293.64 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	293.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	293.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**293.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16176 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114537

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVIDOVIĆ KRSTO LAZAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 101.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA . ., KO: KUTI, Parcela: 796, LN: 74

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					160680.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-96408.00	64272.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12854.40	77126.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8483.90	68642.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68642.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		34321.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	85.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.16	68.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.64	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**68.64**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					29993.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-17996.16	11997.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2399.49	14396.93	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-4319.08	10077.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10077.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		5038.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	12.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.60	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**12.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2441 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115356

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMIĆ ALEKSANDAR DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 218.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 1 A ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 736, LN: 223

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-6989.58	31841.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12736.57	44577.99	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4903.58	39674.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39674.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39674.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	218.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**218.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18350 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ MILUTIN JOVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1687, LN: 308

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-64272.00	42848.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17139.20	25708.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2827.97	22880.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22880.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4576.17 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	11.44 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.29	9.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21172 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115358

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ BOŽINA BOŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 264.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE VOJNI PUT ., KO: SUTORINA, Parcela: 5942, LN: 943

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-32618.04	45043.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9008.79	54052.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5945.80	48106.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48106.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48106.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	264.59 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	264.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	264.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**264.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8961 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33136

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐAKOVIĆ BORIVOJ MIROSLAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 345.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-32805.50	60924.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12184.90	73109.40	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-10235.32	62874.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62874.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62874.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	345.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	345.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	345.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**345.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11820 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26462

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTENŽERA JAKOV JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6695.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-1874.60	4820.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1928.16	6748.56	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-607.37	6141.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6141.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6141.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	15.35 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.07	12.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22215 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112843

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUSIĆ VUKOMIR DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 170.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-21879.26	29002.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5800.55	34803.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3828.36	30974.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30974.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30974.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	170.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	170.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**170.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10663 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4772

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROJEVIĆ VULE NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, NJEGOŠEVA 87-A 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.150	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55568.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-12780.76	42787.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17115.10	59902.84	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-5990.28	53912.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53912.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53912.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	134.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.96	107.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-26.96	80.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**80.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16073 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26202

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRADOVIĆ . DARA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 251.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA . ., KO: KUTI, Parcela: 725, LN: 231

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4284.80	25708.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2827.97	22880.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22880.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					22880.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					125.84	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	125.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	125.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**125.84**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					61594.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-36956.40	24637.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4927.52	29565.12	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4434.77	25130.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25130.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					25130.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:					125.65	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	125.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	125.65	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**125.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16074 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26204

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRADOVIĆ LUKA SAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 251.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA . ., KO: KUTI, Parcela: 725, LN: 231

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4284.80	25708.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2827.97	22880.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22880.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					22880.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					125.84	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	125.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	125.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**125.84**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					61594.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-36956.40	24637.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4927.52	29565.12	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4434.77	25130.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25130.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					25130.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:					125.65	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	125.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	125.65	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**125.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13885 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13144

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCEROVIĆ ĐOKO ZORICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 112.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA BR.96 98 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 481, LN: 429

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	149968.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-89980.80	59987.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23994.88	83982.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9238.03	74744.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74744.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56058.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	140.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.03	112.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	112.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**112.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46447 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-25 00:00:00**

AOP: 132429

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ (MARKO) MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 225.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJEGOŠEVA 192 ., KO: TOPLA, Parcela: 994, LN: 1213

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125866.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-35242.48	90623.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36249.41	126872.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13956.02	112916.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112916.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	112916.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	282.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-56.46	225.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	225.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**225.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25393 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29070

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVIDOVIĆ (MITROVIĆ) DANILO LIDIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 47/III ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.183	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					149740.37	€
korigovana po osnovu						
c) starost	60 godina	60.00	%	-89844.22	59896.15	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23958.46	83854.61	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9224.01	74630.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74630.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					74630.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					186.58	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-37.32	149.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-55.97	93.29	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**93.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7231 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26162

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOVIĆ(VUKOVIĆ) MILOŠ ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 18.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 403, LN: 164

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.750	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					23432.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-6561.10	16871.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6748.56	10122.84	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-911.06	9211.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9211.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					9211.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					23.03	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.61	18.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	18.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**18.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 884 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34469

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDUVNJAK VLADIMIR DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 101.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 27 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 189, LN: 440

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145951.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-62758.93	83192.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	83192.07	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9151.13	74040.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74040.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18510.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	101.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	101.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**101.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11671 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2486

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSPAIC ANDRIJA NEDJELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 124.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA BR.19 115M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153985.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-92391.00	61594.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24637.60	86231.60	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3449.26	82782.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82782.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82782.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	206.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-41.39	165.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-41.39	124.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**124.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23666 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2411

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAŠIC RADOSLAV BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 4/49. 60M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 618, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-38563.20	41776.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16710.72	58487.52	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2339.50	56148.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56148.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56148.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	140.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.07	112.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-42.11	70.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10595 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3358

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKONJEVIĆ DUŠAN VJERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 134.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 33. 71,90M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.190	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96274.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-46211.57	50062.53	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20025.01	70087.54	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2803.50	67284.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67284.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67284.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	168.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.64	134.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	134.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**134.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25633 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14679

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČAJIĆ RAJKO RADE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-35510.28	55541.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22216.69	77758.41	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3110.34	74648.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74648.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74648.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	186.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-37.32	149.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-55.99	93.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9599 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5380

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDELIĆ JOŠO MIRO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 104.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 35 84,60M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.460	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113279.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-50975.73	62303.67	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24921.47	87225.14	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3489.01	83736.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83736.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83736.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	209.34 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-41.87	167.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-62.80	104.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**104.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23284 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14016

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVCEC ANTUN BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 37 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.230	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56639.70	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-26054.26	30585.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12234.18	42819.62	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3853.77	38965.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38965.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38965.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.48	77.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23671 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2886

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ PREDRAG MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 83.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NORVEŠKA 4/54, IGALO 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 618, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-39420.16	46275.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18510.34	64786.18	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-9070.07	55716.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55716.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55716.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	139.29 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-27.86	111.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-27.86	83.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**83.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23464 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28271

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTODOROVIĆ . MILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 180.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.514	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47052.46	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-22585.18	24467.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9786.91	34254.19	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1370.17	32884.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32884.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32884.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	180.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	180.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**180.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12481 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13178

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRAJEVIĆ(VUČKOVIĆ) TODOR SLAVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8/66 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.795	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24035.05	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-11056.12	12978.93	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5191.57	18170.50	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-726.82	17443.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17443.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17443.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	43.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.72	34.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	34.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23473 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26167

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKČEVIĆ LUKA MIROSLAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8/IX ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	46 godina	46.00	%	-25869.48	30368.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12147.41	42515.93	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3826.43	38689.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38689.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					38689.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					96.72	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-19.34	77.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-19.34	58.04	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**58.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23470 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24847

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJAMČAREVIĆ . ZENITA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14729.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-4124.12	10604.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4241.95	14846.83	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1336.21	13510.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13510.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13510.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	33.78 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.76	27.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23468 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24844

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJAMČAREVIĆ . MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14729.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-4124.12	10604.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4241.95	14846.83	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1336.21	13510.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13510.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13510.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	33.78 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.76	27.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23469 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24845

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJAMČAREVIĆ . MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14729.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-4124.12	10604.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4241.95	14846.83	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1336.21	13510.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13510.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13510.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	33.78 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.76	27.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23289 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5124

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠOĆ MILO VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 74.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 37 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.290	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57443.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-25849.40	31593.70	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12637.48	44231.18	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1769.25	42461.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42461.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42461.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	106.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.23	84.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-10.62	74.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**74.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23411 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJENĆ ERVIN DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 62.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.584	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47989.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-23035.08	24954.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9981.87	34936.55	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3493.65	31442.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31442.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31442.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	78.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.72	62.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	62.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**62.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 194 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-20 00:00:00**

AOP: 133537

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILKENOVIĆ VIDOJE ZDRAVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 488.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 548, LN: 98

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-2570.88	83125.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16625.02	99750.14	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10972.52	88777.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88777.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					88777.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	488.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	488.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	488.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**488.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1057 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-23 00:00:00**

AOP: 104020

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ BLAŽO BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 301.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI ZAUŠJE ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 452, LN: 44

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					160680.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-65878.80	94801.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	94801.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10428.13	84373.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84373.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			84373.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	210.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.19	168.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	168.74	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**168.74**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24637.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-10101.42	14536.18	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	14536.18	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-2180.43	12355.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12355.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			12355.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	61.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.78	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**61.78**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					59987.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-17396.29	42590.91	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17036.36	25554.55	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-12266.18	13288.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13288.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		13288.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	33.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9428 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10458

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEVANOVIĆ GOJKO ZORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC BB. 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-24102.00	36153.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7230.60	43383.60	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-8676.72	34706.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34706.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34706.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	86.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.35	69.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-26.03	43.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**43.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23218 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1728

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVEŠOVIC MITAR VASILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 216.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO VCRNOGORSKE 5/II 42M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-25307.10	30930.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12372.36	43303.26	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3897.29	39405.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39405.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39405.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	216.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	216.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**216.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9781 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15437

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPIŠTALO DUŠAN SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-15706.47	15090.53	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6036.21	21126.74	€
e) kvalitet	319.00	0.69	koef.	-6549.29	14577.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14577.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14577.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	80.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**80.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8693 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32822

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ ŽARKO VESELIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 186.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA bb ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-11783.20	41776.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	20888.40	62665.20	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-28825.99	33839.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33839.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33839.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	186.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**186.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11223 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10690

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKACANSKI DRAGOMIR DOBRIVOJ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 111.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MELJINE,BRACE PEDIŠICA 20 7.8M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					780	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					8355.36	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-2339.50	6015.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2406.34	8422.20	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-6232.43	2189.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2189.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		2189.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	5.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.47**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRACE PEDIŠICA 20 87M2 0 ., KO: PODI, Parcela: 352, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.430	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					179827.70	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-107896.62	71931.08	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	35965.54	107896.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11868.63	96027.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96027.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 10 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		19205.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	105.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	105.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**105.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27875 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32527

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOVANOVIC DRAGOMIR NOVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 125.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 4/6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1902, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-38322.18	33983.82	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33983.82	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-11214.66	22769.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22769.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22769.16	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	125.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	125.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**125.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8358 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29545

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBUNUŠEVAC-NIKOLIĆ BRANISLAV KSENIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.575	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21089.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-7170.34	13918.91	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2783.78	16702.69	€
e) kvalitet	450.00	0.97	koef.	-501.08	16201.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16201.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16201.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	89.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13058 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26665

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPERDJEDJAJ . IVANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-39366.60	26244.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10497.76	15746.64	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-6298.66	9447.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9447.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9447.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11618 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5112

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOROBIC PETAR MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: H-NOVI, STEP. KRALJA TVRTKA 36 13,20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , L

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.320	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14139.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-3959.16	10180.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4072.27	14252.95	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-10547.18	3705.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3705.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3705.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	9.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19229 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28057

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTENJI RADE MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 88.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 88, LN: 144

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.572	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47829.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-16740.18	31088.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6217.78	37306.68	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-21264.81	16041.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16041.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16041.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	88.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	88.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**88.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13811 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113378

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVOVIĆ ANDRIJA VESELIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 146.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: NJEGOŠEVA 76 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 456, LN: 200

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					61594.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-36956.40	24637.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9855.04	34492.64	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-5173.90	29318.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29318.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29318.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	146.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	146.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**146.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22177 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4967

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVRANKOVIĆ(PESTORIĆ) NOVAK NEVENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 106.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA 31 niz II ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-36554.70	50480.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10096.06	60576.36	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-7269.16	53307.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53307.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53307.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	133.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.65	106.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	106.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**106.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12441 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3619

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAPOVIĆ LAZARA ZAGORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,NASELJE NOVO MESTO BR.21 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-29243.76	40384.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8076.85	48461.09	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1938.44	46522.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46522.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46522.65	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.26	93.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-11.63	81.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 179 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-18 00:00:00**

AOP: 133472

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDAVIDOVIĆ BRANISLAV MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI zgr POŠTE ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 639, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					30797.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-8623.16	22173.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4434.77	26608.61	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2926.95	23681.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23681.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			23681.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		59.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.84	47.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22262 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4499

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJURCEVIC FILIP MARA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.060	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27583.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-11585.03	15998.37	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3199.67	19198.04	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-767.92	18430.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18430.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18430.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	46.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.22	36.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22124 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULATOVIĆ RADOICA JOVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-19763.64	28440.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5688.07	34128.43	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-6484.40	27644.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27644.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13822.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.91	27.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.46	24.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22125 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131292

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULATOVIĆ TOMAŠ SONJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-19763.64	28440.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5688.07	34128.43	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-6484.40	27644.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27644.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13822.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.91	27.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.46	24.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46323 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-11 00:00:00**

AOP: 132362

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAJZER ROBERT matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,NOVO MESTO LAMELA C 39 65,93 M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 236, LN: 2396

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88374.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-29163.42	59210.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11842.12	71052.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7815.80	63236.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63236.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63236.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	158.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-31.62	126.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-47.43	79.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46597 /2023**
Herceg Novi, **2023-12-06 00:00:00**

AOP: 132515

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEŽEVIĆ MILAN VALENTINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NOVO MESTO, IGALO 30/20 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-22709.44	20138.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4027.71	24166.27	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2658.29	21507.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21507.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21507.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	53.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.75	43.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-5.38	37.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21956 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24975

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIŠEVAC MIHAILO JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA . ., KO: TOPLA, Parcela: 236, LN: 2399

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-10497.76	26994.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5398.85	32393.09	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2915.38	29477.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29477.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29477.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	73.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.74	58.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	58.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22243 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119465

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANTUNOVIĆ PETAR DANIELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-36849.28	48846.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9769.34	58616.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6447.77	52168.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52168.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13042.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	32.61 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.52	26.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11123 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118996

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVULOVIĆ MILAN TANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO LAMELA S-2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15465.45	31399.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6279.91	37679.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4144.74	33534.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33534.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33534.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.77	67.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12998 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILJANIC KOSTA MILIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NOVO MESTO 13 NIZ 3/IV 24.63M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.463	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32979.57	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-13191.83	19787.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3957.55	23745.29	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-949.81	22795.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22795.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22795.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.40	45.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-5.70	39.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12781 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24536

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOTLAŠ TOMO STEVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 5.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, MOJDEŽ 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44990.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-12597.31	32393.09	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24294.82	8098.27	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-5992.72	2105.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2105.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2105.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	5.26 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19611 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110374

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKALOVIĆ RADOJE RADMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 132.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1721

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73645.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-11783.20	61861.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12372.36	74234.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8165.76	66068.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66068.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66068.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	165.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.03	132.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	132.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**132.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22241 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23682

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANTUNOVIĆ PETAR DANILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 21

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-36849.28	48846.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9769.34	58616.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6447.77	52168.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52168.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			13042.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	32.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.52	26.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.09	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**26.09**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					138184.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-59419.46	78765.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	31506.14	110271.48	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-52930.31	57341.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57341.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			14335.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	35.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**35.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26392 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114939

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽEGARAC MILAN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 44 ., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2499

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-17996.16	24851.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4970.37	29822.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3280.44	26541.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26541.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13270.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	72.99 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	72.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**72.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8802 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100394

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVOLIKOV VLADIMIR IGOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 152.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DUBCI BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	89 godina	60.00	%	-46597.20	31064.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	31064.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3417.13	27647.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27647.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27647.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	152.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**152.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30950 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109594

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUKINIĆ STEVAN ANTUN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 94.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MITROVIĆI ., KO: ZABRĐE, Parcela: 243, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 6.848	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					493394.72	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-113480.79	379913.93	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-284935.45	94978.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10447.63	84530.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84530.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16906.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	92.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.98**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.448	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26222.98	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-6031.29	20191.69	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15143.77	5047.92	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2423.00	2624.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2624.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			524.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2554 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114813

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLABAN RATOMIR BOGDAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 541.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 60 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 930, LN: 682

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.490	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	194021.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-83429.07	110592.03	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	110592.03	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12165.12	98426.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98426.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98426.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	541.35 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	541.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	541.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**541.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1145 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10122

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVASILJČIN . ŽIVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 158.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB 30M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13256.10	26913.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5382.78	32296.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3552.63	28744.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28744.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28744.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	158.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**158.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30589 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30862

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRNJAJIĆ RANKO NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 746, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28119.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-9841.65	18277.35	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7310.94	10966.41	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-5373.54	5592.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5592.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5592.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	30.76 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25469 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121789

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEKOVIĆ BLAGOJE IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 694.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: NJEGOŠEVA zgr POŠTE ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 471

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	409600.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-176128.04	233472.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	93388.82	326860.88	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-49029.13	277831.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					277831.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	138915.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	694.58 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	694.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	694.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**694.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4631 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADANOVIĆ BOŠKO PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 136.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, OBALA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1464, LN: 1296

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-11247.60	63736.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12747.28	76483.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8413.20	68070.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68070.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68070.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	170.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.04	136.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	136.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**136.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5297 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118971

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEGOVIĆ . JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 154.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BB ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 2741, LN: 782

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					310648.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-71449.04	239198.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-179399.22	59799.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6577.97	53221.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53221.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			26610.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		146.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	146.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**146.36**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					25708.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-5913.02	19795.78	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14846.84	4948.94	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2375.49	2573.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2573.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1286.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		3.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13278 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119246

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUKURIĆ NEMANJA DEJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 277.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RIBARSKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 112, LN: 493

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-7712.64	40491.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16196.54	56687.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6235.67	50452.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50452.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50452.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	277.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	277.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	277.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**277.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23742 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11306

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVANOVIĆ STOJAN VELIČKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 366.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 662, LN: 1720

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.065	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					67820.35	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-40692.21	27128.14	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	13564.07	40692.21	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-6510.75	34181.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34181.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34181.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	85.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.09	68.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.36**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33876.70	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-20326.02	13550.68	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	6775.34	20326.02	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-2439.12	17886.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17886.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17886.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	89.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4823 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113268

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOYKO . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 3716.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . ., KO: BIJELA, Parcela: 1621, LN: 1568

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.300	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					97747.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-58648.20	39098.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15639.52	54738.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6021.22	48717.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48717.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			48717.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	267.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	267.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	267.94	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**267.94**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.400	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					47132.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-28279.68	18853.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7541.25	26394.37	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-7918.31	18476.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18476.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			18476.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	46.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.19	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**46.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13684 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116474

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNADEŽDIN MILAN NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 381, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					34814.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-14970.02	19843.98	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	9921.99	29765.97	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3274.26	26491.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26491.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4415.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		24.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21726 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113005

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZIĆ . MILENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 239.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 180, LN: 3046

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-6212.96	32618.04	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	16309.02	48927.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5381.98	43545.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43545.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43545.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	239.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	239.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	239.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**239.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45522 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-25 00:00:00**

AOP: 131964

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLOVRIĆ MILODRAG ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 129.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOSOVSKA 11 ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1890

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22763.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-682.89	22080.11	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4416.02	26496.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2914.57	23581.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23581.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23581.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	129.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	129.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**129.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2527 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOJOVIĆ MILOMIR BOJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 206.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-20767.89	42165.11	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	42165.11	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4638.16	37526.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37526.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37526.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	206.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	206.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**206.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28503 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103281

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBELIKOV DMITRY . VASILJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1243.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 86 /3 ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 22

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.905	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					186187.95	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-29790.07	156397.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	62559.15	218957.03	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-24085.27	194871.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					194871.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			194871.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	1071.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1071.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1071.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1071.79**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					63200.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-10112.13	53088.67	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21235.47	74324.14	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-27499.93	46824.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46824.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			46824.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	117.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	117.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**117.06**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-4284.80	22495.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8998.08	31493.28	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-9447.98	22045.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22045.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		22045.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	55.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	55.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1180 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34839

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIĆ LJUBOMIR MITRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 156.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI BB 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 365, LN: 410

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-9761.31	26391.69	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5278.34	31670.03	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3167.00	28503.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28503.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28503.03	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	156.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	156.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**156.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17559 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119004

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRIANTCEV . SERGEI VLADIMIROVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 416.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 251, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					81679.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-2450.37	79228.63	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	79228.63	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8715.15	70513.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70513.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70513.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	387.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	387.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	387.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**387.82**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					18210.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-546.31	17664.09	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17664.09	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-6182.43	11481.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11481.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11481.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	28.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17561 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131053

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKARNAUHOVA LEONIDOVNA ANNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 251, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12854.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-385.63	12468.77	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	12468.77	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-4364.07	8104.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8104.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8104.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	20.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1354 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118952

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBATRIĆEVIĆ . VESELIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 169.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 21 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 929

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8623.16	28868.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5773.77	34642.61	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3810.69	30831.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30831.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30831.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	169.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	169.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**169.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12215 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7798

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAŠETA PETAR JOVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, "BEOGRADSKO" 8 18M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-14461.20	9640.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3856.32	13497.12	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-6613.59	6883.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6883.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6883.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	37.86 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13590 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31339

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEKAVAC MIHAILO JASMINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 560.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 28 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 336, LN: 16

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	174070.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-92257.10	81812.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32725.16	114538.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12599.19	101938.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101938.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	101938.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	560.66 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	560.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	560.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**560.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 958 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10117

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOLIJAN NEDELJKO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 273.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 225, LN: 435

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-8355.36	55916.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	55916.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6150.83	49765.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49765.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49765.81	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	273.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	273.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	273.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**273.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27803 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103455

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRLJA . LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 110.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 32 ., KO: TOPLA, Parcela: 1838, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-25548.12	22655.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22655.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2492.15	20163.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20163.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20163.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	110.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	110.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**110.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11483 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4750

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ MILOŠ DRAGIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-10979.80	15800.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3160.04	18960.24	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-758.41	18201.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18201.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18201.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8938 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8318

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMOVIĆ ALEKSANDAR RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-5302.44	10765.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4306.22	6459.34	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-258.37	6200.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6200.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6200.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	34.11 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	34.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16448 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUČEVIĆ . MIRSADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 158.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 2966, LN: 1330

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-11809.98	53801.02	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21520.41	32280.61	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3550.87	28729.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28729.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28729.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	158.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**158.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20750 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113042

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDŽAMIĆ VELIBOR JOVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 289.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4951, LN: 1666

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					62933.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-8810.62	54122.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54122.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5953.46	48168.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48168.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48168.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	264.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	264.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	264.93	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**264.93**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17139.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-2399.49	14739.71	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	14739.71	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-4864.10	9875.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9875.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9875.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	24.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.69	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**24.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12356 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110770

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURIĆ . DRAGOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 154.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 11 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-9239.10	30930.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12372.36	43303.26	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-15156.14	28147.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28147.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28147.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	154.81 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	154.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**154.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1871 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102233

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROGANOVIĆ ĐORĐIJE SLAVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 130.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.067	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					27677.13	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-5258.65	22418.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4483.70	26902.18	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-3228.26	23673.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23673.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		23673.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	130.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	130.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**130.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30594 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19222

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANTUNOVIĆ JOVO MILUN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 770, LN: 17

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-52221.00	34814.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26110.50	8703.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-957.39	7746.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7746.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7746.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30911 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14278

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRISTIĆ RADOMIR SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 828.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE BR. 2 ., KO: ZABRĐE, Parcela: 110, LN: 650

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					374920.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-123723.60	251196.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	251196.40	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-100478.56	150717.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					150717.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					150717.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					828.95	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	828.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	828.95	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**828.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9846 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28200

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILADINOVIĆ ŽIVOJIN MILIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,MICE VAVICA BR.5 16.62M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	997	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13349.83	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-6674.92	6674.91	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2669.96	9344.87	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-373.79	8971.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8971.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8971.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14480 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 91937

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLEDECI LADISLAV STEVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 115.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 630, LN: 205

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.856	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24851.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-2485.18	22366.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22366.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2460.33	19906.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19906.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4976.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	27.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11977 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26679

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuADAM ĐURO RATOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 98.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 41 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24102.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-8435.70	15666.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3133.26	18799.56	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-1879.96	16919.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16919.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16919.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	93.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	93.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.06**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					5356.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-1874.60	3481.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	696.28	4177.68	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-1921.73	2255.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2255.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2255.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	5.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2468 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116115

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDANILOVIĆ ZORAN BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 677.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 30 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 764, LN: 1074

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119171.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-20259.07	98911.93	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39564.77	138476.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15232.44	123244.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123244.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	123244.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	677.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	677.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	677.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**677.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12080 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6002

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ NIKOLA ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 86.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 37 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-43383.60	28922.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11568.96	40491.36	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-8908.10	31583.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31583.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15791.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	86.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**86.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9386 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVJETKOVIĆ LAZAR BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 132.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, STARO GUVNO 98 B ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-41134.08	44561.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	44561.92	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-20498.48	24063.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24063.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24063.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	132.35 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	132.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**132.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1321 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7768

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTAKIC DUŠAN BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC-TEUTA 38 15M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 671

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20085.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-12051.00	8034.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1606.80	9640.80	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-3856.32	5784.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5784.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5784.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	31.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	31.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18507 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116551

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ DRAGOSLAV SLAVOLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1827, LN: 1068

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-13979.16	24851.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9940.74	14911.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1640.22	13270.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13270.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6635.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	36.49 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8925 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29180

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIRKOVIC(DOSTINIC) DUŠKO ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 106.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: H NOVIB. GRAKALICA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16068.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-7230.60	8837.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3534.96	12372.36	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-4948.94	7423.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7423.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		7423.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	18.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.56**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 233, LN: 58

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-24637.60	82482.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-32992.96	49489.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5443.84	44045.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44045.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		44045.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	110.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.02	88.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	88.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**88.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11140 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26320

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMŠIĆ PETAR LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 3.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.238	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13261.46	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-3713.21	9548.25	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3819.30	5728.95	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-4239.42	1489.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1489.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1489.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.72 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10728 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16189

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVOVIC MILENKA ILINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 39 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.470	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59853.30	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-25138.39	34714.91	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6942.98	41657.89	€
e) kvalitet	345.00	0.74	koef.	-10831.05	30826.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30826.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30826.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.41	61.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12664 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11698

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDŽAKOVIĆ(STANOJEVIĆ) SPASOJE STANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 101.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJONA 16 70,67M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.067	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94627.13	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-56776.28	37850.85	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15140.34	52991.19	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2119.65	50871.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50871.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50871.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	127.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.44	101.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	101.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**101.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26992 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23153

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFULURIJA . JADRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 31/5 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-35992.32	49703.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9940.74	59644.42	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2385.78	57258.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57258.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57258.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	143.15 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.63	114.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-42.94	71.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27394 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11601

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČOP ĐURO ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 8/13 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2437

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	97747.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-53760.85	43986.15	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8797.23	52783.38	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2111.34	50672.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50672.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50672.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	126.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.34	101.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-25.34	76.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**76.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11818 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26350

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTRAMPUŠ . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 21 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-23057.58	31841.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6368.28	38209.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4203.07	34006.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34006.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34006.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	85.02 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.00	68.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4672 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 602

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠKOBALJ MARKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 125.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . ., KO: BIJELA, Parcela: 1485, LN: 790

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.650	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	209553.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-102681.22	106872.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	106872.28	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-6412.34	100459.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100459.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100459.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	251.15 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-50.23	200.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-75.34	125.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**125.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4662 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118106

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIJAJLOVIĆ VESELIN DANILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 188.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, RAKE . ., KO: BIJELA, Parcela: 1478, LN: 1427

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	428480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-145683.20	282796.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	282796.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-31107.65	251689.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					251689.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	125844.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	314.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-62.92	251.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-62.92	188.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**188.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4794 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29114

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZLOKOVIĆ IGNJO MILIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI 33 ., KO: BIJELA, Parcela: 1580, LN: 342

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-32243.12	42740.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8548.18	51289.06	€
e) kvalitet	314.00	0.68	koef.	-16412.50	34876.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34876.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		34876.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		87.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.44	69.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-17.44	52.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27203 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5043

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPILJUROVIĆ MITAR DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 106.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 32 ., KO: TOPLA, Parcela: 1541, LN: 1282

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.420	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139523.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-59995.23	79528.57	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15905.71	95434.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10497.77	84936.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84936.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84936.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	212.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-42.47	169.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-63.70	106.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**106.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18518 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26385

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOGNJENOVIĆ MILOVAN VELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1842, LN: 466

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					160680.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-72306.00	88374.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-35349.60	53024.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5832.68	47191.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47191.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					15730.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					39.33	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.87	31.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-11.80	19.66	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**19.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16017 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIRKOVIĆ ŽIVOTA ACO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 88.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA BB ., KO: KUTI, Parcela: 701, LN: 725

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.545	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					47467.55	€
korigovana po osnovu						
c) starost	27 godina	27.00	%	-12816.24	34651.31	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6930.26	41581.57	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4573.97	37007.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37007.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			18503.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	46.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.25	37.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-13.88	23.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**23.13**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2437

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					99086.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	55 godina	55.00	%	-54497.30	44588.70	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8917.74	53506.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5885.71	47620.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47620.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			11905.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	65.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	65.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	65.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26613 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101776

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTAUZOVIĆ SEKULE VESELIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 211.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1413, LN: 1129

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					226291.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-36206.56	190084.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	190084.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-20909.29	169175.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					169175.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					169175.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					422.94	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-84.59	338.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-126.88	211.47	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**211.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27344 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111759

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAŽNJATOVIĆ PETAR STANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					92391.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	65 godina	60.00	%	-55434.60	36956.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7391.28	44347.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4878.24	39469.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39469.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	6 / 10	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			23681.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		59.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.84	47.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19029 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102240

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAČANOVIĆ OBRAD DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 3.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA STRAŽINSKA ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 291, LN: 7

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	63 godina	60.00	%	-24102.00	16068.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12051.00	4017.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-441.87	3575.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3575.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1191.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	2.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-0.60	2.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-0.60	1.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**1.78**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	63 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9640.80	3213.60	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1542.53	1671.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1671.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			557.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	1.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	1.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	1.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**1.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27093 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 108732

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOVIĆ MAKSIM NEĐELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1463, LN: 1082

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-58916.00	48204.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	48204.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5302.44	42901.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42901.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42901.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	107.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.45	85.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-32.17	53.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27381 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102141

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADULOVIĆ . LJERKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2409

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99086.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-52515.58	46570.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9314.08	55884.50	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-7264.98	48619.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48619.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48619.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	121.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.31	97.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	97.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**97.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13656 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121964

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠKALKO ROBERT KARLO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 5.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT 16 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 378, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84357.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-4217.85	80139.15	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32055.66	112194.81	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-39268.18	72926.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72926.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4557.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.28	9.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-3.42	5.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46126 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-27 00:00:00**

AOP: 19318

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠTEFANAC BORIS MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-43383.60	28922.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5784.48	34706.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3817.76	30889.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30889.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30889.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	77.22 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.44	61.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27329 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10837

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRIBIĆ MILOVAN MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-34064.16	30207.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6041.57	36249.41	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3987.44	32261.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32261.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32261.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	80.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.13	64.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26799 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121654

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVKOVIĆ KIRILO SANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-23057.58	31841.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6368.28	38209.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4203.07	34006.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34006.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34006.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	85.02 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.00	68.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26841 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULAJIĆ . MILUTIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 19,21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-23057.58	31841.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6368.28	38209.70	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3438.87	34770.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34770.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34770.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	86.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.39	69.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-8.69	60.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**60.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18762 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4346

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZAMBELIĆ ALEKSANDAR NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZAMBELIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1603, LN: 90

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-44990.40	29993.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22495.20	7498.40	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-2474.47	5023.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5023.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5023.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	27.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8450 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119480

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBURIĆ ALEKSANDAR ALEKSA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 27 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-28239.51	48083.49	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9616.70	57700.19	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6347.02	51353.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51353.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51353.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	128.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.68	102.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-25.68	77.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9791 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31479

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIJERKOVIĆ BORISLAV VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,BANJALUCKA BR.12 24.84M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.484	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33260.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-13969.52	19291.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3858.25	23149.49	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2083.45	21066.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21066.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21066.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	52.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.53	42.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-5.27	36.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18727 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 281

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŠNJAK MIRKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 245.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ŽANJICE BB ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1498, LN: 471

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	21 godina	21.00	%	-9560.46	35965.54	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26974.16	8991.38	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-1978.10	7013.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7013.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		7013.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	38.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.57**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.485	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					113614.15	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-42037.24	71576.91	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14315.38	85892.29	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3435.69	82456.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82456.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		82456.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	206.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-41.23	164.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-61.84	103.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**103.07**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					88909.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-33785.65	55123.95	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11024.79	66148.74	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-30428.42	35720.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35720.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		35720.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		89.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.30**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-6427.20	9640.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1928.16	11568.96	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-5553.10	6015.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6015.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		6015.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		15.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18471 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106126

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKISJELICA DUŠAN DARKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 243.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1796, LN: 690

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120510.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-21691.80	98818.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-39527.28	59290.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6522.00	52768.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52768.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			52768.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		131.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.38	105.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	105.54	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**105.54**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					108191.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-19474.42	88716.78	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-35486.71	53230.07	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-25550.43	27679.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27679.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			27679.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		138.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	138.40	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**138.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29333 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2212

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVESELINOVIĆ(GLUMBIC) STEVAN ZORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-34773.83	36193.17	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14477.27	50670.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5573.75	45096.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45096.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45096.69	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	112.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.55	90.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-33.82	56.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27205 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1164

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANČIĆ(VUJOŠEVIĆ) VIDAK NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 30 ., KO: TOPLA, Parcela: 1543, LN: 303

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-18826.34	30716.66	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6143.33	36859.99	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3317.40	33542.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33542.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33542.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.77	67.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-16.77	50.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46205 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-04 00:00:00**

AOP: 132316

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVSKI ESKO MAJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 55.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-19576.18	25949.82	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5189.96	31139.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3425.38	27714.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27714.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27714.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	69.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.86	55.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	55.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11277 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100389

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATIJEVIĆ ALEKSANDAR TIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 85.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 40 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-16309.02	39928.98	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7985.80	47914.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5270.63	42644.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42644.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42644.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	106.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.32	85.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	85.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**85.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27201 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121512

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAJTA . ĐURICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 40 ., KO: TOPLA, Parcela: 1537, LN: 1815

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-24744.72	50239.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10047.86	60287.14	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6631.59	53655.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53655.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53655.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	134.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.83	107.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27197 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121624

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIJOVIĆ DUŠAN TAMARA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 144.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 42 ., KO: TOPLA, Parcela: 1536, LN: 1299

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 0.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	270478.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-116305.54	154172.46	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30834.49	185006.95	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-20350.76	164656.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					164656.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82328.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	205.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-41.16	164.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-20.58	144.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**144.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27198 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121623

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPADIĆ DUŠAN BARBARA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 144.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 42 ., KO: TOPLA, Parcela: 1536, LN: 1299

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 0.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	270478.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-116305.54	154172.46	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30834.49	185006.95	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-20350.76	164656.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					164656.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82328.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	205.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-41.16	164.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-20.58	144.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**144.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26781 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122939

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠUŠIĆ NENAD LJUBOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON 46 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-27154.92	42473.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8494.62	50967.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5606.45	45361.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45361.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45361.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	113.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.68	90.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-34.02	56.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27070 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115567

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAJEVIĆ . SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 48-52 ., KO: TOPLA, Parcela: 1459, LN: 2127

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15023.58	30502.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30502.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3355.27	27147.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27147.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27147.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	67.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.57	54.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27471 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103487

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRLAINOVIĆ BLAGO NATALIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-38924.73	37398.27	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7479.65	44877.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4936.57	39941.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39941.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39941.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	99.85 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.97	79.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	79.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12973 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32332

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ-ŠETKA ČEDO MIRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 6/21, HERCEG - NOVI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.805	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64338.95	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-35386.42	28952.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5790.51	34743.04	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3474.30	31268.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31268.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			31268.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		78.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.63	62.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-15.63	46.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27072 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103319

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANIŠIĆ MIRKO DRAŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 60 a ., KO: TOPLA, Parcela: 1459, LN: 2127

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-14193.40	56773.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	56773.60	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-10219.25	46554.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46554.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46554.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	116.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.28	93.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-34.92	58.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27904 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25332

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGUDELJEVIĆ . BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 62 ., KO: TOPLA, Parcela: 1915, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-8623.16	22173.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22173.84	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1995.65	20178.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20178.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20178.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	50.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.09	40.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27100 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11899

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJAČEGLAV GOJKO DANILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 1466, LN: 1930

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-20580.43	50386.57	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	50386.57	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5542.52	44844.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44844.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44844.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	112.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.42	89.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-33.63	56.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27266 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122921

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULAJIĆ MILORAD ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 197 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 6 A Akacija ., KO: TOPLA, Parcela: 1566, LN: 2841

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109798.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-17567.68	92230.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18446.06	110676.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12174.40	98501.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98501.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98501.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	246.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-49.25	197.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	197.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**197.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14566 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26367

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRADOVIĆ (MILAČIĆ) VOJISLAV VUKOSAVA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 178.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 1036, LN: 110

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-48204.00	32136.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24102.00	8034.00	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-2329.86	5704.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5704.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2852.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	15.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	15.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	15.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.69**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 74 ., KO: TOPLA, Parcela: 1401, LN: 1197

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					231647.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-92658.80	138988.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	138988.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15288.70	123699.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123699.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			123699.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	309.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-61.85	247.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-92.78	154.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**154.62**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-4284.80	6427.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	6427.20	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-2956.51	3470.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3470.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3470.69	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21441 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121364

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRADOVIĆ PETAR DIMITRIJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 124.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RIBARSKA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 97, LN: 2816

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93730.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-14059.50	79670.50	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	31868.20	111538.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12269.26	99269.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99269.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99269.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	248.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-49.63	198.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-74.45	124.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**124.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27379 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121275

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOKAN ALOJZ SONJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 377.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 1994

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					97747.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-51805.91	45941.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9188.22	55129.31	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6064.22	49065.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49065.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49065.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	122.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.53	98.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	98.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**98.13**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					61594.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-8007.22	53586.78	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	53586.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5894.55	47692.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47692.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47692.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	262.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	262.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	262.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**262.31**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19281.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-10026.43	9255.17	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1851.03	11106.20	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-4220.36	6885.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6885.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6885.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	17.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27407 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28449

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAGOVIĆ TOMISLAV SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2437

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.815	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24302.85	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-13123.54	11179.31	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2235.86	13415.17	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-536.61	12878.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12878.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12878.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	32.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.44	25.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.22	22.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45079 /2023**
Herceg Novi, **2023-05-31 00:00:00**

AOP: 131556

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOROBIĆ DUŠAN LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2437

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-52060.32	44347.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8869.54	53217.22	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5853.89	47363.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47363.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23681.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	59.20 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.84	47.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45083 /2023**
Herceg Novi, **2023-05-31 00:00:00**

AOP: 131559

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATKOVIĆ MILORAD NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 96.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2437

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	97747.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-52783.38	44963.62	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8992.72	53956.34	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5935.20	48021.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48021.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48021.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	120.05 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.01	96.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	96.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**96.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26604 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 108743

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDEDIJER ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 755.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 82 A ., KO: TOPLA, Parcela: 1409, LN: 539

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					160680.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	20 godina	20.00	%	-32136.00	128544.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	128544.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14139.84	114404.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114404.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			114404.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		286.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-57.20	228.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-57.20	171.61	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**171.61**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 9.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					301810.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	20 godina	20.00	%	-60362.12	241448.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	241448.48	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-36217.27	205231.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					205231.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			102615.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		513.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	513.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	513.08	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**513.08**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100692.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-20138.56	80554.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	80554.24	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-24166.27	56387.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56387.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		28193.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	70.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26609 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112715

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDEDIJER ČEDO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 193.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 84 ., KO: TOPLA, Parcela: 1410, LN: 3215

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	238342.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-114404.16	123937.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	123937.84	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13633.16	110304.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110304.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	110304.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	275.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-55.15	220.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-27.58	193.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**193.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27418 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23360

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATIJEVIC PETAR MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1572, LN: 484

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-35483.50	31466.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6293.30	37759.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4153.58	33606.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33606.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33606.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	84.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.80	67.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-8.40	58.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11777 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24741

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČKOVIĆ . JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJ.BATALJONA 92 B 40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-14996.80	38563.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7712.64	46275.84	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4164.83	42111.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42111.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42111.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	105.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.06	84.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25531 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11359

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKADOVIĆ MILONJA MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 57 ., KO: TOPLA, Parcela: 1250, LN: 309

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100425.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-60255.00	40170.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16068.00	56238.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6186.18	50051.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50051.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50051.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	125.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.03	100.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11814 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26228

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMONIĆ . NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJ. BATALJONA 92 B 40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-14996.80	38563.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7712.64	46275.84	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4164.83	42111.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42111.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42111.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	105.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.06	84.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26646 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24905

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANIĆ . BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 92 B ., KO: TOPLA, Parcela: 1415, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-14996.80	38563.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	38563.20	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3470.69	35092.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35092.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35092.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	87.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.55	70.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11775 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24568

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ . MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJEN. BAT. 92 C 40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-14996.80	38563.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7712.64	46275.84	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4164.83	42111.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42111.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42111.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	105.28 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.06	84.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26666 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3066

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIJAJLOVIC GLIGORIJE VERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJONA 92-A 33m2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1415, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15023.58	29163.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29163.42	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1166.54	27996.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27996.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27996.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	69.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.00	55.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-7.00	48.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26620 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117144

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ JEREMIJA IRENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 140.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 92C ., KO: TOPLA, Parcela: 1415, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					112476.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	30 godina	30.00	%	-33742.80	78733.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	78733.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8660.65	70072.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70072.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		70072.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	175.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.04	140.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	140.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**140.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27115 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119528

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILANOVIĆ ZORAN MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON , ., KO: TOPLA, Parcela: 1480, LN: 1784

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					131222.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-38054.38	93167.62	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	93167.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10248.44	82919.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82919.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20729.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	51.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.36	41.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.46**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-5591.66	13689.94	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	13689.94	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-5202.18	8487.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8487.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2121.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	5.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23721 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32620

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAJAT SPASOJE VERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 656, LN: 1848

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-7083.31	23713.69	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9485.48	33199.17	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2987.93	30211.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30211.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30211.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	75.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.11	60.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	60.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**60.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1059 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-25 00:00:00**

AOP: 134482

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAMARDŽIĆ RANKO MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 4/II ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-38241.84	36742.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7348.43	44090.59	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4849.96	39240.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39240.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39240.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-19.62	78.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-19.62	58.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26958 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 35118

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEKO TOMO OLIVER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 22 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.453	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32845.67	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-12809.81	20035.86	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4007.17	24043.03	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-2885.16	21157.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21157.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21157.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	52.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.58	42.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-5.29	37.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27409 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100192

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEJOVIĆ JOVAN PEJO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2437

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-22495.20	33742.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6748.56	40491.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4454.05	36037.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36037.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36037.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	90.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.02	72.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-27.03	45.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27349 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100866

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAJKOVIĆ VOJO MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 22 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-55434.60	36956.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7391.28	44347.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4878.24	39469.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39469.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39469.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	98.67 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.73	78.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	78.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**78.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27405 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28448

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ ĐORĐE SONJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2437

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.631	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48619.09	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-26254.31	22364.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4472.96	26837.74	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1073.51	25764.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25764.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25764.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	64.41 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.88	51.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8721 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5146

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJŠIC JEROTIJE VLASTIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKOG BATALJONA BR.27 24M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-11890.32	20245.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4049.14	24294.82	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-1214.74	23080.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23080.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23080.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	57.70 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.54	46.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11741 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19766

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOJAT . MITRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.642	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75546.38	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-45327.83	30218.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6043.71	36262.26	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1450.49	34811.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34811.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34811.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	87.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.41	69.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-26.11	43.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**43.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46042 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-18 00:00:00**

AOP: 132207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTODOROVIĆ PREDRAG STEFAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 29/7 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-28547.48	41080.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8216.10	49296.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5422.63	43873.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43873.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					43873.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					109.68	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.94	87.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-32.90	54.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**54.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7666 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽUGIĆ GAVRILO VUKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 145.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.480	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					15853.76	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-5231.74	10622.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2124.40	12746.42	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-2804.21	9942.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9942.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		9942.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	24.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.86**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2520

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.475	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					126870.25	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-57091.61	69778.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13955.73	83734.37	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3349.37	80385.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80385.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		80385.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	200.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-40.19	160.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-40.19	120.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**120.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27083 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12934

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADULOVIĆ RADOVAN MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKOG BATALJONA 60 92M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1461, LN: 143

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	123188.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-59130.24	64057.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	64057.76	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2562.31	61495.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61495.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61495.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	153.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-30.75	122.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-46.12	76.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**76.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11732 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16356

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOKIĆ JOVAN SAVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 12/II ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.335	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	71435.65	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-42861.39	28574.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5714.85	34289.11	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1371.56	32917.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32917.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32917.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	82.29 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.46	65.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11398 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20254

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIRKOVIĆ VLADETA VESELIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,ORJENSKI BATALJON 23 27M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36153.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-16268.85	19884.15	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3976.83	23860.98	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2147.49	21713.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21713.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		21713.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	54.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.86	43.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-16.28	27.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.14**	€

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: H.NOVI BR.GRAKALICA 13M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2305, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					13925.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	60 godina	60.00	%	-8355.36	5570.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2228.10	7798.34	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-3587.24	4211.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4211.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		4211.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	10.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	10.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	10.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9446 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20218

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIC DRAGOLJUB BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 128.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI ORIJENSKOG BAT.23 61M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-22870.12	58808.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11761.78	70570.66	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-6351.36	64219.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64219.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64219.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	160.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.11	128.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	128.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**128.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27311 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3274

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ STOJAN DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2406

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					68289.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-36193.17	32095.83	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6419.17	38515.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4236.65	34278.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34278.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		34278.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	85.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.14	68.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27026 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102208

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLEPETIĆ PETAR DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 106.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124527.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-44829.72	79697.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15939.46	95636.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10520.04	85116.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85116.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85116.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	212.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-42.56	170.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-63.84	106.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**106.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16745 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111955

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLEPETIĆ NIKOLA JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 482, LN: 166

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-39165.75	47869.25	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35901.94	11967.31	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1316.40	10650.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10650.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10650.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	26.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-5.33	21.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-7.99	13.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26984 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117734

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRATKOVIĆ DIMITRIJE MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKOG BATALJONA BR.31,STAN 9,SPRAT II, 6 , ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-36849.28	48846.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9769.34	58616.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6447.77	52168.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52168.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17389.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.69	34.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-13.04	21.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27520 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25190

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLOPANDIĆ . VJERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 4/5 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-30047.16	28868.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5773.77	34642.61	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3810.69	30831.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30831.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30831.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.42	61.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	61.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27199 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100648

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUGRENOVIĆ BUDIMIR DRAGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 195.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 40 ., KO: TOPLA, Parcela: 1537, LN: 1815

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					117832.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-38884.56	78947.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15789.49	94736.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10421.06	84315.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84315.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		84315.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	210.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.16	168.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	168.63	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**168.63**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-6362.93	12918.67	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2583.73	15502.40	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-4650.72	10851.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10851.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		10851.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	27.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.13	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**27.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29822 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118232

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJAREDIĆ MARKO MARTIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 88.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 4A ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-8998.08	65985.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	65985.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7258.45	58727.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58727.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58727.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	146.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-29.36	117.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-29.36	88.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**88.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25833 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121234

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTUŽUP RADOSAV RADENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 26 B ., KO: TOPLA, Parcela: 1321, LN: 1795

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-7498.40	39366.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	39366.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4330.33	35036.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35036.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35036.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	87.59 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.52	70.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26321 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15698

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAGOJEVIĆ BORIVOJE NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 38 ., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2496

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					109798.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-41723.24	68074.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13614.95	81689.71	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8985.87	72703.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72703.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36351.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	90.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.18	72.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	72.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**72.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26638 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118833

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIŠOVIĆ MILETA SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 92 a ., KO: TOPLA, Parcela: 1415, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					50882.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	31 godina	31.00	%	-15773.42	35108.58	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	35108.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3861.94	31246.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31246.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					31246.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					78.12	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.62	62.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-7.81	54.69	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**54.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8301 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28280

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOVEDARICA VUKAŠIN MIHAJLO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 606.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171392.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-73698.56	97693.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19538.69	117232.13	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-7033.93	110198.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110198.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	110198.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	606.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	606.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	606.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**606.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45966 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-08 00:00:00**

AOP: 132162

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKARASZEWSA ROMAN AGNIESZKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 245.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 349, LN: 635

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182104.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-61915.36	120188.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	48075.46	168264.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18509.05	149755.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					149755.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37438.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	205.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	205.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	205.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**205.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21568 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121854

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTODOROVIĆ ŽIVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 396.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: TOPLA, Parcela: 127, LN: 2264

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	4 godina	4.00	%	-2249.52	53988.48	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	26994.24	80982.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8908.10	72074.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72074.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		72074.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	396.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	396.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	396.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**396.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30407 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117047

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPASPALJ JOVAN SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 559, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-10604.88	21531.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8612.45	12918.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1421.05	11497.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11497.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2299.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	12.65 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31059 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115712

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKARAN . MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 782, LN: 57

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95069.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-12358.97	82710.03	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-62032.52	20677.51	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-5996.48	14681.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14681.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7340.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	40.37 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21101 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5641

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAUNOVIĆ ŽIVOJIN RANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 936.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE 33-a ., KO: SUTORINA, Parcela: 5899, LN: 585

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.290	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	231513.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-94920.37	136592.73	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	54637.09	191229.82	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21035.28	170194.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					170194.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	170194.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	936.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	936.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	936.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**936.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7621 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIRKOVIC OBREN VOJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC-MASLINE 24 22M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29458.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-17674.80	11783.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4713.28	16496.48	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-6598.59	9897.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9897.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9897.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	54.44 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20671 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120279

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBABIC . DUSANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 147.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 4812, LN: 13

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	178087.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-23151.31	154935.69	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	154935.69	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-74369.13	80566.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80566.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26855.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	147.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	147.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**147.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9253 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8155

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCEKE LAJOŠ LAJOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP BEOGRAD 35 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-22495.20	14996.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5998.72	20995.52	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-8398.21	12597.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12597.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12597.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	69.29 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27937 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112047

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLOPUŠINA STEVAN NEĐELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 123.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 82 ., KO: TOPLA, Parcela: 1921, LN: 942

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.708	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183550.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-82597.55	100952.57	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	100952.57	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11104.78	89847.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89847.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22461.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	123.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**123.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 718 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15022

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTIMIĆ MILOJKO GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PRVA BAOŠIĆKA 24 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 39, LN: 428

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	12854.40	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-5141.76	7712.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7712.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7712.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	42.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 947 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90196

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOJKOVIĆ . MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 33 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 225, LN: 434

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-6427.20	20352.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4070.56	24423.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2686.57	21736.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21736.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10868.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17374 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103499

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDABOVIĆ DANILO DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 704.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 21 ., KO: PODI, Parcela: 162, LN: 159

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 0.740	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	277708.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-72204.24	205504.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	82201.74	287706.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-31647.67	256058.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					256058.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	128029.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	704.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	704.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	704.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**704.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17061 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26931

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOJE ŠPIRO NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 17.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 1053, LN: 96

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.840	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					118367.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-71020.56	47347.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35510.28	11836.76	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-3432.66	8404.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8404.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2801.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	15.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.41**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9640.80	3213.60	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-1349.71	1863.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1863.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			931.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	2.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8559 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆOSIĆ BRANISLAV DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 293.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA 20 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-9855.04	20941.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	20941.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2303.62	18638.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18638.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18638.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	102.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**102.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5211 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121297

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ . GOJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE , ., KO: BJELSKE KRUŠEVICE, Parcela: 646, LN

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52221.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-12010.83	40210.17	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30157.63	10052.54	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1105.78	8946.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8946.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			8946.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		49.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.21**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					25708.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-5913.02	19795.78	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14846.84	4948.94	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-1979.58	2969.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2969.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2969.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		7.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 691 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111331

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADINOVIĆ SAVO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 131.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PRVA BAOŠIĆKA 45 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 23, LN: 267

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-40170.00	26780.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26780.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2945.80	23834.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23834.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23834.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	131.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**131.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7186 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118431

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADANOVIĆ MILENKO ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI B.B. ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 318, LN: 158

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.666	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22307.74	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-2900.01	19407.73	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19407.73	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2134.85	17272.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17272.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17272.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	95.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	95.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**95.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14258 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131170

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ UROŠ ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICE, BARA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 221, LN: 152

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					95069.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-26619.32	68449.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27379.87	95829.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10541.25	85288.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85288.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10661.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	58.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	58.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.64**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					31064.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-8698.14	22366.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22366.66	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-16551.33	5815.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5815.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	726.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4445 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26717

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBARJAKTAROVIĆ VASILJ MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . ., KO: BIJELA, Parcela: 1196, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151307.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-72627.36	78679.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31471.86	47207.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5192.86	42014.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42014.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42014.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	105.04 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.01	84.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4438 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFRANIĆ MATA ANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . ., KO: BIJELA, Parcela: 1192, LN: 119

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	198172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-118903.20	79268.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31707.52	47561.28	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-12841.55	34719.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34719.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 96 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	723.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	3.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9246 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27275

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZIĆ MILAN DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.710	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					63066.90	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-26488.10	36578.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36578.80	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3657.88	32920.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32920.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					32920.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					82.30	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.46	65.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	65.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**65.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4215 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19528

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUROVIĆ JOVAN RANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 965, LN: 993

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-42848.00	64272.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25708.80	38563.20	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-10412.06	28151.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28151.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28151.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	70.38 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.08	56.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	56.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4386 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119959

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ JOVAN DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 177.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . ., KO: BIJELA, Parcela: 1172, LN: 169

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 2.856	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					439941.84	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-197973.83	241968.01	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-96787.20	145180.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15969.89	129210.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					129210.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			129210.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	323.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-64.61	258.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-96.91	161.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**161.51**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.960	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					31707.52	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-14268.38	17439.14	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6975.66	10463.48	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-3976.12	6487.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6487.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			6487.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	16.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	16.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	16.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4230 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118781

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULATOVIĆ LJUBIŠA LUKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN BB ., KO: BIJELA, Parcela: 975, LN: 78

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.024	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					134221.36	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-30870.91	103350.45	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-41340.18	62010.27	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6821.13	55189.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55189.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			13797.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	75.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	75.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**75.89**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.820	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19495.84	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-4484.04	15011.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6004.72	9007.08	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-4323.40	4683.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4683.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1170.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	2.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4385 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103388

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTIMOFEEVA VIKTOROVNA . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 263.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN B.B. ., KO: BIJELA, Parcela: 1170, LN: 167

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 8.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					250393.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-22535.37	227857.63	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-91143.05	136714.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15038.60	121675.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121675.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		121675.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	304.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-60.84	243.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	243.35	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**243.35**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					28922.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-2603.02	26319.38	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10527.75	15791.63	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-7579.98	8211.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8211.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		8211.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	20.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.53	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**20.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9832 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120618

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGLUŠAC MOMČILO OGNJEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 171.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 53 B ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-7069.92	25066.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10026.43	35092.51	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3860.18	31232.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31232.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31232.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	171.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	171.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**171.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11957 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14982

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARTINIĆ MARKO VJERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, N. LJUBIBRATICA 64 16,12M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.612	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21584.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-9065.57	12519.11	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2503.82	15022.93	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-600.92	14422.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14422.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14422.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	79.32 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	79.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11943 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9635

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuALIEFENDŽIĆ . DŽEMAL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 99.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "PJER LOTTI" 26 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20085.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-6628.05	13456.95	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5382.78	18839.73	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-753.59	18086.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18086.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		18086.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	99.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	99.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**99.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16870 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOKOLJ BRANKO MITAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 339.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1190, LN: 464

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	301275.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-24102.00	277173.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-207879.75	69293.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7622.26	61670.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61670.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61670.99	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	339.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	339.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	339.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**339.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2130 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuALEKSIĆ MIRAŠ NATA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 154.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-12814.23	26016.77	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5203.35	31220.12	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3122.01	28098.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28098.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28098.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	154.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	154.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**154.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9564 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33858

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŽOVIĆ . RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ROVANJAC ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.920	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25708.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-9255.17	16453.63	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6581.45	9872.18	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-3060.38	6811.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6811.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6811.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30371 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110790

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJINOVIĆ MILOVAN DARINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 542, LN: 792

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-22026.55	40906.45	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40906.45	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-19635.10	21271.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21271.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21271.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2270 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110322

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIJERKOVIĆ ALEKSANDAR MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 178.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 18 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 673, LN: 298

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					129883.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-77929.80	51953.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20781.28	72734.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8000.79	64733.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64733.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		21577.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	118.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	118.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**118.68**	€

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 18 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					10712.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-6427.20	4284.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1713.92	5998.72	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2879.39	3119.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3119.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1039.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	2.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2272 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110323

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIJERKOVIĆ . MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 178.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 18 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 673, LN: 298

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					129883.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-77929.80	51953.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20781.28	72734.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8000.79	64733.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64733.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		21577.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	118.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	118.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**118.68**	€

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 18 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					10712.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-6427.20	4284.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1713.92	5998.72	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2879.39	3119.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3119.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1039.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	2.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10238 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33518

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADUNOVIĆ X STANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-14059.50	42178.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31633.88	10544.62	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-6010.43	4534.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4534.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4534.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26578 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9563

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOZOMARA ILIJA NEDELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJONA 16M2 41 ., KO: TOPLA, Parcela: 1386, LN: 570

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-8998.08	12425.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	12425.92	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-497.04	11928.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11928.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11928.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	65.61 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11130 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33449

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIJERKOVIĆ OLGA BOJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 64A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-40170.00	26780.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5356.00	32136.00	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-15746.64	16389.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16389.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16389.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	90.14 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	90.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**90.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45156 /2023**
Herceg Novi, **2023-06-22 00:00:00**

AOP: 131837

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZECEVIC STEOHANE GEORGES matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 209.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 555, LN: 1593

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	328055.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-19683.30	308371.70	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-231278.78	77092.92	€
e) kvalitet	460.00	0.99	koef.	-770.93	76321.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76321.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38161.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	209.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	209.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	209.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**209.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45167 /2023**
Herceg Novi, **2023-06-22 00:00:00**

AOP: 131838

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGUERY CAROLINE MARIE BRIGOTTE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 209.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 555, LN: 1593

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	328055.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-19683.30	308371.70	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-231278.78	77092.92	€
e) kvalitet	460.00	0.99	koef.	-770.93	76321.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76321.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38161.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	209.89 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	209.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	209.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**209.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2395 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131268

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČABARKAPA DUŠAN RAJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 114.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PRVA BAOŠIĆKA 9/4 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 561

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11488.62	23325.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23325.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2565.79	20759.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20759.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20759.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	114.18 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	114.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**114.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15864 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29626

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRAONIĆ NESTOR STANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA 123B ., KO: KUTI, Parcela: 509, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166036.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-97961.24	68074.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51056.07	17018.69	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-680.75	16337.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16337.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2722.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12494 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115173

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKIŠIĆ MLAĐEN MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4284.80	14996.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1649.65	13347.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13347.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4449.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	24.47 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25406 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5827

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKIŠIĆ SLOBODAN SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4284.80	14996.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1649.65	13347.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13347.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4449.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	24.47 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25408 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115172

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKIŠIĆ MLAĐEN ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4284.80	14996.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1649.65	13347.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13347.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4449.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	24.47 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12087 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3622

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEJOVIĆ JOKO STANE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 147.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT BR.7 81.73M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.173	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109436.47	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-54718.24	54718.23	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21887.29	76605.52	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3064.22	73541.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73541.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73541.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	183.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.77	147.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	147.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**147.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24072 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122880

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMOVIĆ PETKO MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 433.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA, SUŠĆEPANSKA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 795, LN: 3512

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					77662.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-3883.10	73778.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14755.78	88534.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9738.81	78795.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78795.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		78795.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	433.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	433.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	433.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**433.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7953 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26798

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČOLOVIĆ(MIJAJLOVIĆ) KRSTO SOFIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT 9 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-27476.28	23405.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9362.29	32768.01	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2949.12	29818.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29818.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29818.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.91	59.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-7.46	52.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13264 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113749

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBENUSI . GETRUDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: PARTIZANSKI PUT 15 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 100, LN: 379

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69293.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-41575.95	27717.30	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11086.92	38804.22	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-5820.63	32983.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32983.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16491.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	82.46 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	82.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**82.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3133 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116209

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOSIPOVIĆ ALOJIZ NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 181.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 325, LN: 856

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60054.15	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-17415.70	42638.45	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	42638.45	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-6395.77	36242.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36242.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		36242.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:		181.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	181.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**181.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13654 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102190

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠKUNDRIĆ . VICKO ZLATKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT 16 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 378, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84357.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-4217.85	80139.15	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32055.66	112194.81	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-39268.18	72926.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72926.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9115.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.56	18.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-6.84	11.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21573 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122951

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANKOVIĆ RADENKE SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 575.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: TOPLA, Parcela: 127, LN: 2264

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					81679.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	4 godina	4.00	%	-3267.16	78411.84	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	39205.92	117617.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12937.95	104679.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104679.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			104679.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		575.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	575.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	575.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**575.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20929 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117428

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠAINOVIĆ MILENKO BOJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 257.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE GORNJI PUT ., KO: SUTORINA, Parcela: 5782, LN: 2109

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119171.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-9533.68	109637.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21927.46	131564.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14472.13	117092.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117092.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46837.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	257.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	257.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	257.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**257.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19477 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101263

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTRAJKOVIĆ SRETEN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI 0 ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 482, LN: 355

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-20326.02	41267.98	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30950.98	10316.99	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1134.87	9182.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9182.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9182.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	50.50 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 285 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-04 00:00:00**

AOP: 133994

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDROBNJAK VELIMIR GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 125.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 43 ., KO: TOPLA, Parcela: 2090, LN: 760

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-26431.86	36501.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14600.46	51101.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5621.18	45480.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45480.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22740.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	125.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**125.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 287 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-04 00:00:00**

AOP: 133991

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDROBNJAK SEKULE VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 125.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 66 ., KO: TOPLA, Parcela: 2090, LN: 760

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-26431.86	36501.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14600.46	51101.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5621.18	45480.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45480.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22740.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	125.07 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	125.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**125.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5289 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRAŽIĆ PETAR MLADENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 15.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 2570, LN: 802

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20352.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-4681.14	15671.66	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11753.74	3917.92	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1880.60	2037.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2037.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	10 / 24	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			848.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		2.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.12**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BEGOVIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2557, LN: 20

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					77662.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-46597.20	31064.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23298.60	7766.20	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-3805.44	3960.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3960.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1980.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		10.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.89**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					81411.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-48846.72	32564.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24423.36	8141.12	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-6024.43	2116.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2116.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1058.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10515 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31813

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLEBUNIC . BRANE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: MARKA CARA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.380	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21249.93	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-12749.96	8499.97	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3399.99	11899.96	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1071.00	10828.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10828.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10828.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	54.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1116 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10125

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANTONIJEVIĆ . VELIČKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 200.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16791.06	34090.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6818.19	40909.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4500.00	36409.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36409.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36409.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	200.25 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	200.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	200.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**200.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17933 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117017

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVRANJEŠ GOJKO KATE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BOBOVIŠTE ., KO: PODI, Parcela: 1042, LN: 83

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	63 godina	60.00	%	-36153.00	24102.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9640.80	14461.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1590.73	12870.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12870.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3217.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	17.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.70**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	63 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5141.76	7712.64	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3702.07	4010.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4010.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1002.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21687 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111306

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZAREVIĆ . VEROLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25441.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-10685.22	14755.78	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	7377.89	22133.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2434.70	19698.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19698.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4924.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	27.09 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2478 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTIŠMA JANKO RAJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, BOKELJSKA 1 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.550	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20754.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-6848.98	13905.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	13905.52	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-1946.77	11958.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11958.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11958.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	65.77 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13634 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33681

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOTAŠEVIĆ PETAR ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 282.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 44 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 373, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					44187.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-5744.31	38442.69	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	19221.34	57664.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6343.04	51321.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51321.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51321.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	282.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	282.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	282.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**282.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1007 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-17 00:00:00**

AOP: 134281

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAH TRPE DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 517, LN: 328

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					58916.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-23566.40	35349.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7069.92	42419.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4666.15	37753.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37753.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12584.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	69.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9218 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32548

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLOVADINOV PETAR SPASENIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.840	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38027.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8746.35	29281.25	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11712.50	17568.75	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-6676.12	10892.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10892.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10892.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	59.91 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31045 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131305

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEKEZ ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 749, LN: 742

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					49543.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-29725.80	19817.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14862.90	4954.30	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-1436.75	3517.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3517.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1758.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	9.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.67**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					18210.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-10926.24	7284.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-5463.12	1821.04	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-528.10	1292.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1292.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	646.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28872 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100509

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVELHES . NIKOLAI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 136.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 68 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-21584.68	19924.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7969.73	27894.05	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3068.35	24825.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24825.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24825.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	136.54 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	136.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**136.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7531 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16622

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAGOVIĆ MILAN SAVETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 3.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 2168, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.125	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28453.75	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-17072.25	11381.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8536.12	2845.38	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-995.88	1849.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1849.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1849.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.92	3.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9172 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10489

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADANOVIĆ PERO PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: 140M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.433	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32577.87	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-19546.72	13031.15	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9773.36	3257.79	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-977.34	2280.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2280.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2280.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	5.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.14	4.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31001 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109614

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRCAN VASO GOJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 157.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 485, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168714.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-21932.82	146781.18	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-110085.88	36695.30	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-8072.97	28622.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28622.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28622.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	157.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	157.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	157.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**157.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1361 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118979

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVOGRINC HINKO ROBERT matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 1 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 716

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.616	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21638.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-4976.80	16661.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3332.29	19993.73	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2199.31	17794.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17794.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17794.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	97.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**97.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15649 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119387

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOZIĆ IVAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, PRŽINE . ., KO: KUTI, Parcela: 252, LN: 1259

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-6212.96	71449.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-53586.78	17862.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1964.85	15897.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15897.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3974.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15863 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115534

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJELIĆ . DIMITRIJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, PRŽINE 123 B ., KO: KUTI, Parcela: 509, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-46610.59	32390.41	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24292.81	8097.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-890.74	7206.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7206.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1801.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	9.91 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9248 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103123

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJAKOVLJEVIĆ . MIĆO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.610	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48337.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-23202.19	25135.71	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10054.28	35189.99	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3870.90	31319.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31319.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	5 / 60	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2609.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	14.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21161 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6114

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARCIKIĆ MILOŠ GLIGORIJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 117.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI, NJIVICE BB 33M2 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5933, LN: 1636

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-16349.19	27837.81	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5567.56	33405.37	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-12025.93	21379.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21379.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21379.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	117.59 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	117.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**117.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30409 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117046

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠABANOVSKI JOVAN DUŠICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 559, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-10604.88	21531.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8612.45	12918.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1421.05	11497.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11497.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2299.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	12.65 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11969 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24373

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOLAREVIC-GRUBIŠIC . JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PLANICE 24M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-8998.08	23137.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17353.44	5784.48	€
e) kvalitet	420.00	0.90	koef.	-578.45	5206.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5206.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5206.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	28.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11990 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30731

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆALASAN JOVAN BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 74.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37/8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.580	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21156.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-8674.04	12482.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2496.43	14978.59	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1348.07	13630.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13630.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13630.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	74.97 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	74.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**74.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29689 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ BOŽIDAR BOBAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 124.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 35 ., KO: TOPLA, Parcela: 2463, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-44990.40	29993.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11997.44	41991.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4619.01	37372.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37372.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18686.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	102.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	102.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**102.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17268 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115921

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUZMANOVIĆ MILOVAN JASNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 323.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101764.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-35617.40	66146.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	66146.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7276.13	58870.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58870.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58870.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	323.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	323.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	323.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**323.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17269 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUZMANOVIĆ MILOVAN VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 506.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	159341.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-55769.35	103571.65	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	103571.65	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11392.88	92178.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92178.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92178.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	506.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	506.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	506.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**506.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20078 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112197

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAGOVIĆ GVOZDENOVIĆ TOMISLAV MILENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 265.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 81 B ., KO: SUTORINA, Parcela: 262, LN: 854

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-17433.78	38804.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15521.69	54325.91	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5975.85	48350.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48350.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48350.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	265.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	265.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	265.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**265.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27033 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 108806

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKORIĆANAC JOVAN DRAGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 1435

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-29806.14	26431.86	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5286.37	31718.23	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-7295.19	24423.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24423.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4884.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	26.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14314 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32770

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILIĆ ILIJA JOZICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 18.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICE . ., KO: JOŠICA, Parcela: 283, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55434.60	36956.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36956.40	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-7391.28	29565.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29565.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 18 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3285.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	18.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12102 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112248

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNAODOVIĆ . ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, NASELJE NARANDŽA 3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-11568.96	9855.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3942.02	13797.06	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-5242.88	8554.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8554.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8554.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	47.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 6969 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122266

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMOVIĆ ZORICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 221, LN: 16

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.673	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					116131.47	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-49936.53	66194.94	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	66194.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7281.44	58913.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58913.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7364.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	40.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.50**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-13497.12	18638.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	18638.88	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-8946.66	9692.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9692.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1211.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1047 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-23 00:00:00**

AOP: 134399

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTANIĆ OLGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 336, LN: 302

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-14139.84	17996.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3599.23	21595.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2375.49	19219.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19219.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9609.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4481 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90669

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSPASOJEVIĆ IVKO LJUBO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 427.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, TODOROVIĆI , ., KO: BIJELA, Parcela: 1241, LN: 834

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	167375.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-21758.75	145616.25	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-58246.50	87369.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9610.67	77759.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77759.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77759.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	427.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	427.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	427.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**427.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5122 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117054

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVANOVIĆ STEELE MILENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 121.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROPAVLOVSKA 20 ., KO: BIJELA, Parcela: 2683, LN: 914

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125866.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-42794.44	83071.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33228.62	49842.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5482.72	44360.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44360.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22180.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	121.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	121.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**121.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5128 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118844

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAPINA NIKOLAEVNA OKSANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 202.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2686, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-40705.60	66414.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26565.76	39848.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4383.35	35465.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35465.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35465.29 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	195.06 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	195.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	195.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**195.06**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-5698.78	9298.02	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3719.21	5578.81	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2677.83	2900.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2900.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2900.98 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	7.25 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5130 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 35031

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTERZIJA SAVANA MOMČILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 2686, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52221.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-19843.98	32377.02	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12950.81	19426.21	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-2719.67	16706.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16706.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16706.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		41.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.35	33.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**33.42**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-5698.78	9298.02	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3719.21	5578.81	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-2008.37	3570.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3570.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3570.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		8.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.93	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**8.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5110 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104264

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILANOVIĆ PAVLE MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 206.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 2680, LN: 1364

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	89713.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-11662.69	78050.31	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31220.12	46830.19	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-9366.04	37464.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37464.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37464.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	206.05 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	206.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**206.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46244 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-05 00:00:00**

AOP: 132325

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKEŠELJEVIĆ RADOMIR ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 171.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: ZELENIKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 3368, LN: 1136

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	26 godina	26.00	%	-16710.72	47561.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19024.51	28536.77	€
e) kvalitet	100.00	0.22	koef.	-22258.68	6278.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6278.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					6278.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	15.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.70**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					134971.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	26 godina	26.00	%	-35092.51	99878.69	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-39951.48	59927.21	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-28765.06	31162.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31162.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					31162.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.50	%	porez iznosi:	155.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	155.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**155.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17256 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111727

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLATINOVIĆ MILIVOJ JASMINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE BB ., KO: PODI, Parcela: 122, LN: 525

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-14246.96	23245.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23245.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2556.95	20688.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20688.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10344.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	56.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19679 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110386

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETRIĆ MILUTIN LJUBIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 260.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52221.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-7833.15	44387.85	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8877.57	53265.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5859.20	47406.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47406.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47406.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	260.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	260.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	260.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**260.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45983 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-13 00:00:00**

AOP: 132167

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTHOMAS OKSANA ANATOVLJENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 700.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 25 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 500, LN: 615

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-14729.00	119171.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23834.20	143005.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15730.57	127274.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					127274.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	127274.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	700.01 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	700.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	700.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**700.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1758 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116776

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLASOV ALEKSANDAR ROMAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 399.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ PERLA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-8395.53	67927.47	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13585.49	81512.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8966.43	72546.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72546.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72546.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	399.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	399.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	399.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**399.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11983 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29288

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPJEVAC ILIJA DJORDJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-25708.80	38563.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28922.40	9640.80	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-1253.30	8387.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8387.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8387.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	46.13 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1046 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20441

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAĆEŠA . MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 365.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 34 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 319, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.032	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80768.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-18576.75	62191.73	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12438.35	74630.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8209.31	66420.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66420.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66420.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	365.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	365.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	365.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**365.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1957 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112705

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ . SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 131.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13256.10	26913.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26913.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2960.53	23953.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23953.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23953.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	131.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	131.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**131.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1506 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121039

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDESPOTOVIĆ OBRAD STEVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 297.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 10 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1163

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					58916.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-7659.08	51256.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10251.38	61508.30	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-7381.00	54127.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54127.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					54127.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		297.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	297.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	297.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**297.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11930 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8942

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuISIĆ . OMER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-8837.40	17942.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3588.52	21531.12	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-861.24	20669.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20669.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20669.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	113.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	113.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**113.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45678 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-09 00:00:00**

AOP: 132020

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMUSTAFINA GALIIA RAVILEVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 219.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI NASELJE VESTA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 584, LN: 667

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1526.46	74796.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14959.31	89755.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9873.14	79882.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79882.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39941.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	219.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	219.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	219.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**219.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4759 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112448

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuARBITAILO . IAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1336.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ŽAGER . ., KO: BIJELA, Parcela: 1547, LN: 4

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 3.440	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					313861.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-40802.01	273059.59	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	273059.59	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-30036.55	243023.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					243023.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					243023.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					1336.63	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	1336.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	1336.63	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**1336.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1397 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34963

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLEKOVIĆ ILIJA VLADISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 19 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.199	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42834.61	€
korigovana po osnovu						
c) starost	20 godina	20.00	%	-8566.92	34267.69	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6853.54	41121.23	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-20149.40	20971.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20971.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					20971.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					52.43	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.49	41.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-5.24	36.70	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**36.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1359 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34234

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆOROVIĆ DESIMIRA NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 17.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "PJER LOTTI" 5 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 918

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-20727.72	27476.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5495.26	32971.54	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-13188.62	19782.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19782.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					9891.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					24.73	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.95	19.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-2.47	17.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**17.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10387 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33145

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUČIĆ DANILO RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 65 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					13390.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-5356.00	8034.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	8034.00	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-803.40	7230.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7230.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7230.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	39.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17934 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117031

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠĆEPANOVIĆ RADOVAN MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BOBOVIŠTE ., KO: PODI, Parcela: 1042, LN: 83

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	63 godina	60.00	%	-36153.00	24102.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9640.80	14461.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1590.73	12870.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12870.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3217.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	17.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.70	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**17.70**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	63 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5141.76	7712.64	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3702.07	4010.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4010.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1002.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.51	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**2.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3343 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119915

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARAMYGINA VIKTOROVNA TATIANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 264.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE , ., KO: BIJELA, Parcela: 445, LN: 1359

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68289.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-14340.69	53948.31	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	53948.31	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5934.31	48014.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48014.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48014.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	264.08 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	264.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	264.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**264.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21311 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110163

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOŠIĆ . TOMO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 132.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 43 ., KO: TOPLA, Parcela: 35, LN: 1598

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116493.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-51256.92	65236.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13047.22	78283.30	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-18005.16	60278.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60278.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24111.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	132.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**132.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11469 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 35083

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ NEĐO ZDRAVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 222.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-9373.00	37492.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7498.40	44990.40	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-4499.04	40491.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40491.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40491.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	222.70 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	222.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**222.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12763 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32784

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEJANOVIĆ ĐURO TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 73.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29458.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-17674.80	11783.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2356.64	14139.84	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-706.99	13432.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13432.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13432.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	73.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9342 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32790

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ RADULA DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 151.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 33, H.- NOVI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.839	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51404.21	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-30842.53	20561.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8224.67	28786.35	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1151.45	27634.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27634.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27634.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	151.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	151.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**151.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12330 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34362

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČUROVIĆ SRĐE BOŽIDARKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 4.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO MANDIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8034.00	2678.00	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-589.16	2088.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2088.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2088.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	5.22 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.04	4.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17891 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31155

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARCANO VICENCO . BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 989, LN: 647

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113815.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-40973.40	72841.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29136.64	43704.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4807.55	38897.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38897.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12965.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.48	25.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.24	22.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18259 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ (VUKOVIĆ) UROŠ DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1564, LN: 1091

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.650	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142603.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-78431.92	64171.58	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25668.63	38502.95	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4235.32	34267.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34267.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34267.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	85.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.13	68.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-25.70	42.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9477 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23315

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIC BOŠKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.840	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24637.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-12318.80	12318.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4927.52	7391.28	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-1108.69	6282.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6282.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6282.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	15.71 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.14	12.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.57	11.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8471 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14228

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOSAĆ(PETROVIĆ) GLIGO DANICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI 12 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	143273.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-85963.80	57309.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22923.68	34385.52	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-6533.25	27852.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27852.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27852.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	69.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.93	55.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-6.96	48.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18252 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2955

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ GAJO RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI 82 ., KO: PODI, Parcela: 1554, LN: 789

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-40170.00	26780.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10712.00	16068.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1767.48	14300.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14300.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14300.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	35.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.15	28.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.58	25.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18172 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27268

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMUSIĆ POTKONJAK ALEKSANDAR NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI 84 ., KO: PODI, Parcela: 1495, LN: 445

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-26512.20	17674.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7069.92	10604.88	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-1272.59	9332.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9332.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9332.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	23.33 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.67	18.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-7.00	11.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17397 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105643

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuADŽIĆ . BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 31 ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160680.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-96408.00	64272.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	32136.00	96408.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10604.88	85803.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85803.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14300.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	35.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.15	28.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17869 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116751

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKEVRIC . MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 207.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 955, LN: 270

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	281190.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-87168.90	194021.10	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-77608.44	116412.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12805.39	103607.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103607.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	103607.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	259.02 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-51.80	207.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	207.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**207.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17894 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116700

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARJANOVIĆ PETAR ISIDORA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 995, LN: 744

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					187460.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	93 godina	60.00	%	-112476.00	74984.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29993.60	44990.40	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-10347.79	34642.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34642.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			8660.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	21.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.33	17.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-4.33	12.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17895 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116698

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILANOVIĆ ĐORĐE RADMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 995, LN: 744

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	187460.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	93 godina	60.00	%	-112476.00	74984.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29993.60	44990.40	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-10347.79	34642.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34642.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17321.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.66	34.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-8.66	25.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17896 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116699

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILANOVIĆ PETAR TEODORA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 995, LN: 744

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	187460.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	93 godina	60.00	%	-112476.00	74984.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29993.60	44990.40	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-10347.79	34642.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34642.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8660.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.33	17.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-4.33	12.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18118 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105977

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARINKOVIĆ SAVO SOFIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1434, LN: 950

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.474	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					59906.86	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-25759.95	34146.91	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13658.76	20488.15	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-5122.04	15366.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15366.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15366.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	38.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.68	30.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18563 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106161

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆETKOVIĆ MILIVOJ MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1913, LN: 669

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18746.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-5248.88	13497.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5398.85	8098.27	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-3239.31	4858.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4858.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4858.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	12.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.43	9.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18261 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103653

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ MOMČILO STANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 17.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ULICA MLADOSTI 12 ., KO: PODI, Parcela: 1564, LN: 1091

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113815.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-62598.25	51216.75	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20486.70	30730.05	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3380.31	27349.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27349.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13674.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.84	27.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-10.26	17.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8141 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 957

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLONČAR MILAN BORO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 18.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI, BRAJKOVINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	52 godina	52.00	%	-44561.92	41134.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30850.56	10283.52	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-1439.69	8843.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8843.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1105.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	6.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.08**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI, BRAJKOVINA . ., KO: PODI, Parcela: 626, LN: 342

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	52 godina	52.00	%	-36206.56	33421.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25066.08	8355.36	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-1169.75	7185.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7185.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7185.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	17.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.59	14.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.80	12.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11036 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23319

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIC LAZAR BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.840	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24637.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	50 godina	50.00	%	-12318.80	12318.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4927.52	7391.28	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-1108.69	6282.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6282.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6282.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	15.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.14	12.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.57	11.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18262 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 22908

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ (Mato) MATO MILENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1566, LN: 286

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					200850.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	47 godina	47.00	%	-94399.50	106450.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-42580.20	63870.30	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-7664.44	56205.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56205.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					56205.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	140.51	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.10	112.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-42.15	70.26	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**70.26**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					25708.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	47 godina	47.00	%	-12083.14	13625.66	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5450.26	8175.40	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3924.19	4251.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4251.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					4251.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	10.63	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	10.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	10.63	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**10.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18241 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106022

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSPAJIĆ . MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1553, LN: 921

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101764.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-12211.68	89552.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-35820.93	53731.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5910.45	47820.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47820.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47820.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	119.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.91	95.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	95.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**95.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7350 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117117

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ . JULIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 126.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 843, LN: 192

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.140	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					149164.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-64140.78	85023.82	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-63767.87	21255.96	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-5739.11	15516.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15516.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15516.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	85.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	85.34	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**85.34**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	21 godina	21.00	%	-4049.14	15232.46	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11424.34	3808.12	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-1104.35	2703.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2703.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2703.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	6.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.76	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**6.76**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1450, LN: 484

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					294580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-176748.00	117832.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-47132.80	70699.20	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-16260.82	54438.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54438.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		27219.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		68.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.61	54.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-20.42	34.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17344 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10864

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAŠULA STEVO BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 802.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 1 ., KO: PODI, Parcela: 154, LN: 1220

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					204867.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-26632.71	178234.29	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-71293.72	106940.57	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11763.46	95177.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95177.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		95177.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	237.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-47.59	190.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-71.38	118.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**118.97**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	4 godina	4.00	%	-2249.52	53988.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	53988.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5938.73	48049.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48049.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		48049.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	264.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	264.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	264.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**264.27**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					35349.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-4595.45	30754.15	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12301.66	18452.49	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-5535.75	12916.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12916.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		12916.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	32.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.29**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 18/1 ., KO: TOPLA, Parcela: 558, LN: 2601

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-15907.32	56398.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22559.47	78958.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8685.40	70272.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70272.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		70272.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	386.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	386.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	386.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**386.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17883 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105847

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŠKOVIĆ BOŠKO VUKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 984, LN: 59

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73645.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-16938.35	56706.65	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22682.66	34023.99	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3742.64	30281.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30281.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30281.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	75.70 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.14	60.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	60.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**60.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17903 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29313

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIGOVIĆ MITAR MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1000, LN: 27

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-55434.60	36956.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14782.56	22173.84	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-5099.98	17073.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17073.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8536.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	21.34 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.27	17.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-4.27	12.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17905 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105852

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIGOVIĆ MITAR PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 6.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1000, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-55434.60	36956.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14782.56	22173.84	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-5099.98	17073.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17073.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4268.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.13	8.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-2.13	6.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17937 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114790

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ . ANIKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 55.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1049, LN: 1089

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-30797.00	103103.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-41241.20	61861.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6804.80	55057.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55057.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27528.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.76	55.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	55.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18277 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOVRAG IVAN MARICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1599, LN: 1133

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22763.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-5235.49	17527.51	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13145.63	4381.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-482.01	3899.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3899.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3899.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	9.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.95	7.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18367 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117458

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETREKOVIĆ VOJO OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1690, LN: 1227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72306.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-26753.22	45552.78	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18221.11	27331.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3006.48	24325.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24325.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	3 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			18243.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		45.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.12	36.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18421 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116747

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOSAĆ . MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 62.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1725, LN: 1315

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					141934.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-85160.40	56773.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22709.44	34064.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3747.06	30317.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30317.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10105.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	25.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.05	20.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.21	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**20.21**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					108459.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-65075.40	43383.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17353.44	26030.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2863.32	23166.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23166.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7722.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	42.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.47	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**42.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18428 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16219

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVASILJEVIĆ VASO BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1732, LN: 1196

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					206206.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-123723.60	82482.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-32992.96	49489.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5443.84	44045.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44045.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			22022.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	55.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.01	44.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-5.51	38.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**38.54**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8569.60	12854.40	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-6170.11	6684.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6684.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3342.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	8.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	8.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	8.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**8.36**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-12854.40	8569.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3427.84	5141.76	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2468.04	2673.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2673.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1336.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18595 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120940

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUDRAG , MIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1959, LN: 1413

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	158002.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-36340.46	121661.54	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-48664.62	72996.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8029.66	64967.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64967.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32483.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	81.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.24	64.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-8.12	56.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9072 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ ZOJA RATOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	290563.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-107508.31	183054.69	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-73221.88	109832.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12081.61	97751.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97751.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48875.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	122.19 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.44	97.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-36.66	61.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18254 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117681

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ RADOMIR DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1555, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-44187.00	89713.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-35885.20	53827.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5921.06	47906.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47906.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47906.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	119.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.95	95.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-23.95	71.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8767 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12547

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADULOVIC MILADIN MILE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI TOPOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					70967.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-29096.47	41870.53	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16748.21	25122.32	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-1507.34	23614.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23614.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					11807.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	29.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-5.90	23.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-2.95	20.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**20.67**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					9640.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-3952.73	5688.07	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2275.23	3412.84	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-1569.91	1842.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1842.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					1842.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	4.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	4.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	4.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**4.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18243 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10269

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ MILOŠ PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 105.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI, POĐANSKI PUT 29 ., KO: PODI, Parcela: 1553, LN: 923

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					128544.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	25 godina	25.00	%	-32136.00	96408.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-38563.20	57844.80	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-10412.06	47432.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47432.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					47432.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	118.58	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.72	94.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-11.86	83.00	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**83.00**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38563.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	25 godina	25.00	%	-9640.80	28922.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11568.96	17353.44	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-8329.65	9023.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9023.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					9023.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	22.56	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	22.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	22.56	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**22.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18300 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101299

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADULOVIĆ JOVO MILOJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI TOPOVI ., KO: PODI, Parcela: 1634, LN: 568

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					70967.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-29096.47	41870.53	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16748.21	25122.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2763.46	22358.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22358.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			11179.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	27.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.59	22.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.36	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**22.36**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-7905.46	11376.14	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4550.46	6825.68	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-2047.70	4777.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4777.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2388.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	5.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.97	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**5.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45676 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-09 00:00:00**

AOP: 132018

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOPRIVICA MIODRAG UROŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 190.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI, TOPOVI BB ., KO: PODI, Parcela: 1684, LN: 992

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	247715.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-69360.20	178354.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-71341.92	107012.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11771.42	95241.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95241.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95241.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	238.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-47.62	190.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	190.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**190.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9525 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8021

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATIC TODOR IGNJAT matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI TOPOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-16710.72	26137.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10454.91	15682.37	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-2979.65	12702.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12702.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			12702.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		31.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.35	25.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.18	22.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18080 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15738

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTUŠUP ILIJA RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA . ., KO: PODI, Parcela: 1322, LN: 666

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-48204.00	32136.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24102.00	8034.00	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-1767.48	6266.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6266.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6266.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.13	12.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.57	10.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8952 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10304

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLJUBIŠIC DUŠAN MLADEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.360	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31600.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-18960.24	12640.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	12640.16	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-2022.43	10617.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10617.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10617.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	26.54 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.31	21.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18232 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106011

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGARDOVIĆ ČEDO DUŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1546, LN: 1279

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-19710.08	65985.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26394.37	39591.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4355.07	35236.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35236.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35236.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	88.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.62	70.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-26.43	44.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11735 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 18901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVOJAC ŽARKO DRAGO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					61594.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-36956.40	24637.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	24637.60	€
e) kvalitet	319.00	0.69	koef.	-7637.66	16999.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16999.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16999.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	42.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.50	34.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.25	29.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		**29.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18159 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110498

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuREUMER . JAN GIJBERTUS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1347.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1474, LN: 516

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					302614.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-42365.96	260248.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	260248.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-28627.28	231620.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					231620.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	231620.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	1273.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1273.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1273.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1273.91**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-2699.42	16582.18	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	16582.18	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-5140.48	11441.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11441.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11441.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	28.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.60**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33207.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-4316.94	28890.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28890.26	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-10978.30	17911.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17911.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		17911.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		44.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17962 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24898

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuINIĆ MILORAD DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1092, LN: 499

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-42178.50	51551.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-38663.62	12887.88	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1159.91	11727.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11727.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11727.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	29.32 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-5.86	23.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-8.80	14.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 358 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-16 00:00:00**

AOP: 134206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIRČIĆ VOJISLAV BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 844.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: KUMBOR, Parcela: 384, LN: 663

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					151307.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-7565.35	143741.65	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	28748.33	172489.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18973.90	153516.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					153516.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					153516.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					844.34	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	844.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	844.34	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**844.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8057 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100177

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOVEDARICA TODOR PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 257.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 1.520	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	288152.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-95090.42	193062.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	193062.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21236.86	171825.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					171825.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	171825.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	429.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-85.91	343.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-85.91	257.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**257.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16904 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122667

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBURIĆ ŽARKO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1361, LN: 4

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-41160.86	36501.14	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27375.86	9125.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1003.78	8121.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8121.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8121.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	44.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29536 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122660

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEGANOVIĆ HUSEJN ŠEFIK matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 346.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: TOPLA, Parcela: 2404, LN: 57

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					61594.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-11086.92	50507.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20202.83	70709.91	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7778.09	62931.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62931.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		62931.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	346.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	346.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	346.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**346.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21625 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIHAJLOVIĆ MILORAD RADOMIRKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 18.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					91052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-54631.20	36420.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18210.40	54631.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6009.43	48621.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48621.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	3 / 44	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3315.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	18.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22539 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111015

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 224.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 59 ., KO: TOPLA, Parcela: 301, LN: 667

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-31332.60	38295.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7659.08	45954.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5054.99	40899.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40899.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40899.49	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	224.95 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	224.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**224.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27834 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34908

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZORANIĆ . SAMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 312.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 105 ., KO: TOPLA, Parcela: 1875, LN: 1278

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.284	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110922.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-47696.79	63225.97	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	63225.97	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-6322.60	56903.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56903.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56903.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	312.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	312.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	312.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**312.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8264 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31524

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ KOSTA RANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 151.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36153.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	30 godina	30.00	%	-10845.90	25307.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5061.42	30368.52	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2733.17	27635.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27635.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27635.35 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	151.99 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	151.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**151.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7924 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ MIROSLAV GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI 48/ A, PRIZEMLJE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12051.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-3976.83	8074.17	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1614.83	9689.00	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-1550.24	8138.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8138.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8138.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	44.76 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2146 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLJUŠTINA RANKO BORISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 171.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE GORNJE 5 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-10470.98	35055.02	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	35055.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3856.05	31198.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31198.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31198.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	171.59 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	171.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**171.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16263 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33926

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKSANOVIĆ ŠPIRO RAJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA GLOGOVIK ., KO: KUTI, Parcela: 2131, LN: 168

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-64272.00	42848.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17139.20	25708.80	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-4627.58	21081.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21081.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21081.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	52.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.54	42.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-10.54	31.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1679 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120635

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBURKINA . MARIIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BANIĆEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 507, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52221.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-4699.89	47521.11	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	47521.11	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5227.32	42293.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42293.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					21146.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					116.31	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	116.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	116.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**116.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2120 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32505

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOVIĆ DRAGIŠA MARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 88.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE 31 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-16188.51	36032.49	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36032.49	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3963.57	32068.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32068.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16034.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	88.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	88.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**88.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1311 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119308

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZAREVIĆ DRAGAN SLAĐAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 528.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE TEUTA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 848

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.202	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109824.78	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-19768.46	90056.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18011.26	108067.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11887.43	96180.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96180.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96180.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	528.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	528.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	528.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**528.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13458 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34308

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBONHAM . HEATHER RACHEL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 91.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA 8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 238, LN: 47

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-40170.00	26780.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10712.00	37492.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4124.12	33367.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33367.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16683.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		91.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	91.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**91.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13459 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34307

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBONHAM LUKE . CHRISTOPHER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 91.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA 8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 238, LN: 47

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-40170.00	26780.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10712.00	37492.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4124.12	33367.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33367.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16683.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	91.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	91.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**91.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8291 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9564

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDUVNJAK MIHAILO PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJON 16M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-8998.08	12425.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2485.18	14911.10	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-596.44	14314.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14314.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14314.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	78.73 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	78.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**78.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4418 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27276

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZIĆ OBREN RADIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . ., KO: BIJELA, Parcela: 1180, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-14059.50	19415.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7766.20	11649.30	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-5708.16	5941.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5941.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5941.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	32.68 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23859 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121921

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURASOVIĆ DRAGUTIN DUŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 379.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA C-1 ., KO: TOPLA, Parcela: 712, LN: 263

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68289.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-12974.91	55314.09	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22125.64	77439.73	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8518.37	68921.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68921.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68921.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	379.07 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	379.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	379.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**379.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23863 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURASOVIĆ DRAGUTIN DRAŽAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 405.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA 26 C ., KO: TOPLA, Parcela: 712, LN: 263

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-10444.20	59183.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23673.52	82857.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9114.31	73743.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73743.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		73743.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		405.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	405.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	405.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**405.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2498 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33233

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJASIKOVIĆ BRANKO MILENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14581.71	29605.29	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29605.29	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-3848.69	25756.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25756.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12878.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2497 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33234

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJASIKOVIĆ ČEDOMIR LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					44187.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-14581.71	29605.29	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29605.29	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-3848.69	25756.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25756.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		12878.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	70.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11971 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24605

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOJKOVIĆ AĆIM VIDO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.333	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31238.87	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-18743.32	12495.55	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9371.66	3123.89	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-843.45	2280.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2280.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2280.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	12.54 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2121 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116877

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZOBENICA VOJIN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 136.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE 2/9 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8315.19	27837.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27837.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3062.16	24775.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24775.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24775.65	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	136.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	136.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**136.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16222 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100010

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZARIĆ STEVAN DRAGIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 161.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA , PRESJEKA . ., KO: KUTI, Parcela: 1293, LN: 1026

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.740	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183978.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-33116.15	150862.45	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-60344.98	90517.47	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9956.92	80560.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80560.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80560.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	201.40 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.28	161.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	161.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**161.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11766 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24113

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAOVIC TODOR PETRICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 23.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: X 40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-14996.80	38563.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28922.40	9640.80	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-867.67	8773.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8773.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8773.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	21.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.39	17.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.54**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-13497.12	34706.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26030.16	8676.72	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-6420.77	2255.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2255.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2255.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	5.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20513 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 107374

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEKO VLADIMIR LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA bb ., KO: SUTORINA, Parcela: 4342, LN: 608

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	115154.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-61031.62	54122.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54122.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5953.46	48168.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48168.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9633.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	24.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.82	19.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7260 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120643

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEKO RAJKO LAZAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 855.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE VRBANJ ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 118, LN: 680

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					162019.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	21 godina	21.00	%	-34023.99	127995.01	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-95996.26	31998.75	€
e) kvalitet	390.00	0.84	koef.	-5119.80	26878.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26878.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26878.95 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	147.83 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	147.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**147.83**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, Petlja , ., KO: TOPLA, Parcela: 274, LN: 2232

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					474006.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	25 godina	25.00	%	-118501.50	355504.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	71100.90	426605.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-46926.59	379678.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					379678.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	189839.40 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	474.60 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-94.92	379.68 €
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-47.46	332.22 €

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**332.22**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-6695.00	20085.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4017.00	24102.00	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-3615.30	20486.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20486.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		10243.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	56.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	56.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.34**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					96408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-24102.00	72306.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14461.20	86767.20	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-34706.88	52060.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52060.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		26030.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	65.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.08**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					164964.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-41241.20	123723.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	24744.72	148468.32	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-59387.33	89080.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89080.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		44540.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	111.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	111.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**111.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20253 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRATKOVIĆ JOVAN GOSPAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 1623, LN: 660

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.280	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110869.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-66521.52	44347.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33260.76	11086.92	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-997.82	10089.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10089.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5044.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.52	10.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20259 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRATKOVIĆ(ŠKOBALJ) KRSTO BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 17.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 1624, LN: 658

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-14996.80	38563.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28922.40	9640.80	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-867.67	8773.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8773.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8773.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	21.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.39	17.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11788 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25268

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMALAVRAZIC SPASOJE ŽIVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20085.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-5623.80	14461.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10845.90	3615.30	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-325.38	3289.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3289.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3289.92 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.22 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.64	6.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.58**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.652	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17696.22	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-4954.94	12741.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9555.96	3185.32	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-2357.14	828.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					828.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	828.18 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.07 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16512 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122662

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ PERO SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: KUTI, Parcela: 3350, LN: 1625

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-3950.05	75050.95	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30020.38	45030.57	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4953.36	40077.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40077.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40077.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	100.19 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.04	80.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	80.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**80.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20255 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19933

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRATKOVIĆ JOVO MOMČILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 215.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA ĆENIĆI ., KO: SUTORINA, Parcela: 1623, LN: 1795

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					202189.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-26284.57	175904.43	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	175904.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-19349.49	156554.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					156554.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	156554.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	391.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-78.28	313.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-117.42	195.69	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**195.69**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.280	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					110869.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-38804.22	72064.98	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-54048.74	18016.24	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-7206.50	10809.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10809.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3603.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	19.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	19.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	19.82	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**19.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7786 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100886

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAOVIĆ MARKO IVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 114.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA KLINCI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100425.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-60255.00	40170.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16068.00	24102.00	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-7471.62	16630.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16630.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		4157.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	22.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.87**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 1728, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100425.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-60255.00	40170.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30127.50	10042.50	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-4217.85	5824.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5824.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		5824.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	32.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.04**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-22495.20	14996.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11247.60	3749.20	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-1312.22	2436.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2436.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1218.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	3.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	3.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**3.05**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 43/19 ., KO: TOPLA, Parcela: 236, LN: 2399

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-25762.36	43865.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8773.13	52638.77	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-7369.43	45269.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45269.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		45269.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	113.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.63	90.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-33.95	56.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**56.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8532 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1181

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAOVIĆ DUŠAN ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 112.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNICKA BR.3 . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.411	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					59063.29	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-28350.38	30712.91	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6142.58	36855.49	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4054.10	32801.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32801.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		32801.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	82.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.40	65.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-24.60	41.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.00**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 1758, LN: 97

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					172731.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-103638.60	69092.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51819.30	17273.10	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-5354.66	11918.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11918.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		11918.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	65.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	65.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	65.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.55**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					57844.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-34706.88	23137.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17353.44	5784.48	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-3297.15	2487.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2487.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2487.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		6.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20273 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 813

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMALAVRAZIĆ JOKO SAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 1688, LN: 437

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	**€**
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.208	**m^2**
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163465.12	**€**

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-98079.07	65386.05	**€**
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-49039.54	16346.51	**€**
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-4413.56	11932.95	**€**
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11932.95	**€**

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		11932.95	**€**
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		29.83	**€**

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-5.97	23.86	**€**
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-2.98	20.88	**€**

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.88**	**€**

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1460 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118986

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIĆ MILORAD TANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 193.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 82 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 407, LN: 1061

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-9855.04	32992.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6598.59	39591.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4355.07	35236.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35236.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35236.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	193.80 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	193.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**193.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30959 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRICHARD . COLLINGE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: ZABRĐE, Parcela: 286, LN: 284

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					76323.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-9921.99	66401.01	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-49800.76	16600.25	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-4814.07	11786.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11786.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5893.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	32.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.41**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					23566.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-3063.63	20502.77	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15377.08	5125.69	€
e) kvalitet	260.00	0.56	koef.	-2255.30	2870.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2870.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1435.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	3.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30960 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115894

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPHILIPPA MARGARET . SPURWAY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: ZABRĐE, Parcela: 286, LN: 284

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					76323.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-9921.99	66401.01	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-49800.76	16600.25	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-4814.07	11786.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11786.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5893.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	32.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.41**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					23566.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-3063.63	20502.77	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15377.08	5125.69	€
e) kvalitet	260.00	0.56	koef.	-2255.30	2870.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2870.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1435.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9688 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23337

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARTINOV ALEKSANDAR VESELIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					76323.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	36 godina	36.00	%	-27476.28	48846.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19538.69	29308.03	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-14360.93	14947.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14947.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					14947.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					82.21	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	82.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	82.21	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**82.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21627 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116182

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEŠIĆ MILOŠ MILENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-54631.20	36420.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18210.40	54631.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6009.43	48621.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48621.77	€

)bim prava obveznika nad nepokretnosti je 23 / 176 tako da osnovica za oporezivanje iznosi	6353.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	34.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 949 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90195

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOŠIĆ . ZLATKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 33 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 225, LN: 434

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-6427.20	20352.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4070.56	24423.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2686.57	21736.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21736.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10868.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8763 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15042

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJČIĆ ŽIVKO MIJAJLO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 83.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 44 90M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	120510.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-71100.90	49409.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19763.64	69172.74	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2766.91	66405.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66405.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66405.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	166.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.20	132.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-49.80	83.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**83.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23162 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14628

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROGANOVIĆ(MIĆUNOVIĆ) BLAGOTA VASILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 91.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 570, LN: 976

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-27636.96	36635.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14654.02	51289.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5641.80	45647.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45647.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45647.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	114.12 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.82	91.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	91.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**91.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10737 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1356

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIMAMOVIC STEVO JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 147.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 19 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.150	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					149298.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	58 godina	58.00	%	-86593.13	62705.37	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25082.15	87787.52	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3511.50	84276.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84276.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					84276.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					210.69	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-42.14	168.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-21.07	147.48	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**147.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23176 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2890

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ GOJKO MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 167.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 42 ., KO: TOPLA, Parcela: 581, LN: 791

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	291902.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-172222.18	119679.82	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	47871.93	167551.75	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-33510.35	134041.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134041.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	134041.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	335.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-67.02	268.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-100.53	167.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**167.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29899 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117302

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGUSEYNOV FAHRADDIN ZAUR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 701.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2623, LN: 2589

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93730.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	10 godina	10.00	%	-9373.00	84357.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	84357.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9279.27	75077.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75077.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		75077.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	412.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	412.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	412.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**412.93**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN B.B. ., KO: TREBESIN, Parcela: 836, LN: 904

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.240	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					163893.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-73752.12	90141.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36056.59	54084.89	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5949.34	48135.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48135.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		48135.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	264.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	264.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	264.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**264.75**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.530	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16389.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-7375.21	9014.15	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3605.66	5408.49	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-594.93	4813.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4813.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		4813.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		12.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.03**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.530	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16389.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-7375.21	9014.15	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3605.66	5408.49	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-594.93	4813.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4813.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		4813.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		12.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4727 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111949

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGUZIJAN . STEVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ŽAGER 3 ., KO: BIJELA, Parcela: 1536, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-24102.00	16068.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	16068.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1767.48	14300.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14300.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					2383.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					13.11	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	13.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	13.11	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**13.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21163 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLOSKI METODIJE GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 98.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5934, LN: 573

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93730.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-21557.90	72172.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14434.42	86606.52	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-32910.48	53696.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53696.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17898.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	98.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**98.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12344 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23049

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ STOJADIN MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 158.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 130 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8569.60	29993.60	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1199.74	28793.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28793.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					28793.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					158.37	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	158.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	158.37	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**158.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24966 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29460

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOVIĆ VLADO BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 115.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 3083

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-28922.40	31332.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12533.04	43865.64	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1754.63	42111.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42111.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21055.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	115.81 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	115.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**115.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45752 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-24 00:00:00**

AOP: 132069

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHESTAKOV MIKHEI VIKTOROVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 437.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA, SUŠĆEPANSKA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 795, LN: 2339

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-11140.48	74555.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14911.10	89466.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9841.33	79625.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79625.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79625.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	437.94 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	437.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	437.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**437.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16865 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUREŠ BRANKO MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1190, LN: 279

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-11247.60	42312.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31734.30	10578.10	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-2009.84	8568.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8568.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8568.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46370 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-16 00:00:00**

AOP: 132392

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆIRIĆ ALEKSANDAR ZORANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 795, LN: 728

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-18879.90	21290.10	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15967.58	5322.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-585.48	4737.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4737.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4737.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	11.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.37	9.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20691 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120881

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRAJIĆ . ISMET matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4830, LN: 2182

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.241	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					43396.99	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-14321.01	29075.98	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21806.98	7268.99	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-872.28	6396.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6396.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3198.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	17.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.59**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.785	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					51256.92	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-16914.78	34342.14	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25756.60	8585.54	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-4121.06	4464.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4464.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		2232.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 % porez iznosi:	11.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28471 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115267

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEVANOVIĆ . ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 516.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 a ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	89713.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-14354.08	75358.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30143.57	105502.49	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11605.27	93897.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93897.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93897.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	516.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	516.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	516.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**516.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11958 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15981

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSCHMATZ . BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, "BEOGRAD" 31M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-24905.40	16603.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6641.44	23245.04	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-9298.02	13947.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13947.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13947.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	76.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	76.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**76.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24768 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112515

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuADŽOVIĆ VELJKO VESKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 138.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 1129, LN: 598

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-17299.88	28226.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28226.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3104.87	25121.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25121.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25121.25	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	138.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**138.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11683 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6707

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJIČIĆ . ZDENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 120.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 71 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-18679.05	22829.95	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22829.95	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-913.20	21916.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21916.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21916.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	120.54 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	120.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**120.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30946 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109592

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKARUČEV MILAN MILETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 94.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MITROVIĆI ., KO: ZABRĐE, Parcela: 243, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 6.848	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					493394.72	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-113480.79	379913.93	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-284935.45	94978.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10447.63	84530.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84530.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		16906.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	92.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.98**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.448	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26222.98	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-6031.29	20191.69	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15143.77	5047.92	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2423.00	2624.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2624.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		524.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22867 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24948

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIJELIĆ NIKOLA ARSENIJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 141.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA 41 ., KO: TOPLA, Parcela: 421, LN: 84

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	222274.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-131141.66	91132.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36452.94	127585.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14034.38	113550.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113550.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	113550.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	283.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-56.78	227.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-85.16	141.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**141.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20208 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 107396

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ KRSTO LAZAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 18.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 586, LN: 478

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-46061.60	61058.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-45793.80	15264.60	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-1831.75	13432.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13432.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3358.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	18.47 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2851 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111985

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANĐELIĆ JAGOŠ VASILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 255.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA . ., KO: BIJELA, Parcela: 275, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73645.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-21357.05	52287.95	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	52287.95	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5751.67	46536.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46536.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46536.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	255.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	255.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	255.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**255.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2686 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117087

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPERIŠIĆ DUŠAN SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA B.B. ., KO: BIJELA, Parcela: 251, LN: 185

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-15545.79	20607.21	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	20607.21	€
e) kvalitet	390.00	0.84	koef.	-3297.15	17310.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17310.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17310.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.66	34.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-12.98	21.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17343 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31805

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTARČEVIĆ PAVLE NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 181.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 1 ., KO: PODI, Parcela: 154, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19120.92	37117.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	37117.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4082.88	33034.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33034.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33034.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	181.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	181.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**181.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7913 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1178

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJIČIĆ TRIPKO GOJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 190.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, PUT ŽRTAVA FAŠIZMA BR.42 136M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					182104.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	59 godina	59.00	%	-107441.36	74662.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14932.53	89595.17	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3583.81	86011.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86011.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86011.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	215.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-43.01	172.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-64.51	107.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.51**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA . ., KO: PODI, Parcela: 89, LN: 96

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	60 godina	60.00	%	-25708.80	17139.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17139.20	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-2056.70	15082.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15082.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15082.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	82.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	82.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	82.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**82.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17220 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12960

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOSAVLJEVIĆ-MILOVIĆ VOJISLAV NADICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 185.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 28 ., KO: PODI, Parcela: 96, LN: 416

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					241020.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	46 godina	46.00	%	-110869.20	130150.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	130150.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14316.59	115834.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					115834.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			115834.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		289.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-57.92	231.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-57.92	173.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**173.75**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					12854.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	46 godina	46.00	%	-5913.02	6941.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	6941.38	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-2290.66	4650.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4650.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4650.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		11.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	11.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	11.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17193 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1750

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULATOVIĆ TRIFKO JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 127.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 44 ., KO: PODI, Parcela: 88, LN: 74

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 0.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					278512.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	59 godina	59.00	%	-164322.08	114189.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	114189.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12560.89	101629.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101629.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					101629.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					254.07	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-50.81	203.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-76.22	127.04	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**127.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11866 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7743

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAKSIMOVIĆ . BOJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 66.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC-20.OKTOBAR BB. 10M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13390.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-4418.70	8971.30	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3588.52	12559.82	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-502.39	12057.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12057.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12057.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	66.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	66.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**66.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10027 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9069

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ ŽIVOJIN SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 73.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14139.84	28708.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11483.26	17224.90	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-3789.48	13435.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13435.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13435.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	73.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**73.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10137 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7701

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐOROVIĆ MILISAV BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 147.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI NJIVICE BB. 26M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11488.62	23325.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4665.08	27990.46	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1119.62	26870.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26870.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26870.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	147.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	147.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**147.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 758 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEV . GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 125.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 57 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 69, LN: 908

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-38563.20	25708.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	25708.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2827.97	22880.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22880.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22880.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	125.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	125.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**125.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9895 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8317

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDANILOV RADIVOJ VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.285	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30596.15	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10402.69	20193.46	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8077.38	12116.08	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-3513.66	8602.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8602.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8602.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11060 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9602

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTASIĆ RADIVOJA DOBRIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 255.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-19884.15	40370.85	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8074.17	48445.02	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1937.80	46507.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46507.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46507.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	255.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	255.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	255.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**255.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9362 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9708

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOKSIMOVIĆ ČEDOMIR VELIZAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "PJER LOTTI" 18 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20085.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-12051.00	8034.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3213.60	11247.60	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-4499.04	6748.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6748.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6748.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	37.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12653 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110802

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAŠIĆ . ŽIVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.720	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36420.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-6555.74	29865.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11946.02	41811.08	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-15470.10	26340.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26340.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13170.49	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	72.44 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	72.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**72.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17118 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3734

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJEDOVIC STEVAN VOJIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNICKA 2. 79,80M2 0 ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 188

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.980	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	106852.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-40603.84	66248.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13249.67	79498.03	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3179.92	76318.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76318.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76318.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	190.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-38.16	152.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-57.24	95.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**95.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27216 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVASILJEVIĆ RAJKO SONJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 55.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 1547, LN: 537

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109798.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-65878.80	43919.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8783.84	52703.04	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-12121.70	40581.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40581.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10145.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	55.80 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	55.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8889 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104520

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKELAVA PETAR DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.340	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31332.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-7206.50	24126.10	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18094.57	6031.52	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-1206.30	4825.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4825.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4825.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	26.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 951 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8113

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ DRAGUTIN ILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 31 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 225, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.980	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26512.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-15907.32	10604.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2120.98	12725.86	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5090.34	7635.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7635.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7635.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17178 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10485

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOJANIĆ LJUBOMIR RADE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 3 ., KO: PODI, Parcela: 64, LN: 200

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-28868.84	30047.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6009.43	36056.59	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3966.22	32090.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32090.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32090.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.05	64.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-8.02	56.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17130 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119303

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCOLIĆ SIMO SANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 108.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA ZGRADA SOLIDARNOSTI ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1180

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88374.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-7069.92	81304.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16260.82	97564.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10732.14	86832.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86832.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86832.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	217.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-43.42	173.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-65.12	108.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**108.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17119 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101212

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ . NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 106.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 2 ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 188

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	129883.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-29873.09	100009.91	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20001.98	120011.89	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13201.31	106810.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106810.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53405.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	133.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.70	106.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	106.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**106.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3788 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115275

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKISELEVA . POLINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 209.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA 109 ., KO: BIJELA, Parcela: 759, LN: 306

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					87035.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-52221.00	34814.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6962.80	41776.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4595.45	37181.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37181.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			18590.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	102.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	102.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**102.25**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100090.25	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-60054.15	40036.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8007.22	48043.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5284.77	42758.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			21379.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	106.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	106.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**106.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1333 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90257

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANKOVIĆ ZDRAVKO RADE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 343.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 174 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 675

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-5141.76	59130.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11826.05	70956.29	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-8514.75	62441.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62441.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62441.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	343.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	343.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	343.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**343.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46770 /2023**
Herceg Novi, **2024-02-14 00:00:00**

AOP: 132886

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOJANIĆ MILORAD VELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 141.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 7 ., KO: PODI, Parcela: 55, LN: 48

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.814	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					144799.46	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-76743.71	68055.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13611.15	81666.90	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-14700.04	66966.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66966.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			66966.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	167.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.48	133.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	133.94	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**133.94**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					7498.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-3974.15	3524.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	704.85	4229.10	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2029.97	2199.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2199.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1099.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	2.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.75	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**2.75**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-14193.40	12586.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2517.32	15103.92	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-7249.88	7854.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7854.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1963.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	4.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2833 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113671

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOVITOVIĆ JANKO ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 123.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI . ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-17567.68	25280.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	25280.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2780.84	22499.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22499.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22499.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	123.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**123.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11768 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJURKIC TOMO ANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ĐURAŠEVIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.050	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14059.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-3936.66	10122.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4049.14	6073.70	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-546.63	5527.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5527.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		5527.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	13.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.76	11.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.06	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**11.06**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					767	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					8216.10	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-2300.51	5915.59	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2366.24	3549.35	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-2626.52	922.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					922.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		922.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	2.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**2.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5368 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119954

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGABRIELLE . SIMMERS LEIGH matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BRGULI, MERDARI ., KO: BRGULI, Parcela: 1025, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-21852.48	69199.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51899.64	17299.88	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-5016.97	12282.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12282.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12282.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	67.56 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20300 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120298

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRELJA BRANKO DUBRAVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 2527, LN: 1807

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120510.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-72306.00	48204.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36153.00	12051.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1325.61	10725.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10725.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3575.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	19.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.66**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-12854.40	8569.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6427.20	2142.40	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1028.35	1114.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1114.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	371.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	0.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4530 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109434

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVASILJEVIĆ UROŠ DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 88.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, RAKE KOD ŠKOLE ., KO: BIJELA, Parcela: 1356, LN: 1140

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					37492.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	20 godina	20.00	%	-7498.40	29993.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11997.44	17996.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1979.58	16016.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16016.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		16016.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		88.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	88.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**88.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21899 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUKOVIĆ . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 236.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . ., KO: TOPLA, Parcela: 231, LN: 262

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					92391.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-12010.83	80380.17	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16076.03	96456.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10610.18	85846.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85846.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		42923.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	236.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	236.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	236.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**236.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20136 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 123003

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIČIĆ MIODRAG TEODOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 281.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 87 ., KO: SUTORINA, Parcela: 314, LN: 706

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					155324.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-82321.72	73002.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29200.91	102203.19	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11242.35	90960.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90960.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					45480.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	250.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	250.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	250.14	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**250.14**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73912.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-39173.78	34739.02	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13895.61	48634.63	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-23344.62	25290.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25290.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					12645.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	31.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	31.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	31.61	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**31.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4218 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118769

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROSIĆ DRAŠKO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN BB ., KO: BIJELA, Parcela: 967, LN: 679

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.240	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16603.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-3818.83	12784.77	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5113.91	7670.86	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-843.79	6827.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6827.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6827.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	37.55 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1417 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19443

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRUJIĆ KOSTO RADOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 327.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 37 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 801

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-16630.38	55675.62	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11135.12	66810.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7349.18	59461.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59461.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59461.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	327.04 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	327.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	327.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**327.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19211 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121848

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPODRAŠČANIN SIMIĆ MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 348.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: ROSE, Parcela: 82, LN: 238

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156663.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-7833.15	148829.85	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	29765.97	178595.82	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-51792.79	126803.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126803.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63401.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	348.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	348.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	348.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**348.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19212 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121847

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMIĆ MILUTIN DRAGIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 348.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE BB ., KO: ROSE, Parcela: 82, LN: 238

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					156663.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-7833.15	148829.85	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	29765.97	178595.82	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-51792.79	126803.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126803.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		63401.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	348.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	348.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	348.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**348.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23731 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100357

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAIČEVIĆ DUŠAN ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 322.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 657, LN: 879

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					109798.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-65878.80	43919.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	21959.60	65878.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7246.67	58632.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58632.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			58632.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		322.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	322.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	322.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**322.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8517 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSOČEVIĆ TOMISLAV ROMANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "GRADAL" 2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.847	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38121.33	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-9530.33	28591.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28591.00	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1143.64	27447.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27447.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27447.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	150.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	150.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**150.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13130 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32466

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOPRIVICA STANKO MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 345.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 37, LN: 372

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38831.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-10872.68	27958.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11183.33	39141.65	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4305.58	34836.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34836.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17418.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	95.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	95.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**95.80**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					89311.30	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-25007.16	64304.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25721.66	90025.80	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-13503.87	76521.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76521.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38260.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	191.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	191.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**191.30**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1509, LN: 1550

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-38322.18	33983.82	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6796.76	40780.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4485.86	36294.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36294.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			36294.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	90.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.15	72.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-27.22	45.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.37**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-7948.30	7048.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1409.70	8458.20	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-3383.28	5074.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5074.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		5074.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	12.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	12.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	12.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19083 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3148

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ OBREN SAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 457, LN: 135

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-36193.17	34773.83	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26080.37	8693.46	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-869.35	7824.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7824.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7824.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	19.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.91	15.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.96	13.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9351 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10277

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIC MILAN ŠPIRO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					87035.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-41776.80	45258.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33943.65	11314.55	€
e) kvalitet	323.00	0.69	koef.	-3507.51	7807.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7807.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7807.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	19.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.90	15.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.62**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					18478.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-8869.54	9608.66	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7206.50	2402.16	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-456.41	1945.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1945.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1945.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	9.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8849 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13487

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ BOŠKO ANĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA 2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	254410.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-152646.00	101764.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-76323.00	25441.00	€
e) kvalitet	355.00	0.76	koef.	-6105.84	19335.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19335.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19335.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.67	38.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.83	33.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19092 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116605

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTRŠIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA B.B. ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 485, LN: 279

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-12533.04	83874.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-62906.22	20968.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2306.56	18662.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18662.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18662.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	46.66 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.33	37.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46598 /2023**
Herceg Novi, **2023-12-07 00:00:00**

AOP: 30244

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANKOVIC BLAGOJE MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE bb ., KO: MOKRINE, Parcela: 143, LN: 152

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-40170.00	26780.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20085.00	6695.00	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-1807.65	4887.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4887.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 10 / 84 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			581.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	3.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.20**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16068.00	5356.00	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2570.88	2785.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2785.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 10 / 84 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			331.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	0.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.83**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA B.B. ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 303, LN: 196

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-26780.00	26780.00	€
d) lokacija	Zona V	0.25	koef.	-20085.00	6695.00	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-1339.00	5356.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5356.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3570.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	8.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-1.79	7.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-1.79	5.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		**5.35**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-10712.00	10712.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8034.00	2678.00	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1285.44	1392.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1392.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		928.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	2.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	2.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	2.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		**2.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9643 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33547

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOJKOVIĆ BORISLAV NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.060	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81143.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-38948.83	42194.57	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31645.93	10548.64	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-4219.46	6329.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6329.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6329.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	15.82 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.16	12.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30930 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEVANOVIĆ NOVICA BRATISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 205, LN: 673

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	720	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9640.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-2217.38	7423.42	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-5567.56	1855.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-204.14	1651.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1651.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1651.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	9.08 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30928 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33661

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRISTIĆ TODOR BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 165.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 128, LN: 648

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-23432.50	43517.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	43517.50	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-13490.43	30027.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30027.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		30027.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	165.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	165.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**165.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15086 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115407

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEDLAN MILANKO MIRELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 14 ., KO: KUMBOR, Parcela: 365, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.720	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					49810.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	59 godina	59.00	%	-29388.37	20422.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8168.97	28591.40	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-11436.56	17154.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17154.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8577.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	47.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15087 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEDLAN JOVAN MILANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA . ., KO: KUMBOR, Parcela: 365, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.720	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49810.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-29388.37	20422.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8168.97	28591.40	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-11436.56	17154.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17154.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8577.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	47.18 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2483 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŽOVIĆ NIKOLA SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 133.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI NASPRAM VILE MIRELI ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-12854.40	27315.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27315.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3004.72	24310.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24310.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24310.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	133.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	133.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**133.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17273 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117725

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠMULJA MILAN ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 132.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA , ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-14528.15	26980.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26980.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2967.89	24012.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24012.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24012.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	132.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**132.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23623 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122167

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMIĆ PETAR SLOBODANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 307.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 616, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-36755.55	44923.45	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17969.38	62892.83	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6918.21	55974.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55974.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55974.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	307.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	307.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	307.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**307.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5144 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118818

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOJEVIĆ DRAGO ĐORĐIJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 378.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, TODOROVIĆI BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2704, LN: 1564

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.352	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	152003.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-34960.75	117042.53	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-46817.01	70225.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7724.81	62500.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62500.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62500.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	343.75 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	343.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	343.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**343.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 6176 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPUHALO DUŠAN BRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 127.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 447, LN: 877

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33475.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	11 godina	11.00	%	-3682.25	29792.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5958.55	35751.30	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-12512.96	23238.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23238.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		23238.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		127.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	127.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**127.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11948 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9713

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUKIĆ . SLAVIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 119.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NASELJE BEOGRAD 39 18M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-7953.66	16148.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6459.34	22607.68	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-904.31	21703.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21703.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21703.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	119.37 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	119.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	119.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**119.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11949 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9714

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDŽINKIĆ . MIŠO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 119.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NASELJE BEOGRAD 39 18M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-7953.66	16148.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6459.34	22607.68	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-904.31	21703.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21703.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21703.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	119.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	119.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	119.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**119.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28012 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121913

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLJUMOVIĆ SONJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 94.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-26351.52	37920.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	37920.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4171.25	33749.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33749.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16874.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	92.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.81**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					4284.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-1756.77	2528.03	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	2528.03	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-1440.98	1087.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1087.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	543.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18620 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33997

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOLJAČA . GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA ERACI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 55, LN: 842

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14996.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-5398.85	9597.95	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3839.18	5758.77	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-2303.51	3455.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3455.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3455.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1629 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122545

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽABSKA VIKTORIE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 159.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 25 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 500, LN: 615

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72306.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	10 godina	10.00	%	-7230.60	65075.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	65075.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7158.29	57917.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57917.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			28958.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		159.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	159.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	159.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**159.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1630 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122546

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZHABSKYI SERGII matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 159.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 25 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 500, LN: 615

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-7230.60	65075.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	65075.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7158.29	57917.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57917.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28958.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	159.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	159.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	159.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**159.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30680 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114328

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADEVIĆ VELIMIR MILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 94.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 923, LN: 662

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-9051.64	60576.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24230.54	36345.82	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-17445.99	18899.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18899.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18899.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	94.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	94.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**94.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9276 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8951

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAJIĆ ŠPIRA MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC BB. 20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2142.40	12854.40	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5141.76	7712.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7712.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7712.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	42.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3583 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114829

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuYURLOVA IVAN NINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 110.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 608, LN: 1706

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3749.20	22495.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2474.47	20020.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20020.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			20020.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		110.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	110.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**110.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3601 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118485

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐORĐEVIĆ STOJIMIR MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 106.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 622, LN: 1160

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.267	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					57135.13	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-7427.57	49707.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9941.51	59649.07	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6561.40	53087.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53087.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53087.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	132.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.54	106.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	106.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**106.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14303 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33269

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRŠIĆ . SENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 283, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55434.60	36956.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36956.40	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-7391.28	29565.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29565.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 36 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2463.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14305 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33271

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRŠIĆ MATE BOGDAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 283, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55434.60	36956.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36956.40	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-7391.28	29565.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29565.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 36 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2463.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14316 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33273

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSUBOTIĆ NIKOLA BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 283, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55434.60	36956.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36956.40	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-7391.28	29565.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29565.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2463.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14310 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33272

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRŠIĆ MATE BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 123.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICE . ., KO: JOŠICA, Parcela: 283, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					92391.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-55434.60	36956.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36956.40	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-7391.28	29565.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29565.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 36 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		2463.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	13.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.55**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 2037, LN: 1789

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-13497.12	18638.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3727.78	22366.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2460.33	19906.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19906.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		19906.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	109.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	109.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**109.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17163 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121495

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ BLAŽO GOJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 324.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: MELJINE, RADNIČKA . ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64673.70	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-3233.68	61440.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12288.00	73728.02	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-8847.36	64880.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64880.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64880.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	324.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	324.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	324.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**324.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45439 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-19 00:00:00**

AOP: 131931

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAGOČ DUŠAN SUZANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 134.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, "NOVO MESTO" 19/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-15920.71	22910.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4582.06	27492.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3024.16	24468.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24468.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24468.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	134.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**134.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25606 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34064

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŽIĆ . LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.050	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27449.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-5764.40	21685.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8674.04	30359.14	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3035.91	27323.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27323.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27323.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	68.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.66	54.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10944 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulVIĆ KRSTAN MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.231	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56653.09	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-22094.71	34558.38	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13823.35	48381.73	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1935.27	46446.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46446.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46446.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	116.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.22	92.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-11.61	81.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11707 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13346

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTUPAR . MILENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 17.5M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.750	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23432.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-6561.10	16871.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6748.56	23619.96	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2125.80	21494.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21494.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21494.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.75	42.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11836 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26883

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTUPAR . NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 17.5M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.750	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23432.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-6561.10	16871.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6748.56	23619.96	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2125.80	21494.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21494.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21494.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.75	42.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11278 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24511

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ . ALEKSIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					41509.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-11622.52	29886.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11954.59	41841.07	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3765.70	38075.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38075.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		38075.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		95.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.04	76.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	76.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**76.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25599 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28126

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADAN MARKO BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 8 34.98M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.498	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46838.22	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-19672.05	27166.17	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10866.47	38032.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4183.59	33849.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33849.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33849.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	84.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.92	67.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.46	59.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4058 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100136

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ TOMISLAV SILVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 66.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 861, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					61594.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	56 godina	56.00	%	-34492.64	27101.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27101.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2981.15	24120.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24120.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					12060.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					66.33	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	66.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	66.33	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**66.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 910 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111426

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGUZINA MIHAJLO MIROSLAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 582.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 122 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 206, LN: 316

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.510	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113948.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-14813.36	99135.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19827.11	118962.65	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13085.89	105876.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105876.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	105876.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	582.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	582.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	582.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**582.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22637 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33015

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRADOVIĆ RADIĆ SAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 139.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-6159.40	24637.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4927.52	29565.12	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-4139.12	25426.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25426.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25426.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	139.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	139.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	139.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**139.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30943 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122680

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVEREMCHUK VIKTOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 239, LN: 228

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-18799.56	29404.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22053.33	7351.11	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-808.62	6542.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6542.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3271.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.99**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	123188.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-48043.32	75144.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-56358.51	18786.17	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-9017.36	9768.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9768.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4884.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	24.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30944 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122679

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGUBERNSKA KATERYNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 239, LN: 228

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	39 godina	39.00	%	-18799.56	29404.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22053.33	7351.11	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-808.62	6542.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6542.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3271.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	17.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.99	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**17.99**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					123188.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	39 godina	39.00	%	-48043.32	75144.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-56358.51	18786.17	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-9017.36	9768.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9768.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4884.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	24.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**24.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19519 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131448

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKHARCHYNA MYKHAIL NATALIYA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI BB ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 677, LN: 273

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					54899.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-18665.66	36233.34	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14493.34	21740.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2391.40	19348.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19348.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					9674.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					53.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	53.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19520 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131449

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOHDAN SMAIL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI BB ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 677, LN: 273

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18665.66	36233.34	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14493.34	21740.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2391.40	19348.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19348.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9674.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	53.21 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	53.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3741 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131279

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJADINOVIĆ DAVID VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 85.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PRVA BAOŠIĆKA 11/14 ., KO: BIJELA, Parcela: 724, LN: 563

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-12452.70	29056.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5811.26	34867.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3835.43	31032.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31032.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15516.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	85.34 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	85.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**85.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9858 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28389

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMANIĆ VASO RADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 193.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,GOMILA-LAMELA 2 35M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-16402.75	30462.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6092.45	36554.70	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1462.19	35092.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35092.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35092.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	193.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	193.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**193.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12230 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8222

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVKOVIĆ . ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 119.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ROVANJAC ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-18558.54	37679.46	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15071.78	22607.68	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-904.31	21703.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21703.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21703.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	119.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	119.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	119.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**119.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19205 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106693

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAKULOVIĆ ŠPIRO KATICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 171.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 82, LN: 349

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-35349.60	71770.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14354.08	86124.48	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-24976.10	61148.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61148.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			61148.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	152.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.57	122.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	122.30	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**122.30**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					39634.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-13079.35	26555.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5311.01	31866.06	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-12109.10	19756.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19756.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			19756.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	49.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.39	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**49.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19215 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116616

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGLIŠIĆ . BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 367.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE B.B. ., KO: ROSE, Parcela: 82, LN: 341

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 0.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	275834.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-63441.82	212392.18	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	42478.44	254870.62	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-71363.77	183506.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					183506.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	183506.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	458.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-91.75	367.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	367.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**367.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21500 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118711

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAŠKOVIĆ NEĐELJKO VESELINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 104.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RIBARSKA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 112, LN: 493

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					34814.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	56 godina	56.00	%	-19495.84	15318.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6127.26	21445.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2359.00	19086.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19086.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					19086.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					104.98	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	104.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	104.98	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**104.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29820 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1050

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRYABIKOVA . TATIANA ALEKSANDROVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 306.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					127205.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-15264.60	111940.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	111940.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12313.44	99626.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99626.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		49813.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	273.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	273.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	273.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**273.97**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24637.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-2956.51	21681.09	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	21681.09	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-8672.44	13008.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13008.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		13008.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	32.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 747 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120730

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVOJINOVIĆ MILAN BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 63 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 69, LN: 182

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	10712.00	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-4070.56	6641.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6641.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6641.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	36.53 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18882 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7718

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANKOVIC-ARSIKIN MILANKO ŽIVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2013, LN: 297

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-30489.03	61901.97	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-46426.48	15475.49	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-3559.36	11916.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11916.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11916.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	65.54 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18884 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34393

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKLARIĆ BOGOSAV LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZAMBELIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2014, LN: 404

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					127205.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-48337.90	78867.10	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-59150.32	19716.78	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-6900.87	12815.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12815.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			6407.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	35.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.24**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-7327.01	11954.59	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8965.94	2988.65	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1434.55	1554.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1554.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			777.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18885 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34394

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKLARIĆ . GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZAMBELIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2014, LN: 404

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					127205.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-48337.90	78867.10	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-59150.32	19716.78	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-6900.87	12815.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12815.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6407.96 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	35.24 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.24**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-7327.01	11954.59	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8965.94	2988.65	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1434.55	1554.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1554.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	777.05 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.94 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1513 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121565

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSHCHIBAROVSKI ALEKSANDROVIĆ EVGENII matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 293.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-9640.80	50614.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10122.84	60737.04	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-7288.44	53448.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53448.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					53448.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					293.97	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	293.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	293.97	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**293.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24066 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122863

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLISITSYN ILIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 179.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPANSKA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 795, LN: 3512

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-1606.80	30529.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6105.84	36635.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4029.85	32605.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32605.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32605.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	179.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**179.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29818 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122170

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRYABIKOV VICTOR EVGENJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 273.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					127205.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-15264.60	111940.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	111940.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12313.44	99626.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99626.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		49813.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	273.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	273.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	273.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**273.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27645 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121166

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULKOVA . ELENE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 413.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 1670, LN: 1854

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-3749.20	71234.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14246.96	85481.76	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-10257.81	75223.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75223.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75223.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	413.73 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	413.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	413.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**413.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4908 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121452

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAŠULOVIĆ BOŽO BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 233.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . ., KO: BIJELA, Parcela: 1673, LN: 980

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-5891.60	47668.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	47668.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5243.52	42424.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42424.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42424.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	233.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	233.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	233.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**233.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18368 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117459

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTRIFUNJAGIĆ MARIJAN NELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1690, LN: 1227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-26753.22	45552.78	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18221.11	27331.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3006.48	24325.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24325.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6081.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19984 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122005

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJAŠKOVIĆ MIROSLAV VUK matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 456.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR. S. ŽIVOJINOVIĆA ., KO: SUTORINA, Parcela: 222, LN: 1375

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-13657.80	66682.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26672.88	93355.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10269.06	83086.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83086.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83086.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	456.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	456.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	456.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**456.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17288 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6748

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠIJAN ILIJA JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 180.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 29 ., KO: PODI, Parcela: 130, LN: 691

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.730	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	157064.70	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-83244.29	73820.41	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	73820.41	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8120.25	65700.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65700.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32850.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	180.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	180.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**180.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8250 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110851

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOGDANOVIĆ VELIMIR LJUBIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 127.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 22 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.344	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31386.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-5021.79	26364.37	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10545.75	36910.12	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-13656.74	23253.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23253.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23253.38	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	127.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	127.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**127.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21459 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119396

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAGABABIAN . ARTUR LEVONOVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 711.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DUBROVAČKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 103, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-36340.46	42660.54	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17064.22	59724.76	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-7166.97	52557.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52557.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52557.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	289.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	289.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**289.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12037 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119950

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikudthrs gjs gfhgfj matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 706.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-30797.00	103103.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	41241.20	144344.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15877.86	128466.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					128466.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	128466.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	706.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	706.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	706.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**706.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13449 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3453

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOLUBIN MIRAN MILENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA 19 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 232, LN: 524

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-41776.80	27851.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11140.48	38991.68	€
e) kvalitet	319.00	0.69	koef.	-12087.42	26904.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26904.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26904.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	67.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.45	53.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-6.73	47.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8913 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7760

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBJEDOV TOMISLAVA IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-19683.30	27181.70	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10872.68	16309.02	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-4077.26	12231.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12231.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12231.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	67.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2735 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLOMPAR PAVLE RAJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88 . ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.835	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51350.65	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-23107.79	28242.86	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28242.86	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3106.71	25136.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25136.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25136.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.57	50.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.28	43.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**43.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8845 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34422

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVANOVIĆ STANISLAV MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					12051.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	54 godina	54.00	%	-6507.54	5543.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2217.38	7760.84	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-3259.55	4501.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4501.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4501.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	24.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45190 /2023**
Herceg Novi, **2023-06-27 00:00:00**

AOP: 131848

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFEDOROVA IULIA VLADIMIROVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 242.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2044, LN: 581

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 9.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					255749.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-20459.92	235289.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-176466.81	58822.27	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-14705.57	44116.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44116.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			44116.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	242.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	242.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	242.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**242.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1961 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117005

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐORĐIJEVIĆ ŽIVORAD LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 168.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ 2L/14 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.833	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					51323.87	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-16936.88	34386.99	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34386.99	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3782.57	30604.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30604.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		30604.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	168.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	168.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	168.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**168.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30815 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131135

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRIGASHKIN SERGEI ALEKSANDROVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1082.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III kp 1104/15, pd-9 ., KO: TREBESIN, Parcela: 1104, LN: 848

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	226291.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-29417.83	196873.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	196873.17	€
e) kvalitet	465.00	1.00	koef.	0.00	196873.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					196873.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	196873.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	1082.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1082.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1082.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1082.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12562 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34945

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLORENZ . ENRICO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54631.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-16935.67	37695.53	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15078.21	22617.32	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-9046.93	13570.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13570.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13570.39	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11841 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26956

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSANČIĆ MILOVAN MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 114.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, BARA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.433	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32577.87	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-9447.58	23130.29	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23130.29	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-2313.03	20817.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20817.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					20817.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					114.49	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	114.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	114.49	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**114.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26790 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116057

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTODOROVIĆ NEDJELJKO DANIJEL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 133.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-22763.00	22763.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4552.60	27315.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3004.72	24310.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24310.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24310.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	133.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	133.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**133.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2207 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANĐELKOVIĆ RADOSLAV NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 20 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 650, LN: 3

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	77 godina	60.00	%	-29725.80	19817.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3963.44	23780.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2615.87	21164.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21164.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21164.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	116.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30379 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12605

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDOŠENOVIĆ MARKO LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 543, LN: 260

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-22173.84	26030.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10412.06	15618.10	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1405.63	14212.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14212.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14212.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	78.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	78.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**78.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14132 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118460

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKSANOVIĆ NIKOLA MARICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 66.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA 15 ., KO: JOŠICA, Parcela: 113, LN: 15

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.954	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					213624.06	€
korigovana po osnovu						
c) starost	52 godina	52.00	%	-111084.51	102539.55	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-41015.82	61523.73	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6767.61	54756.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54756.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			10951.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	60.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	60.23	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**60.23**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.329	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					57084.25	€
korigovana po osnovu						
c) starost	52 godina	52.00	%	-29683.81	27400.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10960.18	16440.26	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-7891.32	8548.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8548.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1709.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	4.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.27	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**4.27**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.938	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20759.86	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-10795.13	9964.73	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3985.89	5978.84	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2869.84	3109.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3109.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		621.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		1.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31034 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVEJIĆ . RADOJICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 201.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 691, LN: 74

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99086.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-12881.18	86204.82	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-34481.93	51722.89	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-14999.64	36723.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36723.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36723.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	201.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**201.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31101 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20425

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUROVIĆ ĐURO JELISAVETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 18.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI . ., KO: ŽLIJEBI, Parcela: 247, LN: 8

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					214240.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-128544.00	85696.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-64272.00	21424.00	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-6212.96	15211.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15211.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3042.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	16.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.73**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-38563.20	25708.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19281.60	6427.20	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3085.06	3342.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3342.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	668.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10164 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25290

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIC(VAVIC) SAVO JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-28922.40	31332.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23499.45	7833.15	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-1723.29	6109.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6109.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6109.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	33.60 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10553 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19111

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKILIBARDA ANDRIJA ARSENIJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-17996.16	24851.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18638.88	6212.96	€
e) kvalitet	319.00	0.69	koef.	-1926.02	4286.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4286.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4286.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.14	8.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12067 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19354

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOJICIC KRSTO RAJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI 26 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-67485.60	44990.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33742.80	11247.60	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-3036.85	8210.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8210.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8210.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.11	16.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-2.05	14.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1004 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-17 00:00:00**

AOP: 134259

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIKULLIN MIHALY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 235.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 99 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 264, LN: 993

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					425802.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-140514.66	285287.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	114114.94	399402.28	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-15976.09	383426.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					383426.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			383426.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	958.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-191.71	766.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	766.86	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**766.86**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1564, LN: 627

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					180765.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	39 godina	39.00	%	-70498.35	110266.65	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22053.33	132319.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14555.20	117764.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117764.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			117764.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	294.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-58.88	235.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	235.53	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**235.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27184 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 108744

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEKULIĆ LUKA DUNJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 211.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 38 ., KO: TOPLA, Parcela: 1530, LN: 2470

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-55702.40	158537.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	31707.52	190245.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-20926.96	169318.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					169318.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	169318.16	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	423.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-84.66	338.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-126.99	211.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**211.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8463 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24316

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKELIC MILAN KORNELIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: VIŠE KUCE 20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-7498.40	19281.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7712.64	11568.96	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1041.21	10527.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10527.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10527.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	26.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.26	21.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 34299 /2023**
Herceg Novi, **2024-05-09 00:00:00**

AOP: 134603

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEJOVIĆ BATRIĆ TEODORA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DUBROVAČKA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 103, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.220	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56505.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-25427.61	31078.19	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12431.28	43509.47	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1740.38	41769.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41769.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41769.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	104.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.88	83.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-31.33	52.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1845 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34756

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ . ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 292.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, MIRISA MIMOZE 3 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 746

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-12318.80	49275.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9855.04	59130.24	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-5913.02	53217.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53217.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53217.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	292.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	292.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	292.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**292.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13954 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31695

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOVIĆ MILENKO ANDRIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1611.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA PRISTANIŠTE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 657, LN: 178

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					338767.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-152445.15	186321.85	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	93160.93	279482.78	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-41922.42	237560.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					237560.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79186.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	395.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	395.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	395.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**395.93**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 3674, LN: 155

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					227630.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-136578.00	91052.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36420.80	54631.20	€
e) kvalitet	360.00	0.77	koef.	-12565.18	42066.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42066.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14022.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	77.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.12**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					133966.95	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-80380.17	53586.78	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21434.71	32152.07	€
e) kvalitet	390.00	0.84	koef.	-5144.33	27007.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27007.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		9002.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	45.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.01**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-12854.40	8569.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3427.84	5141.76	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2468.04	2673.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2673.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		891.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.23**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2128, LN: 1576

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					316004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-88481.12	227522.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	91009.15	318532.03	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-35038.52	283493.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					283493.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		94497.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	236.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-47.25	188.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-70.87	118.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**118.12**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-12747.28	32778.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13111.49	45890.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5047.92	40842.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40842.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			13614.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		74.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	74.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**74.88**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					169383.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-47427.38	121956.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	48782.45	170738.57	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-25610.79	145127.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					145127.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			48375.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		241.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	241.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	241.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**241.88**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					23566.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-6598.59	16967.81	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3393.56	20361.37	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-9773.46	10587.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10587.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3529.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		8.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.82**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					51417.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-14396.93	37020.67	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14808.27	51828.94	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-24877.89	26951.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26951.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			8983.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		22.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28385 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1740

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBERBEROVIĆ(ZIMIĆ) IVAN BJANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 31 ., KO: TOPLA, Parcela: 2107, LN: 79

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.150	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					55568.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-33341.10	22227.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8890.96	31118.36	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1244.73	29873.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29873.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					29873.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					74.68	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.94	59.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-22.40	37.34	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**37.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11996 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32289

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVKOVIC . MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	660	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8837.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-5302.44	3534.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1413.98	2120.98	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-339.36	1781.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1781.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1781.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	9.80 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1323 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118950

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOMADINA MILAN BOGDANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 98.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 81 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 658

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-24771.50	24771.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4954.30	29725.80	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-11890.32	17835.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17835.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17835.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	98.10 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	98.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**98.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27297 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25124

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLATIFOVIĆ BAHRIJA DŽEVAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 92.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 26 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2405

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-16496.48	42419.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8483.90	50903.42	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4581.31	46322.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46322.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46322.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	115.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.16	92.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13546 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4737

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOJČIĆ LAZAR RADOJICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 313, LN: 90

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64272.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-21209.76	43062.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17224.90	60287.14	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6631.59	53655.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53655.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53655.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	134.14 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.83	107.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30387 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131160

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJEREMIĆ MAŠIĆ DUŠAN NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: TREBESIN, Parcela: 551, LN: 263

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	36 godina	36.00	%	-19281.60	34278.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13711.36	20567.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2262.37	18304.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18304.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9152.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	50.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11630 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26370

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEVOVIĆ STEVAN RADULE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DUBRAVICA 40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-14996.80	38563.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	38563.20	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3470.69	35092.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35092.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35092.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	87.73 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.55	70.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 322 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-11 00:00:00**

AOP: 133943

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMEDIGOVIĆ MOMČILO MAJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 48 ., KO: TOPLA, Parcela: 2138, LN: 1575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-33394.66	44267.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17706.94	61974.28	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-15493.57	46480.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46480.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46480.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.24	92.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-11.62	81.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14307 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4779

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADULOVIĆ RADOVAN MILENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 110.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 283, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					92391.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-55434.60	36956.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36956.40	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-7391.28	29565.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29565.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 12	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2463.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	13.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.55**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA BR.61, HERCEG - NOVI . ., KO: TOPLA, Parcela: 2074, LN: 1402

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.140	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					82214.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	56 godina	56.00	%	-46040.18	36174.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14469.77	50644.19	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2025.77	48618.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48618.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48618.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	121.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.31	97.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	97.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**97.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31043 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28662

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLONČAR JANJUŠEVIĆ MILENKO ANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE, STOJKOVIĆI ., KO: ZABRĐE, Parcela: 749, LN: 23

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116493.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-30288.18	86204.82	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-64653.62	21551.20	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-6249.85	15301.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15301.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15301.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	84.16 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 43887 /2023**
Herceg Novi, **2023-05-30 00:00:00**

AOP: 131548

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSUVOČESMAKOVIĆ STANOJE GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 191.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2942

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-1807.65	58447.35	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11689.47	70136.82	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7715.05	62421.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62421.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		62421.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	156.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.21	124.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	124.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**124.84**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					35349.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-1060.49	34289.11	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6857.82	41146.93	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-14401.43	26745.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26745.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		26745.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	66.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	66.86	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**66.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1097 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100759

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJAKOVLJEVIĆ MILOŠ GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 168.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 7 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 537

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16791.06	34090.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6818.19	40909.13	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-10227.28	30681.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30681.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30681.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	168.75 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	168.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	168.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**168.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30587 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5316

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVJETKOVIĆ MIJO JASMINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 743, LN: 60

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	115154.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-47213.14	67940.86	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27176.34	40764.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4484.10	36280.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36280.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36280.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	90.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.14	72.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-18.14	54.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14483 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuO MAHONY . IVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠIČKI PUT 61/1 ., KO: JOŠICA, Parcela: 631, LN: 263

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68289.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-6828.90	61460.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	61460.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6760.61	54699.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54699.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27349.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	150.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	150.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**150.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18629 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116642

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILINOVIĆ DRAGINJA SMILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 12.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA OBOSNIK ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 60, LN: 578

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					29458.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	21 godina	21.00	%	-6186.18	23271.82	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17453.86	5817.96	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-2036.29	3781.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3781.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					1890.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	10.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	10.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	10.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**10.40**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17139.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	21 godina	21.00	%	-3599.23	13539.97	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10154.98	3384.99	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1624.80	1760.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1760.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					880.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	2.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	2.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	2.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**2.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28107 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24300

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDANILOVIĆ MILOŠ ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ZEMUNSKA 10 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2024, LN: 535

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.520	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73912.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	62 godina	60.00	%	-44347.68	29565.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5913.02	35478.14	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3547.81	31930.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31930.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					31930.33	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					79.83	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.97	63.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-23.95	39.91	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**39.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15867 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAJIĆ MIROSLAV UROŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA . ., KO: KUTI, Parcela: 509, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-15545.79	20607.21	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8242.88	12364.33	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1360.08	11004.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11004.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5502.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	30.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15868 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119856

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAJIĆ MIROSLAV NEMANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA . ., KO: KUTI, Parcela: 509, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-15545.79	20607.21	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8242.88	12364.33	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1360.08	11004.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11004.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5502.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	30.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22703 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111674

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOMNENIĆ SLAVKO DARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 201.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA 45 ., KO: TOPLA, Parcela: 333, LN: 29

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					158002.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-66360.84	91641.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18328.23	109969.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12096.63	97872.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97872.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			32624.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	179.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	179.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**179.43**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-22495.20	31064.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6212.96	37277.76	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-11183.33	26094.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26094.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			8698.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	21.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22739 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102294

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPASPALJ VUKOMAN TANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 186.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 364, LN: 22

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	115154.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-51819.30	63334.70	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12666.94	76001.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8360.18	67641.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67641.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33820.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	186.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**186.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29249 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOPALIĆ TOMO SRĐAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1155.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 2340, LN: 151

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	267800.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-141934.00	125866.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	62933.00	188799.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-20767.89	168031.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					168031.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84015.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	462.09 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	462.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	462.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**462.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27136 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122400

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRAUNOVIĆ SLOBODAN SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 199.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13 JULA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1509, LN: 1550

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					61594.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-32644.82	28949.18	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5789.84	34739.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3821.29	30917.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30917.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30917.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	170.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	170.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**170.05**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					27851.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-11976.02	15875.18	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3175.04	19050.22	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-7239.08	11811.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11811.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11811.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	29.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	29.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14253 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120931

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNEDOVIĆ . NINO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 120.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI JOŠICE ., KO: JOŠICA, Parcela: 220, LN: 191

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93730.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	50 godina	50.00	%	-46865.00	46865.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	46865.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5155.15	41709.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41709.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20854.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	114.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	114.70	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**114.70**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	50 godina	50.00	%	-7498.40	7498.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	7498.40	€
e) kvalitet	285.00	0.61	koef.	-2924.38	4574.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4574.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2287.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	5.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.72	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**5.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46 /2023**
Herceg Novi, **2023-12-25 00:00:00**

AOP: 133256

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDEKKER TATIANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 317.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 234, LN: 60

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-10283.52	53988.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10797.70	64786.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7126.48	57659.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57659.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57659.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	317.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	317.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	317.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**317.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14575 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121595

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSITTEL EDUARDOVNA MARIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 275.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO , ., KO: KAMENO, Parcela: 1146, LN: 219

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	253071.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-27837.81	225233.19	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-168924.89	56308.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6193.91	50114.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50114.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50114.39	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	275.63 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	275.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	275.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**275.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4392 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122362

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ NEDELJKO DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 145.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GLOŽUN BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1178, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68289.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-8877.57	59411.43	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	59411.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6535.26	52876.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52876.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26438.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	145.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**145.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4393 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122363

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ DRAGAN SANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 145.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GLOŽUN BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1178, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68289.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-8877.57	59411.43	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	59411.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6535.26	52876.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52876.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26438.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	145.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**145.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 269 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-02 00:00:00**

AOP: 133906

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDR. DURDEVIC MIJO IVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 390.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 355, LN: 700

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					152646.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-19843.98	132802.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26560.40	159362.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-17529.87	141832.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					141832.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		70916.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	390.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	390.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	390.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**390.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 270 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-02 00:00:00**

AOP: 133908

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDURDEVIC GEB. HORVATEK MELITA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 390.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 355, LN: 700

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	152646.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-19843.98	132802.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26560.40	159362.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-17529.87	141832.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					141832.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70916.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	390.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	390.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	390.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**390.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30429 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19242

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJELIĆ MIRO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 159.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 587, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-36849.28	48846.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	48846.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5373.14	43473.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43473.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					28982.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					159.40	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	159.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	159.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**159.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22633 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12246

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPUŠAC KONSTATIN RANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA 58 ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 19

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					30797.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	21 godina	21.00	%	-6467.37	24329.63	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4865.93	29195.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3211.51	25984.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25984.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25984.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	142.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	142.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**142.91**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					5356.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	21 godina	21.00	%	-1124.76	4231.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	846.25	5077.49	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-1929.45	3148.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3148.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3148.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	7.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46410 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-23 00:00:00**

AOP: 132417

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKARADŽIĆ RADOVAN STANIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 194.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE,NOVA BB 44.87M2 BB ., KO: PODI, Parcela: 311, LN: 847

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20486.70	39768.30	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	39768.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4374.51	35393.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35393.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35393.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	194.67 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	194.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**194.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18430 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119085

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTAROVIĆ . LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1732, LN: 1196

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					206206.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-123723.60	82482.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-32992.96	49489.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5443.84	44045.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44045.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			5505.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		30.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.28	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**30.28**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8569.60	12854.40	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-6170.11	6684.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6684.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			835.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		2.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.09	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**2.09**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-12854.40	8569.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3427.84	5141.76	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2468.04	2673.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2673.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	334.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27347 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111762

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAŽNJATOVIĆ CVETKO ŽIVADIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-55434.60	36956.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7391.28	44347.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4878.24	39469.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39469.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 10 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3946.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2111 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120341

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuWILL DUŠAN DIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 162.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, VODICE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-14943.24	33260.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33260.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3658.68	29602.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29602.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29602.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	162.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	162.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	162.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**162.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11925 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8613

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOŠIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 102.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ROVANJAC ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-15907.32	32296.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12918.67	19378.01	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-775.12	18602.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18602.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18602.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	102.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**102.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21671 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114688

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOKIĆ TRIFUN BRANKICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 272.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-25802.53	37130.47	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18565.24	55695.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6126.53	49569.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49569.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49569.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	272.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	272.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	272.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**272.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1924 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14386

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ ĐORĐE ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 238.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ 20 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.883	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					44393.88	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-14649.98	29743.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29743.90	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-1487.19	28256.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28256.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			28256.70 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50 %	porez iznosi:	141.28 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	141.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	141.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**141.28**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ 20 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					83018.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-27395.94	55622.06	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	55622.06	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-7230.87	48391.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48391.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			48391.19 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	120.98 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.20	96.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	96.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**96.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14437 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 91922

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROGANOVIĆ JOVAN VESELIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 87.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 544, LN: 174

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.550	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34144.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-4438.78	29705.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11882.29	17823.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1960.58	15862.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15862.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15862.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	87.25 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	87.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	87.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**87.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30563 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116591

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEKULIĆ MIRKO MILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 245.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN , ., KO: TREBESIN, Parcela: 702, LN: 359

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108459.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-24945.57	83513.43	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33405.37	50108.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5511.89	44596.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44596.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44596.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	245.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	245.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	245.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**245.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18677 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ PETAR ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 110.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA STARI TRAP ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1367, LN: 411

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.984	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133685.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-20052.86	113632.90	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-85224.68	28408.22	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-8238.38	20169.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20169.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20169.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	110.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**110.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18681 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106308

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJKOVIĆ PETRONIJE MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 273.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA STARI TRAP ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1367, LN: 417

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					128544.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-16710.72	111833.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-44733.31	67099.97	€
e) kvalitet	345.00	0.74	koef.	-17445.99	49653.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49653.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					49653.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					273.10	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	273.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	273.10	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**273.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 34447 /2023**
Herceg Novi, **2024-05-15 00:00:00**

AOP: 134673

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKALENKOVA SVITLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 196.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 136 ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 2765

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-5436.34	33394.66	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6678.93	40073.59	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4408.09	35665.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35665.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35665.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	196.16 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	196.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**196.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15904 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114862

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUJIĆ RADIVOJ CVIJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 3.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 547, LN: 572

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-12854.40	8569.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6427.20	2142.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-235.66	1906.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1906.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	635.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	3.50 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9621 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102898

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEŽEVIĆ IVAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 32 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.040	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27315.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-14204.11	13111.49	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5244.60	18356.09	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2019.17	16336.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16336.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16336.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27752 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103687

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆIRKOVIĆ . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 189.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1798, LN: 1638

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.450	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	193485.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-77394.20	116091.30	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	116091.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12770.04	103321.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103321.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34440.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	189.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	189.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	189.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**189.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19237 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31756

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐALIĆ-KUCH MILOŠ LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 171.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE 0 ., KO: ROSE, Parcela: 252, LN: 163

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-21691.80	38563.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	38563.20	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-7327.01	31236.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31236.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31236.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	171.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	171.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**171.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1455 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118508

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILINKOVIĆ MIKO UROŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 96 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 407, LN: 1064

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-27985.10	22896.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4579.38	27476.28	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-10990.51	16485.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16485.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16485.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	90.67 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	90.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**90.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45886 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-06 00:00:00**

AOP: 132133

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVOVIĆ VELIMIR MILISAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 173.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA , ., KO: TOPLA, Parcela: 656, LN: 1848

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40036.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-10809.75	29226.35	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11690.54	40916.89	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-6137.53	34779.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34779.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34779.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	173.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	173.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**173.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30760 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118208

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNIAZEVA TATIANA . VLADIMIROVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 163.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III B.B. ., KO: TREBESIN, Parcela: 1069, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33475.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	11 godina	11.00	%	-3682.25	29792.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29792.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3277.20	26515.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26515.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			26515.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	145.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	145.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**145.84**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	11 godina	11.00	%	-1649.65	13347.15	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	13347.15	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-6139.69	7207.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7207.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			7207.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	18.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.02	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**18.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12952 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUGUSSI STANISLAV MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16737.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-8201.38	8536.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1707.22	10243.34	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1126.77	9116.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9116.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9116.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25274 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114051

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuULIĆ MILAN RASTKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 16 A ., KO: TOPLA, Parcela: 1224, LN: 2274

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-19442.28	39473.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15789.49	55263.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6078.95	49184.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49184.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24592.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	135.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	135.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**135.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28142 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114368

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULAJIĆ SALIH MAJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 2037, LN: 1789

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-10122.84	13979.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2795.83	16774.99	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1845.25	14929.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14929.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14929.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	82.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	82.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**82.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23441 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118929

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDAMJANOVIĆ KARAJICA NIKO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 41.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-19120.92	18371.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7348.43	25719.51	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2829.15	22890.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22890.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7630.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13946 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31993

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ VASILIJA DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 398.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 599, LN: 219

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					132561.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-57001.23	75559.77	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	37779.88	113339.65	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12467.36	100872.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100872.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			50436.14	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	126.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.22	100.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.87	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**100.87**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					13858.65	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-6236.39	7622.26	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	3811.13	11433.39	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-1715.01	9718.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9718.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			9718.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	48.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	48.59	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**48.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 71 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-07 00:00:00**

AOP: 133295

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ JASMINA ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 271.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 32 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 599, LN: 219

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					178087.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-76577.41	101509.59	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	50754.80	152264.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16749.08	135515.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					135515.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			135515.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		338.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-67.76	271.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	271.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**271.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12469 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14985

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAJOVIĆ DRAGOLJUB BRANISLAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 43 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					62933.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-37759.80	25173.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	12586.60	37759.80	€
e) kvalitet	385.00	0.83	koef.	-6419.17	31340.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31340.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					31340.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					78.35	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.67	62.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-23.50	39.18	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**39.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13629 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOJČIN MILOŠ ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 46 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 368, LN: 110

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-51417.60	34278.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	17139.20	51417.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5655.94	45761.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45761.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			22880.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	57.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.44	45.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-11.44	34.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		**34.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9395 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPERUNOVIĆ PETAR DANICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 323.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 11 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					307970.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	55 godina	55.00	%	-169383.50	138586.50	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	69293.25	207879.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-22866.77	185012.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					185012.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					185012.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					462.53	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-92.51	370.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-46.25	323.77	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**323.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16713 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105219

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILATOVIĆ JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 159, LN: 699

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-18746.00	48204.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36153.00	12051.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1325.61	10725.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10725.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1787.56 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	4.47 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.89	3.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.58**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-8998.08	23137.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17353.44	5784.48	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-2198.10	3586.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3586.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	597.73 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.49 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13628 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4794

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOJCIN(TRIFUNOVIC) RADIVOJ ANGELINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 46 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 368, LN: 110

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-51417.60	34278.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	17139.20	51417.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5655.94	45761.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45761.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22880.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.44	45.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-11.44	34.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1873 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116472

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGUZIY . SERGEY ALEKSEJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 66.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-10712.00	22763.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4552.60	27315.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3004.72	24310.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24310.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12155.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	66.85 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	66.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**66.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13920 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122422

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČEPIĆ ZORAN ATINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SIMA MATAVULJA 15, H.- NOVI 15 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 579, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					49543.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-29725.80	19817.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7926.88	27744.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3051.85	24692.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24692.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24692.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	61.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.35	49.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-12.35	37.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.03**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100425.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-60255.00	40170.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16068.00	56238.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6186.18	50051.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50051.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6256.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	34.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	34.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	34.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13928 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122421

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČEPIĆ ZORAN FILIP matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA 15 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 579, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100425.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-60255.00	40170.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16068.00	56238.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6186.18	50051.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50051.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6256.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.13	12.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-3.13	9.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11674 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2866

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKARAJANOV . ZVONIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, S. MATAVULJA 19. 80M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-64272.00	42848.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17139.20	59987.20	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-11397.57	48589.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48589.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48589.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	121.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.29	97.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-24.29	72.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**72.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46520 /2023**
Herceg Novi, **2023-11-06 00:00:00**

AOP: 132469

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOSAVLJEVIĆ RADOVAN MIROLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 25 ., KO: TOPLA, Parcela: 1523, LN: 3565

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					147290.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-88374.00	58916.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11783.20	70699.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7776.91	62922.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62922.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62922.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	157.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.46	125.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	125.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**125.85**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33207.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-19924.32	13282.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2656.58	15939.46	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-6056.99	9882.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9882.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9882.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	24.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13782 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114652

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMINIĆ . CHRISTINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 249.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 27 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 442, LN: 89

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63133.85	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-22096.85	41037.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16414.80	57451.80	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-7468.73	49983.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49983.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49983.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	249.92 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	249.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	249.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**249.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28056 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32246

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIKIĆ STANISLAV ŽIVISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI ZEMINSKA 35 20.75M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1978, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.075	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27784.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-11391.54	16392.71	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	16392.71	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1475.34	14917.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14917.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14917.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	37.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.46	29.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	29.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**29.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13452 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30450

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOSAVLJEVIĆ MIROLJUB RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 128.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA 25 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 233, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	143273.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-85963.80	57309.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22923.68	80232.88	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-16046.58	64186.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64186.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64186.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	160.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.09	128.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	128.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**128.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27552 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113235

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRADOVIĆ NENAD PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1597, LN: 867

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-11783.20	9640.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1928.16	11568.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1272.59	10296.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10296.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10296.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	56.63 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	56.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4981 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113681

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZLOKOVIĆ SAVO DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA ZADVORINA ., KO: BIJELA, Parcela: 1908, LN: 361

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120510.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-72306.00	48204.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19281.60	28922.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3181.46	25740.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25740.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 8 / 128 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1608.81	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	8.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.85**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					102835.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-61701.12	41134.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16453.63	24680.45	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-8144.55	16535.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16535.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 8 / 128 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1033.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	2.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24473 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114821

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOVIĆ PERO MILENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, NJEGOŠEVA KOD NOVOSADSKOG ., KO: TOPLA, Parcela: 1010, LN: 2854

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33207.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-5313.15	27894.05	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11157.62	39051.67	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-11715.50	27336.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27336.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27336.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20292 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101826

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAJČIĆ IŠTVAN ĐERĐI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA VELJA NJIVA ., KO: SUTORINA, Parcela: 2512, LN: 1149

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13925.60	73109.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-54832.05	18277.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2010.51	16266.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16266.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8133.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	44.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2391 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131469

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTEOFILOV MILAN LAZAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 85.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 2 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 560

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-17232.93	34988.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34988.07	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3848.69	31139.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31139.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15569.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	85.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	85.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**85.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2392 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131470

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTEOFILOV GAVRO VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 85.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 2 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 560

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-17232.93	34988.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34988.07	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3848.69	31139.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31139.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15569.69	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	85.63 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	85.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**85.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4432 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ ILIJA RADMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 63.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1192, LN: 119

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 3.608	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					316111.12	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-189666.67	126444.45	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-50577.78	75866.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8345.33	67521.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67521.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	12 / 96	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8440.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	46.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.42	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**46.42**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.352	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					68042.62	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-40825.57	27217.05	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10886.82	16330.23	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-7838.51	8491.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8491.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	12 / 96	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1061.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	2.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.65	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**2.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21898 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113308

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUKOVIĆ DEJAN NINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 236.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . ., KO: TOPLA, Parcela: 231, LN: 262

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					92391.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-12010.83	80380.17	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16076.03	96456.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10610.18	85846.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85846.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		42923.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	236.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	236.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	236.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**236.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31010 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114259

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVETKOVIĆ ALEKSANDAR TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 550, LN: 679

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-6266.52	41937.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31453.11	10484.37	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-2830.78	7653.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7653.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			7653.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		42.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.09**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38563.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-5013.22	33549.98	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25162.48	8387.49	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-3858.25	4529.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4529.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4529.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		11.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16767 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105239

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARČETIĆ MIROSLAV SLAVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 139.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 498, LN: 407

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131222.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-17058.86	114163.14	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-85622.36	28540.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3139.49	25401.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25401.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25401.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	139.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	139.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	139.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**139.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1074 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102356

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVINOGRADOVA NIKOLAJ . ALEVTINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 173.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 538

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14581.71	29605.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5921.06	35526.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3907.90	31618.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31618.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31618.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	173.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	173.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**173.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 32550 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2893

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEŽEVIĆ LJUBO MOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 179.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 43 ., KO: TOPLA, Parcela: 465, LN: 771

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199511.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-85789.73	113721.27	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	45488.51	159209.78	€
e) kvalitet	420.00	0.90	koef.	-15920.98	143288.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					143288.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	143288.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	358.22 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-71.64	286.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-107.47	179.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**179.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19470 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119926

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOPRIVICA MIRO NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 124.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 445, LN: 531

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					115154.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-5757.70	109396.30	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-82047.23	27349.08	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-6016.80	21332.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21332.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			21332.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	117.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	117.33	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**117.33**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					23566.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-1178.32	22388.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16791.06	5597.02	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2686.57	2910.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2910.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2910.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	7.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.28	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**7.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23517 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115715

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKČEVIĆ RADOJE RATKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 128.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 614, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-17353.44	18799.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7519.82	26319.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2895.13	23424.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23424.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23424.25	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	128.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**128.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3010 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131148

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ VLADIMIR ANĐELKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 336.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72306.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-3615.30	68690.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	68690.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7555.98	61134.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61134.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		61134.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	336.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	336.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	336.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**336.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9891 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33149

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOJIČIĆ SAVO MIHAILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 199.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 23 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.617	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					75211.63	€
korigovana po osnovu						
c) starost	62 godina	60.00	%	-45126.98	30084.65	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12033.86	42118.51	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-5896.59	36221.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36221.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					36221.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	199.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	199.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	199.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**199.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45553 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-26 00:00:00**

AOP: 117842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADONJIĆ MILENTIJE RADE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 111.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Jedina imovina na teritoriji Crne Gore- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-8837.40	50078.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	50078.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5508.65	44569.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44569.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44569.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	111.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	111.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**111.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19313 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ MIROSLAV ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ALEKSANDROVA OBALA 4 ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 37, LN: 174

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-26512.20	17674.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7069.92	24744.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2721.92	22022.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22022.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11011.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	60.56 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	60.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**60.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19314 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ MIROSLAV KRISTINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 60.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ALEKSANDROVA OBALA 4 ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 37, LN: 174

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-26512.20	17674.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7069.92	24744.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2721.92	22022.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22022.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11011.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	60.56 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	60.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**60.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7659 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31862

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠIMRAK GOJKO STEVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20085.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-12051.00	8034.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6025.50	2008.50	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-200.85	1807.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1807.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1807.65	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	9.94 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27628 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131502

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVETKOVIĆ BRANKO SAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 59 ., KO: TOPLA, Parcela: 1661, LN: 1426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-29524.95	30730.05	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30730.05	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3380.31	27349.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27349.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27349.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	150.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	150.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**150.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2638 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19455

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ NOVAK BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 56M2 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 170, LN: 450

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-44990.40	29993.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11997.44	17996.16	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-8278.23	9717.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9717.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9717.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	53.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1691 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20775

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRISTIC RADOMIR STEVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 194.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 24 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 518, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.878	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65316.42	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-34617.70	30698.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6139.74	36838.46	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1473.54	35364.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35364.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35364.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	194.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	194.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**194.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21691 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34905

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNOROXE . NIELS PETER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 162.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-33394.66	44267.34	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	22133.67	66401.01	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7304.11	59096.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59096.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29548.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	162.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	162.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	162.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**162.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17222 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6764

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAGOJEVIĆ DUŠAN BUDIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 665.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 26 ., KO: PODI, Parcela: 98, LN: 887

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	289224.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-153288.72	135935.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	135935.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14952.88	120982.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120982.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	120982.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	665.40 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	665.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	665.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**665.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30282 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16197

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKATIC MIRKO OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO.GOMILA BB 44,56M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2715, LN: 754

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.456	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59665.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-22673.02	36992.82	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7398.56	44391.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4883.05	39508.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39508.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39508.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-19.75	79.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-19.75	59.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11713 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13669

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRADOVIĆ . ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 326.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: ZELENIKA 13/B ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.212	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95655.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-31566.31	64089.17	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12817.83	76907.00	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-11536.05	65370.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65370.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65370.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	326.85 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	326.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	326.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**326.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10523 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6211

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAĆIMOVIĆ BORIVOJE MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 74.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22763.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-12747.28	10015.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4006.29	14022.01	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-560.88	13461.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13461.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13461.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	74.04 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	74.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**74.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 840 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27109

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVULETIĆ SIMO DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 153, LN: 415

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					96408.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-40491.36	55916.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	55916.64	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-15097.49	40819.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40819.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8163.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	44.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.90**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					5356.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-2249.52	3106.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	3106.48	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1491.11	1615.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1615.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	323.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46238 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-05 00:00:00**

AOP: 33088

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOROVIĆ SAVO ZORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, ZADRUGARSKA 14 ., KO: KUTI, Parcela: 46, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					133900.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	55 godina	55.00	%	-73645.00	60255.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24102.00	36153.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3976.83	32176.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32176.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		32176.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	80.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.09	64.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.35	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**64.35**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					44990.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	55 godina	55.00	%	-24744.72	20245.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8098.27	12147.41	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-5830.76	6316.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6316.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		6316.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	15.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.79	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**15.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23435 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119123

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ RATKO MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 200.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-26994.24	29243.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11697.50	40941.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4503.54	36437.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36437.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36437.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	200.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	200.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	200.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**200.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11043 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33986

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADAKOVIĆ DUŠAN NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRDARI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.290	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124393.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-48513.31	75879.79	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30351.92	45527.87	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-18211.15	27316.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27316.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27316.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	150.24 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	150.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**150.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17737 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118007

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOVIĆ MILAN LUKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 305.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB ., KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-4954.30	44588.70	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17835.48	62424.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6866.66	55557.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55557.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55557.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	305.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	305.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	305.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**305.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31048 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33985

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPURIĆ LJUBISAV RATOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 749, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.080	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94801.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-22752.29	72048.91	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-54036.68	18012.23	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-3422.32	14589.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14589.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14589.91	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	80.24 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	80.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**80.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13883 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120519

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVULETIĆ . LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 209.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 80 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 480, LN: 131

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-23030.80	30529.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12211.68	42740.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4701.50	38039.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38039.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38039.38	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	209.22 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	209.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	209.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**209.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2545 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116641

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIČIĆ JOVO SMILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 189.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 929, LN: 558

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.716	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	103317.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-25829.31	77487.93	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	77487.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8523.67	68964.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68964.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34482.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	189.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	189.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	189.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**189.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30234 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116602

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ MIROSLAV MIROSLAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 183.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 26 ., KO: TOPLA, Parcela: 2698, LN: 1676

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					54899.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-23606.57	31292.43	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6258.49	37550.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4130.60	33420.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33420.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					33420.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	183.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	183.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	183.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**183.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14783 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVAŠČIĆ DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: KUMBOR, Parcela: 150, LN: 659

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					29458.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-1472.90	27985.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27985.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3078.36	24906.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24906.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12453.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1463 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118030

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ RADOSLAV GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 78 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 407, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-21852.48	23673.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4734.70	28408.22	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-11363.29	17044.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17044.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17044.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	93.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	93.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23149 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32611

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ ALEKSANDAR MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 162.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 563, LN: 728

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-15144.09	23686.91	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9474.76	33161.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3647.78	29513.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29513.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29513.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	162.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	162.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	162.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**162.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15028 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122467

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOPLUND JAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 244.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: KUMBOR, Parcela: 309, LN: 474

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120510.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-20486.70	100023.30	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	100023.30	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11002.56	89020.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89020.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44510.37 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	244.81 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	244.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	244.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**244.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11196 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27108

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIJALKOVIĆ SVETOMIR SLADJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 74.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, KAMP 20 OKTOBAR 10 28M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-21370.44	16121.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6448.62	22570.18	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-9028.07	13542.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13542.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13542.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	74.48 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	74.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**74.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24619 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121954

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROGAN RADOVANA SONJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 155.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, BRACE GRBICA 75 ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 2

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-4311.58	26485.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5297.08	31782.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3496.08	28286.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28286.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28286.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	155.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**155.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 6099 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24260

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKAMBER MIHAILO MILIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 6.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: ĐENOVIĆI

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-12854.40	8569.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1713.92	10283.52	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-7609.80	2673.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2673.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2673.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	6.68 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19187 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115016

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ . MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 529.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE , ., KO: ROSE, Parcela: 79, LN: 318

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140595.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-32336.85	108258.15	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	108258.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11908.40	96349.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96349.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96349.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	529.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	529.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	529.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**529.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11806 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25782

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆERANIĆ MILUTIN MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE GRADINA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-11247.60	28922.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21691.80	7230.60	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-650.75	6579.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6579.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6579.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	36.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.19**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.450	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26244.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-7348.43	18895.97	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14171.98	4723.99	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-3495.75	1228.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1228.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1228.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17382 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32853

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČUKIĆ SPASOJE SLAVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 31 ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160680.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-96408.00	64272.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	32136.00	96408.00	€
e) kvalitet	385.00	0.83	koef.	-16389.36	80018.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80018.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26672.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	66.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.34	53.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	53.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3729 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120004

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEKULOVIĆ . ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 62.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA 116 ., KO: BIJELA, Parcela: 708, LN: 461

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4284.80	25708.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2827.97	22880.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22880.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11440.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	62.92 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	62.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**62.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9899 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 14048

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEŽEVIC BOŽO DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, S. I MAŠERE 6 54,89M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.489	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73497.71	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-44098.63	29399.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29399.08	€
e) kvalitet	314.00	0.68	koef.	-9407.71	19991.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19991.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19991.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.00	39.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-14.99	24.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27942 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4263

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOMNENIĆ RADOVAN MILENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 99.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 72 ., KO: TOPLA, Parcela: 1925, LN: 811

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.251	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					137260.89	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-59022.18	78238.71	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	78238.71	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8606.26	69632.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69632.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69632.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	174.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-34.82	139.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-52.22	87.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**87.04**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16068.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-6909.24	9158.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	9158.76	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-1373.81	7784.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7784.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	5 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4865.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	12.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	12.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	12.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27839 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4297

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRASNIĆI REDŽEP HALIM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 183.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1881, LN: 1358

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 8.570	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					248652.30	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-92001.35	156650.95	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	156650.95	€
e) kvalitet	385.00	0.83	koef.	-26630.66	130020.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					130020.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			130020.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	325.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-65.01	260.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-97.52	162.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**162.52**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.040	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21852.48	€
korigovana po osnovu						
c) starost	39 godina	39.00	%	-8522.47	13330.01	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	13330.01	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-5065.40	8264.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8264.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		8264.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	20.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	20.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	20.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11436 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3180

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ GOJKO LJUBOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 101.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.040	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21852.48	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-11581.81	10270.67	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	10270.67	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-3081.20	7189.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7189.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			7189.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	17.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.97**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 17 ., KO: TOPLA, Parcela: 1617, LN: 788

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					160680.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	53 godina	53.00	%	-85160.40	75519.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	75519.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8307.16	67212.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67212.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			67212.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	168.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.61	134.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-50.41	84.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11137 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2455

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANIŠIC JOVAN MIJAJLO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 49 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160680.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-85160.40	75519.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	75519.60	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3020.78	72498.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72498.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72498.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	181.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-36.25	145.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-54.38	90.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**90.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27895 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13663

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ LJUBO PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 30 ., KO: TOPLA, Parcela: 1911, LN: 1581

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.860	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					198975.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	46 godina	46.00	%	-91528.68	107446.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	107446.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11819.14	95627.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95627.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			31875.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	79.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.94	63.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-23.91	39.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**39.84**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					63133.85	€
korigovana po osnovu						
c) starost	46 godina	46.00	%	-29041.57	34092.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34092.28	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-5113.84	28978.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28978.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			9659.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.50	%	porez iznosi:	48.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	48.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	48.30	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**48.30**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.470	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26458.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-12170.97	14287.67	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	14287.67	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-5429.31	8858.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8858.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2952.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	7.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27928 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4633

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKLJAKOVIC DANE ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 60/6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1915, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38831.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-23298.60	15532.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	15532.40	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-5125.69	10406.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10406.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					10406.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	26.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.20	20.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12675 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111376

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČOLOVIĆ DRAGO MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4 6.572	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	623599.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-230731.66	392867.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	392867.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-43215.42	349652.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					349652.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 18 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19425.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.71	38.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13052 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 108842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANIŠIĆ JOVAN MIHAILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 630.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4 0.722	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					545267.58	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-190843.65	354423.93	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	354423.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-38986.63	315437.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					315437.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			315437.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	788.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-157.72	630.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	630.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**630.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27809 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111374

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAKIĆ GAVRILO BORIS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 233.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1851, LN: 940

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4 6.572	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					623599.08	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-230731.66	392867.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	392867.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-43215.42	349652.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					349652.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	116550.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	291.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-58.28	233.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	233.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**233.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27811 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČOLOVIĆ DRAGO JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1851, LN: 940

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4 6.572	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					623599.08	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-230731.66	392867.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	392867.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-43215.42	349652.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					349652.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 18	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19425.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	48.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.71	38.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27812 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČOLOVIĆ JOVAN DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 155.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1851, LN: 940

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4 6.572	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					623599.08	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-230731.66	392867.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	392867.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-43215.42	349652.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					349652.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	4 / 18	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77700.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	194.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.85	155.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	155.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**155.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28002 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119384

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGALITSKA . YULIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 1620

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156663.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-61098.57	95564.43	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	95564.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10512.09	85052.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85052.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28350.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	70.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.18	56.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-14.18	42.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28027 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116580

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJELIĆ NEDJELJKO NIKOLINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 91.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE , ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 2024

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113815.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-31868.20	81946.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	81946.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9014.15	72932.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72932.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		72932.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		182.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-36.47	145.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-54.70	91.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**91.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12272 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100594

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČ MILOVAN BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 115.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 22 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					103103.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	49 godina	49.00	%	-50520.47	52582.53	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	52582.53	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5784.08	46798.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46798.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			15599.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	39.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.80	31.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.90	27.30	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**27.30**	€

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 22 ., KO: TOPLA, Parcela: 1909, LN: 758

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					117028.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	49 godina	49.00	%	-57344.01	59684.59	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	59684.59	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6565.30	53119.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53119.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			17706.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.50	%	porez iznosi:	88.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	88.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	88.53	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**88.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27625 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5130

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSPAIC PETAR NEDJELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 65 ., KO: TOPLA, Parcela: 1658, LN: 1500

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166036.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-83018.00	83018.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	83018.00	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-10792.34	72225.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72225.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72225.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	180.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.11	144.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-54.17	90.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**90.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27825 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115308

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURĐEVIĆ MOMČILO ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1868, LN: 592

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-34546.20	45793.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45793.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5037.32	40756.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40756.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40756.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	101.89 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.38	81.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-30.57	50.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27850 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10460

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBAĆOVIĆ . RADIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 1887, LN: 475

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121849.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1823 godina	60.00	%	-73109.40	48739.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	48739.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5361.36	43378.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43378.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43378.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	108.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.69	86.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-32.53	54.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22752 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31553

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČEROVIĆ ŽELJKO NOVAK matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 371, LN: 1751

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	219596.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-105406.08	114189.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22837.98	137027.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15073.07	121954.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121954.83	€

)bim prava obveznika nad nepokretnosti je	27 / 486	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	6775.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	16.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.39	13.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-5.08	8.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27990 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOSANAC UROŠ VJERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 102 ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					89713.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-36782.33	52930.67	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	52930.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5822.37	47108.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47108.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					47108.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					117.77	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.55	94.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-11.78	82.44	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**82.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10360 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33601

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANIMIROVIĆ MILORAD VUKOMAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: SRBINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.530	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16389.36	€
korigovana po osnovu						
c) starost	39 godina	39.00	%	-6391.85	9997.51	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1999.50	11997.01	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-4798.80	7198.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7198.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		7198.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	18.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.00**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 103 ., KO: TOPLA, Parcela: 1867, LN: 1513

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-11247.60	15532.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	15532.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1708.56	13823.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13823.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		13823.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	34.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.91	27.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-10.37	17.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23744 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113922

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADULOVIĆ . NEĐELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 137.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 666, LN: 1484

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-7699.25	23097.75	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9239.10	32336.85	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4850.53	27486.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27486.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27486.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	137.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	137.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**137.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27986 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31465

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADULOVIĆ NEDJELJKO MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 104 ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					34814.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-15666.30	19147.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19147.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2106.25	17041.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17041.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					17041.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	42.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.52	34.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	34.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10870 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1127

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVREĆA RISTO RANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 158.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 107 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	237003.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-101911.29	135091.71	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	135091.71	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-8105.50	126986.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126986.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	126986.21	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	317.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-63.49	253.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-95.24	158.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**158.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3373 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102215

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠLJIVIĆ . LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE 1 ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 875

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-11247.60	26244.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26244.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2886.88	23357.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23357.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11678.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	64.23 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3374 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102216

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠLJIVIĆ MIODRAG MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE 1 ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 875

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					37492.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	30 godina	30.00	%	-11247.60	26244.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26244.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2886.88	23357.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23357.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11678.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	64.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28005 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2186

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKASOVIĆ ACIM DANILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 147.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 111 ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 1829

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					220935.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-88374.00	132561.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	132561.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14581.71	117979.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117979.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					117979.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					294.95	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-58.99	235.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-88.48	147.48	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**147.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27576 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102798

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKORDIĆ ŽIVKO ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 277.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 1619, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.950	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					213570.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	44 godina	44.00	%	-93971.02	119599.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	119599.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13155.94	106443.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106443.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			106443.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		266.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-53.22	212.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-79.83	133.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**133.06**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	55 godina	55.00	%	-25775.75	21089.25	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8435.70	29524.95	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3247.74	26277.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26277.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			26277.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		144.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	144.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	144.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**144.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27567 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23633

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANTOVIĆ FRANJO MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 1608, LN: 26

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					43517.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-26110.50	17407.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17407.00	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-2262.91	15144.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15144.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15144.09	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.57	30.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27869 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114681

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOJANIĆ PUNIŠA LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 201.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 1899, LN: 121

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120510.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-51819.30	68690.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	68690.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7555.98	61134.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61134.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			61134.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	152.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-30.57	122.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-15.28	106.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**106.99**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					96408.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-41455.44	54952.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54952.56	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-21981.02	32971.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32971.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			32971.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	82.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	82.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	82.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**82.43**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19281.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-8291.09	10990.51	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	10990.51	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-6264.59	4725.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4725.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4725.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	11.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7315 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20526

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ ILIJA PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 660, LN: 173

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-34546.20	45793.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34345.35	11448.45	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-3320.05	8128.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8128.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8128.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.06	16.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-2.03	14.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27575 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120739

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ LJUBOMIR ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 75.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 17 ., KO: TOPLA, Parcela: 1617, LN: 788

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	89713.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-47547.89	42165.11	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	42165.11	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4638.16	37526.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37526.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37526.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	93.82 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.76	75.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	75.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**75.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9012 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1094

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVELIMIROVIĆ MILAN MIROJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 195.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 22 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.140	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					162554.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-66647.39	95907.21	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	95907.21	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-3836.29	92070.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92070.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92070.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	230.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-46.04	184.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-69.05	115.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**115.09**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					30797.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-12626.77	18170.23	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	18170.23	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-2180.43	15989.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15989.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15989.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	79.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	79.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	79.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27611 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANTOVIĆ VOJISLAV GORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 57.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1645, LN: 1718

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-22508.59	32390.41	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	32390.41	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3562.95	28827.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28827.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28827.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	72.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.41	57.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	57.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**57.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27866 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11592

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBUŠKOVIĆ STOJAN DRAGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 158.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 38 ., KO: TOPLA, Parcela: 1897, LN: 185

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.596	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182050.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-32769.08	149281.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	149281.36	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-22392.20	126889.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126889.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	126889.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	317.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-63.44	253.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-95.17	158.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**158.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8789 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12022

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAKOCEVIC VUCETA VUKMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 23.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-43383.60	28922.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28922.40	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-10412.06	18510.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18510.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18510.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	46.28 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.26	37.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-13.88	23.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**23.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27615 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116230

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULATOVIĆ PREDRAG ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 130.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 51 ., KO: TOPLA, Parcela: 1649, LN: 174

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	243698.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-126722.96	116975.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	116975.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12867.25	104107.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104107.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	104107.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	260.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-52.05	208.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-78.08	130.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**130.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27618 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114921

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠUBARA . LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 168.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 55 ., KO: TOPLA, Parcela: 1653, LN: 1765

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.215	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	190338.85	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-81845.71	108493.14	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	108493.14	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11934.25	96558.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96558.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96558.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	241.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-48.28	193.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-24.14	168.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**168.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29178 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122586

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆOROVIĆ MIJANOVIĆ LAZAR ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 120.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 2308, LN: 1640

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					267800.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-107120.00	160680.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	64272.00	224952.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-24744.72	200207.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					200207.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			66735.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	166.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.37	133.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-33.37	100.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**100.10**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					57844.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-34706.88	23137.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9255.17	32393.09	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-15548.68	16844.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16844.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2105.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	5.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	5.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	5.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**5.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27918 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115829

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOVIĆ . BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 58 ., KO: TOPLA, Parcela: 1915, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-43383.60	28922.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28922.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3181.46	25740.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25740.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25740.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	64.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.87	51.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-19.30	32.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8620 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1009

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIJAJLOVIĆ BLAGOJE LJUBE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 58 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-43383.60	28922.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28922.40	€
e) kvalitet	323.00	0.69	koef.	-8965.94	19956.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19956.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19956.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	49.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.98	39.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27631 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20154

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAŠOVIĆ DUŠKO BOJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 59 ., KO: TOPLA, Parcela: 1661, LN: 1426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-24276.07	25266.93	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	25266.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2779.36	22487.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22487.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22487.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	56.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.24	44.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-16.87	28.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27876 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 108556

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAHOVIĆ VUČETA ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1902, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72306.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-43383.60	28922.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28922.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3181.46	25740.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25740.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					25740.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	64.35	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.87	51.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	51.48	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**51.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27879 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9256

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBABOVIĆ NAIL HUSO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 18.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1902, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-43383.60	28922.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28922.40	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-14171.98	14750.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14750.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14750.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.38	29.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-11.06	18.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27898 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116816

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANTIĆ BOŽIDAR SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 23.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 60 ., KO: TOPLA, Parcela: 1915, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-20245.68	17246.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17246.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1897.10	15349.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15349.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15349.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.67	30.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-7.67	23.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**23.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27905 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIJAJLOVIĆ TOMO JADRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 62 ., KO: TOPLA, Parcela: 1915, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-16630.38	14166.62	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	14166.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1558.33	12608.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12608.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12608.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	31.52 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.30	25.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	25.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27621 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102872

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRLAINOVIĆ MARKO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 62.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 63 ., KO: TOPLA, Parcela: 1657, LN: 1039

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-46998.90	40036.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40036.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4403.97	35632.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35632.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35632.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	89.08 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.82	71.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-8.91	62.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**62.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27946 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11255

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČKOVIĆ RAJKO SAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 103.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 66 ., KO: TOPLA, Parcela: 1928, LN: 352

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105781.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-47601.45	58179.55	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	58179.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6399.75	51779.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51779.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51779.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	129.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.89	103.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	103.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**103.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30066 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104614

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ . NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 66 ., KO: TOPLA, Parcela: 2631, LN: 2861

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68289.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11609.13	56679.87	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	56679.87	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6234.79	50445.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50445.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50445.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	126.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.22	100.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27810 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111378

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLIPOVAC MILAN NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 233.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1851, LN: 940

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4 6.572	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					623599.08	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-230731.66	392867.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	392867.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-43215.42	349652.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					349652.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			116550.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	291.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-58.28	233.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	233.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**233.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27819 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114296

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ SIMO MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 141.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 79 ., KO: TOPLA, Parcela: 1862, LN: 1223

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	202189.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-74809.93	127379.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	127379.07	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14011.70	113367.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113367.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	113367.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	283.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-56.68	226.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-85.03	141.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**141.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11696 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUKIĆ . STEVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.715	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49743.85	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-29846.31	19897.54	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19897.54	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-9152.87	10744.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10744.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10744.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	26.86 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-5.37	21.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-8.06	13.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27882 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEJOVIĆ VESELIN LJEPOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1902, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.715	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49743.85	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-27359.12	22384.73	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22384.73	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-895.39	21489.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21489.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21489.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	53.72 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.74	42.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2430 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121422

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ . NEDELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 141.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ OBALA 1A ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 736, LN: 223

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					111137.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-20004.66	91132.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36452.94	127585.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14034.38	113550.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113550.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		113550.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		283.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-56.78	227.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-85.16	141.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**141.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27840 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119282

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČ . DANICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 224.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 85 ., KO: TOPLA, Parcela: 1883, LN: 773

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 5.492	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	341337.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-139948.53	201389.35	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	201389.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-22152.83	179236.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					179236.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	179236.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	448.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-89.62	358.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-134.43	224.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**224.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17693 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10473

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVIĆEVIĆ . JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 223.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 71 ., KO: PODI, Parcela: 313, LN: 775

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72306.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-43383.60	28922.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5784.48	34706.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3817.76	30889.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30889.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			30889.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez iznosi:	169.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	169.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**169.89**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 87 ., KO: TOPLA, Parcela: 1882, LN: 1209

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					84357.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-36273.51	48083.49	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	48083.49	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5289.18	42794.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42794.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			42794.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	106.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.40	85.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-32.10	53.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27960 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15389

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČOLIĆ BOŠKO LJUBO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 96 ., KO: TOPLA, Parcela: 1935, LN: 237

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-29806.14	41160.86	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	41160.86	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3704.48	37456.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37456.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37456.38	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	93.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.73	74.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-28.09	46.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27962 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34069

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAIĆ JOVAN DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 99 ., KO: TOPLA, Parcela: 1935, LN: 237

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					68289.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-8194.68	60094.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	60094.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6610.38	53483.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53483.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53483.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	133.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.74	106.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-13.37	93.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15642 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115325

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJABLANOVIĆ . DRAGOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 91.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, PRŽINE . ., KO: KUTI, Parcela: 248, LN: 1166

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-11140.48	74555.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-55916.64	18638.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2050.28	16588.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16588.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16588.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	91.24 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	91.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**91.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21464 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119043

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOKIĆ JOVO SOFIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DUBROVAČKA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 103, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-25307.10	30930.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12372.36	43303.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4763.36	38539.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38539.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38539.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	96.35 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.27	77.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27899 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121241

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠEVO VASILIJE DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1915, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-18478.20	12318.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	12318.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1355.07	10963.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10963.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5481.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	13.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.74	10.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.37	9.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28033 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 108877

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRŠUMOVIĆ DRAGAN STOJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 195.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 990

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.669	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					142857.91	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-32857.32	110000.59	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	110000.59	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12100.06	97900.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97900.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					97900.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		244.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-48.95	195.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	195.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**195.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45484 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-21 00:00:00**

AOP: 131954

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRADOVIĆ MILENKO DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 187.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 2112

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.336	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					165179.04	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-24776.86	140402.18	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	28080.44	168482.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18533.09	149949.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					149949.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					149949.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					374.87	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-74.97	299.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-112.46	187.44	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**187.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18448 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32222

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽMUKIĆ JOVAN RADOJICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 319.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1757, LN: 1325

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					194155.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	54 godina	54.00	%	-104843.70	89311.30	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-35724.52	53586.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5894.55	47692.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47692.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			47692.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		119.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.85	95.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	95.38	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**95.38**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1894, LN: 630

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-34546.20	45793.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45793.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5037.32	40756.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40756.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			40756.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		224.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	224.16	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**224.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28028 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 108857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBERIŠA NIZMIJA FERDI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 451.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE , ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 2117

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					512837.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	24 godina	24.00	%	-123080.88	389756.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	389756.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-42873.17	346882.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					346882.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			346882.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		867.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-173.44	693.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-260.16	433.61	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**433.61**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					18210.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	24 godina	24.00	%	-4370.50	13839.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	13839.90	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-6643.15	7196.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7196.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			7196.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		17.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	17.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	17.99	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**17.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12730 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 108868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTAHIRI DŽAFER AGRON matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 268.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72841.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-24037.73	48803.87	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	48803.87	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-18545.47	30258.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30258.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30258.40 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	75.65 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	75.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**75.65**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 9.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					265122.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-87490.26	177631.74	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	177631.74	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-23092.13	154539.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					154539.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	154539.61 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	386.35 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-77.27	309.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-115.90	193.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**193.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27832 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111472

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIĆUNOVIĆ DAMJAN DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 63.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1870, LN: 1113

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.296	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57523.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-21858.91	35664.53	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	35664.53	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3923.10	31741.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31741.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31741.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	79.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.87	63.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	63.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**63.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27993 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111464

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTUŠA OSMAN ADEM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 1620

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166036.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-43169.36	122866.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	122866.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13515.33	109351.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109351.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27337.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.67	54.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-20.50	34.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27994 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTUŠA OSMAN DŽAFER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 1620

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166036.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-43169.36	122866.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	122866.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13515.33	109351.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109351.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27337.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.67	54.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-20.50	34.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27996 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111465

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTUŠA OSMAN ŠEMSA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 1620

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166036.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-43169.36	122866.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	122866.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13515.33	109351.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109351.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27337.83	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.67	54.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-20.50	34.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28025 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24453

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJELIC DANILO NEDJELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 412.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 2024

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 2.646	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					437129.94	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-122396.38	314733.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	314733.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-34620.69	280112.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					280112.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			280112.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	700.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-140.06	560.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-210.08	350.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**350.14**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.950	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					63736.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-17846.19	45890.21	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45890.21	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-21109.50	24780.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24780.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			24780.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	61.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	61.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	61.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**61.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28030 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111518

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ . MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 2143

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.720	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36420.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-10197.82	26222.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26222.98	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-10489.19	15733.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15733.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15733.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	39.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.87	31.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	31.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8735 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2654

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANTOVIC VUKO LJUBOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 15 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43517.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-26110.50	17407.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17407.00	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-2262.91	15144.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15144.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15144.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	37.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.57	30.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10038 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11585

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVIĆ MILOŠ PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.489	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46717.71	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-23358.86	23358.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23358.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2569.47	20789.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20789.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20789.38	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	51.97 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.39	41.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-15.59	25.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11480 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4729

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAJŠIĆ VASO MILKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 102 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.276	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70645.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-31790.54	38855.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	38855.10	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1554.20	37300.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37300.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37300.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	93.25 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.65	74.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-27.98	46.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27981 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4748

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADULOVIC DUŠAN BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 104 ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-22294.35	27248.65	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27248.65	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2452.38	24796.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24796.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24796.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	61.99 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.40	49.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-18.60	30.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27956 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12739

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUJAČIĆ FILIP DANILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 114 ., KO: TOPLA, Parcela: 1934, LN: 883

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					139256.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-59880.08	79375.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	79375.92	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-14287.67	65088.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65088.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					65088.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					162.72	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-32.54	130.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-32.54	97.64	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**97.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27894 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3091

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ NIKOLA STANE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 30 ., KO: TOPLA, Parcela: 1911, LN: 1581

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.860	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					198975.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	46 godina	46.00	%	-91528.68	107446.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	107446.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11819.14	95627.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95627.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			31875.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	79.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.94	63.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-23.91	39.84	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**39.84**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					63133.85	€
korigovana po osnovu						
c) starost	46 godina	46.00	%	-29041.57	34092.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34092.28	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-5113.84	28978.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28978.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			9659.48	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.50	%	porez iznosi:	48.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	48.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	48.30	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**48.30**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.470	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26458.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-12170.97	14287.67	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	14287.67	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-5429.31	8858.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8858.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2952.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	7.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9278 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 551

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠPIRTO MARKO NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 152.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 54 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.240	**m** 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					190673.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-76269.44	114404.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	114404.16	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-4576.17	109827.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109827.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					109827.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	274.57	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-54.91	219.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-82.37	137.29	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**137.29**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 523, LN: 801

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	**m** 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93730.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-56238.00	37492.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28119.00	9373.00	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-1124.76	8248.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8248.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					2749.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	15.12	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	15.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	15.12	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**15.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27919 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13403

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČUDIĆ ĐORĐE DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 58 ., KO: TOPLA, Parcela: 1915, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.644	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62183.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-37309.90	24873.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	24873.26	€
e) kvalitet	314.00	0.68	koef.	-7959.44	16913.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16913.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16913.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.46	33.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-12.68	21.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11708 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13371

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIC GORDAN NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 62 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					30797.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-18478.20	12318.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	12318.80	€
e) kvalitet	314.00	0.68	koef.	-3942.02	8376.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8376.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					8376.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	20.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.19	16.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12444 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13551

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDIMITRIJEVIĆ GOJKO ANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 62 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.845	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24704.55	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-14822.73	9881.82	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	9881.82	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-3261.00	6620.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6620.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6620.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	36.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7583 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15482

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ LAZAR LUKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 134.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 4243, LN: 341

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-36153.00	24102.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18076.50	6025.50	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-3434.54	2590.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2590.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		2590.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	14.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.25**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 69 ., KO: TOPLA, Parcela: 1659, LN: 1587

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 6.240	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					217453.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	49 godina	49.00	%	-106552.26	110901.34	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	110901.34	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-14417.17	96484.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96484.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		96484.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	241.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-48.24	192.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-72.36	120.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**120.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8476 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLJEŠKOVIĆ MARINKO VELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 190.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 74 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	203528.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-87517.04	116010.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	46404.38	162415.34	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-9744.92	152670.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152670.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	152670.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	381.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-76.34	305.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-114.50	190.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**190.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27886 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28408

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBJELICA SAVO RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1902, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-27985.10	22896.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22896.90	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-915.88	21981.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21981.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21981.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	54.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.99	43.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-16.48	27.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27934 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111387

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠKORIĆ KOSTO MILENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 105.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 80 ., KO: TOPLA, Parcela: 1917, LN: 1754

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.995	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133833.05	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-54871.55	78961.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	78961.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8685.76	70275.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70275.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70275.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	175.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-35.14	140.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-35.14	105.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**105.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27944 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111417

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRATKOVIĆ ĐORĐE MILENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 222.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 90 ., KO: TOPLA, Parcela: 1926, LN: 1416

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	325377.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-113881.95	211495.05	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	211495.05	€
e) kvalitet	390.00	0.84	koef.	-33839.21	177655.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					177655.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	177655.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	444.14 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-88.83	355.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-133.24	222.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**222.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27952 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111441

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKILIBARDA DRAGAN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 80.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 94 ., KO: TOPLA, Parcela: 1931, LN: 749

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3 7.710	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	504936.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-217122.87	287814.03	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	287814.03	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-31659.54	256154.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					256154.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64038.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	160.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-32.02	128.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-48.03	80.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**80.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9499 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 18855

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIJELIĆ RADE MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 156.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 86 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					10712.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-3963.44	6748.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	6748.56	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-3306.79	3441.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3441.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3441.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	8.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.60**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE . ., KO: MOKRINE, Parcela: 1999, LN: 9

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					83018.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-49810.80	33207.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24905.40	8301.80	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-3486.76	4815.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4815.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4815.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	26.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.48**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 86 ., KO: TOPLA, Parcela: 1920, LN: 88

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					176748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-65396.76	111351.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	111351.24	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-14475.66	96875.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96875.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		96875.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		242.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-48.44	193.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-72.66	121.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**121.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18713 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1853

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAROVIĆ VLADIMIR VASILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 468.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ŽANJICE . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1407, LN: 392

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.719	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					103357.41	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-13436.46	89920.95	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17984.19	107905.14	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-31292.49	76612.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76612.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		76612.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	421.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	421.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	421.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**421.37**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 104 ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.590	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48070.10	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-21631.54	26438.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26438.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2908.24	23530.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23530.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		23530.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	58.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.77	47.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27984 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2744

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULAJIĆ MATE BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 104 ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.319	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	71221.41	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-32049.63	39171.78	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	39171.78	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1566.87	37604.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37604.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37604.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	94.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.80	75.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-28.20	47.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27923 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5250

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČUKVAS(BOROJE) IVAN IVANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 58/I ., KO: TOPLA, Parcela: 1915, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-43383.60	28922.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28922.40	€
e) kvalitet	385.00	0.83	koef.	-4916.81	24005.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24005.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24005.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	60.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.00	48.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-6.00	42.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27820 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20113

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ ILIJA KRSTO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 81 ., KO: TOPLA, Parcela: 1863, LN: 1386

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150637.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-67786.88	82850.62	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	82850.62	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-10770.58	72080.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72080.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72080.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	180.20 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-36.04	144.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-54.06	90.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**90.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12119 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1731

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIJELIĆ MARKO VASO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 53 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-44990.40	29993.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29993.60	€
e) kvalitet	385.00	0.83	koef.	-5098.91	24894.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24894.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24894.69	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	62.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.45	49.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-12.45	37.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1474 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131454

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠTRBAC MARKO MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 339.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1012

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-11836.76	57791.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11558.25	69349.49	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7628.44	61721.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61721.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					61721.05	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	339.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	339.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	339.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**339.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5219 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102027

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATOVIĆ JOVO SAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE . ., KO: BJELSKE KRUŠEVICE, Parcela: 919, LN

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	167375.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-38496.25	128878.75	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-96659.06	32219.69	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4832.95	27386.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27386.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9128.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14294 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104726

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLIEBER . ZORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 122.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 264, LN: 22

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-40170.00	26780.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10712.00	37492.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4124.12	33367.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33367.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22245.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	122.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	122.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**122.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45073 /2023**
Herceg Novi, **2023-05-31 00:00:00**

AOP: 19317

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIC VELJKO SVETOZAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 238.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2942

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93730.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-2811.90	90918.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18183.62	109101.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12001.19	97100.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97100.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	97100.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	242.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-48.55	194.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	194.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**194.20**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					23566.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-706.99	22859.41	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4571.88	27431.29	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-9600.95	17830.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17830.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17830.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	44.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9583 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24220

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIC-KAHRIMAN SIMO VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 71M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95069.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-51337.26	43731.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8746.35	52478.09	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4723.03	47755.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47755.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47755.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	119.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.88	95.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-35.82	59.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11303 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20677

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIC PERO ILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 62.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 25 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131222.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-78733.20	52488.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	52488.80	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2099.55	50389.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50389.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50389.25	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	125.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.19	100.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-37.79	62.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**62.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12319 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3082

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTANOVIĆ(KRIVOKAPIĆ) BLAGOJE BOŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 13 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					133900.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-80340.00	53560.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10712.00	64272.00	€
e) kvalitet	455.00	0.98	koef.	-1285.44	62986.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62986.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62986.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	157.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-31.49	125.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-47.24	78.74	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**78.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8497 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28072

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ NEDJELJKO LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 434.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI,ZEMUNSKA BR.9 10.5M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.465	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					59786.35	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-35871.81	23914.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4782.91	28697.45	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2582.77	26114.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26114.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					26114.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					65.29	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.06	52.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-19.59	32.64	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**32.64**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.050	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					11247.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-5398.85	5848.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1169.75	7018.50	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-3439.06	3579.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3579.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					3579.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					8.95	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	8.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	8.95	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**8.95**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 0, LN: 1387

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					147290.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-11783.20	135506.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	135506.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14905.75	120601.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120601.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		60300.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	331.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	331.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	331.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**331.65**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-2570.88	29565.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29565.12	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-14191.26	15373.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15373.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		7686.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	19.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.22**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					22495.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-1799.62	20695.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4139.12	24834.70	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-11920.66	12914.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12914.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		6457.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	16.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11710 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13416

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCEJOVIĆ . RAMIZA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.075	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41174.25	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-21410.61	19763.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3952.73	23716.37	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-1422.98	22293.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22293.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22293.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	55.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.15	44.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27571 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMANDIĆ SLAVKO ĐURO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1611, LN: 968

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	109 godina	60.00	%	-24905.40	16603.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	16603.60	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-5147.12	11456.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11456.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11456.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	28.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.73	22.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46485 /2023**
Herceg Novi, **2023-11-01 00:00:00**

AOP: 132452

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEVOVIĆ ZDRAVKO BORIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 118.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, SRBINA BB ., KO: PODI, Parcela: 1467, LN: 1703

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116493.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-50091.99	66401.01	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	66401.01	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7304.11	59096.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59096.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59096.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	147.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.55	118.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	118.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**118.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27927 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25331

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGUDELJ(GUD) JOSIP MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 60 ., KO: TOPLA, Parcela: 1915, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-10497.76	26994.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26994.24	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2429.48	24564.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24564.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24564.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	61.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.28	49.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11597 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4315

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZORNIJA JOVAN MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 265.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, SRBINA BB 169,20M2 . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 6.920	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	226558.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-77029.99	149528.81	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	29905.76	179434.57	€
e) kvalitet	345.00	0.74	koef.	-46652.99	132781.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132781.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	132781.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	331.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-66.39	265.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	265.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**265.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11748 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23147

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGNNJATIĆ MILAN OLIVER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 75.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 1 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-17621.24	45311.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9062.35	54374.11	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-4349.93	50024.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50024.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50024.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	125.06 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.01	100.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-25.01	75.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**75.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27772 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 108830

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRČUM DUŠAM PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 184.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA , ., KO: TOPLA, Parcela: 1807, LN: 2655

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					124527.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	22 godina	22.00	%	-27395.94	97131.06	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	97131.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10684.42	86446.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86446.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		86446.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	216.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-43.22	172.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	172.90	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**172.90**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					10712.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	22 godina	22.00	%	-2356.64	8355.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	8355.36	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-3843.47	4511.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4511.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		4511.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	11.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.28	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**11.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11867 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7747

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTURKANOVIĆ . FADILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 132.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 18 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-8837.40	17942.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7177.04	25119.64	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1004.79	24114.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24114.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24114.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	132.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**132.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16644 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33932

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZOVIĆ MILAN LJUBIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, PRŽINE . ., KO: KUTI, Parcela: 3718, LN: 1103

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100425.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	36 godina	36.00	%	-36153.00	64272.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-48204.00	16068.00	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-3052.92	13015.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13015.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		13015.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	71.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	71.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12293 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33335

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIRKOVIĆ MILIJAN DUŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 120.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "GRADAL" 21 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.560	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34278.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-7198.46	27079.94	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27079.94	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-5145.19	21934.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21934.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21934.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	120.64 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	120.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**120.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12609 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110773

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPERIĆ . BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-26070.33	18116.67	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7246.67	25363.34	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-9384.44	15978.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15978.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7989.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	43.94 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	43.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**43.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15148 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110850

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCRNOMARKOVIĆ VITOMIR LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 2 ., KO: KUMBOR, Parcela: 414, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					44187.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	59 godina	59.00	%	-26070.33	18116.67	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7246.67	25363.34	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-10652.60	14710.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14710.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		7355.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	40.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17254 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131354

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVOJNOVIĆ MIRKO BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 121 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 118, LN: 90

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					179426.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-62799.10	116626.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	116626.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12828.96	103797.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103797.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51898.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	129.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.95	103.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	103.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**103.80**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40705.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-14246.96	26458.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26458.64	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-12700.15	13758.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13758.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6879.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	17.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	17.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1572 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34607

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČIĆ SVETOZAR TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 549.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, ČETVRTA BAOŠIĆKA 45 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 445, LN: 569

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.322	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151601.58	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-39416.41	112185.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	112185.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12340.37	99844.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99844.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99844.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	549.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	549.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	549.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**549.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24513 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121947

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAMAC SANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 146.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29 DECEMBRA 7 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1024, LN: 816

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-16121.56	21370.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8548.18	29918.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3291.05	26627.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26627.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26627.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	146.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	146.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**146.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10809 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6776

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOLARIĆ LAZAR ILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 623.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 78 156,32M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.632	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	209312.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-110935.61	98376.87	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19675.37	118052.24	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-4722.09	113330.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113330.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	113330.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	623.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	623.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	623.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**623.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27230 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131138

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJELEZOV DIMITRIEVIČ MIHAIL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 169.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1553, LN: 2828

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-11836.76	57791.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11558.25	69349.49	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7628.44	61721.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61721.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30860.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	169.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	169.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**169.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12910 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28281

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuUGLJANIN HAKO ISMET matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 174.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-19335.16	31546.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6309.37	37856.21	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-6056.99	31799.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31799.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31799.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	174.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	174.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	174.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**174.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1973 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113116

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRANKOVIĆ RADOŠ SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 184.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-13229.32	37652.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	37652.68	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4141.79	33510.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33510.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33510.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	184.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	184.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**184.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1133 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10115

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANKOV . NEVENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 146.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKA 5 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.820	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37759.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-12838.33	24921.47	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4984.29	29905.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3289.63	26616.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26616.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26616.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	146.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	146.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**146.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1444 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115547

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLOŠONC MIHALJ LASLO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE TEUTA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-6507.54	29645.46	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5929.09	35574.55	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-14941.31	20633.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20633.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20633.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	113.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	113.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**113.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1254 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100503

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBABOVIĆ MILUTIN RASTISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 206.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI (Mitrovića polje) 48a ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 391, LN: 555

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-13015.08	35188.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7037.78	42226.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4644.94	37581.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37581.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37581.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	206.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	206.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**206.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11967 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23628

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVAVIĆ MIĆO ANĐELKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA ĐIKOVINA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14059.50	4686.50	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-1031.03	3655.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3655.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3655.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	20.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.11**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA ĐIKOVINA ., KO: SUTORINA, Parcela: 4482, LN: 1370

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.022	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					13684.58	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-3831.68	9852.90	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7389.67	2463.22	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-541.91	1921.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1921.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1921.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	10.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2789 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113934

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSUBOTIĆ VASO VESELIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI . ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-21959.60	31600.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	31600.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3476.04	28124.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28124.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14062.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	77.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2790 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113933

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSUBOTIĆ VASO PETRICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI . ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-21959.60	31600.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	31600.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3476.04	28124.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28124.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14062.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	77.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 807 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103871

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSERAFIMOVA LUKA JELKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 139, LN: 41

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.496	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	167321.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-71948.22	95373.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	95373.22	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-18120.91	77252.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77252.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15450.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13343 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110087

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ - ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 359.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: NJEGOŠEVA 5-7 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 163, LN: 5

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	157064.70	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-36124.88	120939.82	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	48375.93	169315.75	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-25397.36	143918.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					143918.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71959.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	359.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	359.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	359.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**359.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45423 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-17 00:00:00**

AOP: 28636

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLJUBIŠIĆ MLADEN MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 177.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 17 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2034, LN: 2723

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					81679.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	26 godina	26.00	%	-21236.54	60442.46	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12088.49	72530.95	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7978.40	64552.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64552.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			32276.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		177.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	177.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	177.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**177.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27191 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115683

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŠKOVIĆ ALEKSANDAR MILANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 287.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 50 ., KO: TOPLA, Parcela: 1534, LN: 2794

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 3.990	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	321226.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-125278.18	195947.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	39189.58	235137.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-25865.12	209272.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					209272.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52318.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	287.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	287.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**287.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24686 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120850

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOROJEVIĆ NENAD SOFIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 256.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA , ., KO: TOPLA, Parcela: 1086, LN: 3002

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9239.10	52354.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	52354.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5759.04	46595.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46595.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46595.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	256.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	256.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	256.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**256.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20931 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121230

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDAMJANOVIĆ SVETOZAR PANTELIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 328.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: NJIVICE GORNJI PUT ., KO: SUTORINA, Parcela: 5782, LN: 2109

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177819.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-14225.54	163593.66	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	32718.73	196312.39	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-64783.09	131529.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					131529.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	131529.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	328.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	328.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	328.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**328.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23138 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122860

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPARMAKOVIĆ DRAGAN JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 565.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 18/1 ., KO: TOPLA, Parcela: 558, LN: 2601

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	21 godina	21.00	%	-6748.56	25387.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10154.98	35542.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3909.67	31632.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31632.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		31632.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	173.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	173.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**173.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10579 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31951

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠUŠNJAR BOŠKO VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 48 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.352	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31493.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-17321.30	14171.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	14171.98	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1275.48	12896.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12896.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12896.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	70.93 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1131 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100340

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANIĆ MILORAD JASMINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 189.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-15907.32	32296.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6459.34	38756.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4263.16	34492.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34492.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34492.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	189.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	189.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	189.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**189.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31093 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118796

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPREMOVIĆ PETAR ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BANDA ., KO: ZABRĐE, Parcela: 1658, LN: 835

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.176	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	176426.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-40578.13	135848.51	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-101886.38	33962.13	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-9509.40	24452.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24452.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12226.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	67.24 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26598 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112029

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHAMZIĆ SALIH OSMAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 310.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1405, LN: 1808

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73645.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10310.30	63334.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	63334.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6966.82	56367.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56367.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56367.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	310.02 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	310.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	310.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**310.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24320 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119582

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆURULIĆ LJUBOMIR NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 621.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, ŠETALIŠTE 5 DANICA . ., KO: TOPLA, Parcela: 926, LN: 2446

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183175.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-23812.78	159362.42	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	79681.21	239043.63	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-114740.94	124302.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124302.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	124302.69	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	621.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	621.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	621.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**621.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12678 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3248

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPERČINOVIĆ(TERZIĆ) MITAR JASENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI D.TOMAŠEVIC 9 2.82M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.610	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					88507.90	€
korigovana po osnovu						
c) starost	56 godina	56.00	%	-49564.42	38943.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15577.39	54520.87	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2180.83	52340.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52340.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			52340.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	130.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.17	104.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-39.25	65.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.43**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					282	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					3020.78	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-845.82	2174.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	869.98	3044.94	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-2253.26	791.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					791.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			791.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	1.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	1.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	1.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.98**	€

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: HERCEG NOVI D.TOMAŠEVIC 9 3.81M2 0 ., KO: PODI, Parcela: 1929, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	381	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	4081.27	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-1142.76	2938.51	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1175.40	1763.11	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-811.03	952.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					952.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	952.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9740 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9429

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIJUŠKOVIĆ NIKOLA ELEONORA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE KRALJA TVRTKA 3, H.- NOVI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 269, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.775	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					63937.25	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-38362.35	25574.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10229.96	35804.86	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-2864.39	32940.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32940.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32940.47 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	82.35 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.47	65.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.88**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.007	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					15506.29	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-9303.77	6202.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2481.01	8683.53	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-2344.55	6338.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6338.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6338.98 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	31.69 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	31.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13481 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJAHA ŠAIP SAMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 257.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE KRALJA TVRTKA 11 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 254, LN: 356

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-41776.80	27851.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11140.48	38991.68	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3899.17	35092.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35092.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35092.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	87.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-17.55	70.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-17.55	52.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.63**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26177.45	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-15706.47	10470.98	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4188.39	14659.37	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-2198.91	12460.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12460.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12460.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	62.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	62.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**62.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7794 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3538

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDOLIC IVO PAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI 23M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-33742.80	22495.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8998.08	31493.28	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1259.73	30233.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30233.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					30233.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					75.58	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.12	60.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-7.56	52.90	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**52.90**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					24637.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-6898.53	17739.07	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7095.63	24834.70	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-18377.68	6457.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6457.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					6457.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					16.14	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	16.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	16.14	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**16.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1302 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90248

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKUNOVAC VOJIN MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 11 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 654

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.604	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21477.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-4939.84	16537.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3307.54	19845.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2182.98	17662.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17662.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17662.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	97.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	97.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**97.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27743 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122130

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADIVOJEVIĆ ZDRAVKO RADIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 482.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 1780, LN: 1527

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					158002.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-64780.82	93221.18	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	93221.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10254.33	82966.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82966.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82966.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	456.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	456.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	456.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**456.32**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					25708.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-10540.61	15168.19	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	15168.19	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-4550.46	10617.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10617.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10617.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	26.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23794 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114553

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOVIĆ MILORAD DARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 339.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 691, LN: 1075

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					111137.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	57 godina	57.00	%	-63348.09	47788.91	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19115.56	66904.47	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7359.49	59544.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59544.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			59544.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	327.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	327.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	327.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**327.50**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					23566.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	57 godina	57.00	%	-13432.85	10133.55	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4053.42	14186.97	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-4256.09	9930.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9930.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4965.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	12.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	12.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**12.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 919 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111398

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANIĆ BOŽIDAR LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 210, LN: 745

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.110	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41642.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13742.16	27900.74	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27900.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3069.08	24831.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24831.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8277.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 920 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111399

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANIĆ BOŽIDAR RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 210, LN: 745

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.110	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41642.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13742.16	27900.74	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27900.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3069.08	24831.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24831.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8277.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	45.52 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 921 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111401

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANIĆ TIHOMIR JAGODA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 210, LN: 745

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.110	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41642.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13742.16	27900.74	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27900.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3069.08	24831.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24831.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8277.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 228 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-25 00:00:00**

AOP: 133607

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ . JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 55.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-13175.76	18960.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3792.05	22752.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2502.75	20249.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20249.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10124.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	55.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	55.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19218 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33424

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ DRAGOLJUB ŽIVOTA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 342.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE, VOJNI PUT RAKITA ., KO: ROSE, Parcela: 82, LN: 214

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.960	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119974.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-32393.09	87581.31	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	87581.31	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-25398.58	62182.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62182.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62182.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	342.01 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	342.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	342.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**342.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4698 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115558

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLJUPŠA rođ.MILJATOVIĆ MILO MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA JEDINSTVA 13a ., KO: BIJELA, Parcela: 1510, LN: 1585

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16349.19	33193.81	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13277.52	19916.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2190.79	17725.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17725.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5908.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	32.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4699 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115556

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILJATOVIĆ MILO MARIJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA JEDINSTVA 13a ., KO: BIJELA, Parcela: 1510, LN: 1585

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16349.19	33193.81	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13277.52	19916.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2190.79	17725.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17725.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5908.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	32.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29172 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102197

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVRKATIĆ . LAZA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 242.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ĆOPIĆA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2307, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88374.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-17674.80	70699.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28279.68	98978.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10887.68	88091.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88091.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44045.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	242.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	242.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	242.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**242.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31021 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118911

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBUGARSKI STEVAN VUKICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 583, LN: 179

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-25708.80	17139.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12854.40	4284.80	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-1242.59	3042.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3042.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1521.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	8.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1906 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119569

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTEOFILOVIĆ JOVIČIĆ ALEKSANDAR MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 228.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 591, LN: 484

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-56238.00	77662.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15532.40	93194.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10251.38	82943.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82943.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41471.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	228.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	228.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**228.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17275 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115111

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDIVLJAČKI . VASA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 170.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-18746.00	34814.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	34814.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3829.54	30984.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30984.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30984.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	170.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	170.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**170.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2389 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11204

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ . VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 560

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-6507.54	29645.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29645.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3261.00	26384.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26384.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13192.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	32.98 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.60	26.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28354 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112932

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJKOVIĆ GAVRILO DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 111.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 2094, LN: 1594

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					62933.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-11957.27	50975.73	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20390.29	71366.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7850.26	63515.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63515.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					63515.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					158.79	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-31.76	127.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-15.88	111.15	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**111.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13112 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANIVUKOVIĆ BOŠKO DRAŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA 11 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 30, LN: 119

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-24758.11	32818.89	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13127.56	45946.45	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5054.11	40892.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40892.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6815.39	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	17.04 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.41	13.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27441 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31445

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ SVETOZAR ROLAND matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1573, LN: 1860

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	20 godina	20.00	%	-10712.00	42848.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8569.60	51417.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5655.94	45761.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45761.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22880.83 €
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez iznosi:	57.20 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.44	45.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28202 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102084

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZIĆ ŽIVAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 440

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-44267.34	32055.66	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12822.26	44877.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4936.57	39941.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39941.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39941.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	99.85 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.97	79.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	79.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45777 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-29 00:00:00**

AOP: 15926

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUČIĆ JOVAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 17 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 440

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-48190.61	33488.39	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13395.36	46883.75	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1875.35	45008.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45008.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45008.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	112.52 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.50	90.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-33.76	56.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21767 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122563

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBABIĆ JOVAN SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 226.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠIŠTET-BARE I IGALJANSKA ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2889

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-2905.63	38603.37	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7720.67	46324.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5095.64	41228.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41228.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41228.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	226.76 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	226.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**226.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22738 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6286

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRADINČEVIĆ VUKOMAN MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 182.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 364, LN: 22

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	115154.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-52970.84	62183.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12436.63	74619.79	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8208.18	66411.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66411.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33205.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	182.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**182.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27976 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113069

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆORIĆ VOJISLAV MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 163.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1943, LN: 1614

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119171.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-27409.33	91761.67	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	91761.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10093.78	81667.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81667.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81667.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	204.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.83	163.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	163.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**163.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28482 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116788

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJADINOVIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 756.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					123188.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-19710.08	103477.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	41391.17	144869.09	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15935.60	128933.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					128933.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			128933.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	709.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	709.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	709.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**709.13**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					18210.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-2913.66	15296.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6118.70	21415.44	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2355.70	19059.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19059.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			19059.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	47.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1288 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101836

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ MIRKO GOJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 169.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-7391.28	24744.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9897.89	34642.61	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3810.69	30831.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30831.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		30831.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	169.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	169.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**169.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15147 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115408

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAGINČIĆ . ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA . ., KO: KUMBOR, Parcela: 414, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	59 godina	59.00	%	-25280.32	17567.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7027.07	24594.75	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-9837.90	14756.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14756.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		7378.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	40.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30742 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116237

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMLADENOVIĆ MIROSLAV GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 224.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1068, LN: 553

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					58916.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	22 godina	22.00	%	-12961.52	45954.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45954.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5054.99	40899.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40899.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					40899.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					224.95	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	224.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	224.95	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**224.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7732 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103169

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVKOVIĆ MILIVOJE DANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 226.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-14996.80	38563.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7712.64	46275.84	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5090.34	41185.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41185.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41185.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	226.52 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	226.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**226.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11871 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCRNIĆ . VERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP BEOGRAD . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20085.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-12051.00	8034.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3213.60	11247.60	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-4499.04	6748.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6748.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6748.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	37.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16580 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24495

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJONJEV X STANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA 0 ., KO: KUTI, Parcela: 3525, LN: 270

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	667	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8931.13	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-2500.72	6430.41	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2572.16	3858.25	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-347.24	3511.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3511.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3511.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	19.31 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13382 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29558

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRADOJEVIĆ STANISLAV LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 179.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVA DABOVIĆA 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 181, LN: 136

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-49007.40	32671.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13068.64	45740.24	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-2287.01	43453.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43453.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32589.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	179.24 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	179.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**179.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1389 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103919

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulVIĆ MILE RADE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 134.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 198 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 785

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	97747.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-51805.91	45941.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9188.22	55129.31	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6064.22	49065.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49065.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24532.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	134.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**134.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46114 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-26 00:00:00**

AOP: 132256

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 57.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 124 ., KO: TOPLA, Parcela: 1271, LN: 1393

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					99086.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	52 godina	52.00	%	-51524.72	47561.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19024.51	66585.79	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7324.44	59261.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59261.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9876.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	54.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.32**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	52 godina	52.00	%	-7798.34	7198.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2879.38	10077.84	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-3023.35	7054.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7054.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1175.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46115 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-26 00:00:00**

AOP: 132257

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ VESELIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 57.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 124 ., KO: TOPLA, Parcela: 1271, LN: 1393

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99086.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-51524.72	47561.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19024.51	66585.79	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7324.44	59261.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59261.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9876.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	54.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.32**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14996.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-7798.34	7198.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2879.38	10077.84	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-3023.35	7054.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7054.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1175.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1498 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113801

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZEČEVIĆ VOJO BRATISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 86.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 33 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	49 godina	49.00	%	-20995.52	21852.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4370.50	26222.98	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-10489.19	15733.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15733.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		15733.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	86.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	86.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**86.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1680 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121398

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐOKOVIĆ VLADIMIR ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 265.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BANIĆEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 507, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					58916.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-4713.28	54202.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54202.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5962.30	48240.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48240.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		48240.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:		265.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	265.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	265.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**265.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26648 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOŠEVIĆ RADONJA MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 179.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,ORJENSKOG BATALJONA 92 40M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1415, LN: 42

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-17674.80	35885.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	35885.20	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3229.67	32655.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32655.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32655.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	179.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**179.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8493 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28489

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEBENJI ANTUN ANTUN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 45.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.010	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67083.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-18112.65	48971.25	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36728.44	12242.81	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-4040.13	8202.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8202.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8202.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1169 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111238

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTELAROV RADOSLAV DUŠICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 138.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 82 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 348, LN: 458

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-29725.80	50614.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20245.68	70859.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7794.59	63065.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63065.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25226.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	138.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**138.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30923 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112334

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRAČANIN VLADIMIR BRANKICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 99.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 121, LN: 675

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					92391.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-36956.40	55434.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	55434.60	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-19402.11	36032.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36032.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18016.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	99.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**99.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1297 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101006

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMIĆ DUŠAN RADE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 103.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 7 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-27315.60	26244.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5248.88	31493.28	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-12597.31	18895.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18895.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18895.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	103.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	103.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**103.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21414 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOZOMARA ĐURAĐ TRIVUN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 243.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB 52-a ., KO: TOPLA, Parcela: 93, LN: 2455

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					48204.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-6748.56	41455.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8291.09	49746.53	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5472.12	44274.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44274.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		44274.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	243.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	243.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	243.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**243.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2440 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114680

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEREVEDETSEVA . ALEXANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 240.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ OBALA 1 A ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 736, LN: 223

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-7712.64	35135.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14054.14	49189.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5410.85	43778.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43778.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43778.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	240.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	240.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	240.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**240.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 171 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-15 00:00:00**

AOP: 133455

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCRNOGORAC MILAN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 171.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: TOPLA, Parcela: 804, LN: 3161

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-8703.50	58246.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11649.30	69895.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7688.54	62207.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62207.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		31103.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	171.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	171.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**171.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12015 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7693

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIC VOJISLAV ZDRAVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI KAMENARI BB. 9M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12051.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-4699.89	7351.11	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1470.22	8821.33	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-793.92	8027.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8027.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8027.41	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	44.15 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 6998 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118543

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIMŠIROVIĆ . MILEVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 233.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVIČKI PUT , KAMENARI 5 ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 161, LN: 144

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.872	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51846.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4147.69	47698.39	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	47698.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5246.82	42451.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42451.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42451.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	233.48 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	233.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	233.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**233.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11705 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12931

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANTOVIC MILAN ŠPIRO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4284.80	6427.20	€
e) kvalitet	305.00	0.66	koef.	-2185.25	4241.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4241.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4241.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.60 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.12	8.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.06	7.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12896 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25432

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSENTE(GLIŠIC) MILADIN DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.950	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52890.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-23800.72	29089.78	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11635.91	17453.87	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-3316.24	14137.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14137.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					14137.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					35.34	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.07	28.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.53	24.74	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**24.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30730 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 15015

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽMUKIĆ IVAN LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 968, LN: 335

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88374.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-30930.90	57443.10	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22977.24	34465.86	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-5169.88	29295.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29295.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29295.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	73.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.65	58.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-7.32	51.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9695 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9362

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSENTE JANOŠ ILONA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-24102.00	29458.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11783.20	17674.80	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-3358.21	14316.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14316.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14316.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	35.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.16	28.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.58	25.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9502 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110731

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKASALOVIĆ DUŠAN RANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 148.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.455	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	180162.45	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-41437.36	138725.09	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-55490.04	83235.05	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9155.86	74079.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74079.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74079.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	185.20 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.04	148.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	148.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**148.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11802 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25684

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠENDEKOVIĆ DRAGOMIR MILIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160680.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-96408.00	64272.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25708.80	38563.20	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-18895.97	19667.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19667.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19667.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	49.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.83	39.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.92	34.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12720 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10703

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAJIC STANIŠA TOMISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.950	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					52890.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-21685.10	31205.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12482.16	18723.24	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1685.09	17038.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17038.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			17038.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	42.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.52	34.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.26	29.82	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**29.82**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17139.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	36 godina	36.00	%	-6170.11	10969.09	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4387.64	6581.45	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-3027.47	3553.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3553.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3553.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	8.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	8.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	8.88	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**8.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30149 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116001

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVASTSIUK . ANDREI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1088.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					192816.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-17353.44	175462.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	35092.51	210555.07	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-23161.06	187394.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					187394.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			187394.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	1030.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1030.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1030.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1030.67**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					35349.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	9 godina	9.00	%	-3181.46	32168.14	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6433.63	38601.77	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-15440.71	23161.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23161.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			23161.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	57.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	57.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**57.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27190 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113779

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTAJIĆ MILAN TAJO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 287.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 50 ., KO: TOPLA, Parcela: 1534, LN: 2794

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 3.990	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	321226.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-125278.18	195947.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	39189.58	235137.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-25865.12	209272.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					209272.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52318.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	287.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	287.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**287.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2293 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100612

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCUBERT NIKOLA STOJIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 8 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 685, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38831.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-7377.89	31453.11	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12581.24	44034.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4843.78	39190.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39190.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			19595.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	107.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5264 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106315

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKORUGA NEDELJKO DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA ŽANJICE ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 1384, LN: 269

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.560	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					27422.72	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-3564.95	23857.77	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17893.33	5964.44	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2862.93	3101.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3101.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1550.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	3.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.88**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ŽANJICE ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1384, LN: 269

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					180765.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-23499.45	157265.55	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-117949.16	39316.39	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-11008.59	28307.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28307.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		14153.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	77.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5266 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106316

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKORUGA NEDELJKO DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA ŽANJICE ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 1384, LN: 269

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.560	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					27422.72	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-3564.95	23857.77	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17893.33	5964.44	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2862.93	3101.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3101.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1550.76	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	3.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.88**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ŽANJICE ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1384, LN: 269

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					180765.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-23499.45	157265.55	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-117949.16	39316.39	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-11008.59	28307.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28307.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		14153.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	77.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10750 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADANOVIC JOVAN KRSTO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RADANOVICI 42M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-33742.80	22495.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16871.40	5623.80	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-1518.43	4105.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4105.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4105.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.05	8.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.03	7.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13050 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRACEVIC NIKOLA MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 4.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, SUTORINA ŠĆEPOŠEVIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.450	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36956.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-10347.79	26608.61	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19956.46	6652.15	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-4922.59	1729.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1729.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1729.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	4.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9083 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25269

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMALAVRAZIC ŠPIRO ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 4.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, SUTORINA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12854.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-3599.23	9255.17	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6941.38	2313.79	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-1712.20	601.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					601.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	601.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.50 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11676 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3519

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDERIĆ SAVO ANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.050	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107789.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-64673.70	43115.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32336.85	10778.95	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-2155.79	8623.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8623.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8623.16	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	47.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**47.43**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					4284.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-1199.74	3085.06	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-2313.80	771.27	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-570.74	200.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					200.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	200.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11397 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33567

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAVRAMOVIĆ MILAN MILENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.356	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98496.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-51218.36	47278.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35458.86	11819.62	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-3191.30	8628.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8628.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8628.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	21.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.31	17.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-6.47	10.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12145 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 107545

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRAČEVIĆ BOŽO MILKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111137.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-47788.91	63348.09	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-47511.07	15837.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1742.07	14094.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14094.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14094.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	35.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.05	28.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11786 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25262

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMALAVRAZIC ANDRIJA LJUBE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20085.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-5623.80	14461.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10845.90	3615.30	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-325.38	3289.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3289.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3289.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	8.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.64	6.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.58	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**6.58**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.652	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17696.22	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-4954.94	12741.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9555.96	3185.32	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-2357.14	828.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					828.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		828.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	2.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.07	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**2.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20166 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120782

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPACKMAN RONALD KEITH matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 717.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 326, LN: 1043

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	115154.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-9212.32	105941.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	42376.67	148318.35	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-17798.20	130520.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					130520.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	130520.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	717.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	717.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	717.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**717.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20734 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDUGIĆ RADOMIR MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4859, LN: 1794

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					147290.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-19147.70	128142.30	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-96106.72	32035.58	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-12173.52	19862.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19862.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			19862.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		49.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.93	39.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.73	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**39.73**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					10712.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-1392.56	9319.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6989.58	2329.86	€
e) kvalitet	130.00	0.28	koef.	-1677.50	652.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					652.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			652.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		1.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.63	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**1.63**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23566.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-3063.63	20502.77	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15377.08	5125.69	€
e) kvalitet	210.00	0.45	koef.	-2819.13	2306.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2306.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2306.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	5.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46726 /2023**
Herceg Novi, **2024-02-02 00:00:00**

AOP: 132752

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAJEVIĆ PETAR BORIS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 3510, LN: 644

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	89713.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-43959.37	45753.63	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34315.22	11438.41	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1258.23	10180.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10180.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10180.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	25.45 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.09	20.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8712 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102217

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBANOVIĆ BOJKO VID matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 66.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					140595.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-52020.15	88574.85	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-66431.14	22143.71	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-2657.25	19486.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19486.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9743.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	24.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.87	19.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.49**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					123188.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-45579.56	77608.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-58206.33	19402.11	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-2328.25	17073.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17073.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8536.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	46.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10926 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12517

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuAVRAMOVIĆ TEŠO MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	123188.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-64057.76	59130.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-44347.68	14782.56	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-3991.29	10791.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10791.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10791.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	53.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	53.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20661 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101173

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMUČIBABIĆ MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 428.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 4806, LN: 571

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-29940.04	39687.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	39687.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4365.68	35322.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35322.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35322.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	194.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	194.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**194.27**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					8569.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-2399.49	6170.11	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	6170.11	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-2036.14	4133.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4133.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4133.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20722 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOROVIĆ . MIJO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4851, LN: 76

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.640	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35349.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-4595.45	30754.15	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23065.61	7688.54	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-922.62	6765.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6765.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6765.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	16.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.38	13.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11828 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26666

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEREULA NOVAK RADE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 21.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-18746.00	48204.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36153.00	12051.00	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1084.59	10966.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10966.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10966.41	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	27.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.48	21.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11731 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16108

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ LAZAR DANILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA MALTA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.930	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					106182.70	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-50967.70	55215.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-41411.25	13803.75	€
e) kvalitet	429.00	0.92	koef.	-1104.30	12699.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12699.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			12699.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	31.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.35	25.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.18	22.22	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**22.22**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					34814.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-9747.92	25066.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18799.56	6266.52	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-4637.22	1629.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1629.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1629.30	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	4.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	4.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	4.07	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**4.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9975 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOPIĆ VLADIMIR MALINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 6.14 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA Podosoje ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-15746.64	40491.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30368.52	10122.84	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-911.06	9211.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9211.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3070.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.54	6.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20237 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24979

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBJELICA BOGDAN SOFREN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 1053, LN: 56

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-12372.36	31814.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23860.98	7953.66	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-715.83	7237.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7237.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7237.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	18.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.62	14.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13048 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 107566

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBEKO . SRETO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR 40 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-11247.60	28922.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21691.80	7230.60	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-650.75	6579.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6579.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			6579.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	16.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.29	13.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.16**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-4199.10	10797.70	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8098.28	2699.42	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-1997.57	701.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					701.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			701.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1977 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122319

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ ŠPIRO ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 391.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-6962.80	80072.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	80072.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8807.94	71264.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71264.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71264.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	391.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	391.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	391.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**391.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8949 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7953

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEPANOVIĆ TIHOMIR ŽIVORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15023.58	30502.42	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12200.97	18301.45	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-8967.71	9333.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9333.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9333.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45719 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-22 00:00:00**

AOP: 132055

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETKOVIĆ SLAVKO VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 178.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71 A ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-12814.23	26016.77	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10406.71	36423.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4006.58	32416.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32416.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32416.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	178.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	178.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**178.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9605 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29672

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILICEVIC BRANKO VELIBOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 120.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, KUTI bb 64M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-36849.28	48846.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19538.69	29308.03	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-7327.01	21981.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21981.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			21981.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	120.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	120.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**120.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18867 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121483

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFLYNN JAMES . EDWARD PETER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MIRIŠTE ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1879, LN: 4000

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-3133.26	20968.74	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15726.55	5242.18	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-1520.23	3721.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3721.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3721.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	20.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18781 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115855

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROSSITER . LISA RUTH matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1646, LN: 230

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-15318.16	102513.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-76885.38	25628.46	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-7432.25	18196.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18196.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9098.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18782 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115854

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuHENSMAN . THOMAS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1646, LN: 230

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-15318.16	102513.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-76885.38	25628.46	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-7432.25	18196.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18196.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9098.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10126 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOKSIMOVIĆ BRANISLAV DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, MARIĆI BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					4017.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-1124.76	2892.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-2169.18	723.06	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-65.08	657.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					657.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			657.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		3.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.62**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, MARIĆI BB ., KO: KUTI, Parcela: 3080, LN: 787

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20085.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-5623.80	14461.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5784.48	8676.72	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-780.90	7895.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7895.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			7895.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		43.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	43.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**43.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8428 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26310

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOPIĆ BRANISLAV BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, MARIĆI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					4017.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-1124.76	2892.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-2169.18	723.06	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-65.08	657.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					657.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			657.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		3.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.62	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**3.62**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, MARIĆI 0 ., KO: KUTI, Parcela: 3080, LN: 787

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20085.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-5623.80	14461.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5784.48	8676.72	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-780.90	7895.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7895.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			7895.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		43.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	43.43	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**43.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26839 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILIĆ SLAVKO LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-18438.03	17714.97	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3542.99	21257.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2338.38	18919.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18919.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9459.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	52.03 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46670 /2023**
Herceg Novi, **2023-12-21 00:00:00**

AOP: 132556

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAVIĆ GAVRILO VELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 122.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 164, LN: 1085

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-696.28	68931.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	68931.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7582.49	61349.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61349.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61349.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	153.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.67	122.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	122.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**122.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27865 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29134

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠTAMPIĆ RADOVAN SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 153.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 48 ., KO: TOPLA, Parcela: 1896, LN: 872

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128544.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-42419.52	86124.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	86124.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9473.69	76650.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76650.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76650.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	191.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.33	153.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	153.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**153.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9803 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111506

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRICHARD ZORAN BROWN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 222.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-10685.22	45552.78	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	45552.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5010.81	40541.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40541.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			40541.97	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	222.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	222.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**222.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18679 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118616

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ STEFAN MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 55.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA STARI TRAP ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1367, LN: 410

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.984	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133685.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-20052.86	113632.90	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-85224.68	28408.22	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-8238.38	20169.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20169.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10084.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	55.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	55.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16798 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121067

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCEROVINA MILENKO MLADEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 572, LN: 391

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-16603.60	24905.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18679.05	6226.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-684.90	5541.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5541.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5541.45	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	30.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46237 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-05 00:00:00**

AOP: 132324

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGERIĆ MIROSLAV BRANISLAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 125.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 217

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119171.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16683.94	102487.06	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-76865.30	25621.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2818.39	22803.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22803.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22803.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	125.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**125.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1081 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZELJKIĆ ILIJA LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-16791.06	34090.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6818.19	40909.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4500.00	36409.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36409.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18204.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9353 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29882

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽITAREVIĆ LJUBOMIR LJUBINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 91.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-32644.82	28949.18	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11579.67	17369.51	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-694.78	16674.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16674.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16674.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	91.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	91.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**91.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2298 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111170

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSPAIĆ ANDRIJA TOMISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 185.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 8 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 685, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33475.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-6360.25	27114.75	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10845.90	37960.65	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4175.67	33784.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33784.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					33784.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					185.82	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	185.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	185.82	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**185.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2870 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16586

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ NIKOLA VLADO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA BB 60M2 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 286, LN: 467

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-38563.20	41776.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	41776.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4595.45	37181.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37181.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	2 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			24787.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	61.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.39	49.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-18.59	30.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.99**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.296	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					35306.75	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-9885.89	25420.86	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	25420.86	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-18811.44	6609.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6609.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	2 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4406.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	11.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	11.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	11.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2867 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOZOMARA MILAN NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 86.71 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA MALOVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 285, LN: 518

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.615	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88574.85	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-39858.68	48716.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	48716.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5358.78	43357.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43357.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43357.39	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	108.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.68	86.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	86.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**86.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5062 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118978

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuORLOV . ANDREY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VUKOVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 2344, LN: 276

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.184	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69413.76	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-15965.16	53448.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21379.44	32069.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3527.61	28541.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28541.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14270.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	78.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	78.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**78.49**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					872	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					9340.86	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-2148.40	7192.46	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2876.98	4315.48	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2071.43	2244.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2244.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1122.03	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7757 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25693

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠEROVIĆ MITAR IGNJO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.734	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63388.26	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-38032.96	25355.30	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19016.48	6338.83	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-1584.71	4754.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4754.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4754.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	11.89 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.38	9.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	9.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4977 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111671

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMELITONYAN . ARSEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 171.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA ZLOKOVIĆI ., KO: BIJELA, Parcela: 1858, LN: 1529

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 5.328	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	164193.54	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-98516.12	65677.42	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26270.97	39406.45	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-12216.00	27190.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27190.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13595.22	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.99**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 45 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 525, LN: 29

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100425.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	93 godina	60.00	%	-60255.00	40170.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16068.00	56238.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6186.18	50051.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50051.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25025.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	137.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	137.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**137.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2488 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTERZIĆ PERO STJEPAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 137.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ GRABI ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-11488.62	23325.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4665.08	27990.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3078.95	24911.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24911.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24911.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	137.01 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	137.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**137.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 750 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90144

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKILIBARDA ĐURO DESANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 194.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 49 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 69, LN: 642

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-8194.68	37331.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	37331.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4106.45	33224.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33224.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33224.87 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	182.74 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	182.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**182.74**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					10712.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-1928.16	8783.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	8783.84	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-4216.24	4567.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4567.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4567.60 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	11.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17860 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116732

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUKIĆ KAJUŠA SIMO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 207.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 946, LN: 429

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-36420.80	70699.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28279.68	42419.52	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4666.15	37753.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37753.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37753.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	207.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	207.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	207.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**207.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19523 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33546

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuADAMOVIĆ KOSTA DRAGUTIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.89 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 677, LN: 252

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.360	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44990.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-22045.30	22945.10	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9178.04	13767.06	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-6332.85	7434.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7434.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7434.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.89	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.89**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13089 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120075

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZEREMSKI VUJADIN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 7, LN: 243

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-23030.80	30529.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12211.68	42740.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4701.50	38039.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38039.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4754.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	26.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13091 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZEREMSKI VUJADIN MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 7, LN: 243

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-23030.80	30529.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12211.68	42740.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4701.50	38039.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38039.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4754.92	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	26.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14025 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90582

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOGNJEVIĆ NIKOLA KSENIJA null null matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA B.B. ., KO: JOŠICA, Parcela: 25, LN: 346

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					112476.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-67485.60	44990.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17996.16	62986.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6928.52	56058.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56058.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					5605.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	30.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	30.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	30.83	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**30.83**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					63200.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-37920.48	25280.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10112.13	35392.45	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-16988.38	18404.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18404.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					1840.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	4.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	4.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	4.60	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**4.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1185 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34333

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPLAZINIĆ JOVAN DRAGOSLAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 226.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI BB . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 365, LN: 410

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-14996.80	38563.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7712.64	46275.84	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5090.34	41185.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41185.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					41185.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					226.52	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	226.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	226.52	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**226.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1780 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34570

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČ NIKOLE RATKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1659.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 31 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 565, LN: 583

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					342784.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	25 godina	25.00	%	-85696.00	257088.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	51417.60	308505.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-33935.62	274569.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					274569.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			274569.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	1510.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1510.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1510.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1510.13**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					30797.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	25 godina	25.00	%	-7699.25	23097.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4619.55	27717.30	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4157.60	23559.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23559.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			23559.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	117.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	117.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**117.80**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-5356.00	16068.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3213.60	19281.60	€
e) kvalitet	300.00	0.65	koef.	-6748.56	12533.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12533.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		12533.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	31.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	31.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		**31.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8091 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTURTIĆ . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.040	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13925.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-6684.29	7241.31	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2896.52	10137.83	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-1013.78	9124.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9124.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9124.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1778 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34571

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČ RISTO JOVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1663.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 565, LN: 583

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					340106.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	25 godina	25.00	%	-85026.50	255079.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	51015.90	306095.40	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-30609.54	275485.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					275485.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			275485.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		1515.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1515.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1515.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1515.17**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					30797.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	25 godina	25.00	%	-7699.25	23097.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4619.55	27717.30	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4157.60	23559.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23559.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			23559.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		117.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	117.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**117.80**	€

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: H-NOVI, BAOŠIĆI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-5356.00	16068.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3213.60	19281.60	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-6941.38	12340.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12340.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12340.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	30.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14061 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118464

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATIĆ BRANKO DARINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 159.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JADRANSKA MAGISTRALA 105 A ., KO: JOŠICA, Parcela: 46, LN: 398

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.861	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					105258.79	€
korigovana po osnovu						
c) starost	51 godina	51.00	%	-53681.98	51576.81	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10315.36	61892.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6808.14	55084.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55084.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27542.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	151.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	151.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**151.48**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.902	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20374.22	€
korigovana po osnovu						
c) starost	51 godina	51.00	%	-10390.85	9983.37	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1996.67	11980.04	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-5750.42	6229.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6229.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3114.81	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	7.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4103 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115295

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠERIĆ VLADIMIR SRĐAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 204.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 54 ., KO: BIJELA, Parcela: 909, LN: 399

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-27851.20	41776.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	41776.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4595.45	37181.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37181.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37181.35	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	204.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**204.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17333 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115623

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKURJAK . TOMISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 19 . ., KO: PODI, Parcela: 152, LN: 176

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-16068.00	17407.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17407.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1914.77	15492.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15492.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7746.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	42.60 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2374 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120771

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPRODANOVIĆ RAJKO GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 146.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 6 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8931.13	29899.87	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29899.87	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3288.99	26610.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26610.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26610.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	146.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	146.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**146.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14327 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118340

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆIRIĆ ŽIVADIN MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 293.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 298, LN: 258

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.259	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					97198.01	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-12635.74	84562.27	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	84562.27	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-31288.04	53274.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53274.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		53274.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	293.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	293.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	293.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**293.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19384 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119053

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ . MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 534.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, DRAGOMIR . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 82, LN: 407

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-8569.60	98550.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	98550.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10840.54	87709.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87709.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87709.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	482.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	482.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	482.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**482.40**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					43919.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-3513.54	40405.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40405.66	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-19394.72	21010.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21010.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21010.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	52.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18876 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122783

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNOVIKOVA OKSANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 134.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1880, LN: 757

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	253071.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-32899.23	220171.77	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-165128.83	55042.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6054.72	48988.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48988.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24494.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	134.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**134.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13748 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33715

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSMILJIĆ BOGDAN BUDIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 408, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.050	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40839.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-24503.70	16335.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3267.16	19602.96	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-7057.07	12545.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12545.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12545.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	69.00 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1439 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29060

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDESPOTOVIĆ NIKOLA BOGDANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 230 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 899

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	**€**
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.376	**m^2**
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31814.64	**€**

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-7317.37	24497.27	**€**
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4899.45	29396.72	**€**
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3233.64	26163.08	**€**
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26163.08	**€**

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26163.08	**€**

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	65.41	**€**

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.08	52.33	**€**
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.33	**€**

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.33**	**€**

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10141 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34651

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBASTAIĆ LJUBOMIR IRENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE TEUTA 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.750	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					50212.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	56 godina	56.00	%	-28119.00	22093.50	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8837.40	30930.90	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-12372.36	18558.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18558.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					18558.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					46.40	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.28	37.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.64	32.48	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**32.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15967 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114800

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPUŠARA STANKO OLGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA 52 ., KO: KUTI, Parcela: 644, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-83553.60	55702.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	55702.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6127.26	49575.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49575.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12393.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13279 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119247

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠLJUKA JOVO STOJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 200.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RIBARSKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 112, LN: 493

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-5570.24	29243.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11697.50	40941.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4503.54	36437.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36437.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36437.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	200.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	200.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	200.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**200.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15938 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131081

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSAMOKHVALOV DMITRY matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 794.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 597, LN: 722

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148629.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-13376.61	135252.39	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27050.48	162302.87	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-17853.32	144449.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					144449.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	144449.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	794.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	794.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	794.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**794.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11374 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23336

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARTINOV ALEKSANDAR MILUŠKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					62933.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	30 godina	30.00	%	-18879.90	44053.10	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33039.82	11013.28	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-6277.57	4735.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4735.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4735.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	26.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8539 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33699

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTADIĆ JOVO DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 13 A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5141.76	17996.16	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-7198.46	10797.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10797.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10797.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	59.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11911 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8162

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTRALJIĆ . MUHAMED matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP 20 OKTOBAR . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28119.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-15465.45	12653.55	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5061.42	17714.97	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-5137.34	12577.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12577.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12577.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	69.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24368 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4907

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆIROVIĆ NIKOLA LJUBOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPALJSKA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 959, LN: 1641

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-54952.56	41455.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16582.18	58037.62	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2321.50	55716.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55716.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55716.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	139.29 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-27.86	111.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-13.93	97.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**97.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12713 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28595

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRAJNOVIC MILOVAN OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC,MIRINE,ZGR.SOLIDARNOSTI 28M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-16121.56	21370.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4274.09	25644.53	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-1282.23	24362.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24362.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24362.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	60.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.18	48.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.09	42.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30800 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112994

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOJOVIĆ DOBRIVOJE DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1198.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1102, LN: 826

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 0.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					274495.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	22 godina	22.00	%	-60388.90	214106.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	214106.10	€
e) kvalitet	465.00	1.00	koef.	0.00	214106.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					214106.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			214106.10	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	535.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-107.05	428.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	428.22	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**428.22**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					246376.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-103477.92	142898.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	142898.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15718.79	127179.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					127179.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			127179.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	699.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	699.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	699.49	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**699.49**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					59987.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-7798.34	52188.86	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	52188.86	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-24006.88	28181.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28181.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		28181.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		70.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12697 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12184

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIHAJLOVIĆ STOJAN MILUTIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 134.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, GORNJA TOPLA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					101764.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-34599.76	67164.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26865.70	94029.94	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-17865.69	76164.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76164.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			76164.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	190.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-38.08	152.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-38.08	114.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**114.25**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					12854.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	30 godina	30.00	%	-3856.32	8998.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3599.23	12597.31	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-4535.03	8062.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8062.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		8062.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	20.16	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	20.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	20.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27771 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120534

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBLAGOJEVIĆ . CVIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 379.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , ., KO: TOPLA, Parcela: 1807, LN: 2976

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					158002.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-12640.16	145361.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	145361.84	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-15989.80	129372.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					129372.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			129372.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	323.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-64.69	258.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	258.74	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**258.74**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					87838.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-7027.07	80811.33	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	80811.33	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-32324.53	48486.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48486.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			48486.80	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	121.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	121.22	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**121.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29912 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118656

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMUSIĆ VIDOJE SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2629, LN: 2814

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-5690.75	27784.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27784.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3056.27	24727.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24727.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24727.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.36	49.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-6.18	43.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**43.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29918 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ MILIVOJE ŽIVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2629, LN: 793

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140595.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-54832.05	85762.95	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	85762.95	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-10291.55	75471.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75471.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75471.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	188.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.74	150.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	150.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**150.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30743 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116792

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULATOVIĆ IVAN JASNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III B.B. ., KO: TREBESIN, Parcela: 1068, LN: 553

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-7364.50	26110.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26110.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2872.15	23238.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23238.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23238.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	58.10 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.62	46.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	46.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**46.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30762 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIJATOVIĆ JOVAN VIDOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 85.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1069, LN: 762

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.230	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					83419.70	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-19186.53	64233.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	64233.17	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7065.65	57167.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57167.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					57167.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					142.92	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.58	114.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-28.58	85.76	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**85.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30836 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119871

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ MOMČILO JADRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 56.31 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , ., KO: TREBESIN, Parcela: 1129, LN: 598

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-24771.50	42178.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	42178.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4639.64	37538.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37538.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37538.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	93.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.77	75.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-18.77	56.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**56.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30780 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116585

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ . ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , ., KO: TREBESIN, Parcela: 1080, LN: 63

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-21651.63	43959.37	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	43959.37	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4835.53	39123.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39123.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39123.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	97.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.56	78.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	78.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**78.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30098 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113132

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ SLOBODAN MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 119.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2636, LN: 2569

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-9158.76	67164.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	67164.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7388.07	59776.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59776.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59776.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	149.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.89	119.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	119.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**119.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5116 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19529

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ ŽIVADIN RADOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 216.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2680, LN: 999

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					123188.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-35724.52	87463.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-34985.39	52478.09	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-13119.52	39358.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39358.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			39358.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	216.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	216.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**216.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 848 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23745

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆETKOVIĆ . SAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 57.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 85 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 158, LN: 331

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					57577.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-34546.20	23030.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23030.80	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-4606.16	18424.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18424.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					7369.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		18.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.68	14.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.74**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66213.55	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-39728.13	26485.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26485.42	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-5297.08	21188.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21188.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					8475.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		42.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1063 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-25 00:00:00**

AOP: 134485

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIGOVIĆ RAJKO VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 66.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI REBRA ., KO: PODI, Parcela: 1789, LN: 31

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99086.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-27744.08	71341.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28536.77	42805.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4708.57	38096.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38096.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38096.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.24	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-19.05	76.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-9.52	66.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**66.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9363 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9630

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILUTINOVIC MILAN DOBRILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC NARANDŽA 31 10M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13390.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-8034.00	5356.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2142.40	7498.40	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-2999.36	4499.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4499.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4499.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.74	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30956 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119216

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFAZEKAŠ MIHALJ KATALIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE, MITROVIĆI ., KO: ZABRĐE, Parcela: 244, LN: 247

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-13724.75	19750.25	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14812.69	4937.56	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-1431.89	3505.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3505.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3505.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	19.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30957 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118804

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKATALIN FAZEKAŠ MIHALJ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 244, LN: 247

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.288	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57416.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-13205.75	44210.57	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33157.93	11052.64	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-3094.74	7957.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7957.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7957.90	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	43.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	43.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**43.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18520 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOGNJENOVIĆ MILOVAN VOJIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 86.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1842, LN: 466

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160680.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-72306.00	88374.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-35349.60	53024.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5832.68	47191.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47191.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15730.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	86.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**86.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25941 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90494

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obvezniku"ŠIPAD EXPORT IMPORT" DD-u stečaju matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 245.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA KP 1325/14 LN 2514 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 25

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70967.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-29096.47	41870.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8374.11	50244.64	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5526.91	44717.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44717.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44717.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	245.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	245.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	245.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**245.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9933 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4721

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIC(VUKOVIC) DUŠAN RADOSLAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	66 godina	60.00	%	-48204.00	32136.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12854.40	19281.60	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-4241.95	15039.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15039.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					15039.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					37.60	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.52	30.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.76	26.32	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**26.32**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17139.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	55 godina	55.00	%	-9426.56	7712.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3085.06	4627.58	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-3424.41	1203.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1203.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					1203.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					3.01	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	3.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	3.01	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**3.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45722 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-23 00:00:00**

AOP: 132057

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ JURAJ BLAŽENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 109.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN, TREBINJSKA 18 ., KO: TREBESIN, Parcela: 174, LN: 310

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	167375.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-65276.25	102098.75	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-40839.50	61259.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6738.52	54520.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54520.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54520.73	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	136.30 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.26	109.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	109.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**109.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30101 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122404

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLONSHINSKAYA EKATERINA ALEKSANDROVNA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 161.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2636, LN: 2569

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-8998.08	65985.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	65985.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7258.45	58727.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58727.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29363.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	161.50 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	161.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**161.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30102 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122403

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTAMBROVSKAIA NATALIA ALEKSANDROVNA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 161.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2636, LN: 2569

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-8998.08	65985.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	65985.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7258.45	58727.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58727.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		29363.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	161.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	161.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**161.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2112 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32777

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆURIĆ ĐURO RADOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 144.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "GRADAL" . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14581.71	29605.29	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29605.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3256.58	26348.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26348.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26348.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	144.92 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	144.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**144.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11501 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30417

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCRNJAC KOSTA NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, BATERIJA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	584	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7819.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-4691.86	3127.90	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1251.16	1876.74	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-243.98	1632.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1632.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1632.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	8.98 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10065 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZIROJEVIĆ RADOSLAV STANISLAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 118.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.480	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33207.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-16271.53	16935.67	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6774.27	23709.94	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2133.89	21576.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21576.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21576.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	118.67 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	118.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**118.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19590 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111639

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ ČEDO MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 125.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 479

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					68289.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-9560.46	58728.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11745.71	70474.25	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7752.17	62722.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62722.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		62722.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	156.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.36	125.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	125.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**125.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 168 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-15 00:00:00**

AOP: 133453

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATOVIĆ (TOMO) BORIVOJ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1606

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-6427.20	33742.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6748.56	40491.36	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4454.05	36037.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36037.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					36037.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					90.09	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.02	72.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-18.02	54.05	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**54.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13401 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114836

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJAJČANIN MILAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 157.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: NJEGOŠEVA 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 195, LN: 63

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64673.70	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-38804.22	25869.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10347.79	36217.27	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-4708.25	31509.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31509.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31509.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	157.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	157.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	157.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**157.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3542 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29335

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOVIĆ MILOVAN VLADAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 2378.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, OBALA . ., KO: BIJELA, Parcela: 563, LN: 858

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.088	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	228808.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-18304.67	210503.65	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	84201.46	294705.11	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-32417.56	262287.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					262287.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	262287.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1442.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1442.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1442.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1442.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3524 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26714

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuARSIĆ IVAN TEREZIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 540, LN: 13

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-27315.60	18210.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7284.16	25494.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2804.40	22690.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22690.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7563.39	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	41.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3734 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34421

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ ALEKSANDAR DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 108.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA B.B. 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 712, LN: 598

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-16710.72	26137.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5227.46	31364.74	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-11604.95	19759.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19759.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19759.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.68	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	108.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**108.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3746 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25194

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUBARDA VOJISLAV MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1808.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 731, LN: 1098

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					200850.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	39 godina	39.00	%	-78331.50	122518.50	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	49007.40	171525.90	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-15437.33	156088.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					156088.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			156088.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	390.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-78.04	312.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-117.07	195.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**195.11**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					174070.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-22629.10	151440.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30288.18	181729.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-19990.20	161738.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					161738.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			161738.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	889.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	889.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	889.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**889.56**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					115488.75	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-39266.18	76222.57	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30489.03	106711.60	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-12805.39	93906.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93906.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		93906.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	469.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	469.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	469.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**469.53**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:				1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :				1 3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:				139256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-18103.28	121152.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	24230.54	145383.26	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-43614.98	101768.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101768.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		101768.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	254.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	254.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	254.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**254.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11656 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33954

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ RADULE MIHAILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 28 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.650	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					62263.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	39 godina	39.00	%	-24282.76	37980.74	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	37980.74	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3798.07	34182.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34182.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					34182.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	85.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.09	68.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1252 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120759

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAROVNIKOVA ALEKSANDAR JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 89.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ MITROVIĆ POLJE 48 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 391, LN: 555

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45526.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15023.58	30502.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6100.48	36602.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4026.32	32576.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32576.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16288.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	89.59 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13080 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117560

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMOVIĆ PAVO KIĆE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 102.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG HERCEGA STJEPANA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 2, LN: 33

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-31091.58	41214.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16485.77	57700.19	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6347.02	51353.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51353.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51353.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	128.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.68	102.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	102.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**102.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13506 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3418

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOLUBIČ MILIVOJ ALEKSANDER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 148.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG HERCEGA STJEPANA 3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 276, LN: 380

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.940	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					133096.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-57231.54	75865.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30346.02	106211.08	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-20180.11	86030.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86030.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	5 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53769.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	134.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.88	107.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-40.33	67.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.21**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					43115.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-18539.79	24576.01	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9830.40	34406.41	€
e) kvalitet	355.00	0.76	koef.	-8257.54	26148.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26148.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	5 / 8	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16343.04	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	81.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	81.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	81.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9828 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7759

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMIĆ . JAKOV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC-MASLINE 47 A 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29458.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-16201.90	13256.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5302.44	18558.54	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-9093.68	9464.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9464.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9464.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1643 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121712

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMULLINGS IVAN NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 230.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ NORVEŠKO NASELJE 17 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 503, LN: 1095

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-5222.10	46998.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	46998.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5169.88	41829.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41829.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41829.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	230.06 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	230.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**230.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8356 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29866

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUROVIĆ NIKOLA JELICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 166.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI, ORJENSKI BATALJON 12 49M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: ,

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-39366.60	26244.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5248.88	31493.28	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1259.73	30233.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30233.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30233.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	166.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	166.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	166.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**166.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23697 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23425

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVKOVIC(TRIPKOVIC) JANKO RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO . ., KO: TOPLA, Parcela: 643, LN: 1606

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.093	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54805.27	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-32883.16	21922.11	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10961.06	32883.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3617.15	29266.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29266.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29266.01	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	73.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.63	58.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	58.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30634 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111793

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSADYKHOV . RADZHI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 275.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 873, LN: 35

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121849.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-28025.27	93823.73	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-37529.49	56294.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6192.37	50101.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50101.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50101.87	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	275.56	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	275.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	275.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**275.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31018 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30491

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJKOVIĆ NIKOLA MILIVOJ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 57.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 582, LN: 232

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	120510.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-50614.20	69895.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-52421.85	17473.95	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-6989.58	10484.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10484.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10484.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	57.66 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	57.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**57.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10606 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25701

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠIBALIN PETKO BRANISLAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 109.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-24704.55	35550.45	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14220.18	21330.27	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1919.72	19410.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19410.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		19410.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	106.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	106.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**106.76**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.200	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					12854.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-5141.76	7712.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3085.06	4627.58	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-3424.41	1203.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1203.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		1203.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	3.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1192 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8177

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ VOJISLAV NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, ČETVRTA BAOŠIĆKA 12/1 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 369, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.911	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25588.29	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-15352.97	10235.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2047.06	12282.38	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-4912.95	7369.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7369.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7369.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	40.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11706 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13227

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCICERO VLADIMIR ZDENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG NIKOLE ĐURKOVIĆA 22 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.880	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38563.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-23137.92	15425.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6170.11	21595.39	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-2807.40	18787.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18787.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18787.99	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	46.97 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.39	37.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7324 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104590

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ . VASILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 102.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG NIKOLE ĐURKOVIĆA 28 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 204, LN: 229

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-44990.40	29993.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11997.44	41991.04	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-7978.30	34012.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34012.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34012.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	85.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.01	68.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.02	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**68.02**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 718, LN: 442

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.032	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					147718.48	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-33975.25	113743.23	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-85307.42	28435.81	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-3412.30	25023.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25023.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6255.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	34.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	34.41	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**34.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8274 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7954

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANDJELKOVIĆ . BRATISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ROVANJAC ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33475.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-11046.75	22428.25	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8971.30	13456.95	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-538.28	12918.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12918.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					12918.67	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					71.05	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	71.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	71.05	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**71.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31024 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119457

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAKSIMOVIĆ MILUTIN MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 237.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 673, LN: 669

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					190138.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-15211.04	174926.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-131195.22	43731.74	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-12682.20	31049.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31049.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		31049.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	170.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	170.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**170.77**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					111404.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-8912.38	102492.42	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-76869.32	25623.10	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-12299.09	13324.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13324.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		13324.01	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	66.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	66.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**66.62**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23660 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31400

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBLAŽEVIĆ VESNA SANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 185.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 618, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-24423.36	26458.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10583.46	37042.10	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3333.79	33708.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33708.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33708.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	185.40	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	185.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	185.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**185.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21620 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116181

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETRIĆ MILOŠ MILJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-54631.20	36420.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18210.40	54631.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6009.43	48621.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48621.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 23 / 176 tako da osnovica za oporezivanje iznosi	6353.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	34.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30528 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109237

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLA DRAGIŠA ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 661.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 671, LN: 121

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 8.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	376259.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-120402.88	255856.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	255856.12	€
e) kvalitet	220.00	0.47	koef.	-135603.74	120252.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120252.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	120252.38	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	661.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	661.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	661.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**661.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45938 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-07 00:00:00**

AOP: 132139

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUKIĆ VLADIMIR JASMINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 1028, LN: 1005

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					97747.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	63 godina	60.00	%	-58648.20	39098.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15639.52	54738.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6021.22	48717.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48717.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16239.03	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	89.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.31**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					23566.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	63 godina	60.00	%	-14139.84	9426.56	€
d) lokacija	Zona I	1.40	koef.	3770.62	13197.18	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-6334.65	6862.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6862.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2287.51	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	5.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21762 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121701

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTIKHONOVA ADOLJFOVNA IRINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠIŠTET-BARE KOD HOTELA KAPRI ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2889

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-2905.63	38603.37	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7720.67	46324.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5095.64	41228.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41228.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20614.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	113.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	113.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**113.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21763 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121702

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANTONIKOVA SERGEJEVNA OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠIŠTET-BARE KOD HOTELA KAPRI ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2889

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-2905.63	38603.37	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7720.67	46324.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5095.64	41228.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41228.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20614.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	113.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	113.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**113.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16460 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 92648

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILANOVIĆ DANILO SPASENIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ZELENIKA, KUTI MARIĆI ., KO: KUTI, Parcela: 2981, LN: 1855

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18210.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-7830.47	10379.93	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4151.97	6227.96	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2989.42	3238.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3238.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3238.54	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17280 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113401

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRDAK . TANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 178.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-19683.30	36554.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36554.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4021.02	32533.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32533.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32533.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	178.94 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	178.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**178.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17472 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10447

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATOŠEVIĆ ANTO BOŽO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 87.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE NARODNOG FRONTA 127 0 ., KO: PODI, Parcela: 212, LN: 607

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-20352.80	33207.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33207.20	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1328.29	31878.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31878.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15939.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	87.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	87.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	87.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**87.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11746 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20524

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIC X SENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LAZINA 20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-7498.40	19281.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19281.60	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1735.34	17546.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17546.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		17546.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:		43.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.77	35.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25886 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20508

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADONIĆ DUŠAN DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 61.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-29940.04	39687.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7937.59	47625.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5238.81	42386.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42386.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			21193.37	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	52.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.60	42.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-5.30	37.08	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**37.08**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: GRABOVA GLAVA 55M2 . ., KO: UBLI, Parcela: 1040, LN: 202

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73645.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-44187.00	29458.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22093.50	7364.50	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-2945.80	4418.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4418.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4418.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	24.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	24.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	24.30	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**24.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30883 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20506

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ JOVANKA ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: UBLI . ., KO: UBLI, Parcela: 1114, LN: 182

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-52221.00	34814.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26110.50	8703.50	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-3133.26	5570.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5570.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5570.24	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.79	11.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-2.79	8.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9756 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11235

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ STEVO LAZAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-20151.95	26713.05	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26713.05	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-6678.26	20034.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20034.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20034.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	50.09 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.02	40.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12611 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24629

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIC TODOR JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.52 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KOVACINA 17M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18210.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-5098.91	13111.49	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	13111.49	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-9702.50	3408.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3408.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3408.99	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.52	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.52**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30877 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20488

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIC DJURO MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KOVACINA 45M2 0 ., KO: UBLI, Parcela: 804, LN: 78

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-16871.40	43383.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32537.70	10845.90	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-976.13	9869.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9869.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9869.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	24.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.93	19.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30874 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20490

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIC ANDRIJA VIDO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VUKOVIĆI 0 ., KO: UBLI, Parcela: 600, LN: 108

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-20727.72	27476.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20607.21	6869.07	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-618.22	6250.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6250.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6250.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.13	12.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.56	10.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21508 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122134

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ SAVA DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 238.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RIBARSKA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 113, LN: 493

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					41509.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-6641.44	34867.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13947.02	48814.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5369.60	43444.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43444.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					43444.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					238.95	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	238.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	238.95	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**238.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45603 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-01 00:00:00**

AOP: 131993

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLOGEMANN ANDREAS matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 404.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, KUTI, STAROŠKOLSKA BB ., KO: KUTI, Parcela: 44, LN: 815

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 0.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					278512.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	1 godina	1.00	%	-2785.12	275726.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-110290.75	165436.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18197.97	147238.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					147238.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73619.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	404.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	404.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	404.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**404.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45612 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-02 00:00:00**

AOP: 131994

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLOGERMANN roð. ENGELBRECHT KATHARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 404.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, KUTI STAROŠKOLSKA BB ., KO: KUTI, Parcela: 44, LN: 815

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 0.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					278512.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	1 godina	1.00	%	-2785.12	275726.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-110290.75	165436.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18197.97	147238.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					147238.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			73619.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		404.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	404.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	404.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**404.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1322 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109832

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDROBNJAK SRBOSLAV VUKADIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1258.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 248 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 1087

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-20245.68	92230.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18446.06	110676.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12174.40	98501.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98501.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98501.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	541.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	541.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	541.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**541.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1435 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103933

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAJDOV BOŽO DRAGOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 216.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 236 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 952

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.577	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47896.03	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-11016.09	36879.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7375.99	44255.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4868.15	39387.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39387.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39387.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	216.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	216.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**216.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9916 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9677

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLAZIĆ ŽIVAN VASILIJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 41 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-8998.08	12425.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2485.18	14911.10	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-596.44	14314.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14314.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14314.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	78.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	78.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**78.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2173 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116876

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGALAMIĆ DRAGUTIN NEDO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 172.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ KUKALICA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14367.47	35175.53	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	35175.53	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3869.31	31306.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31306.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31306.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	172.18	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	172.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	172.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**172.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1084 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-26 00:00:00**

AOP: 134501

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKARIĆ DUŠAN MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 245.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: SUTORINA, Parcela: 245, LN: 1038

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-17674.80	35885.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14354.08	50239.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5526.32	44712.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44712.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					44712.96	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	245.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	245.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	245.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**245.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 318 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-09 00:00:00**

AOP: 134062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDROBAC DRAGAN VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 290.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIĆEVINA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 285, LN: 28

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-6748.56	49489.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9897.89	59387.33	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6532.61	52854.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52854.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52854.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	290.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	290.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	290.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**290.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1087 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-26 00:00:00**

AOP: 134500

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKARIĆ DUŠAN NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 430.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 63 ., KO: SUTORINA, Parcela: 245, LN: 1038

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-30930.90	62799.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25119.64	87918.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9671.06	78247.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78247.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78247.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	430.36 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	430.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	430.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**430.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14056 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117136

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJANIĆ ŠPIRO SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI . ., KO: JOŠICA, Parcela: 43, LN: 177

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22763.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	173 godina	60.00	%	-13657.80	9105.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	9105.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1001.57	8103.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8103.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2701.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21693 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101190

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRISTIĆ ALEKSANDAR DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 127.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					58916.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-24155.56	34760.44	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	17380.22	52140.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5735.47	46405.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46405.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					23202.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					127.61	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	127.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	127.61	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**127.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2403 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34438

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOŠEVIĆ DRAGOŠ MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK ZGR. 3 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 562

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-7953.66	16148.34	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	16148.34	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1776.32	14372.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14372.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14372.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	79.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	79.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**79.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1458 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121602

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOSAVLJEVIĆ VLADIMIR MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 231.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 407, LN: 1020

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1660.36	39848.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7969.73	47818.37	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-5738.20	42080.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42080.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42080.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	231.44 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	231.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	231.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**231.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4209 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121606

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ VLADISLAV MILKICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 143.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PALIH BORACA NOR-a 18 ., KO: BIJELA, Parcela: 958, LN: 495

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4284.80	49275.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19710.08	29565.12	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-3547.81	26017.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26017.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26017.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	143.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**143.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1157 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116066

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIHAJLOVIĆ IVAN DIANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 231.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 6 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-19442.28	39473.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7894.74	47368.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5210.53	42157.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42157.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42157.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	231.87 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	231.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	231.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**231.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2512 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGORDANIĆ MARKO CVETIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 175.66 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-17674.80	35885.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	35885.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3947.37	31937.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31937.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31937.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	175.66 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	175.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	175.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**175.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2068 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119157

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDIMITRIJEVIĆ MITAN MILEKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 140.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14139.84	28708.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28708.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3157.90	25550.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25550.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25550.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	140.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**140.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18749 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČEMAM JOVAN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1543, LN: 233

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.128	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82053.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-10667.01	71386.91	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-53540.18	17846.73	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-4997.08	12849.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12849.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12849.65	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18750 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČEMAM JOVAN MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1543, LN: 236

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.016	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80554.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-10472.05	70082.19	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-52561.64	17520.55	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-4905.75	12614.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12614.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12614.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	69.38 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4465 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116369

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRADIĆ DRAŠKO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA B.B. ., KO: BIJELA, Parcela: 1215, LN: 1059

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-5543.46	18558.54	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7423.42	11135.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1224.86	9910.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9910.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9910.26	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	54.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21974 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122792

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČ TOMISLAV ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 2219.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 237, LN: 2822

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2 9.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	397683.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-19884.15	377798.85	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	75559.77	453358.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-49869.45	403489.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					403489.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	403489.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2219.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2219.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2219.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2219.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8354 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30997

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGUDURIĆ . RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5141.76	17996.16	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-7198.46	10797.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10797.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10797.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14967 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122379

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSOKOL LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 303

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-14139.84	28708.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28708.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3157.90	25550.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25550.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6387.56 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	35.13 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46584 /2023**
Herceg Novi, **2023-12-01 00:00:00**

AOP: 132513

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obvezniku KHUDIAKOV DIMITRII PETROVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 293.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 9 a ., KO: SUTORINA, Parcela: 5789, LN: 656

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10243.35	50011.65	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10002.33	60013.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6601.54	53412.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53412.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53412.44	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	293.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	293.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	293.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**293.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27929 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31937

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARINKOVIĆ PETAR RADMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 64.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI S. I MAŠARE 48 24M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1915, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	12854.40	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1156.90	11697.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11697.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11697.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	64.34 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	64.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**64.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2321 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100721

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ . NEVENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 704, LN: 221

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-11890.32	20245.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	20245.68	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-9717.93	10527.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10527.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10527.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	26.32 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19650 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131090

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJOŠEVIĆ MARKO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 237.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-7712.64	40491.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8098.27	48589.63	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5344.86	43244.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43244.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43244.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	237.85 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	237.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	237.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**237.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4104 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILIĆ MLADEN KAROLINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, OBALA , ., KO: BIJELA, Parcela: 909, LN: 399

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-36902.84	32725.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	32725.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3599.77	29125.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29125.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29125.39	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	72.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.56	58.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	58.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24074 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122883

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILUTINOVIĆ SRĐAN DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 993.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA, SUŠĆEPANSKA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 795, LN: 3512

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					178087.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-8904.35	169182.65	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	33836.53	203019.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-22332.11	180687.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					180687.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					180687.07	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	993.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	993.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	993.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**993.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 31006 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109619

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUKIĆ . MIRKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 503, LN: 58

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.432	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32564.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-7489.83	25074.65	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18805.99	6268.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-689.55	5579.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5579.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5579.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	30.69 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46542 /2023**
Herceg Novi, **2023-11-16 00:00:00**

AOP: 132488

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLEBEDEVA SERGII ARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 593.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 111, LN: 548

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	103103.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-16496.48	86606.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34642.61	121249.13	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13337.40	107911.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107911.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	107911.73	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	593.51	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	593.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	593.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**593.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5268 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118598

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADULOVIĆ . EVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 259.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 1510, LN: 1122

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-27315.60	53024.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	53024.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5832.68	47191.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47191.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47191.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	259.55 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	259.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	259.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**259.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4716 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114025

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠELJA . VIKTOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 829.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1521, LN: 1036

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					401700.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-116493.00	285207.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-114082.80	171124.20	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-25668.63	145455.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					145455.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					145455.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		800.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	800.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	800.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**800.01**	€

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, KOVAČINA . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 1521, LN: 1036

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-9319.44	22816.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22816.56	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-10951.95	11864.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11864.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					11864.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		29.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	29.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	29.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**29.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4694 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101878

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEŽEVIĆ DUŠAN RAJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 247.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ULICA JEDINSTVA , BIJELA 16 ., KO: BIJELA, Parcela: 1510, LN: 1116

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100425.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-16068.00	84357.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33742.80	50614.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5567.56	45046.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45046.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45046.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	247.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	247.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	247.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**247.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4705 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113255

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAŠOVIĆ MIHAJLO RADOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 163.55 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1510, LN: 1158

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 7.328	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	232021.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-64966.14	167055.78	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-66822.31	100233.47	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-11025.68	89207.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89207.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29735.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	163.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	163.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	163.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**163.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9262 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24030

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBABIĆ UROŠ RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 168.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140595.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-39366.60	101228.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	101228.40	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-9110.56	92117.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92117.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30705.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	168.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	168.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	168.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**168.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45572 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-28 00:00:00**

AOP: 131980

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCHASOVSKIKH ANDREI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 331.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 963, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131222.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-18371.08	112850.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-45140.37	67710.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7448.16	60262.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60262.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60262.39	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	331.44 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	331.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	331.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**331.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7212 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29190

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFAŽO ZVONKO DOMA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 341, LN: 149

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	21424.00	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-10497.76	10926.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10926.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10926.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	27.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 34523 /2023**
Herceg Novi, **2024-05-16 00:00:00**

AOP: 134695

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNAHIĆ ĆAMIL NASIHA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33475.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	20 godina	20.00	%	-6695.00	26780.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5356.00	32136.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3534.96	28601.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28601.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		14300.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	78.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	78.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**78.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10522 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7036

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ SAVO KOSARA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 133.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: V.CRNOGORSKE 3/3 IGALO 26M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-16710.72	18103.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7241.31	25344.59	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1013.78	24330.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24330.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24330.81	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	133.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	133.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**133.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30401 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110993

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZOVKO . MILENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 110.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 557, LN: 784

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.816	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	118046.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-42496.65	75549.59	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30219.84	45329.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4986.27	40343.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40343.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20171.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	110.94 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	110.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**110.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30596 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111344

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOVANOVIĆ . RADMILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 817, LN: 388

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-24102.00	16068.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6427.20	9640.80	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-2795.83	6844.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6844.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3422.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	18.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	18.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**18.82**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					64272.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-38563.20	25708.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10283.52	15425.28	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-6170.11	9255.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9255.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4627.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	11.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	11.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.57**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5141.76	7712.64	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-3239.31	4473.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4473.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2236.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	5.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12007 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 35081

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuEILEEN M. . LYNCH matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 150.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-5543.46	25253.54	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5050.71	30304.25	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3030.42	27273.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27273.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27273.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	150.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	150.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**150.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30668 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121792

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDAGCIOGLU AHMET DILEK matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 188.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 910, LN: 527

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100425.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-36153.00	64272.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25708.80	38563.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4241.95	34321.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34321.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34321.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	188.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	188.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	188.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**188.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11165 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 12612

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ ALEKSA NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 191.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE X 37,18M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.718	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49784.02	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-23896.33	25887.69	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10355.08	36242.77	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1449.71	34793.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34793.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34793.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	191.36 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	191.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**191.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18039 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105938

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRUNIĆ ILIJA MOMČILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA MODRA PLOČA ., KO: PODI, Parcela: 1247, LN: 955

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	190138.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-43731.74	146406.26	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-109804.70	36601.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4026.17	32575.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32575.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32575.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	81.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.29	65.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-24.43	40.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29807 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110445

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIĆ UGLJEŠA MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MODRA PLOČA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2611, LN: 2100

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.605	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128610.95	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-29580.52	99030.43	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-74272.82	24757.61	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2723.34	22034.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22034.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22034.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	55.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.02	44.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18019 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŽOVIĆ DUŠAN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: USTANIČKA 106 ., KO: PODI, Parcela: 1233, LN: 1649

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.806	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19345.87	€
korigovana po osnovu						
c) starost	47 godina	47.00	%	-9092.56	10253.31	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	10253.31	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-4921.59	5331.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5331.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5331.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46468 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-31 00:00:00**

AOP: 132443

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ DANILO MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 134 ., KO: PODI, Parcela: 1213, LN: 503

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131222.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-30181.06	101040.94	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-75780.70	25260.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2778.63	22481.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22481.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7493.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.75	14.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-3.75	11.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**11.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46467 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-31 00:00:00**

AOP: 132441

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ MILOJE SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 9.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 134 ., KO: PODI, Parcela: 1213, LN: 503

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131222.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-30181.06	101040.94	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-75780.70	25260.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2778.63	22481.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22481.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7493.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.75	14.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-5.62	9.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**9.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23181 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28617

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBULAJIĆ TRIPKO TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 44 ., KO: TOPLA, Parcela: 582, LN: 281

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13390.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-8034.00	5356.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2142.40	7498.40	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-1649.65	5848.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5848.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5848.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	32.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18152 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 487

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEJOVIĆ NIKOLA BOSA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.05 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 4 ., KO: PODI, Parcela: 1466, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-67485.60	44990.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	44990.40	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-11247.60	33742.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33742.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33742.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	84.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.87	67.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-8.44	59.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.05**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21029 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101152

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOSAVLJEVIĆ X MILUTIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 5850, LN: 525

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					68289.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-40973.40	27315.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5463.12	32778.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3605.66	29173.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29173.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					29173.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					72.93	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.59	58.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	58.34	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**58.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2129 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119156

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANDRIJEVIĆ ZVONIMIR NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 48.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE GORNJE,ZGRADA 1 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					36153.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	25 godina	25.00	%	-9038.25	27114.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27114.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2982.62	24132.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24132.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24132.13	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	60.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.07	48.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	48.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**48.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2259 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16386

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐORĐEVIĆ BORIVOJE SUNČICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1032.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 658, LN: 506

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	224952.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-74234.16	150717.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	60287.14	211004.98	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-23210.55	187794.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					187794.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	187794.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1032.87	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1032.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1032.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1032.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8619 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4308

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZARUBICA SAVO RADOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 169.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 15 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 6.729	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	224001.31	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-123200.72	100800.59	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	40320.24	141120.83	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-5644.83	135476.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					135476.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	135476.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	338.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-67.74	270.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-101.61	169.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**169.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8315 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4974

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIC RADOŠ MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 66.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE 9 57,76M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.776	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77340.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-37123.51	40217.13	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16086.85	56303.98	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-2815.20	53488.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53488.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53488.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	133.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.74	106.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-40.12	66.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**66.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10173 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33199

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPANTELIĆ SVETISLAV SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: V CRNOGORSKE 8, IGALO 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-15706.47	15090.53	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6036.21	21126.74	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-2957.74	18169.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18169.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18169.00	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.08	36.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28360 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131472

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUKANOVIĆ BRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 106.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STJEPA ŠARENCA 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 2095, LN: 441

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72306.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-41214.42	31091.58	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12436.63	43528.21	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4788.10	38740.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38740.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19370.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	106.54 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	106.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**106.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10431 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32960

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ STEFAN ANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121849.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-51176.58	70672.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	70672.42	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-13427.76	57244.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57244.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57244.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	143.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.62	114.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-42.93	71.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22901 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120560

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRŠIĆ . MIŠO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 426, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-29565.12	32028.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12811.55	44840.43	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-5380.85	39459.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39459.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39459.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	98.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.73	78.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	78.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**78.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20202 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31637

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠPIRTO NEDJELJKO SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 523, LN: 801

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-44990.40	29993.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22495.20	7498.40	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-3449.26	4049.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4049.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	674.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.69	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.69**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE . ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-28922.40	31332.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12533.04	43865.64	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-5263.88	38601.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38601.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19300.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	48.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.65	38.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20199 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120571

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSADŽAK NEDJELJKO SMILJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 523, LN: 801

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93730.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-56238.00	37492.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28119.00	9373.00	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-1124.76	8248.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8248.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1374.71 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	7.56 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.56**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-44990.40	29993.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22495.20	7498.40	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-3449.26	4049.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4049.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 6	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	674.86 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.69 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.69**	€

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE . ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-28922.40	31332.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12533.04	43865.64	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-5263.88	38601.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38601.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			19300.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		48.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.65	38.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**38.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23258 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116392

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEJOVIĆ . ROSE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-40277.12	45418.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18167.55	63586.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6994.51	56591.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56591.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 10 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5659.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.83	11.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-4.24	7.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22914 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4390

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCRNIĆ(CIBER) GRGUR MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 426, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.466	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	86579.74	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-39826.68	46753.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18701.22	65454.28	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2618.17	62836.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62836.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62836.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	157.09 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-31.42	125.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-47.13	78.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**78.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22896 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32048

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKIŠIĆ NIKO SONJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 426, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84357.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-37960.65	46396.35	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18558.54	64954.89	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7145.04	57809.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57809.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36131.16	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	90.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.07	72.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	72.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**72.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23225 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120584

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETKOVIĆ MILAN MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 101.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE . ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-37920.48	41080.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16432.21	57512.73	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-6901.53	50611.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50611.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50611.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	126.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.31	101.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	101.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**101.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17606 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105683

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBLAŽENOVIĆ DRAGAN MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 174.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 267, LN: 998

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.572	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					34439.08	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-5510.25	28928.83	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28928.83	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3182.17	25746.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25746.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			25746.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	141.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	141.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	141.61	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**141.61**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					11783.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-1885.31	9897.89	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	9897.89	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-3266.30	6631.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6631.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			6631.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	16.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.58	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**16.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9874 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9955

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEŽEVIĆ . LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-10163.01	20633.99	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8253.60	28887.59	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-11555.04	17332.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17332.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17332.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	95.33 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	95.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**95.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1401 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIODRAGOVIĆ ĐURO RADOSLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 106.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 23 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.754	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					23486.06	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-5401.79	18084.27	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3616.85	21701.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2387.12	19314.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19314.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			19314.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	106.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	106.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**106.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9033 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34447

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDABIĆ VELIMIR ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 71.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI "MASLINE" 52 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.880	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38563.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-23137.92	15425.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6170.11	21595.39	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-8638.16	12957.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12957.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12957.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	71.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	71.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**71.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2382 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSALAPURA MILORAD VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 140.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, ZLATNIK 4 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14139.84	28708.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28708.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3157.90	25550.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25550.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25550.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	140.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	140.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**140.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 815 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101444

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLEMAIĆ DRAGOSLAV DUŠICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 139, LN: 41

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.496	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	167321.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-71948.22	95373.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	95373.22	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-18120.91	77252.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77252.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38626.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	96.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.31	77.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**77.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1079 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8574

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAVRILOVIĆ . SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 187.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKA 15 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14581.71	29605.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5921.06	35526.35	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1421.05	34105.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34105.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34105.30	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	187.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	187.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**187.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5032 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEFEROVIĆ MARKOVIĆ DRENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2278, LN: 695

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.504	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154038.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-35428.87	118609.69	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-47443.88	71165.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7828.24	63337.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63337.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 100 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3800.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	9.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.90	7.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5034 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90813

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEFEROVIĆ RADOSLAV JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2278, LN: 695

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.504	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					154038.56	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-35428.87	118609.69	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-47443.88	71165.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7828.24	63337.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63337.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	6 / 100	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3800.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	9.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.90	7.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5036 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90814

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVIN RADOSLAV JELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2278, LN: 695

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.504	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					154038.56	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-35428.87	118609.69	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-47443.88	71165.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7828.24	63337.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63337.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	6 / 100	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3800.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	9.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.90	7.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5038 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSEFEROVIĆ MILIVOJE DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2278, LN: 695

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.504	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154038.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-35428.87	118609.69	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-47443.88	71165.81	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7828.24	63337.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63337.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 100 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		3800.25	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	9.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.90	7.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21665 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111026

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIĆ NEĐO DIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 220.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 60 ., KO: TOPLA, Parcela: 171, LN: 3199

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6146.01	30006.99	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	15003.50	45010.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4951.15	40059.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40059.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40059.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	220.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	220.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	220.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**220.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21666 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111025

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIĆ NEĐO SAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 252.97 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 60 ., KO: TOPLA, Parcela: 171, LN: 3199

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41509.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7056.53	34452.47	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	17226.24	51678.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5684.66	45994.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45994.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45994.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	252.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	252.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	252.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**252.97**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16092 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118917

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILATOVIĆ BRANKO VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 127.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA bb ., KO: KUTI, Parcela: 727, LN: 237

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					79001.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-35550.45	43450.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8690.11	52140.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5735.47	46405.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46405.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			23202.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		127.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	127.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**127.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21902 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113312

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJISIĆ MILETA BLAŽO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 403.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . ., KO: TOPLA, Parcela: 231, LN: 262

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					79001.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-10270.13	68730.87	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13746.17	82477.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9072.47	73404.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73404.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73404.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	403.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	403.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	403.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**403.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16301 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILONJIĆ ALEKSIĆ BOŽIDAR VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 70.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA NAKIĆENOVIĆI ., KO: KUTI, Parcela: 2421, LN: 863

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-36153.00	24102.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9640.80	14461.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1590.73	12870.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12870.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12870.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	70.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	70.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**70.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4403 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113651

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMOVIĆ PETAR BORISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 116.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . ., KO: BIJELA, Parcela: 1178, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-5918.38	39607.62	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15843.05	23764.57	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2614.10	21150.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21150.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					21150.47	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					116.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	116.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**116.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13143 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105358

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠUBERIĆ JANKO LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 334.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: TRG NIKOLE ĐURKOVIĆA 1 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 48, LN: 340

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30797.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-13242.71	17554.29	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7021.72	24576.01	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-3686.40	20889.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20889.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20889.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	104.45 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	104.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**104.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14299 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119087

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIĆ MILAN GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 373.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA 13 ., KO: JOŠICA, Parcela: 277, LN: 3

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.174	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136229.86	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-81737.92	54491.94	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21796.78	76288.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8391.76	67896.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67896.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67896.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	373.43 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	373.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	373.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**373.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1959 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113580

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANIČIĆ BLAŽO MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ ZGR. MAGLIĆ ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					30797.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-13242.71	17554.29	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	17554.29	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-2633.14	14921.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14921.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					14921.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	82.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	82.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**82.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2248 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23243

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARKOVIĆ RADOSLAV BOŽO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 231.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 34 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 658, LN: 888

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-19817.20	33742.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13497.12	47239.92	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5196.39	42043.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42043.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					42043.53	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					231.24	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	231.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	231.24	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**231.24**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20332 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121745

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAKIČEVIĆ JEZDIMIR ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1084.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 3005, LN: 185

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					252535.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-58083.14	194452.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	194452.26	€
e) kvalitet	315.00	0.68	koef.	-62224.72	132227.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132227.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					132227.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.50	%	porez iznosi:	661.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	661.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	661.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**661.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18992 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110489

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOLYANSKIY VALENTIN PETR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1678.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA PONTA OD VESALA ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3420, LN:

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 3.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					445217.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-102400.02	342817.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	342817.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-37709.92	305107.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					305107.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		305107.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	1678.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1678.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1678.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1678.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22570 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122007

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆORIĆ RAJKO MARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 128.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVA I JEDINSTVA , ., KO: TOPLA, Parcela: 307, LN: 2383

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28119.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-6186.18	21932.82	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4386.56	26319.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2895.13	23424.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23424.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23424.25	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	128.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**128.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9543 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5810

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGVOZDENOVIĆ DRAGOLJUB MILISAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 189.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 31 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.884	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52006.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-21842.84	30163.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6032.78	36196.70	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-1809.83	34386.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34386.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34386.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	189.13 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	189.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	189.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**189.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3014 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116581

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIJELOVIĆ MILAN ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 267.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-2878.85	54698.15	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54698.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6016.80	48681.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48681.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48681.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	267.75 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	267.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	267.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**267.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21383 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 91105

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKERAMONT D.O.O. . . matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 169.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 120 ., KO: TOPLA, Parcela: 82, LN: 1964

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33475.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-4686.50	28788.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5757.70	34546.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3800.08	30746.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30746.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30746.12	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	169.10 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	169.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**169.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30912 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118491

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIKAŠINOVIĆ SRETEN MAJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 271.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 111, LN: 649

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.104	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	175462.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-43865.64	131596.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	131596.92	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-32899.23	98697.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98697.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49348.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	271.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	271.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	271.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**271.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11959 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19851

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJEKIC X JANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-10712.00	16068.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3213.60	19281.60	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-6941.38	12340.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12340.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12340.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	67.87 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9159 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28591

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLIĆ BORIVIJ DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 174.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 32 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-14996.80	27851.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5570.24	33421.44	€
e) kvalitet	442.00	0.95	koef.	-1671.07	31750.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31750.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31750.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	174.63 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	174.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	174.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**174.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14433 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31457

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ VASO ILIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI,JOŠICA B.B. 9M2 0 ., KO: JOŠICA, Parcela: 531, LN: 113

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12051.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-7230.60	4820.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1928.16	2892.24	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-1417.20	1475.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1475.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1475.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	8.11 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5125 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 16608

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVKOVIĆ VOJISLAV SAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 176.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 2686, LN: 1028

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.694	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	89632.66	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-29578.78	60053.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24021.55	36032.33	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3963.56	32068.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32068.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32068.77	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	176.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**176.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28560 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118675

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDEURIĆ RAJKO TOMISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1055.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 96 B3 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					183443.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	16 godina	16.00	%	-29350.88	154092.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	61636.85	215728.97	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-23730.19	191998.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					191998.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			191998.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	1055.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1055.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1055.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1055.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20483 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLERIĆ . MARIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 114.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4292, LN: 579

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-14461.20	39098.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15639.52	23459.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2580.52	20878.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20878.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20878.76	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	114.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	114.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**114.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1403 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34736

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOSAVLJEVIĆ NIKOLA MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 126.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 25 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 773

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-32818.89	43504.11	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8700.82	52204.93	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-6264.59	45940.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45940.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22970.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	126.34 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	126.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	126.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**126.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1405 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112964

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSRDANOVIĆ SIMEUN TOMISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 126.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 25 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 773

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-32818.89	43504.11	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8700.82	52204.93	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-6264.59	45940.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45940.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22970.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	126.34 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	126.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	126.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**126.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4500 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118116

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGOJEVIĆ TODOROVIĆ BRANKO BRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 76.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, TODOROVIĆI , ., KO: BIJELA, Parcela: 1278, LN: 742

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					187460.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	84 godina	60.00	%	-112476.00	74984.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29993.60	44990.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4948.94	40041.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40041.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	4 / 12	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			13347.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		73.41	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	73.41	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**73.41**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	84 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5141.76	7712.64	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-3547.81	4164.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4164.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	4 / 12	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			1388.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		3.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.47	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**3.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30124 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119290

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKALENKOVA . OKSANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 362.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2643, LN: 314

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-13055.25	73979.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	73979.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8137.77	65841.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65841.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65841.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	362.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	362.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	362.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**362.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27229 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131137

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBELCHEVICHEN ANDREEVIČ IVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 169.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1553, LN: 2828

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-11836.76	57791.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11558.25	69349.49	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7628.44	61721.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61721.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30860.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	169.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	169.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**169.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11855 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 6697

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAJKOVIC X STEVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, MARKA VOJNOVICA 2 (suteren) 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.240	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16603.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-9962.16	6641.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2656.58	9298.02	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-371.92	8926.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8926.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8926.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	49.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18836 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30281

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVIĆEVIĆ MIRKO MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MIRIŠTE ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 217

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125866.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-17621.24	108244.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-81183.57	27061.19	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-7577.13	19484.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19484.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19484.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	107.16 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21623 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116180

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠĆEPANOVIĆ SAVA DANILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-54631.20	36420.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18210.40	54631.20	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6009.43	48621.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48621.77	€

)bim prava obveznika nad nepokretnosti je 45 / 176 tako da osnovica za oporezivanje iznosi		12431.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	68.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 766 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30362

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANIČIĆ-KAMILIĆ DAMJAN BRANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 43.4 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ STARO GUVNO ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 78, LN: 397

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.035	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40638.65	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-16255.46	24383.19	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	24383.19	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2682.15	21701.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21701.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21701.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	54.25 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.85	43.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	43.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**43.40**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17570 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 131064

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠĆEPANOVIĆ MOMIR DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 311.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 251, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65611.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1968.33	63642.67	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	63642.67	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7000.69	56641.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56641.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56641.98	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	311.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	311.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	311.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**311.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8990 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33634

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLUČIĆ TOMO RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 82.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-19843.98	14970.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2994.00	17964.02	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-2874.24	15089.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15089.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15089.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	82.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	82.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**82.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13128 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32999

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ . OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 203.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 37, LN: 372

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81679.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-49007.40	32671.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13068.64	45740.24	€
e) kvalitet	378.00	0.81	koef.	-8690.65	37049.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37049.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37049.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	203.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**203.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11869 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7767

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKAJEVIĆ . LUKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 119.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC-20.OKTOBRA 4 18M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24102.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-7953.66	16148.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6459.34	22607.68	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-904.31	21703.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21703.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21703.37	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	119.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	119.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	119.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**119.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29139 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113417

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGIUSEPPE . PICONE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 253.26 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 25 ., KO: TOPLA, Parcela: 2303, LN: 2681

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-55434.60	36956.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14782.56	51738.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5691.29	46047.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46047.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46047.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	253.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	253.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	253.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**253.26**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25304 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1303

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBACCOS ĐORĐO ROBERTO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 109.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIRKA KOMNENOVIĆA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 1237, LN: 659

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.780	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					37224.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-22334.52	14889.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5955.87	20845.55	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-1250.73	19594.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19594.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			19594.82	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	107.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.77**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					512	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					5484.54	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-3290.72	2193.82	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	877.53	3071.35	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-2272.80	798.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					798.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			798.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	2.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5272 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104197

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILAČIĆ . DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1838.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 1624, LN: 1438

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3 6.424	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	487717.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-112174.99	375542.37	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	375542.37	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-41309.66	334232.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					334232.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	334232.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1838.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1838.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1838.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1838.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5361 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7709

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURAN NIKOLA RUŽA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MERDARI ., KO: BRGULI, Parcela: 873, LN: 39

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-20727.72	36849.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27636.96	9212.32	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-3316.44	5895.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5895.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5895.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	32.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17050 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117004

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRAJOVIĆ ŽIVOMIR NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA TIĆI ., KO: MRKOVI, Parcela: 909, LN: 250

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.650	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48873.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-15639.52	33233.98	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24925.48	8308.49	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-1827.87	6480.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6480.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6480.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	35.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8894 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110810

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ . PETAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 1 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.880	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38563.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8869.54	29693.66	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11877.46	41571.12	€
e) kvalitet	220.00	0.47	koef.	-22032.69	19538.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19538.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19538.43	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	107.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8572 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110769

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGLIGORIJEVIĆ DRAGAN ZORICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 99.57 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.424	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32457.36	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-5517.75	26939.61	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5387.92	32327.53	€
e) kvalitet	260.00	0.56	koef.	-14224.11	18103.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18103.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18103.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	99.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**99.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18794 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118800

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ DRAGO ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 139.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1658, LN: 398

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					153985.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-20018.05	133966.95	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-100475.21	33491.74	€
e) kvalitet	335.00	0.72	koef.	-9377.69	24114.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24114.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24114.05	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	132.63	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	132.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**132.63**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					23566.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	13 godina	13.00	%	-3063.63	20502.77	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15377.08	5125.69	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2460.33	2665.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2665.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2665.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	6.66	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16640 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115174

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuEREMENKO VIKTOROVNA ANNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 3717, LN: 1102

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-28788.50	38161.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28621.12	9540.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1049.44	8490.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8490.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					8490.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					46.70	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	46.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	46.70	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**46.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22443 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIJATOVIĆ JOVO VID matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 132.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9881.82	45017.18	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9003.44	54020.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5942.27	48078.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48078.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24039.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	132.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**132.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22444 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112798

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIJATOVIĆ HASIB ZAKIRA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 132.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					54899.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18 godina	18.00	%	-9881.82	45017.18	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9003.44	54020.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5942.27	48078.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48078.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		24039.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	132.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	132.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**132.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1338 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121281

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMAKSIMOVIĆ NIKOLA KATARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 137.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 108 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 661

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4070.56	46811.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9362.29	56173.73	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6179.11	49994.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49994.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24997.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	137.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	137.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**137.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4897 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118461

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŠKOVIĆ LJUBOMIR LJUBINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 227.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI B. ., KO: BIJELA, Parcela: 1669, LN: 982

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147290.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-54497.30	92792.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	92792.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10207.20	82585.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82585.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41292.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	227.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	227.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**227.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5142 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113502

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ PETAR DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 231.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 2702, LN: 371

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					113815.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-47802.30	66012.70	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26405.08	39607.62	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4356.84	35250.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35250.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35250.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	193.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	193.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**193.88**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					41776.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-17546.26	24230.54	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9692.22	14538.32	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-6978.39	7559.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7559.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7559.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	37.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4898 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29893

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŠKOVIĆ ARANĐEL MILIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 227.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1669, LN: 982

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147290.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-54497.30	92792.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	92792.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10207.20	82585.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82585.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41292.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	227.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	227.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**227.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3037 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31406

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIJERKOVIĆ ALEKSANDAR STEVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA , MALOVIĆI BB . ., KO: BIJELA, Parcela: 316, LN: 699

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111137.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-50011.65	61125.35	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	61125.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6723.79	54401.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54401.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27200.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.60	54.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-20.40	34.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**34.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3041 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25415

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIJERKOVIĆ ALEKSANDAR MAKSIM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MALOVIĆI BB . ., KO: BIJELA, Parcela: 316, LN: 699

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					116493.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-52421.85	64071.15	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	64071.15	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7047.83	57023.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57023.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					28511.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					71.28	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.26	57.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-21.38	35.64	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**35.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30934 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118866

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDITTRICH . FABIAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 69.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 220, LN: 614

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92391.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-21249.93	71141.07	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-53355.80	17785.27	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-5157.73	12627.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12627.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12627.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	69.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**69.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 146 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-14 00:00:00**

AOP: 133122

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČETKOVIĆ JOKSIM OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4846, LN: 726

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-12184.90	81545.10	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-61158.82	20386.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2242.49	18143.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18143.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18143.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	45.36 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.07	36.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-13.61	22.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12126 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24044

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGLIGIĆ VIDOJE RUŽICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 90.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-16402.75	30462.25	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12184.90	18277.35	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-1827.74	16449.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16449.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16449.61	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	90.47 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	90.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**90.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4754 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19840

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ PERO BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 87.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1543, LN: 582

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7766.20	19013.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19013.80	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-3042.21	15971.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15971.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15971.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	87.84	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	87.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	87.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**87.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27376 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102108

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADIVOJEVIĆ . DRAGI matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 23.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2407

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20352.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-4681.14	15671.66	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3134.33	18805.99	€
e) kvalitet	230.00	0.49	koef.	-9591.05	9214.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9214.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			9214.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		23.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	23.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**23.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4231 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118782

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuADŽIĆ RADOMIR SONJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 161.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN BB ., KO: BIJELA, Parcela: 975, LN: 78

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.024	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					134221.36	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-30870.91	103350.45	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-41340.18	62010.27	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6821.13	55189.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55189.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27594.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	151.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	151.77	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**151.77**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.820	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19495.84	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-4484.04	15011.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6004.72	9007.08	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-990.78	8016.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8016.30	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4008.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	10.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.02	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**10.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10247 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32616

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILICIC LAZAR BOBAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 111.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.550	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34144.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-11950.58	22193.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22193.92	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1997.45	20196.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20196.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20196.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	111.08 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	111.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**111.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22276 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122483

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTRAHINJIĆ MILUTIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 152.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MJESTO 13 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-19576.18	25949.82	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5189.96	31139.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3425.38	27714.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27714.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					27714.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					152.43	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	152.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	152.43	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**152.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12681 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28527

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOV VASA KATICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17407.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-5744.31	11662.69	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4665.08	6997.61	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-3218.90	3778.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3778.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3778.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	20.78	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14442 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32312

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDINULOVIĆ MIHAJLO MIOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 108.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠIČKI PUT 77 ., KO: JOŠICA, Parcela: 566, LN: 377

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.650	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62263.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21169.59	41093.91	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16437.56	24656.35	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-4931.27	19725.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19725.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19725.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	108.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**108.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14010 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28723

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ ĐURO SIMO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 948.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 17, LN: 145

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 9.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	262444.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-141719.76	120724.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	48289.70	169013.94	€
e) kvalitet	475.00	1.02	koef.	3380.28	172394.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					172394.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	172394.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	948.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	948.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	948.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**948.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15537 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23786

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐOGOVIĆ DANILO VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 72.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 39, LN: 246

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	187460.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-103103.00	84357.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33742.80	50614.20	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-14678.12	35936.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35936.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11978.69	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	65.88 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19145 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBABIĆ KOSTO MILENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . ., KO: ROSE, Parcela: 35, LN: 8

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	129883.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	87 godina	60.00	%	-77929.80	51953.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10390.64	62343.84	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-19326.59	43017.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43017.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14339.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	78.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	78.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**78.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2119 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32506

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOVIĆ DRAGIŠA IVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 88.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE GORNJE ZG 31 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52221.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-16188.51	36032.49	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36032.49	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3963.57	32068.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32068.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16034.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	88.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	88.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**88.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5156 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114516

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKOVIĆ TOMO NEĐELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA . ., KO: BIJELA, Parcela: 2831, LN: 132

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-30127.50	36822.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14729.00	22093.50	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-4418.70	17674.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17674.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3534.96	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	19.44 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.44**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19149 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13289

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLJEŠKOVIĆ BOGDAN DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 203.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE 0 ., KO: ROSE, Parcela: 38, LN: 69

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	120510.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-72306.00	48204.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9640.80	57844.80	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-20824.13	37020.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37020.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37020.67	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	203.61 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	203.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**203.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1033 /2023**
Herceg Novi, **2024-04-22 00:00:00**

AOP: 134366

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ MIODRAG VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 155.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 496, LN: 183

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	34 godina	34.00	%	-27315.60	53024.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10604.88	63629.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6999.22	56630.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56630.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			28315.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		155.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	155.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**155.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8823 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31395

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILIC ILIJAZ OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 151.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,UL.PRIZRENSKA 19. 37.50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.750	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50212.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-28621.12	21591.38	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8636.55	30227.93	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2720.51	27507.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27507.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27507.42	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	151.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**151.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46374 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-16 00:00:00**

AOP: 132393

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuEMELINA NATALIA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 111.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 110 ., KO: KUMBOR, Parcela: 447, LN: 405

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					41509.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-18679.05	22829.95	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	22829.95	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2511.29	20318.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20318.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					20318.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	111.75	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	111.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	111.75	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**111.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1045 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100790

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIŠURA DOBRO MARICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 235.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 38 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 318, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.374	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					71957.86	€
korigovana po osnovu						
c) starost	51 godina	51.00	%	-36698.51	35259.35	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7051.87	42311.22	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4654.23	37656.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37656.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37656.99	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	207.11	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	207.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	207.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**207.11**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.040	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21852.48	€
korigovana po osnovu						
c) starost	51 godina	51.00	%	-11144.76	10707.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2141.54	12849.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1413.42	11435.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11435.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11435.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	28.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45932 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-07 00:00:00**

AOP: 132138

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARTINOVIĆ RADOMIR DARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 1028, LN: 1005

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					97747.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	63 godina	60.00	%	-58648.20	39098.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15639.52	54738.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6021.22	48717.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48717.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16239.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		89.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	89.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**89.31**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					23566.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	63 godina	60.00	%	-14139.84	9426.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3770.62	13197.18	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-6334.65	6862.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6862.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2287.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		5.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.72**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1727 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120184

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDUBLJEVIĆ VELIBOR DANIJEL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 199.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 554, LN: 526

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					44187.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-10163.01	34023.99	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6804.80	40828.79	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4491.17	36337.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36337.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		36337.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	199.86	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	199.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	199.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**199.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30843 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121384

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOŠEVIĆ MOJSIJE BOŽO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1356.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 1132, LN: 237

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					190138.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-15211.04	174926.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	174926.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-19241.97	155684.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					155684.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					155684.99	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					856.27	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	856.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	856.27	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**856.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27179 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBORZYKH VASILJEVNA GALINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 464.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA , ., KO: TOPLA, Parcela: 1530, LN: 162

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					81679.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-9801.48	71877.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14375.50	86253.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9487.83	76765.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76765.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76765.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	422.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	422.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	422.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**422.21**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					25708.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-3085.06	22623.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4524.75	27148.49	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-10316.43	16832.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16832.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16832.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	42.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20888 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113642

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTURKOVIĆ LUKA SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 3 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5762, LN: 320

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73645.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-31667.35	41977.65	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31483.24	10494.41	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1154.39	9340.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9340.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9340.02	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	51.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 858 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103878

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKATIĆ MILISAV STANISAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 344.43 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 167, LN: 350

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.513	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					100599.07	€
korigovana po osnovu						
c) starost	17 godina	17.00	%	-17101.84	83497.23	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	83497.23	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-20874.31	62622.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62622.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		62622.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	344.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	344.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	344.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**344.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18898 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120091

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOSTIĆ . GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 16.65 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ROVANAC ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2021, LN: 617

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-22093.50	44856.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33642.38	11214.12	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-5158.50	6055.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6055.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3027.81	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	16.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**16.65**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 850 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111396

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMACURA MITAR ZAGORKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE 85 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 158, LN: 331

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					57577.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-34546.20	23030.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23030.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2533.39	20497.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20497.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4099.48	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	10.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.05	8.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.20**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66213.55	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-39728.13	26485.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26485.42	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2913.40	23572.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23572.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4714.40	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	23.57	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	23.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**23.57**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2162 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102619

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRSMANOVIĆ ĆIRKO TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 57.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE 3 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-11930.49	32256.51	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	32256.51	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3548.22	28708.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28708.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28708.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	71.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.35	57.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	57.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**57.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14092 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104693

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠAVIJA . NADEŽDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 192.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JADRANSKA MAGISTRALA 73 ., KO: JOŠICA, Parcela: 88, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.018	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					120751.02	€
korigovana po osnovu						
c) starost	62 godina	60.00	%	-72450.61	48300.41	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19320.16	67620.57	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7438.26	60182.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60182.31	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 17 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					34103.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	187.57	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	187.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	187.57	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**187.57**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.207	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					12929.38	€
korigovana po osnovu						
c) starost	62 godina	60.00	%	-7757.63	5171.75	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2068.70	7240.45	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3475.42	3765.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3765.03	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 17 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					2133.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	5.33	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	5.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	5.33	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**5.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5337 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118443

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ . NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 250.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BRGULI ., KO: BRGULI, Parcela: 743, LN: 185

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.020	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	241287.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-19303.02	221984.78	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-166488.58	55496.20	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-9989.32	45506.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45506.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45506.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	250.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	250.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	250.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**250.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45744 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-24 00:00:00**

AOP: 132064

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆURIĆ NEĐELJKO SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 428.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					73645.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-11046.75	62598.25	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25039.30	87637.55	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9640.13	77997.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77997.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		77997.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	428.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	428.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	428.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**428.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22383 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112045

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuADŽIĆ DRAGOJE SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 211.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 6A ., KO: TOPLA, Parcela: 262, LN: 2132

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-6855.68	35992.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7198.46	43190.78	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4750.99	38439.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38439.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38439.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	211.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	211.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**211.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45080 /2023**
Herceg Novi, **2023-05-31 00:00:00**

AOP: 131557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMOMIROVIĆ DUŠAN VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 130.25 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2437

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-52060.32	44347.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8869.54	53217.22	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5853.89	47363.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47363.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23681.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	130.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	130.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**130.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9295 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110671

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIVANOVIĆ BRANISLAV ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 279.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.132	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55327.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7745.85	47581.63	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9516.33	57097.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6280.78	50817.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50817.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50817.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	279.49 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	279.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	279.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**279.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8930 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33537

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMIĆ LJUBOMIR GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ERACI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.611	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48351.29	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-17406.46	30944.83	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12377.93	18566.90	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-6127.08	12439.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12439.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12439.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	68.42 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27135 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112683

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEVANOVIĆ RADOMIR MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 195.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1509, LN: 1550

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					61594.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	46 godina	46.00	%	-28333.24	33260.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6652.15	39912.91	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4390.42	35522.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35522.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35522.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	195.37	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	195.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	195.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**195.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12163 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9629

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTIMOTIJEVIĆ DUŠAN NADEŽDA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, NASELJE NARANDŽA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4284.80	14996.80	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5998.72	8998.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8998.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		8998.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	49.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28430 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 108911

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSPASOJEVIĆ VLASTIMIR PAVLE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 423.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 50 ., KO: TOPLA, Parcela: 2150, LN: 2624

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					293241.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	86 godina	60.00	%	-175944.60	117296.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	46918.56	164214.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18063.65	146151.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					146151.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73075.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	401.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	401.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	401.92	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**401.92**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					43919.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	93 godina	60.00	%	-26351.52	17567.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7027.07	24594.75	€
e) kvalitet	320.00	0.69	koef.	-7624.37	16970.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16970.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8485.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	21.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.21	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**21.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28432 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 108910

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSPASOJEVIĆ VLASTIMIR MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 429.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 50 ., KO: TOPLA, Parcela: 2150, LN: 2624

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					293241.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	86 godina	60.00	%	-175944.60	117296.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	46918.56	164214.96	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-18063.65	146151.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					146151.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73075.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	401.92	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	401.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	401.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**401.92**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					43919.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	93 godina	60.00	%	-26351.52	17567.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7027.07	24594.75	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2705.42	21889.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21889.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10944.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	27.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	27.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18348 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113871

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRIVOKAPIĆ BLAŽO NEDJELJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 25.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1687, LN: 308

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-64272.00	42848.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17139.20	25708.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2827.97	22880.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22880.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4576.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	25.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	25.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12382 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7913

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVIŠIC . MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 163.48 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI KAMENARI BB. 47M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-37130.47	25802.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5160.51	30963.04	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1238.52	29724.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29724.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29724.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	163.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	163.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	163.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**163.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24340 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34591

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILANOVIĆ BOGOLJUB VELIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 91.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI, NJEGOŠEVA 124 . ., KO: TOPLA, Parcela: 936, LN: 1511

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	9373.00	28119.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3093.09	25025.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25025.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8341.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	45.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.88**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53894.75	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-32336.85	21557.90	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10778.95	32336.85	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4850.53	27486.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27486.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9162.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	45.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24341 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34592

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILANOVIĆ VELIMIR MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 91.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, NJEGOŠEVA 124 . ., KO: TOPLA, Parcela: 936, LN: 1511

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	9373.00	28119.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3093.09	25025.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25025.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8341.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	45.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.88**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53894.75	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-32336.85	21557.90	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10778.95	32336.85	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4850.53	27486.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27486.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9162.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	45.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24342 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34593

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILANOVIĆ VELIMIR MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 91.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, NJEGOŠEVA 124 . ., KO: TOPLA, Parcela: 936, LN: 1511

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	9373.00	28119.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3093.09	25025.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25025.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8341.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	45.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.88**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53894.75	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-32336.85	21557.90	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10778.95	32336.85	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-4850.53	27486.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27486.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9162.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	45.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	45.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**45.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12179 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28652

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBATANJAC SRBISLAV MILENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 67.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.330	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17808.70	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-6589.22	11219.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2243.90	13463.38	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1211.70	12251.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12251.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12251.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.38	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	67.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**67.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8056 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34001

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFILIPOVIĆ ŽIVAN ŽIVOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 96.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA RADOVANIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-7632.30	32537.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	32537.70	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-14967.34	17570.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17570.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17570.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	96.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**96.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1219 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121948

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPERIĆ MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 254.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BAOŠIĆKA 3 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 376, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-10176.40	43383.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8676.72	52060.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5726.64	46333.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46333.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46333.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	254.84 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	254.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	254.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**254.84**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2194 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103994

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJAKOVLJEVIĆ DRAŠKO MILENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 162.81 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 15 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 640, LN: 892

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36153.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-2892.24	33260.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33260.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3658.68	29602.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29602.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29602.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	162.81 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	162.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	162.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**162.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 824 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5793

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠĆEPANOVIĆ BLAŽO MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 238.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 84 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 145, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-25762.36	43865.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	43865.64	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-4386.56	39479.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39479.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			39479.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	217.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	217.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**217.13**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	37 godina	37.00	%	-15853.76	26994.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5398.85	32393.09	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-23970.89	8422.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8422.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			8422.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	21.06	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	21.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**21.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1327 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8164

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ VOJIN MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 50.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 184 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 754

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2570.88	15425.28	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-6170.11	9255.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9255.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9255.17	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	50.90 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	50.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**50.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16858 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23753

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRAJOVIĆ NIKOLA JOVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1118, LN: 33

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-32136.00	34814.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26110.50	8703.50	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-2872.16	5831.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5831.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5831.34	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	32.07	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.07**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					6427.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-1799.62	4627.58	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-3470.68	1156.90	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-856.11	300.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					300.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	300.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	0.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**0.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1020 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118888

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJANKOVIĆ . BOŽANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 194.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 88 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 298, LN: 139

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.624	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142255.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-85353.22	56902.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22760.86	79663.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8762.93	70900.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70900.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35450.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	194.98 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	194.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**194.98**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18886 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33523

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOSAVLJEVIĆ MIJAT JELISAVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 41.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ROVANAC ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2014, LN: 522

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.540	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74180.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-27446.82	46733.78	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35050.34	11683.45	€
e) kvalitet	299.00	0.64	koef.	-4206.04	7477.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7477.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7477.41	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	41.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	41.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**41.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16619 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116870

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILJUŠ PETAR DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 3688, LN: 1148

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-2088.84	32725.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24543.87	8181.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-899.94	7281.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7281.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3640.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	20.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16621 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116871

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILJUŠ ČEDOMIR SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.02 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 3688, LN: 1148

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-2088.84	32725.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24543.87	8181.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-899.94	7281.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7281.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3640.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	20.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.02**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17109 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122225

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARINKOVIĆ KRSTO SANJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 246.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-2209.35	41977.65	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8395.53	50373.18	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5541.05	44832.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44832.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44832.13	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	246.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	246.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	246.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**246.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3132 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113280

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠESTOVIĆ MILORAD MIĆUN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 111.91 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BIJELA, SLOGA . ., KO: BIJELA, Parcela: 325, LN: 856

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46195.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-19864.06	26331.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26331.44	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-3949.72	22381.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22381.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			22381.72	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	% porez iznosi:	111.91	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	111.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**111.91**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19620 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116219

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPUHALO LJUBAN NJEGOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 191.6 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1721

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-6212.96	32618.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6523.61	39141.65	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4305.58	34836.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34836.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34836.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.60	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	191.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**191.60**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9638 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34927

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUKIĆ RISTO SUNČANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.8 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 55 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.092	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28011.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-14846.30	13165.58	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5266.23	18431.81	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-7741.36	10690.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10690.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10690.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	58.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**58.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4523 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34348

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ ŠIME SENKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VRANEŠA MOST BB BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1356, LN: 1140

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-9667.58	41214.42	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16485.77	24728.65	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-2472.86	22255.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22255.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22255.79	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	55.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.13	44.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.51**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25088 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112172

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ PETAR MILANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 102.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 3/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1139, LN: 479

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29458.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-14434.42	15023.58	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6009.43	21033.01	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2313.63	18719.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18719.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18719.38	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.96	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	102.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**102.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 18154 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110600

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADILOVA . JIRINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA . ., KO: PODI, Parcela: 1468, LN: 507

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.120	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68556.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-29479.42	39077.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	39077.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4298.51	34778.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34778.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17389.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	95.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**95.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7379 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119899

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZORNIJA VOJISLAV MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ NUGLINE ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 956, LN: 666

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.672	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102728.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-8218.25	94509.83	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-70882.37	23627.46	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-4252.94	19374.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19374.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19374.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.69	38.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7414 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119904

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEVIĆ NEĐO JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 253.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ PRAG ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1106, LN: 507

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.749	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					117149.11	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-9371.93	107777.18	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-80832.88	26944.30	€
e) kvalitet	380.00	0.82	koef.	-4849.97	22094.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22094.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11047.16	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	60.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	60.76	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**60.76**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					29993.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-2399.49	27594.11	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20695.58	6898.53	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3311.29	3587.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3587.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1793.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	4.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	4.48	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**4.48**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2151 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121182

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMALETIĆ STANKO NADA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 206.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE "GRADAL" 5/9 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8649.94	42232.06	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	42232.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4645.53	37586.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37586.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37586.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	206.73 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	206.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**206.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11995 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31722

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIC BOŽO MILEVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 10.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,NIKOLE LJUBIBRATICA 78 2.3M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	230	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	3079.70	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-1293.47	1786.23	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	357.25	2143.48	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-192.91	1950.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1950.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1950.57	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	10.73 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19075 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106597

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDEUTINGER ŽIVAN DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 95.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA B.B. ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 389, LN: 226

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148629.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-31212.09	117416.91	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-88062.68	29354.23	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3228.97	26125.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26125.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17416.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	95.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**95.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17893 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118738

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILJANOVIĆ DRAGUTIN JOAKIM matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 205.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 993, LN: 422

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-10444.20	69895.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27958.32	41937.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4613.12	37324.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37324.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37324.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	205.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	205.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	205.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**205.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4519 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 104174

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOLUVIJA JOVO MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 165.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VRELO . ., KO: BIJELA, Parcela: 1349, LN: 1278

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					267800.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-61594.00	206206.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-82482.40	123723.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13609.60	110114.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110114.00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					110114.00	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					275.29	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-55.06	220.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-82.59	137.64	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**137.64**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					47132.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-10840.54	36292.26	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14516.90	21775.36	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-10452.17	11323.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11323.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					11323.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					28.31	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	28.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	28.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**28.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 34712 /2023**
Herceg Novi, **2024-05-23 00:00:00**

AOP: 134735

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČ VILMOŠ ROŽIKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.68 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: SUTORINA, Parcela: 5781, LN: 1126

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	1811 godina	60.00	%	-25708.80	17139.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3427.84	20567.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2262.37	18304.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18304.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18304.67 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	100.68 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.68**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15149 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113070

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆIRIĆ ŽIVAN DARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA . ., KO: KUMBOR, Parcela: 414, LN: 282

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.319	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44441.41	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-26220.43	18220.98	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7288.39	25509.37	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-10203.75	15305.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15305.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15305.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	84.18 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22839 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110508

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRABOVICA TIHOMIR MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 181.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA . ., KO: TOPLA, Parcela: 418, LN: 2267

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-8355.36	26458.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10583.46	37042.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4074.63	32967.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32967.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32967.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	181.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	181.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**181.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5121 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117056

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJAKOVIĆ MILORAD MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 121.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROPAVLOVSKA 20 ., KO: BIJELA, Parcela: 2683, LN: 914

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125866.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-42794.44	83071.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33228.62	49842.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5482.72	44360.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44360.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22180.11	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	121.99 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	121.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**121.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8114 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33146

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILIVOJEVIĆ(JOSIPOVI MILOSAV NATALIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 88.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVANA BIJELIĆA 21, H.- NOVI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.480	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33207.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-18263.96	14943.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2988.65	17931.89	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-1793.19	16138.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16138.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16138.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	88.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	88.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**88.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2402 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 112836

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILIĆEVIĆ NIKOLA MILENKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 117.85 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 561

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38831.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-14755.78	24075.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	24075.22	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2648.27	21426.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21426.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21426.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	117.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**117.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22251 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32829

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuALEKSIĆ SPASO MILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 266.06 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 17 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-43704.96	41991.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8398.21	50389.25	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-2015.57	48373.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48373.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48373.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	266.06 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	266.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	266.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**266.06**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2059 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 117943

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPUPIĆ BRANKO SPASO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 209.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 495

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					41509.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-5811.26	35697.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7139.55	42837.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4712.10	38125.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38125.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					38125.19	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					209.69	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	209.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	209.69	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**209.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46181 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-03 00:00:00**

AOP: 132308

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVIDIĆ LJUBO SRETKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 375.21 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA 35A ., KO: TOPLA, Parcela: 4815, LN: 2822

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62933.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-8181.29	54751.71	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21900.68	76652.39	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8431.76	68220.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68220.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68220.63	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	375.21 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	375.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	375.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**375.21**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 22306 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114487

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUČIĆ MILORAD MARINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93730.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-40303.90	53426.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10685.22	64111.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7052.25	57059.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57059.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		9509.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	52.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	52.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**52.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2135 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122836

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBLEČIĆ (GAJIĆ) VASILIJE BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 134.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 6 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 1068

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-16791.06	27395.94	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	27395.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3013.55	24382.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24382.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24382.39	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	134.10 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	134.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**134.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16521 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111783

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTODOROVIĆ MILOŠ DARINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 46.72 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, MARIĆI . ., KO: KUTI, Parcela: 3363, LN: 368

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33475.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	56 godina	56.00	%	-18746.00	14729.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5891.60	8837.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-972.11	7865.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7865.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					7865.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					43.26	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	43.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	43.26	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**43.26**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					700	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					7498.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	56 godina	56.00	%	-4199.10	3299.30	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1319.72	1979.58	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-593.87	1385.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1385.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					1385.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					3.46	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	3.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	3.46	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**3.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 29703 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 106429

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ JOKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 937.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ĆOPIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2470, LN: 2342

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183443.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-23847.59	159595.41	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	31919.08	191514.49	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21066.59	170447.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					170447.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	170447.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	937.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	937.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	937.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**937.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7218 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100555

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRADOVIĆ STOJAN TATJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 115.84 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 398, LN: 162

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 7.088	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					228808.32	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-93811.41	134996.91	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	134996.91	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14849.66	120147.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120147.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	2 / 12	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		20024.54	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	110.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	110.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**110.13**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.056	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32735.87	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-13421.71	19314.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19314.16	€
e) kvalitet	330.00	0.71	koef.	-5601.11	13713.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13713.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	2 / 12	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		2285.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	5.71	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.71**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45862 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-04 00:00:00**

AOP: 132123

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSPAIĆ SLAVKO ANETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 738.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE BB ., KO: ROSE, Parcela: 34, LN: 300

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					179426.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-41267.98	138158.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27631.60	165789.62	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-44763.20	121026.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121026.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			121026.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	665.65	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	665.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	665.65	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**665.65**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					61058.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-14043.43	47014.97	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9402.99	56417.96	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-27080.62	29337.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29337.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			29337.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	73.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	73.34	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**73.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45785 /2023**
Herceg Novi, **2023-08-29 00:00:00**

AOP: 132090

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDOVHAL VIOLETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 603.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 30, LN: 1067

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					9.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					129883.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	5 godina	5.00	%	-6494.15	123388.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	123388.85	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-13572.77	109816.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109816.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			109816.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		603.99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	603.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	603.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**603.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2077 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNOVAČIĆ LUKA - NOVAK MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 317.95 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 564

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84357.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-19402.11	64954.89	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	64954.89	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7145.04	57809.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57809.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57809.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	317.95	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	317.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	317.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**317.95**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8389 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103041

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŽINOVIĆ MARJANA BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 2790.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 63 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-3427.84	17996.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3599.23	21595.39	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-6478.62	15116.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15116.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15116.77	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	37.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**37.79**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 63 ., KO: PODI, Parcela: 143, LN: 512

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	241020.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-38563.20	202456.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	40491.36	242948.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-26724.30	216223.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					216223.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	216223.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1189.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1189.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1189.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1189.23**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					177082.75	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-28333.24	148749.51	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	148749.51	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-22312.43	126437.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126437.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		126437.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:		632.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	632.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	632.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**632.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45197 /2023**
Herceg Novi, **2023-06-27 00:00:00**

AOP: 131849

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGAVCRIĆ MILAN SLAVKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 99.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Objekti u izgradnji- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 549, LN: 1665

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	157466.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-4723.99	152742.41	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-114556.81	38185.60	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-18329.09	19856.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19856.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19856.51	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	99.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	99.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**99.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24069 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122875

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKELJMENI PUDJA AZEM FAHRIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 179.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA, SUŠĆEPANSKA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 795, LN: 3512

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-1606.80	30529.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6105.84	36635.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4029.85	32605.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32605.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32605.19	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.33	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	179.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**179.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20293 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGJERSTAD KAI ROGER matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 44.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA VELJA NJIVA ., KO: SUTORINA, Parcela: 2512, LN: 1149

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87035.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13925.60	73109.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-54832.05	18277.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2010.51	16266.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16266.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8133.42	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	44.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	44.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**44.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25237 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100869

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuWARUM X ELSA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 220.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIRKA KOMNENOVIĆA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 1207, LN: 996

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-48204.00	32136.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12854.40	44990.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4948.94	40041.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40041.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40041.46	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	220.23 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	220.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	220.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**220.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9486 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100562

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMRDJAN LJUBO DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 176.64 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, IZNAD DOMA KULTURE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66950.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15398.50	51551.50	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20620.60	72172.10	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7938.93	64233.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64233.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32116.58	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.64	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	176.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**176.64**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10210 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4752

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROGANOVIC TRIPKO ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 47.79 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, X HERECEG. BRIGADE 47 54,47M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.447	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					72935.33	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-43761.20	29174.13	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11669.65	40843.78	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-8985.63	31858.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31858.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					31858.15	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					79.65	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.93	63.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-15.93	47.79	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**47.79**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8195 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20337

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDOKLESTIC MIRKO LAZAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.53 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: H-NOVI, KRALJA TVRTKA 3 5,03 M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	503	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7745.45	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-4647.27	3098.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1239.27	4337.45	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-1431.36	2906.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2906.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2906.09	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.50 % porez iznosi:	14.53	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	14.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.53**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13771 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3733

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐURIŠIĆ IVAN NEĐELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 208.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 9 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 433, LN: 274

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					139256.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-83553.60	55702.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22280.96	77983.36	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-25734.51	52248.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52248.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		52248.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	130.62	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.12	104.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-39.19	65.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.31**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 69 ., KO: TOPLA, Parcela: 2442, LN: 505

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					40170.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-19281.60	20888.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8355.36	29243.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3216.81	26026.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26026.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		26026.95	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	143.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	143.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	143.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**143.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46357 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-13 00:00:00**

AOP: 132379

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKANTAR LALOVIĆ MIODRAG LIDIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 25/A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 442, LN: 126

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	25 godina	25.00	%	-14059.50	42178.50	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16871.40	59049.90	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6495.49	52554.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52554.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					52554.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					131.39	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.28	105.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-39.42	65.69	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**65.69**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10444 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8017

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŽIVANOVIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 24.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 42/B ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12051.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-6507.54	5543.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2217.38	7760.84	€
e) kvalitet	270.00	0.58	koef.	-3259.55	4501.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4501.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4501.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	24.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	24.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**24.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10567 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33334

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐORĐEVIĆ DUŠAN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 27.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-9640.80	30529.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12211.68	18317.52	€
e) kvalitet	400.00	0.86	koef.	-2564.45	15753.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15753.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15753.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	39.38 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.88	31.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.94	27.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**27.56**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12077 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 5177

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJKOVIĆ MILAN NIKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111137.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-50011.65	61125.35	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24450.14	36675.21	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-5868.03	30807.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30807.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30807.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.02	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.40	61.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-7.70	53.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14030 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 90580

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSOKAČ MILAN ANA null null matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA B.B. ., KO: JOŠICA, Parcela: 25, LN: 346

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					112476.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-67485.60	44990.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17996.16	62986.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6928.52	56058.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56058.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					8408.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	46.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	46.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	46.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**46.25**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					63200.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-37920.48	25280.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10112.13	35392.45	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-16988.38	18404.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18404.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					2760.61	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	6.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	6.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	6.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**6.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19739 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110038

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAŠIĆ . NEVEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 191.13 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-7632.30	32537.70	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6507.54	39045.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4294.98	34750.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34750.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34750.26	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	191.13	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	191.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**191.13**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12725 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 31846

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVESKOV IVAN GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 20.38 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-17808.70	29056.30	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21792.22	7264.08	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-3559.40	3704.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3704.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3704.68	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	20.38 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	20.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**20.38**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19093 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20227

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZAJELAC GOJKO MLADEN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA B.B. ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 485, LN: 280

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-8007.22	53586.78	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-40190.08	13396.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1473.64	11923.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11923.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11923.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	65.58 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2886 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPINČIĆ ADŽIJA NEDŽAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 130.04 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA 1 ., KO: BIJELA, Parcela: 297, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-16282.24	26565.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	26565.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2922.23	23643.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23643.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23643.53	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	130.04 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	130.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**130.04**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30725 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110756

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANĐELIĆ BOŠKO MILAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 97.18 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 964, LN: 431

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.744	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50132.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17044.93	33087.23	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13234.89	19852.34	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2183.76	17668.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17668.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17668.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	97.18 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	97.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**97.18**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 34391 /2023**
Herceg Novi, **2024-05-13 00:00:00**

AOP: 134642

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANDREEVSKAIA SINILGA SERGEJEVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 91.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 1068, LN: 187

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-4284.80	49275.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36956.40	12318.80	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-2710.14	9608.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9608.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					9608.66	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	52.85	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	52.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	52.85	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**52.85**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					42848.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-3427.84	39420.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29565.12	9855.04	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-2168.11	7686.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7686.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					7686.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.50	%	porez iznosi:	38.43	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	38.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	38.43	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**38.43**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11508 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23744

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBRAJEVIĆ AĆIM MIHAILO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 6.96 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.410	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18879.90	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-11327.94	7551.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-5663.97	1887.99	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-623.04	1264.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1264.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1264.95	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	6.96 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	6.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**6.96**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 8327 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23907

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVEJIĆ RADOSLAVA ĐURO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 51.7 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-14059.50	26110.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10444.20	15666.30	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-6266.52	9399.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9399.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9399.78	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.70	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.70**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30952 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109595

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMATIĆ STRAJA ĐURO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 94.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MITROVIĆI ., KO: ZABRĐE, Parcela: 243, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 6.848	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					493394.72	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-113480.79	379913.93	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-284935.45	94978.48	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10447.63	84530.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84530.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16906.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	92.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	92.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**92.98**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.448	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26222.98	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-6031.29	20191.69	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15143.77	5047.92	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-2423.00	2624.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2624.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			524.98	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.31**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20031 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119726

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPEROVIĆ BOŽIDAR VESKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 221.33 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71 B ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15907.32	32296.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12918.67	45215.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4973.69	40241.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40241.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40241.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	221.33 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	221.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	221.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**221.33**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 23446 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25670

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠAMAC . JON matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 208.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56238.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-25869.48	30368.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12147.41	42515.93	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4676.75	37839.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37839.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37839.18	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	208.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	208.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	208.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**208.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2294 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100592

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCUBERT BOŽIDAR BILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.77 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 8 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 685, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					38831.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	19 godina	19.00	%	-7377.89	31453.11	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12581.24	44034.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4843.78	39190.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39190.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			19595.28	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		107.77	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.77**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10013 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19493

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBREZINA . PAVEL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA GLAVICA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.120	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68556.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-24680.45	43876.35	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32907.26	10969.09	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-5045.78	5923.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5923.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5923.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	32.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 3304 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118559

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOŽIĆ BOŠKO JOVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 373.07 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA ZADVORINA ., KO: BIJELA, Parcela: 386, LN: 1497

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.320	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	164964.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-37941.90	127022.90	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-50809.16	76213.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8383.51	67830.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67830.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67830.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	373.07 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	373.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	373.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**373.07**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10080 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33888

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOSAVLJEVIĆ BOŽIDAR SAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 167.03 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93730.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-37492.00	56238.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22495.20	33742.80	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-3374.28	30368.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30368.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			30368.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	167.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	167.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**167.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15859 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122856

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDEVIĆ MOMČILO MILE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA 123b ., KO: KUTI, Parcela: 509, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166036.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-97961.24	68074.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51056.07	17018.69	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1872.06	15146.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15146.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2524.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	13.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25383 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 30510

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBUĐEN . VELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 261.3 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 43 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88374.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-53024.40	35349.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14139.84	49489.44	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1979.58	47509.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47509.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47509.86	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	261.30	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	261.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	261.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**261.30**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2012 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100925

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOBRENOVIĆ DRAGAN MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 93.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.235	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29926.65	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-10773.59	19153.06	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	19153.06	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2106.84	17046.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17046.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17046.22	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	93.75 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	93.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**93.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45418 /2023**
Herceg Novi, **2023-07-17 00:00:00**

AOP: 103204

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKRNJIĆ . LJUBOJKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 452.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, I IGALJSKA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2267

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34814.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-7310.94	27503.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11001.22	38504.28	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-7315.81	31188.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31188.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31188.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	171.54 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	171.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**171.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11737 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikulLIC . ILINKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 54.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-12425.92	30422.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6084.42	36506.50	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-9126.62	27379.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27379.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27379.88	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	68.45	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.69	54.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	54.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**54.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11825 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPESTORIC DAMJAN SOFIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.98 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, PRŽINE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					9373.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-2624.44	6748.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2699.42	4049.14	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-364.42	3684.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3684.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3684.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	9.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.84	7.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.37**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					534	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					5720.21	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-1601.66	4118.55	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1647.42	2471.13	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-1828.64	642.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					642.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	642.49	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16000 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19169

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTAFRA(KOLEDIN) NIKOLA ŽIVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 68.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 683, LN: 698

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	29 godina	29.00	%	-15532.40	38027.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7605.52	45633.12	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-11408.28	34224.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34224.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34224.84 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	85.56 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.11	68.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	68.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**68.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7406 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10278

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ KRSTO VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 328.59 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 177, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.541	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					114363.99	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-68618.39	45745.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18298.24	64043.84	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-10247.01	53796.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53796.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53796.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	134.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.90	107.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	107.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.59**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-12854.40	8569.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3427.84	11997.44	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-1919.59	10077.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10077.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10077.85	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	55.43	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	55.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**55.43**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.264	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					65659.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-39395.52	26263.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10505.47	36769.15	€
e) kvalitet	355.00	0.76	koef.	-8824.60	27944.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27944.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			27944.55	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:		139.72	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	139.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	139.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**139.72**	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ 0 ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1091, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-36153.00	24102.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18076.50	6025.50	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-1325.61	4699.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4699.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4699.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		25.85	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	25.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**25.85**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7724 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRUBEŽIC SPASOJE NATALIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 99.23 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA 20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					85696.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	50 godina	50.00	%	-42848.00	42848.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8569.60	51417.60	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4627.58	46790.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46790.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			46790.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	116.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.40	93.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-11.70	81.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**81.88**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					21424.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	50 godina	50.00	%	-10712.00	10712.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2142.40	12854.40	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-5913.02	6941.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6941.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			6941.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	17.35	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	17.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	17.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**17.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16613 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCURNIĆ . ERŽEBET matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA 122 ., KO: KUTI, Parcela: 3669, LN: 896

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100425.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-29123.25	71301.75	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-53476.31	17825.44	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-4456.36	13369.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13369.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13369.08	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	33.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.68	26.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15719 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 3000

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIĆ ĐORĐE ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.73 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA 62/a ., KO: KUTI, Parcela: 371, LN: 371

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156663.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-78331.50	78331.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-58748.62	19582.88	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-4308.23	15274.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15274.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15274.65	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	38.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.64	30.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-3.82	26.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.73**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15794 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 2976

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMOROVIĆ VRTOLOMIJE RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA - ., KO: KUTI, Parcela: 465, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					111137.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-66682.20	44454.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33341.10	11113.70	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1222.51	9891.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9891.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			4945.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	12.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.47	9.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-2.47	7.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**7.42**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-41776.80	27851.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20888.40	6962.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-765.91	6196.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6196.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			3098.44	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.55	%	porez iznosi:	17.04	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	17.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	17.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**17.04**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					27851.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16710.72	11140.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8355.36	2785.12	€
e) kvalitet	325.00	0.70	koef.	-835.54	1949.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1949.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			974.79	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	2.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.44**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					20352.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-12211.68	8141.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6105.84	2035.28	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-976.93	1058.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1058.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			529.17	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.32	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16224 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26388

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOGURLIĆ DAMJAN SAVO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 58.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA , PRESJEKA . ., KO: KUTI, Parcela: 1325, LN: 496

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-14996.80	38563.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15425.28	23137.92	€
e) kvalitet	390.00	0.84	koef.	-3702.07	19435.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19435.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			19435.85	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	48.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.72	38.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	38.87	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**38.87**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					69628.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-19495.84	50132.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20052.86	30079.30	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-22258.68	7820.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7820.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			7820.62	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	19.55	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.55	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**19.55**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16637 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27175

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuCVITIĆ STANKO JANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 2.16 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA 126 ., KO: KUTI, Parcela: 3710, LN: 907

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-24102.00	16068.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12051.00	4017.00	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-2289.69	1727.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1727.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1727.31	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	4.32 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-0.86	3.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-1.30	2.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.16**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19497 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 4995

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUJAČIĆ(AVRAMOVIĆ) MIRKO NENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 41.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA S - 19 43,49M2 0 ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 617, LN: 3

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.349	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					58233.11	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-25040.24	33192.87	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13277.15	19915.72	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-1194.94	18720.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18720.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			18720.78	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	46.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.36	37.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-9.36	28.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.08**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					450	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					6025.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-1687.14	4338.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1735.34	2603.02	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-234.27	2368.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2368.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2368.75	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	13.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	13.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	13.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.03**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9398 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20442

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMANDIC MIRKO VIDOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 8.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO MANDIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-7498.40	19281.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14461.20	4820.40	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-433.84	4386.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4386.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4386.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.19	8.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15981 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24682

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVLAOVIĆ (GRUBAČ) DANILO LJEPOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI 51 ., KO: KUTI, Parcela: 656, LN: 199

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	21424.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2356.64	19067.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19067.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19067.36	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	47.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.53	38.14 €
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.77	33.37 €

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15982 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19123

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ (GRUBAČ) DANILO VUKOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.37 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI 51 ., KO: KUTI, Parcela: 656, LN: 199

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	21424.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2356.64	19067.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19067.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19067.36	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	47.67	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.53	38.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.77	33.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.37**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15765 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115103

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDELIBAŠIĆ RADOVAN VIDOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 4.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI 93 ., KO: KUTI, Parcela: 455, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93730.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-51551.50	42178.50	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31633.88	10544.62	€
e) kvalitet	405.00	0.87	koef.	-1370.80	9173.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9173.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2293.46	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-1.15	4.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-0.57	4.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**4.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7805 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25720

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuŠIMRAK VASO MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 113.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					144612.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	43 godina	43.00	%	-62183.16	82428.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-32971.54	49457.30	€
e) kvalitet	361.00	0.78	koef.	-10880.61	38576.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38576.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		38576.69	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	96.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.29	77.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	77.15	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**77.15**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					584	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					7819.76	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-2189.53	5630.23	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1126.05	6756.28	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-608.07	6148.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6148.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		6148.21	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	33.82	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.82	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**33.82**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11783.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-6009.43	5773.77	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2309.51	3464.26	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-2563.55	900.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					900.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	900.71	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.25	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.25**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10540 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32100

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMALEŠEVIĆ MLADJEN STANIMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 87.11 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, N.LJUBIBRATIĆA 46 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105781.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-41254.59	64526.41	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12905.28	77431.69	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-7743.17	69688.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69688.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69688.52	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	174.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-34.84	139.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-52.27	87.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**87.11**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11779 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUCKOVIC NIKOLA OLGA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.67 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI ŽLIJEBSKA NJIVA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-17273.10	22896.90	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17172.68	5724.22	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-1888.99	3835.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3835.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3835.23	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	9.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.92	7.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.67**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15965 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110864

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSPAIĆ ČEDO PERO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, DRAGOMIR . ., KO: KUTI, Parcela: 642, LN: 717

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108459.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-65075.40	43383.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	43383.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4772.20	38611.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38611.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19305.70	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.65	38.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-4.83	33.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16132 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19166

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANOJLOVIĆ PETAR MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 124.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI 192M2 . ., KO: KUTI, Parcela: 740, LN: 689

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 9.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	257088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-146540.16	110547.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22109.57	132657.41	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-33164.35	99493.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99493.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99493.06	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	248.73	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-49.75	198.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-74.62	124.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**124.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16614 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 13314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOSMANAJ DJEMO NEDŽMEDINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 210.32 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI , ., KO: KUTI, Parcela: 3685, LN: 1277

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 9.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					255749.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	23 godina	23.00	%	-58822.27	196926.73	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-78770.69	118156.04	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12997.16	105158.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105158.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		105158.88	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	262.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-52.58	210.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	210.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**210.32**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10086 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 32921

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAJKOVIĆ SPASOJE RUŽICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 11.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, KUTI BB 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					56238.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	45 godina	45.00	%	-25307.10	30930.90	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12372.36	18558.54	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-9093.68	9464.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9464.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					9464.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					23.66	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.73	18.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-7.10	11.83	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**11.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 46397 /2023**
Herceg Novi, **2023-10-18 00:00:00**

AOP: 26389

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOGURLIĆ JOVAN RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 248, LN: 1164

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					160680.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-24102.00	136578.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-102433.50	34144.50	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3755.90	30388.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30388.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					30388.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	75.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.19	60.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-15.19	45.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**45.59**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					29993.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	15 godina	15.00	%	-4499.04	25494.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19120.92	6373.64	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3059.35	3314.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3314.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					3314.29	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	8.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	8.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	8.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**8.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 15601 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121245

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIĆUNOVIĆ . SAŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 37.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA , LIVADE . ., KO: KUTI, Parcela: 181, LN: 463

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					107120.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-51417.60	55702.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	55702.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6127.26	49575.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49575.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			24787.57	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	61.97	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.39	49.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-12.39	37.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		**37.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45120 /2023**
Herceg Novi, **2023-06-14 00:00:00**

AOP: 15513

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTAHIROVIĆ MURAT ALIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 14.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 518, LN: 21

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76323.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2289.69	74033.31	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-55524.98	18508.33	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2035.92	16472.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16472.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8236.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.12	16.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.06	14.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**14.41**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16075 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113488

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVOVIĆ . MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 160.17 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA . ., KO: KUTI, Parcela: 725, LN: 231

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3 0.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					401700.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	98 godina	60.00	%	-241020.00	160680.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	32136.00	192816.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-21209.76	171606.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					171606.24	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je	140 / 300	tako da osnovica za oporezivanje iznos	80082.91	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	200.21	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.04	160.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	160.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**160.17**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16347 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 109912

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSMILJANIĆ GOJKO LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 135.74 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA , PRESJEKA . ., KO: KUTI, Parcela: 2699, LN: 819

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151307.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-24209.12	127097.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-50839.15	76258.73	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8388.46	67870.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67870.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67870.27	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	169.68 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.94	135.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	135.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**135.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9054 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24968

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIJELOVIĆ LAZAR SVETOZAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 94.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA , PRESJEKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	120510.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-33742.80	86767.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-34706.88	52060.32	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4685.43	47374.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47374.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47374.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	118.44	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.69	94.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	94.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**94.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11781 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 24965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBIJELOVIĆ DUŠAN LUKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA , PRESJEKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					46865.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7498.40	11247.60	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1012.28	10235.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10235.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10235.32	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	25.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-5.12	20.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-2.56	17.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**17.91**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					53560.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8569.60	12854.40	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-9512.26	3342.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3342.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3342.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	8.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	8.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**8.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12024 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19125

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPAVLOVIĆ ILIJA LJUBO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	9.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	120510.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-34947.90	85562.10	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-64171.58	21390.52	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-5347.63	16042.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16042.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16042.89	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	40.11 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.02	32.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19454 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26553

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPETROVIĆ JOVO VUKOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.92 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 305, LN: 121

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-48204.00	32136.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12854.40	19281.60	€
e) kvalitet	350.00	0.75	koef.	-4820.40	14461.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14461.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					14461.20	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:		36.15	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.23	28.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.92**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19456 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116390

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ RAJKO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 7.63 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI .. ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 316, LN: 249

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					66950.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-40170.00	26780.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10712.00	16068.00	€
e) kvalitet	355.00	0.76	koef.	-3856.32	12211.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12211.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6105.84	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	15.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.05	12.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-4.58	7.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.63**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 45842 /2023**
Herceg Novi, **2023-09-01 00:00:00**

AOP: 132112

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKIĆEVIĆ ŽIVOTA TOMISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.51 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI BB ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 218, LN: 77

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					58916.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-24155.56	34760.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13904.18	20856.26	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2294.19	18562.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18562.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9281.04	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	51.05	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	51.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**51.05**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					10712.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-4391.92	6320.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2528.03	3792.05	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-1820.18	1971.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1971.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	985.94	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	2.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**2.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16208 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111252

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNINO SVENSSON . ANN LIS ELENOR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 121.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA , PRESJEKA BB ., KO: KUTI, Parcela: 1148, LN: 1369

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					281190.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-33742.80	247447.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-98978.88	148468.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16331.52	132136.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132136.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					66068.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					165.17	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.03	132.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-16.52	115.62	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**115.62**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-1799.62	13197.18	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5278.87	7918.31	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-3008.96	4909.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4909.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					2454.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					6.14	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	6.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	6.14	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**6.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16209 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 111251

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNINO GUERRERO . RAUL matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 121.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA , PRESJEKA BB ., KO: KUTI, Parcela: 1148, LN: 1369

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					281190.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-33742.80	247447.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-98978.88	148468.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16331.52	132136.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132136.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			66068.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	165.17	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.03	132.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-16.52	115.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**115.62**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					14996.80	€
korigovana po osnovu						
c) starost	12 godina	12.00	%	-1799.62	13197.18	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5278.87	7918.31	€
e) kvalitet	290.00	0.62	koef.	-3008.96	4909.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4909.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2454.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	6.14	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	6.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	6.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:					**6.14**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1088 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 103218

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDUSANYUK VICTOR VICTOROVIĆ . . matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 206.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					54899.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	36 godina	36.00	%	-19763.64	35135.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7027.07	42162.43	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-4637.87	37524.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37524.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					37524.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		206.39	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	206.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**206.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1065 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8819

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠIĆ . TOMO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 173.9 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 538

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44187.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14581.71	29605.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5921.06	35526.35	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3907.90	31618.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31618.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31618.45	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	173.90	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	173.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**173.90**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2322 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100722

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZLATKOVIĆ . STOJANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 165.01 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 704, LN: 221

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.750	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63602.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-29893.18	33709.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	33709.32	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3708.03	30001.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30001.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30001.29	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	165.01	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	165.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**165.01**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2323 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 100726

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ VIDOSAV SVETA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 368.1 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 704, LN: 221

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104442.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-29243.76	75198.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	75198.24	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8271.81	66926.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66926.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66926.43	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	368.10	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	368.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	368.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**368.10**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 14730 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 119576

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČOLIĆ UROŠ RATKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 353.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 138, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-5436.34	72225.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	72225.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7944.82	64280.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64280.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64280.84	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	353.54	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	353.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	353.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**353.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11918 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8203

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTOMAŠEV . LEPOSAVA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 49.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					26780.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4284.80	14996.80	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5998.72	8998.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8998.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8998.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	49.49	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	49.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**49.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11908 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8152

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPIVNICKI . JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 86.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BEOGRAD 35M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-28119.00	18746.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7498.40	26244.40	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-10497.76	15746.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15746.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15746.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.61	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	86.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**86.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12003 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33917

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIHALJICA X JOKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE BEOGRAD 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16737.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-10042.50	6695.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2678.00	9373.00	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-3749.20	5623.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5623.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5623.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	30.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12004 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMIHALJICA X STANICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.93 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE BEOGRAD 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.250	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16737.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-10042.50	6695.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2678.00	9373.00	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-3749.20	5623.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5623.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5623.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	30.93	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.93**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17389 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 122572

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuČAKIĆ MILAN VJERA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	159341.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-95604.60	63736.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	31868.20	95604.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10516.51	85088.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85088.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14181.35	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	78.00	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	78.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**78.00**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 983 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120995

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJSAVLJEVIĆ SRETO GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 275.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE POLET BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 247, LN: 335

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100425.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-44187.00	56238.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	56238.00	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6186.18	50051.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50051.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50051.82	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	275.29 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	275.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	275.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**275.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11247 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8939

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKENDA . PAULINA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 35.47 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 20.OKTOBAR 20, BAOŠIC 20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4284.80	14996.80	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-8548.18	6448.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6448.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6448.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	35.47 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	35.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**35.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30835 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110380

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOVAČEVIĆ ŽIVORAD TOMISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 138.08 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1129, LN: 598

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74984.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	38 godina	38.00	%	-28493.92	46490.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	46490.08	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-21385.44	25104.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25104.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25104.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	138.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**138.08**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12873 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 7721

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPERENDIJA MILOŠ NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 15.2 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-16068.00	10712.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4284.80	6427.20	€
e) kvalitet	200.00	0.43	koef.	-3663.50	2763.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2763.70	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2763.70	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	15.20	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.20**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28042 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 28073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOVIĆ NEDJELJKO ŠPIRO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 707.24 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1966, LN: 1387

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.465	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					59786.35	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-35871.81	23914.54	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23914.54	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-2152.31	21762.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21762.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					21762.23	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					54.41	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.88	43.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-16.32	27.21	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**27.21**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					147290.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	8 godina	8.00	%	-11783.20	135506.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	135506.80	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-14905.75	120601.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120601.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					60300.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					331.65	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	331.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	331.65	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**331.65**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-2570.88	29565.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	29565.12	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-14191.26	15373.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15373.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		7686.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	19.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	19.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**19.22**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.050	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11247.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-5398.85	5848.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	5848.75	€
e) kvalitet	239.00	0.51	koef.	-2865.89	2982.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2982.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		2982.86	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	7.46	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 241 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-26 00:00:00**

AOP: 108529

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ VLADO SLAVKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 38.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA 101 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-32939.40	47400.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9480.12	56880.72	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-26165.13	30715.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30715.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30715.59	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.36	61.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-23.04	38.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**38.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28041 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9852

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuLALIĆ VESELIN LUKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 132.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1964, LN: 926

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					163358.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	48 godina	48.00	%	-78411.84	84946.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	84946.16	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9344.08	75602.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75602.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					75602.08	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					189.01	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-37.80	151.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-37.80	113.41	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**113.41**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					19281.60	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-5398.85	13882.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	13882.75	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-6386.06	7496.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7496.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					7496.68	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					18.74	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	18.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	18.74	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**18.74**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28095 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26192

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNOVAKOVIĆ NIKOLA DRAGO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 166.69 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 2020, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.754	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					117216.06	€
korigovana po osnovu						
c) starost	31 godina	31.00	%	-36336.98	80879.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16175.82	97054.90	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-9705.49	87349.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87349.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					87349.41	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					218.37	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-43.67	174.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-43.67	131.03	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**131.03**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					23566.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-706.99	22859.41	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4571.88	27431.29	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-13167.02	14264.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14264.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					14264.27	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					35.66	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	35.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	35.66	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**35.66**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28094 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 1537

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFILIPOVIĆ SVETOZAR MILORAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 131.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 2016, LN: 1669

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	152646.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-59531.94	93114.06	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18622.81	111736.87	€
e) kvalitet	435.00	0.94	koef.	-6704.21	105032.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105032.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	105032.66	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	262.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-52.52	210.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-78.77	131.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**131.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28045 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19878

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKSANOVIĆ JOKO LESO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 40.15 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 1974, LN: 335

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-22963.85	23901.15	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23901.15	€
e) kvalitet	391.00	0.84	koef.	-3824.18	20076.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20076.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20076.97	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	50.19 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.04	40.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.15**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28081 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23256

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOSTOJIĆ BOGOLJUB SLOBODANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.46 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 2009, LN: 1448

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					45526.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	40 godina	40.00	%	-18210.40	27315.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5463.12	32778.72	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3605.66	29173.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29173.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					29173.06	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					72.93	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.59	58.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-21.88	36.46	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**36.46**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28074 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 116966

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAGOVIĆ RATOMIR DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 107.78 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 2008, LN: 137

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					97747.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-40076.27	57670.73	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11534.15	69204.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-7612.54	61592.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61592.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61592.34	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	153.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-30.80	123.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-15.40	107.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**107.78**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28066 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 92832

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuROYAL SALES INTERNATIONAL D.O.O. matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1174.44 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 1991, LN: 1802

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					143273.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-50145.55	93127.45	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18625.49	111752.94	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12292.82	99460.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99460.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			99460.12	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	547.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	547.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	547.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**547.03**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					39634.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	35 godina	35.00	%	-13872.04	25762.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5152.47	30914.83	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-14839.12	16075.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16075.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			16075.71	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	40.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	40.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**40.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9372 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20702

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVUKADINOVIĆ MILORAD MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 234.41 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI ZEMUNSKA BB 37M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 0.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					143273.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-47280.09	95992.91	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19198.58	115191.49	€
e) kvalitet	375.00	0.81	koef.	-21886.38	93305.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93305.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			93305.11	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	233.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-46.65	186.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	186.61	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**186.61**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					39634.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-13079.35	26555.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5311.01	31866.06	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-12746.42	19119.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19119.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			19119.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	47.80	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	47.80	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**47.80**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28040 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 11257

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDRAGANIĆ PETAR NENAD matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 81.99 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1959, LN: 1717

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	8.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	115154.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-41455.44	73698.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	73698.56	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8106.84	65591.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65591.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65591.72	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	163.98	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-32.80	131.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-49.19	81.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**81.99**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27504 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113960

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuANTONIJEVIĆ DRAGOLJUB MILORANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 111.62 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA 117 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					28119.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-11809.98	16309.02	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	16309.02	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1793.99	14515.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14515.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			14515.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	36.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.26	29.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	29.03	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**29.03**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					33475.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	58 godina	58.00	%	-19415.50	14059.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2811.90	16871.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-1855.85	15015.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15015.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			15015.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	82.59	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	82.59	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**82.59**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24314 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101170

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRADOJEVIĆ VOJISLAV VESNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 84.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, NJEGOŠEVA 143 ., KO: TOPLA, Parcela: 923, LN: 2394

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35416.55	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-21249.93	14166.62	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5666.65	19833.27	€
e) kvalitet	395.00	0.85	koef.	-2974.99	16858.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16858.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16858.28	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	84.29	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	84.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**84.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21925 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 114663

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOSTIĆ VIDO SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 83.87 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 234, LN: 60

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61594.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9239.10	52354.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10470.98	62825.88	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-6910.85	55915.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55915.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55915.03	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	139.79	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-27.96	111.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-27.96	83.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**83.87**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7856 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20030

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJEVREMOVIĆ DRAGOSLAV MILANKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 77.86 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA 24 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					97747.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-40076.27	57670.73	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11534.15	69204.88	€
e) kvalitet	417.00	0.90	koef.	-6920.49	62284.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62284.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					62284.39	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					155.71	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-31.14	124.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-46.71	77.86	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**77.86**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11964 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23104

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVIČIĆ . JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 147.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50882.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-14246.96	36635.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	36635.04	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-9891.46	26743.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26743.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26743.58	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	147.09	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	147.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**147.09**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2752 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 102469

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILOVIĆ VASO ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI 3 ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-19281.60	23566.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	23566.40	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2592.30	20974.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20974.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20974.10	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	52.44 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.49	41.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-15.73	26.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 7006 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 34434

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKOSOVAC ČEDOMIR MILIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 31.58 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 170, LN: 93

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					8.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					108459.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	73 godina	60.00	%	-65075.40	43383.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17353.44	60737.04	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-44945.41	15791.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15791.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					15791.63	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	39.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.90	31.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	31.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**31.58**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11009 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 10755

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBOGDAN LAZAR KOSTA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 53.28 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	5.620	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75251.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-30853.24	44398.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	44398.56	€
e) kvalitet	445.00	0.96	koef.	-1775.94	42622.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42622.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42622.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	106.56 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.31	85.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-31.97	53.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**53.28**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 13099 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTONČEV STOJAN NOVICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 433.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG MIĆA PAVLOVIĆA 1 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 19, LN: 59

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	158002.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-94801.20	63200.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25280.32	88481.12	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-9732.92	78748.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78748.20	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78748.20	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	433.12	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	433.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	433.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**433.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2378 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110513

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTOJANOVIĆ DRAGOLJUB DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 137.39 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 4 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.176	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42526.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14459.06	28067.58	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	28067.58	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-3087.43	24980.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24980.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24980.15	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	137.39 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	137.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**137.39**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 1424 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121220

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuOVUKA ĐURO SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 143.22 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 43 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 916

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-13376.61	36166.39	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7233.28	43399.67	€
e) kvalitet	280.00	0.60	koef.	-17359.87	26039.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26039.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26039.80	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	143.22 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	143.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**143.22**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4700 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 115557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMILJATOVIĆ . DOBRILA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 32.5 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA JEDINSTVA 13a ., KO: BIJELA, Parcela: 1510, LN: 1585

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					49543.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-16349.19	33193.81	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13277.52	19916.29	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2190.79	17725.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17725.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		5908.50	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55 % porez iznosi:	32.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	32.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**32.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 86 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-07 00:00:00**

AOP: 133312

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuJOVANOVIĆ OSTOJA SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 375.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIRKA KOMNENOVIĆA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 1213, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168714.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-59049.90	109664.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43865.64	153529.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16888.27	136641.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136641.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68320.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	375.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	375.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	375.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**375.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 87 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-07 00:00:00**

AOP: 133308

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTANKOVIĆ OSTOJA IVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 375.76 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIRKA KOMNENOVIĆA 32 ., KO: TOPLA, Parcela: 1213, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168714.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-59049.90	109664.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43865.64	153529.74	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-16888.27	136641.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136641.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68320.74	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	375.76	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	375.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	375.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**375.76**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20748 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 113045

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuVASOVIĆ MILETA DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 96.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4951, LN: 1666

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					62933.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-8810.62	54122.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	54122.38	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5953.46	48168.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48168.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16056.31	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	88.31	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	88.31	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**88.31**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					17139.20	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14 godina	14.00	%	-2399.49	14739.71	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	14739.71	€
e) kvalitet	310.00	0.67	koef.	-4864.10	9875.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9875.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3291.87	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	8.23	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	8.23	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				**8.23**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11579 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĐUROVIĆ DJURO VUKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.36 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 4.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199511.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-55863.08	143647.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-107735.94	35911.98	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-3232.08	32679.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32679.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32679.90	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	81.70 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.34	65.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	65.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**65.36**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11583 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 19046

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJUROVIC ILIJA MILUTIN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					7.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					93730.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	67 godina	60.00	%	-56238.00	37492.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28119.00	9373.00	€
e) kvalitet	370.00	0.80	koef.	-1874.60	7498.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7498.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			7498.40	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	18.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.75	15.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.88	13.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.12**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					44990.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-12597.31	32393.09	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24294.82	8098.27	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-5992.72	2105.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2105.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			2105.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od		0.25	%	porez iznosi:	5.26	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	5.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	5.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.26**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-8998.08	23137.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17353.44	5784.48	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-2660.86	3123.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3123.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3123.62	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	7.81	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	7.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**7.81**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12747 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20410

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJUROVIC JOVAN BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 15.35 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI BRIJEG ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46865.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-13122.20	33742.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25307.10	8435.70	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-759.21	7676.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7676.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7676.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.84	15.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	15.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**15.35**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9496 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20434

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJUROVIC NEDJELJKO BRANKO matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 19.09 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DOLINA 13.33M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.200	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					16068.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-4499.04	11568.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8676.72	2892.24	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-260.30	2631.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2631.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		2631.94	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	6.58	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.32	5.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	5.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**5.26**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.066	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					22130.99	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-6196.68	15934.31	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	15934.31	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-11791.39	4142.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4142.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		4142.92	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	10.36	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	10.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**10.36**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.333	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14279.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-3998.15	10280.95	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7710.71	2570.24	€
e) kvalitet	250.00	0.54	koef.	-1182.31	1387.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1387.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1387.93	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.47	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	3.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**3.47**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-90680l4-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 4990 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 25632

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuZLOKOVIĆ MARKO ELENA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 29.56 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA ZLOKOV. ., KO: BIJELA, Parcela: 1946, LN: 341

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.666	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					35697.74	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-9995.37	25702.37	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10280.95	15421.42	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-1387.93	14033.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14033.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		14033.49	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	35.08	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.02	28.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.06**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					500	m 2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					5356.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	28 godina	28.00	%	-1499.68	3856.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1542.53	2313.79	€
e) kvalitet	120.00	0.26	koef.	-1712.20	601.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					601.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		601.59	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25 % porez iznosi:	1.50	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.50**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2855 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 118606

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuBANDIĆ ZORAN MAJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 111.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA , ., KO: BIJELA, Parcela: 276, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1 4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					192816.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-80982.72	111833.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	111833.28	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-12301.66	99531.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99531.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			19906.32	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	% porez iznosi:	109.48	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	109.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**109.48**	€

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1071.20	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					1.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					12854.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-5398.85	7455.55	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	7455.55	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-3578.66	3876.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3876.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			775.38	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	% porez iznosi:	1.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	1.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**1.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 2185 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29667

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuĆIRIĆ . JOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 42.42 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 640, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-19281.60	12854.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	12854.40	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5141.76	7712.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7712.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7712.64	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	42.42	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	42.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**42.42**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 25480 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27067

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuGRBIĆ KAJO MILE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 254.12 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 2411

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1539.85	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.100	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47735.35	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-10501.78	37233.57	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18616.78	55850.36	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-5026.53	50823.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50823.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50823.83	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez iznosi:	254.12 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	254.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	254.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**254.12**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 30723 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26356

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSTEFANOVIĆ ŽARKO MILIVOJE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 26.19 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 962, LN: 381

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1.900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25441.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-15264.60	10176.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4070.56	6105.84	€
e) kvalitet	365.00	0.78	koef.	-1343.28	4762.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4762.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4762.56	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	26.19	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	26.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**26.19**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21692 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 20137

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRISTIĆ ŽARKO VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 127.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					4.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					58916.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	41 godina	41.00	%	-24155.56	34760.44	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	17380.22	52140.66	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-5735.47	46405.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46405.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					23202.60	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:					127.61	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	127.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	%	0.00	127.61	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**127.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9817 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 33916

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSOLDATOVIĆ DRAGIĆ ZORAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 39.83 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA, SASOVIĆI DONJI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.780	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64004.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-24321.60	39682.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29761.95	9920.65	€
e) kvalitet	340.00	0.73	koef.	-2678.58	7242.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7242.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7242.07	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	39.83	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	39.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**39.83**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 81 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-07 00:00:00**

AOP: 132596

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNEKRASOV ALEXANDER VIKTOROVIČ matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 228.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I SUŠĆEPANSKA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-2410.20	77929.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15585.96	93515.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10286.73	83229.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83229.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			41614.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		228.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	228.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**228.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 82 /2023**
Herceg Novi, **2024-03-07 00:00:00**

AOP: 132595

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNEKRASOVA LILIIA ŠAMILEVNA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 228.88 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I SUŠĆEPANSKA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					6.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					80340.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	3 godina	3.00	%	-2410.20	77929.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15585.96	93515.76	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-10286.73	83229.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83229.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:			41614.52	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:		228.88	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	228.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**228.88**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9467 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 110800

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKNEŽEVIĆ . ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 98.54 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49543.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-29230.37	20312.63	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8125.05	28437.68	€
e) kvalitet	295.00	0.63	koef.	-10521.94	17915.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17915.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17915.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	98.54 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	98.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**98.54**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 11590 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 8323

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuKARLOVCAN X RATOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 59.45 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	3.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40170.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-14059.50	26110.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10444.20	15666.30	€
e) kvalitet	319.00	0.69	koef.	-4856.55	10809.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10809.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10809.75	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	59.45 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	59.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**59.45**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 26796 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 121179

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuSIMONOVIĆ ZAJIĆ MIODRAG IVANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 118.61 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					2.600	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					34814.00	€
korigovana po osnovu						
c) starost	42 godina	42.00	%	-14621.88	20192.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4038.42	24230.54	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2665.36	21565.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21565.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21565.18 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	118.61 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	118.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**118.61**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 17225 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26888

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuIKODINOVIC SLAVKO MILICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 103.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 8 ., KO: PODI, Parcela: 103, LN: 682

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 0.200	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136578.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-58728.54	77849.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	77849.46	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-8563.44	69286.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69286.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69286.02	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	173.22	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-34.64	138.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-34.64	103.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**103.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 5205 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 101677

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuTESKERA RISTO MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 28.34 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE BB ., KO: BJELSKE KRUŠEVICE, Parcela: 323,

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	7.400	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99086.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-59451.60	39634.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29725.80	9908.60	€
e) kvalitet	240.00	0.52	koef.	-4756.13	5152.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5152.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5152.47	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	28.34	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	28.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**28.34**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 19045 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 105454

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRISANČIĆ DRAGAN DEJAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 100.94 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 335, LN: 115

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 1.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147290.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-64807.60	82482.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-61861.80	20620.60	€
e) kvalitet	415.00	0.89	koef.	-2268.27	18352.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18352.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18352.33	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.94	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	100.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**100.94**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20793 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 23293

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMARIC KRSTO MARIJA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 13.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5320, LN: 480

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.000	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-32136.00	21424.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8569.60	12854.40	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-5141.76	7712.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7712.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7712.64	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.28	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.86	15.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-1.93	13.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**13.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20913 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuPOPOVIĆ . GORDANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 128.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5766, LN: 960

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.300	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57577.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-13242.71	44334.29	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17733.72	26600.57	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-3192.07	23408.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23408.50	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23408.50	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	128.75 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	128.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**128.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9597 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 26007

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuMANOJLOVIĆ(JANČIĆ) NIKO MARE matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 214.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.500	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60255.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-16871.40	43383.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	43383.60	€
e) kvalitet	420.00	0.90	koef.	-4338.36	39045.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39045.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39045.24	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	214.75	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	214.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	214.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**214.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20861 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120765

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNIKOLIĆ VLASTIMIR NEGOVAN matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 33.75 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5745, LN: 1262

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	1 2.700	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170053.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-30609.54	139443.46	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-55777.38	83666.08	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-10039.93	73626.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73626.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 12	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6135.51 €

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	33.75 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	33.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**33.75**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20847 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 120727

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuRAKIĆ SLOBODAN SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 30.49 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5711, LN: 1608

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	2.800	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8623.16	28868.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11547.54	17321.30	€
e) kvalitet	410.00	0.88	koef.	-2078.56	15242.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15242.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15242.74	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	38.11 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.62	30.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	30.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**30.49**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20868 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 29340

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuNEDELJKOVIĆ KRSTIVOJ MILOMIR matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 36.82 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5750, LN: 753

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	4.550	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60924.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-16449.62	44474.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17789.95	26684.93	€
e) kvalitet	319.00	0.69	koef.	-8272.33	18412.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18412.60	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18412.60	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	46.03	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.21	36.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	36.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**36.82**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 9475 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 27107

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuFRED-IDRIZOVIĆ LJUBISAV DUŠICA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 79.29 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:					1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :					5.550	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:					74314.50	€
korigovana po osnovu						
c) starost	33 godina	33.00	%	-24523.78	49790.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	49790.72	€
e) kvalitet	425.00	0.91	koef.	-4481.16	45309.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45309.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:					45309.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:					113.27	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.65	90.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-11.33	79.29	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:					**79.29**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12631 /2023**
Herceg Novi, **2023-04-28 00:00:00**

AOP: 9752

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administaraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

R J E Š E NJ E

1. Poreskom obveznikuDJURDJIC SAVO DJUKA matični broj xxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 22.27 €:

Vrsta nekretnine: pdo

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NASELJE BEOGRAD 9M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: , LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m^2 novoizgradjenog građevinskog objekta:	1339.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m^2 :	900	m^2
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12051.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-7230.60	4820.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1928.16	6748.56	€
e) kvalitet	279.00	0.60	koef.	-2699.42	4049.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4049.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4049.14	€

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.27	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	%	0.00	22.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	**22.27**	€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg Novi, br**. 510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u proposanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.